

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 27 juni 2023

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 9 mei 2023 - goedkeuring en kennisneming

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting respectievelijk - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad - hervaststelling

Het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad wordt opnieuw vastgesteld.

3. Deontologische code voor mandatarissen van het lokaal bestuur Herent en het huishoudelijk reglement van de deontologische commissie met bijlagen - hervaststelling

De gemeenteraad stelt de aangepaste deontologische code en het huishoudelijke reglement voor mandatarissen vast.

4. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 23 juni 2023 - vaststellen mandaat - bekrachtiging

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2023 tot goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering van IGO div van 23 juni 2023.

5. Iverlek - algemene vergadering in buitengewone zitting van 28 augustus 2023 - vaststellen mandaat

De raad keurt de agendapunten goed en stelt het mandaat vast voor de algemene vergadering van 23 juni 2023.

6. Verzekeringssportefeuille Personenverzekeringen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto 2024 - eind 2027 - goedkeuren en publicatie selectievoorwaarden

De selectievoorwaarden goedkeuren voor publicatie.

Bouwen & buurten

7. Samenwerkingsovereenkomst IOED WinAr – aanduiding leden raad van bestuur

Burgemeester Astrid Pollers wordt aangeduid als stemgerechtigd lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar.

Marc Debusschere wordt aangeduid als stemgerechtigd lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar.

Stijn Van Meerbeeck wordt aangeduid als vervangend lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar.

Simon Pardon wordt aangeduid als raadgevend lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar

Financiën

8. Retributie - Opvragen van vastgoedinformatie via het Vastgoed Informatie Platform - vaststelling

Artikel 1 - Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensindeling van vastgoedinformatie tussen aangeleverde entiteiten en aanvragers;
- 5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3,8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:
 1. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
 2. de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid;
 3. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4,1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4,2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4,7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4,1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

Artikel 2 - Algemeen

De gemeente verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 10 juli 2023 wordt ten voordele van de gemeente een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

Artikel 3 - Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

voorwerp aanvraag	retributiebedrag
vastgoeddossier	110,00 euro

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijis voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) de percelen aangrenzend zijn
- (ii) de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

Artikel 5 - Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt worden in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87,§1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die de gemeente verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden,

vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in Bijlage (BIJLAGE 1_VWO_VIP-MVP_v10.pdf, BIJLAGE 2_VWO_VIP-MVP_v10.pdf, BIJLAGE 3_VWO_VIP-MVP_v10.pdf)

Artikel 7 - Ondertekening

De vastgoeddossiers die de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoeddossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 10 juli 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt met toepassing van de artikelen 286 en 287 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

9. Jaarrekening 2022 gemeente en OCMW - vaststelling (Deel gemeente)

De rekening 2022 van de gemeente wordt vastgesteld.

10. Jaarrekening 2022 gemeente en OCMW goedkeuring (Deel OCMW)

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 van het OCMW goed.

11. Jaarrekening AGB de Kouter 2022

De gemeenteraad brengt een positief advies uit over de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening 2022 van het AGB De Kouter Herent en keurt de NBB-jaarrekening 2022 van het AGB De Kouter goed.

Kinderopvang

12. Kinderopvang - goedkeuring oprichtingsbesluit en huishoudelijk reglement Lokaal Overleg Kinderopvang

Onderwijs

13. SMVB jaarverslag 2022 en rekening 2022 - goedkeuring

De raad keurt de rekening en het jaarverslag 2022 van de Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant goed.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

14. Rioleringswerken in de Oude Terbankstraat in Herent en Haacht - overeenkomst

Goedkeuren overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van riolerings- en wegeniswerken in de Oude Terbankstraat in Herent en Haacht

15. Haachtstraat - inname 80 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205R/R/2 groot volgens meting elf centiare twee decimilliare (precad 205/Y/2 P0000 voor 11 centiare)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel

deel van nummer 250R/R/2 groot volgens meting elf centiare twee decimilliare (precad 205/Y/2 P0000 voor 11 centiare) (inname 80)

16. Haachtstraat - inname 51-52 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 112P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiarer, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are twaalf centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van achthonderd veertig euro twee en tachtig cent (€ 840,82)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem ,sectie D, volgens titel deel van nummers 112P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiarer, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are twaalf centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van achthonderd veertig euro twee en tachtig cent (€ 840,82)

17. Haachtstraat - inname 55 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 362 R met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twintig komma tweeëntwintig vierkante meter (20,22 m² en volgens precad 20 vierkante meter (Precad 362/V P0000) - inname 55 - tegen de prijs van honderd drie en veertig euro zestien cent
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem ,sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 362 R met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twintig komma tweeëntwintig vierkante meter (20,22 m² en volgens precad 20 vierkante meter (Precad 362/V P0000) - inname 55 - tegen de prijs van honderd drie en veertig euro zestien cent

18. Haachtstraat - inname 88 en 89 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem,ectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00M0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma twaalf vierkante meter (30,12 m²) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/S P0000 voor 30 vierkante meter en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00N0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma negendertig vierkante meter (30,39 m²) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/T P0000 voor 30 vierkante meter, aangeduid als innames 88 en 89, tegen de prijs van vierhonderd achtentwintig euro eenenveertig cent (428,41 euro)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,,gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, ectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00M0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma twaalf vierkante meter (30,12 m²) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/S P0000 voor 30 vierkante meter en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00N0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma negendertig vierkante meter (30,39 m²) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/T P0000 voor 30 vierkante meter, aangeduid als innames 88 en 89, tegen de prijs van vierhonderd achtentwintig euro eenenveertig cent (428,41 euro)

19. Haachtstraat - inname 82 en 83 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/H/2 en deel van nummer 205/G/2, groot volgens meting één are vierenvijftig centiare negennegentig decililliare en twee are vier centiare vierendertig decimilliare, volgens titel

deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare, Precad 205 A3 P0000 voor 155 vierkante meter en 205 B3 P0000 voor 204 vierkante meter, aangeduid als innames 82 en 83, tegen de prijs van tweeduizend vijfhonderd vierenveertig euro zes cent (2.544,06 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/H/2 en deel van nummer 205/G/2, groot volgens meting één are vierenvijftig centiare negenennegentig decilliare en twee are vier centiare vierendertig decimilliare, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare, Precad 205 A3 P0000 voor 155 vierkante meter en 205 B3 P0000 voor 204 vierkante meter, aangeduid als innames 82 en 83, tegen de prijs van tweeduizend vijfhonderd vierenveertig euro zes cent (2.544,06 euro)

20. Haachtstraat - inname 57 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 427Y P0000, groot volgens meting vier centiare drie en vijftig decimilliare. Precad 427D2 P0000, groot volgens kadaster 5 centiarer (inname 57) tegen de prijs van duizend vierhonderd twee en zeventig euro vijftwintig cent (1.472,25 euro).

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 427Y P0000, groot volgens meting vier centiare drie en vijftig decimilliare. Precad 427D2 P0000, groot volgens kadaster 5 centiarer (inname 57) tegen de prijs van duizend vierhonderd twee en zeventig euro vijftwintig cent (1.472,25 euro).

21. Haachtstraat - inname 64 en 65 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare, Precad 350E2 P0000 voor 64 centiare en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/V P0000, groot volgens meting 89 decimilliare, Precad 350F2 P0000 voor 1 centiare, tegen de prijs van duizend honderd zesentwintig euro eenentachtig cent (1.126,81 euro).

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare, Precad 350E2 P0000 voor 64 centiare en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/V P0000, groot volgens meting 89 decimilliare, Precad 350F2 P0000 voor 1 centiare, tegen de prijs van duizend honderd zesentwintig euro eenentachtig cent (1.126,81 euro)

22. Rijweg/Dellestraat - aankoop gronden

Overgaan tot de onderhandse aankoop van de percelen gelegen te Herent derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173 C en 0186 M tegen de prijs van 140.000 euro.
Verklaren van aankoop voor openbaar en algemeen nut.

23. Vloerstraat - rooilijn- en onteigeningsplan - definitieve vaststelling

De wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan definitief vast te stellen en het college te belasten met de verdere afhandeling van het dossier.

24. Coördinatie projectrealisatie Sportcentrum Bart Swings door Fluvius Duurzame Gebouwen - plaatsen fotovoltaïsche zonnepanelen

Projectovereenkomst goedkeuren.

Besloten

Personeel

1. Vaststelling kader 360° feedback

De gemeenteraad stelt de kader 360° feedback vast.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter