

## Besluitenlijst van de gemeenteraad van 14 mei 2024

### Openbaar

#### Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 16 april 2024 - goedkeuring en kennisneming

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

#### Beleid & Organisatie

2. Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering 26 juni 2024 - vaststellen mandaat

Vaststellen van het mandaat

3. EcoWerf - algemene vergadering 12 juni 2024 - vaststellen mandaat

Vaststellen van het mandaat

4. Interleuven - algemene vergadering 19 juni 2024 - vaststellen mandaat

Vaststellen van het mandaat

5. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 21 juni 2024 - vaststellen mandaat

Vaststellen van het mandaat

6. Hofheide - algemene vergadering 27 juni 2024 - vaststellen mandaat

Vaststellen van het mandaat

7. Creat Services dv - algemene jaarvergadering 18 juni 2024 - vaststellen mandaat

Vaststellen van het mandaat

#### Communicatie & participatie

8. Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor led-schermen voor de gemeente Herent - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

De gunningswijze, lastvoorwaarden en raming van de opdracht goedkeuren.

#### Jeugd

9. Statuten stuurgroep gemeentelijke vakantiewerking

De statuten van de stuurgroep van gemeentelijke vakantiewerking De Speelkriebels worden goedgekeurd

#### Wegenis - waterwerken - gebouwen

10. Haachtstraat - inname 114 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 K, groot volgens meting één are vijf centiare negenenvijftig decimilliare (Precad 150 W P0000 voor 106 vierkante meter),

aangeduid als inname 114, tegen de prijs van achthonderd zevenenveertig euro eenenzeventig cent (€ 847,71)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 K, groot volgens meting één are vijf centiare negenenvijftig decimilliare (Precad 150 W P0000 voor 106 vierkante meter), aangeduid als inname 114, tegen de prijs van achthonderd zevenenveertig euro eenenzeventig cent (€ 847,71)

#### 11. Haachtstraat - inname 117 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 G, groot volgens meting 0,2 centiare (Precad 150 Z P0000 voor 1 vierkante meter), aangeduid als inname 117, tegen de prijs van vijftien euro zeventien cent (€ 64,17),
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 G, groot volgens meting 0,2 centiare (Precad 150 Z P0000 voor 1 vierkante meter), aangeduid als inname 117, tegen de prijs van vijftien euro zeventien cent (€ 64,17),

#### 12. Haachtstraat - inname 50 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 129 E, groot volgens meting één are zevenenvijftig centiare zeven decimilliare (Precad 129 H P0000 voor 157 vierkante meter), aangeduid als inname 50, tegen de prijs van duizend vijfhonderd vijftien euro vier cent (€ 1.555,04)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 129 E, groot volgens meting één are zevenenvijftig centiare zeven decimilliare (Precad 129 H P0000 voor 157 vierkante meter), aangeduid als inname 50, tegen de prijs van duizend vijfhonderd vijftien euro vier cent (€ 1.555,04)

#### 13. Gemeenteweg nr. 38 - Ezelsweg - rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg nr. 38 - definitieve vaststelling

- definitieve vaststelling van het rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg 38, zoals op 23 oktober 2023 opgemaakt door Landmeetkantoor Artois bvba te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378,
- belasten van het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier conform het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019.

#### 14. Lod. Van Veltemstraat 49 - grondafstand voor aanleg voetpad op privédomein

- overgaan tot de kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen aan de Lod. Van Veltemstraat, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 88 F 2 en thans kadastraal bekend sectie B, deel van nummer 0088/00F2P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiaren (00a41ca), met gereserveerd perceelidentificatienummer 0088L2P000, zo en gelijk dit goed aangeduid staat in geel en rood op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Quadrant te Kortenberg op 4 maart 2014.

-bbijgevoegde ontwerpakte voor gratis grondafstand van een perceel grond, gelegen aan de Lod. Van Veltemstraat, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 88 F 2 en thans kadastraal bekend sectie B, deel van nummer 0088/00F2P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiaren (00a41ca), met gereserveerd perceelidentificatienummer 0088L2P000, zo en gelijk dit goed aangeduid staat in geel en rood op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Quadrant te Kortenberg op 4 maart 2014 goedkeuren.

#### 15. Haachtstraat - inname 60 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350 Y, groot volgens meting zeven centiare zesentwintig decimilliare (Precad 350 A 2 voor 7 vierkante meter), aangeduid als inname 60, tegen de prijs van vijfenveertig euro achtendertig cent (€ 45,38),
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350 Y, groot volgens meting zeven centiare zesentwintig decimilliare (Precad 350 A 2 voor 7 vierkante meter), aangeduid als inname 60, tegen de prijs van vijfenveertig euro achtendertig cent (€ 45,38),

#### 16. Haachtstraat - inname 54 en 81 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van 377 E, groot volgens meting één are zes centiare drie en tachtig decimilliare (precad 377 H P0000 voor 107 vierkante meter, aangeduid als inname 54 en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 Z, groot volgens meting negentien centiare zesenzestig decimilliare (Precad 205 Z 2 P0000 voor 20 vierkante meter), aangeduid als inname 81, tegen de prijs van duizend vierhonderd vijfenzestig euro eenenvijftig cent (inname 54) en achthonderd twintig euro drie en negentig cent (inname 81)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van 377 E, groot volgens meting één are zes centiare drie en tachtig decimilliare (precad 377 H P0000 voor 107 vierkante meter, aangeduid als inname 54 en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 Z, groot volgens meting negentien centiare zesenzestig decimilliare (Precad 205 Z 2 P0000 voor 20 vierkante meter), aangeduid als inname 81, tegen de prijs van duizend vierhonderd vijfenzestig euro eenenvijftig cent (inname 54) en achthonderd twintig euro drie en negentig cent (inname 81)

#### 17. Haachtstraat - inname 45 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 132 E, volgens huidig kadaster deel van nummer 132 G groot volgens meting twee are zevenenveertig centiare zevenenzeventig decimilliare (precad: 231 L P000) tegen de prijs van tweeduizend zevenenvijftig euro vijfenzeventig cent
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 132 E, volgens huidig kadaster deel van nummer 132 G groot volgens meting twee are zevenenveertig centiare zevenenzeventig decimilliare (precad: 231 L P000) tegen de prijs van tweeduizend zevenenvijftig euro vijfenzeventig cent

#### 18. Haachtstraat - inname 110-111-112 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 153M, 153 G, thans 153 N en 150 C, thans nr. 150 M, groot volgens meting inn 110: één are twee en zestig centiare drie en vijftig decimilliare (precad 153 T P0000 voor 163 vierkante meter), inn 111: twee are eenenzeventig centiare zesennegentig decimilliare (precad 153 V P0000 voor 272 vierkante meter) en inn 112: één are negenenveertig centiare zeventien decimilliare (precad 150 T P0000 voor 149 vierkante meter) tegen de prijs van vijfduizend driehonderd zesentwintig euro negen cent (€ 5.326,09)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 153M, 153 G, thans 153 N en 150 C, thans nr. 150 M, groot volgens meting inn 110: één are twee en zestig centiare drie en vijftig decimilliare (precad 153 T P0000 voor 163 vierkante meter), inn 111: twee are eenenzeventig centiare zesennegentig decimilliare (precad 153 V P0000 voor 272 vierkante meter) en inn 112: één are negenenveertig centiare zeventien decimilliare (precad 150 T P0000 voor 149 vierkante meter) tegen de prijs van vijfduizend driehonderd zesentwintig euro negen cent (€ 5.326,09)

#### 19. Verkaveling Clarahof te Herent - overdracht wegenis

- overgaan tot de kosteloze verwerving van een wegenis gelegen te Herent (Veltem-Beisem), gekend ten kadaster onder de lokale benaming "Capelle Block", volgens titel onder grotere oppervlakte beschreven onder sectie C, deel van nummer 118 B 2 en blijkens huidig kadaster sectie C nummer 118 L 3 P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are één centiare (42 a 1 ca).
- goedkeuren ontwerpakte voor gratis grondafstand van een wegenis gelegen te Herent (Veltem-Beisem), gekend ten kadaster onder de lokale benaming "Capelle Block", volgens titel onder grotere oppervlakte beschreven onder sectie C, deel van nummer 118 B 2 en blijkens huidig kadaster sectie C nummer 118 L 3 P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are één centiare (42 a 1 ca)
- grondverwerving geschiedt voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

#### 20. Haachtstraat - inname 9 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nr. 172 B groot volgens meting één are drie centiare negentwintig decimilliare, aangeduid als inname 9 (precad 172 C P0000 voor 103 vierkante meter) tegen de prijs van zeshonderd vijfenveertig euro zesenvijftig cent (€ 645,56)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nr. 172 B groot volgens meting één are drie centiare negentwintig decimilliare, aangeduid als inname 9 (precad 172 C P0000 voor 103 vierkante meter) tegen de prijs van zeshonderd vijfenveertig euro zesenvijftig cent (€ 645,56)

#### 21. Haachtstraat - inname 101 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 V, (precad 213 C P0000 voor een oppervlakte van 280 m<sup>2</sup>), aangeduid als inname 101, tegen de prijs van tweeduizend tweehonderd en drie euro achtennegentig cent (€ 2.203,98)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 V, (precad 213 C P0000 voor een oppervlakte van 280 m<sup>2</sup>), aangeduid als inname 101, tegen de prijs van tweeduizend tweehonderd en drie euro achtennegentig cent (€ 2.203,98)

### Welzijn

#### 22. Pastorij Veltem

- verlenen van een beschikkingsrecht aan het OCMW Herent met betrekking tot de site van de pastorij met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281

GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site.

- goedkeuren en afsluiten van de overeenkomst tussen de gemeente Herent en het OCMW Herent met betrekking tot een nieuw lokaal dienstencentrum te Veltem

Gebruikersovereenkomst tussen de gemeente Herent en het OCMW Herent met betrekking tot een nieuw lokaal dienstencentrum te Veltem.

Tussen

De gemeente Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0207.519.127, vertegenwoordigd door Matthias Stevens, waarnemend algemeen directeur en Kenneth Vyncke, voorzitter van de gemeenteraad, in haar hoedanigheid als houder van het zakelijk recht van het goed

en OCMW Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0212.217.786, vertegenwoordigd door Matthias Stevens, waarnemend algemeen directeur en Kenneth Vyncke, voorzitter van de OCMW-raad, in haar hoedanigheid als beschikker van het goed wordt overeengekomen hetgeen volgt:

1. De gemeente Herent stelt volgend onroerend goed ter beschikking van OCMW-Herent: de site van de pastorie met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastoriestraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281 GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site.
2. De onroerende goederen worden voor onbepaalde tijd ter beschikking gesteld, zonder voorziene einddatum. Elke partij kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen.
3. Het OCMW Herent dient geen vergoeding te betalen voor de terbeschikkingstelling van het onroerend goed.
4. Ingevolge het beschikkingsrecht van de gemeente Herent aan het OCMW Herent van de site van de pastorie met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastoriestraat 1, vraagt het OCMW Herent een voorafgaande vergunning aan voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum. Bij goedkeuring zal binnen een termijn van vijf jaar een lokaal dienstencentrum worden gebouwd. Indien de vergunning geweigerd wordt, vervalt de overeenkomst.

### **Mondelinge vragen**

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter