

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 9 mei 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 9 mei 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiotzittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 18 april 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiotzittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering 23 juni 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 30 maart 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek die op vrijdag 23 juni 2023 plaatsheeft in “Salons Waerboom, Jozef Mertensstraat 140 te 1702 Groot-Bijgaarden”;
- het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 30 maart 2023 overgemaakt werd;

Voorstel van beslissing

De raad keurt de agendapunten goed en stelt het mandaat vast voor de algemene vergadering van 23 juni 2023.

3. Creat/TMVS dv - algemene jaarvergadering 20 juni 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is aangesloten is bij TMVS dv.
- de statuten van TMVS dv

- de oproepingsbrief van 6 april 2023 voor de algemene jaarvergadering van TMVS dv op 20 juni 2023, waarin de agenda werd meegedeeld

1. Wijziging van vermogen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
 3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2022
 4. Verslag van de commissaris
 5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2022 afgesloten per 31 december 2022
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2022
 6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
 7. Actualisering presentievergoeding
 8. Statutaire benoemingen
- Varia

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene jaarvergadering TMVS dv van 20 juni 2023.

4. Woonmaatschappij Oost-Brabant-West - aanduiden leden raad van bestuur

Feiten, context en argumentatie

- erkenning van de woonmaatschappij Oost-Brabant-West
- samenstelling raad van bestuur van de woonmaatschappij Oost-Brabant-West
- opheffing van de huidige raad van bestuur van Volkswoningbouw in de bijzondere algemene vergadering van 15 juni 2023
- enkele weken geleden werd er door de stuurgroep van de nieuwe te vormen woonmaatschappij en de algemene nieuw directeur de heer Björn Mallants gevraagd aan het college om 1 mannelijke en 1 vrouwelijke kandidaat voor te stellen, op basis van het draaiboek:
<https://draaiboekwoonmaatschappijen.vmsw.be/Content/Woonmaatschappijen/Nieuw%20opgerichte/Bestuursorgaan.htm>

Voorstel van beslissing

Aanduiden van leden van de raad van bestuur van woonmaatschappij Oost-Brabant-West.

5. Woonmaatschappij Oost-Brabant-West - aanduiden leden algemene vergadering

Feiten, context en argumentatie

- erkenning van de woonmaatschappij Oost-Brabant-West
- enkele weken geleden werd er door de stuurgroep van de nieuwe te vormen woonmaatschappij en de algemene nieuw directeur de heer Björn Mallants gevraagd aan het college om een lid en een plaatsvervangend lid voor de algemene vergadering voor te stellen, op basis van het draaiboek:
<https://draaiboekwoonmaatschappijen.vmsw.be/Content/Woonmaatschappijen/Nieuw%20opgerichte/Bestuursorgaan.htm>

Voorstel van beslissing

Aanduiden van leden van de algemene vergadering van woonmaatschappij Oost-Brabant-West.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

6. Verkaveling Den Blok (Novus nv) - overname wegenis en gratis grondafstand

Feiten, context en argumentatie

- Op 19 september 2016 heeft de gemeenteraad het ontwerp van technisch dossier en het tracé van de wegen voor het verkavelingsproject ingediend door NOVUS nv, gelegen te Herent, Den Blok goedgekeurd.

- Op 19 september 2016 heeft de gemeenteraad kennis genomen van de belofte tot gratis grondafstand, opgemaakt te Brugge op 10 maart 2016 door Novus nv en is akkoord gegaan met de oppervlakte van 2.843 m² zoals aangegeven op het plan kosteloze grondafstand om gratis over te dragen na volledige uitrusting.
- Op 10 oktober 2016 werd een verkavelingsvergunning afgeleverd aan voor het verkavelen van de gronden gelegen te Herent, Den Blok (30 loten voor ééngezinswoningen met omgevingsaanleg en aanleg van wegenis en parkings).
- De gratis grondafstand heeft betrekking op een perceel grond (bestemd als openbaar domein) ter plaatse Den Blok (lot C) genaamd, op het kadaster bekend onder Herent, derde afdeling, sectie G, volgens titel het geheel of een deel van nrs. 119/A, 120, 121/A, 121/B, 122/C en 123 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 534N2P0000, groot 28 a vierenveertig ca.
- De notaris heeft het ontwerp van akte van gratis grondafstand overgemaakt.

Voorstel van beslissing

over te gaan tot de kosteloze verwerving van een perceel grond, het ontwerp van akte van gratis grondafstand goed te keuren en de grondinneming voor openbaar en algemeen nut te verklaren om ingelijfd te worden in het openbaar domein en de voorliggende wegenis

7. Toewijzing project 'Grote Spekstraat' aan De Watergroep als Riopact-gemeente

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van 2DWA-stelsel in de Grote Spekstraat. Op 2 mei 2011 werd de opdracht toegewezen aan studie bureau Talboom bvba in functie van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse gewest (AWV), de nv Aquafin, de gemeente Herent en de gemeente Kampenhout met betrekking tot de aanleg van de collector Leuvensesteenweg-Mechelsesteenweg en de herinrichting van de N 26.
- De aanleg van het 2DWA-stelsel in de Grote Spekstraat moet niet gecombineerd uitgevoerd worden met de aanleg van de collector.
- Het project voorziet de aanleg van een 2DWA-leiding onder de rijweg vanaf het bestaande rioleringsstelsel ter hoogte van huisnummer 52 tot aan de meest stroomopwaarts gelegen woning. De DWA van de aanpalende woningen zal op deze leiding aangesloten worden. De RWA van de woningen en de straatkolken zullen aangesloten worden op de baangracht. Deze gracht zal binnen de werken geherprofileerd en afgekoppeld worden van het bestaande rioleringsstelsel. De bestaande baangracht zal via een nieuw aan te leggen kavelgracht aangesloten worden op de bovenkant van de bestaande gracht gelegen ten westen van de Grote Spekstraat. Het voorontwerp voor aanvraag subsidie werd goedgekeurd door het college in zitting van 2 juni 2014.
- Bij ministerieel besluit van 18 november 2014 werd de gewestbijdrage van 139.538,00 euro ten gunste van de gemeente Herent toegekend.
- Voor de aanleg van de nieuwe gracht zijn grondverwervingen nodig. Op de gemeenteraad van 12 mei 2015 werd een plan van grondinname goedgekeurd.
- Op 29 november 2015 stelde het college Landmeetkantoor Artois bv aan als onderhandelaar. De onderhandelingen voor de onteigeningen lopen.
- Omdat AWV nog geen concrete timing heeft van de werken op de N 26, stelt de afdeling infrastructuur voor de werken in de Grote Spekstraat hiervan los te koppelen zodat we bovenvermelde subsidies niet mislopen.
- Op 30 januari 2023 werd daarom een laatste uitstel gevraagd aan de ambtelijke commissie om een eindafrekening in te dienen begin 2026.
- Riopact raamt momenteel het project op 792.578,00 euro excl. btw 21% (deels recupereerbaar), omvattende:
 - 297.000,00 euro rioleringswerken;

- 298.000,00 euro wegenwerken;
- 32.500,00 euro afkoppelingskosten;
- 165.078,00 euro projectkosten (management / ontwerp / onderzoeken / begeleiding afkoppelingen / verzekeringen).
- De uitgaven zijn gespreid over 2023 (aanbesteding) en 2024-2025 (uitvoering). De actuele bedragen zullen mettertijd nog geïndexeerd moeten worden volgens de stijging van personeels-en materiaalkosten. Rekening houdend met een jaarlijkse indexering van 6% bedraagt de herziening 94.668,00 euro zodat de totale kost 887.246,00 euro bedraagt. Uitgaven moeten nog vermeerderd worden met 21% BTW op de afkoppelingen, wegenwerken en de projectkosten (99.078,63 euro).
- Als RIOPACT-gemeente kunnen we gebruik maken van de expertise en diensten van De Watergroep voor uitbouw van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur.
- Afdeling infrastructuur stelt voor om het project als geheel te gunnen aan De Watergroep:
 - het projectmanagement (coördinatie);
 - de aangestelde ontwerper verder aansturen;
 - voorbereidende proeven en onderzoeken laten uit te voeren;
 - aannemer(s) aanstellen voor de riolering-, wegenis-en afkoppelingswerken.
- De afgenomen diensten worden betaald aan vooraf afgesproken service-tarieven in regie. Externe aannemers, leveranciers of dienstverleners worden aangesteld conform de wetgeving overheidsopdrachten en de kosten worden 1-op-1 doorgerekend aan de gemeente.
- De opmaak van de opdrachtdocumenten gebeurt in overleg met de gemeente en worden ter beschikking gesteld voor publicatie.
- De Watergroep bezorgt de gemeente op regelmatige basis een financieel overzicht met gunningsprijzen. Indien deze lager liggen dan bovenvermelde raming, zullen deze budgetten volledig ten gunste van de gemeente worden verrekend.
- Meerwerken worden transparant voorgelegd ter goedkeuring aan het lokaal bestuur.

Voorstel van beslissing

Er wordt akkoord gegaan met de projectraming om in de Grote Spekstraat een 2DWA-leiding onder de rijweg aan te leggen en het RWA van de woningen en de straatkolken aan te sluiten op de te vernieuwen baangrachten.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 28 april 2023

Renaat Kamers

Kenneth Vyncke

algemeen directeur

voorzitter