

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 31 januari 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 31 januari 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslagen van de gemeenteraadszittingen van 20 december 2022 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

1. De gemeenteraad keurt de notulen van de zittingen van 20 december 2022 goed.
2. De gemeenteraad neemt kennis van de audiozittingsverslagen.

Beleid & Organisatie

2. Definitieve vervanging van een gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

- bericht van 26 januari 2021 waarin raadslid Vandevoorde meedeelt dat zij zich tijdelijk laat vervangen op basis van verhindering
- aanstelling van Annelies Smets als vervangster bij raadsbesluit van 9 februari 2023
- Machteld Vandevoorde werd als gemeentelijke afgevaardigde aangesteld bij Volkswoningbouw en IGS Hofheide.
In deze zal raadslid Marc Debusschere haar vervangen als vertegenwoordiger en wordt raadslid Annelies Smets plaatsvervangend gemeentelijk vertegenwoordiger. Machteld Vandevoorde werd als plaatsvervangend gemeentelijk afgevaardigde aangesteld bij Interleuven, ook in deze zal raadslid Marc Debusschere haar vervangen.

Voorstel van beslissing

De raad neemt kennis van de definitieve beëindiging van het mandaat van gemeenteraadslid Machteld Vandevoorde. Annelies Smets vervangt haar tot het einde van de legislatuur.

Cultuur

3. Aanpassing reglement openbaar toegankelijke evenementen - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

In het vernieuwde lokaal evenementenreglement wordt op vlak van veiligheid steeds verwezen naar het zonaal evenementenreglement. Er werd ook een vereenvoudiging doorgevoerd op vlak van categorieën en kampvuren op de Mollekensberg.

Vereenvoudiging van de categorieën

- Fuiven en optredens (extra jeugdhuisactiviteiten niet meer apart aan te vragen)
- Openluchtevenementen
 - - 1000 bezoekers
 - + 1000 bezoekers
 - + 3000 bezoekers
- Geen categorieën meer van fiets-, loop- en grote sportwedstrijden, doortochten,....
- Alles valt onder de drie categorieën openluchtevenementen

Voorwaarden

- steeds verwijzing naar het zonaal reglement
- bijkomende voorwaarden worden gebaseerd op een risicoanalyse van de politie / de burgemeester en Evenementenloket al dan niet opgelegd
- andere voorwaarden zijn niet gewijzigd

Aanvraagtermijnen

- Door de bepaling in het zonaal reglement is de termijn verlengd van 4 naar 6 weken

Adviezen

Cultuurraad: besproken tijdens de cultuurraad 21 december 2022 - hierbij werden geen bijkomende opmerkingen geformuleerd

Jeugdraad: besproken tijdens de jeugdraad op 7 november 2022 - enige opmerking was de vraag om te kunnen afwijken van de termijn van 6 weken.

Na juridisch advies werd dit aangepast in Hoofdstuk 3: In akkoord van het college en alle nodige adviesverleners, kan hiervan worden afgeweken en kunnen aanvragen die korter dan de hieronder voorgeschreven termijnen worden ingediend, alsnog worden goedgekeurd.

Voorstel van beslissing

Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste versie van het reglement voor openbaar toegankelijke evenementen', zoals gevoegd bij dit besluit met als naam 2023_reglement_openbaar toegankelijke evenementen , vast te stellen.

4. Zonaal evenementenreglement - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Het zonaal evenementenreglement van HVZ Oost werd besproken en goedgekeurd op de zoneraad. Het lokaal evenementenreglement werd aangepast om zo samen met het nieuwe zonaal reglement te functioneren als handleiding voor nieuw aan te vragen openbare evenementen.

Voorstel van beslissing

Aan de raad wordt gevraagd het zonaal evenementenreglement goed te keuren.

Financiën

5. Belasting op de inname van het openbaar domein - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wenst een platform op te zetten voor online aanvragen van onder andere toelatingen voor het plaatsen van een container, gecombineerd met een onmiddellijke inning van de belasting. De tariefstructuur maakt de controle en de berekening in het online platform mogelijk.
- Bij werken (bouwwerken, verhuis, enzovoort) is het soms nodig dat iemand gebruik dient te maken van het openbaar domein. Degene die het openbaar domein wenst in te nemen kan hiervoor een aanvraag indienen via Eaglebe. Het gaat hierbij om:
 - Innames voor onder meer stelling, het plaatsen van materialen en rollend materieel, enzovoort;
 - Aanvragen van parkeerverboden en het plaatsen van signalisatieborden;
 - Plaatsen van een container.
- Om het afleveren van de vergunningen tijdig rond te krijgen dient de aanvraag binnen een bepaalde termijn te gebeuren:
 - Minstens 10 werkdagen voor de start van een inname.
 - Minstens 1 maand voor de start van de inname bij aanvraag met grote hinder.
- Aanvragen die niet tijdig ingediend worden moeten onmiddellijk nagekeken worden om de versnelde aflevering van de toelating te regulariseren of hoogdringend af te leveren. Hierdoor wordt eveneens de aflevering van de tijdig aangevraagde toelatingen vertraagd en dient er steeds iemand beschikbaar te zijn om de toelatingen onmiddellijk te kunnen verwerken.
- Voor de verwerking van de laattijdige aanvragen zal een bijkomende vaste belasting aangerekend worden voor de verwerking van de aanvraag bij spoed.
- Indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande toelating dient dit te worden geregulariseerd door een aanvraag tot regularisatie in te dienen.
- Bijkomend wordt bij de vastgestelde belasting een forfaitaire vergoeding van 50,00 euro aangerekend, te betalen bovenop het geldende tarief voor de inname.
- De forfaitaire vergoeding dient als administratieve onkosten omdat deze procedure meer aandacht en opvolging vergt om nog in orde te krijgen.
- Voor de algemene financiering heft de gemeente Herent een belasting op de inname van het openbaar domein bij bouw- of andere werken. Gezien de houder van de toelating voor de inname gebruik maakt van het openbaar domein is het aangewezen voor dit gebruik een belasting aan te rekenen.

Voorstel van beslissing

Het gebruik van het openbaar domein vormt een hinder voor verkeer, overlast voor inwoners en kan de veiligheid in het gedrag brengen. Een deel van het openbaar domein wordt tijdelijk geprivatiseerd door het voor te behouden aan de aanvrager. Het is noodzakelijk om een belasting te heffen op de inname van het openbaar domein en dit voor een termijn, ingaand vanaf 1 maart 2023 en eindigend op 31 december 2025.

Toepassingsgebied

Met het openbaar domein wordt bedoeld de openbare weg inclusief voet- en fietspaden en parkeerruimte, al dan niet afgebakend en de groene ruimten, wandelplaatsen, parken, pleinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die ontstaan voor het verkeer van personen.

De inname van het openbaar domein behelst:

1. De tijdelijke inname van de openbare ruimte voor evenementen of voor het uitvoeren van bouwwerken zoals het bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, herinrichten, schilderen en zandstralen van gebouwen, grondwerken, tuinwerken, ... (dit is een niet

limitatieve opsomming). Hierbij wordt ervan uitgegaan dat voor het plaatsen en ophalen van een container 36 m² nodig is.

2. De tijdelijke inname van parkeerplaatsen door middel van verkeerssignalisatie. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat voor een gewoon personenvoertuig één parkeerplaats nodig is, voor een bestelwagen twee parkeerplaatsen en voor een vrachtwagen drie parkeerplaatsen waarbij ervan uitgegaan wordt dat één parkeerplaats 12 m² groot is. Een parkeerplaats kan permanent 24 uur op 24 ingenomen worden of enkel gedurende de dag van 8.00 uur tot 17.00 uur.
3. Het afsluiten van een openbare weg zodat deze niet meer kan gebruikt worden voor doorgaand gemotoriseerd verkeer, en dit voor een duurtijd die langer dan 2u bedraagt.

Vrijstellingen

Het college van burgemeester en schepenen kan een vrijstelling van de belasting verlenen bij aanvragen:

- houdende herstel of wederopbouw van door oorlogsfeiten of natuurrampen geteisterde gebouwen;
- door de Sociale Huisvestingsmaatschappijen;
- door de Federale, Regionale en Lokale Overheidsdiensten;
- voor het reserveren van parkeerplaatsen op het openbaar domein voor plechtigheden aan gemeentelijke gebouwen en kerken;
- van innames in straten waar wegeniswerken in opdracht van de gemeente worden uitgevoerd;
- voor aannemers in functie van nutswerken en/of openbare werken.
- voor werken die uitgevoerd worden door of in opdracht van openbare besturen, en daarmee gelijkgestelde instellingen, alsook de instellingen van openbaar nut;
- voor het afsluiten van een straat voor de organisatie van een wijk- of buurtfeest;
- voor de organisatie van een evenement of manifestatie op het openbaar domein. Deze evenementen zijn vrijgesteld van belasting als het eigen georganiseerde evenementen zijn van de gemeente Herent, evenementen in co-organisatie met de gemeente Herent of nominatief vrijgestelde evenementen;
- voor scholen, erkende jeugdverenigingen, sportverenigingen en socio-culturele verenigingen die gevestigd zijn in de gemeente Herent.

Steeds moet wel een aanvraag ingediend worden en duidelijk de voorziene periode bepalen.

Deze vrijstelling wordt enkel verleend voor de standaardprocedure en niet voor de spoedprocedure en enkel indien de gemeente de aanvraag goedkeurt.

Aanvraagtermijnen

De termijnen voor het indienen van een aanvraag bij het college van burgemeester en schepenen zijn als volgt:

1. Standaardaanvraag: minstens 10 werkdagen voor de start van de tijdelijke inname van het openbaar domein.
2. Spoedaanvraag: minstens 2 werkdagen voor de start van de tijdelijke inname van het openbaar domein en voor 9.00 uur 's morgens.
3. Aanvraag met grote hinder (zoals afsluiten openbare weg): 1 maand vóór de start van de inname.

De termijnen voor het aanvragen van verlenging zijn als volgt:

1. Standaardverlenging: minstens 5 werkdagen voor het aflopen van de tijdelijke inname van het openbaar domein
2. Spoedverlenging: minstens 2 werkdagen (minimum 48 uur) voor het aflopen van de tijdelijke inname van het openbaar domein.

Aanvrager

De belasting is verschuldigd door de aanvrager.

- Iedereen die een aanvraag indient voor het uitvoeren van bouwwerken, het inrichten van een private werfzone, inname van parkeerplaatsen en afsluiten van de rijbaan.
- Iedereen die een aanvraag indient voor het organiseren van een evenement.

Bij gebreke van aanvraag en voor zover de plaatsing kan toegestaan worden, is de belasting verschuldigd door de particulier, aannemer of rechtspersoon die het openbaar domein voor privédoeleinden heeft ingenomen.

Tarief

De belasting bestaat uit een A. vaste administratieve kost en B. de vaste kost voor de inname van het openbaar domein of C. voor de afsluiting van een openbare weg of straat. Elke begonnen dag wordt aangerekend als een volledige dag.

A. Vaste administratieve kost voor de verwerking van de aanvraag

Standaardaanvraag	10,00 euro
Spoedaanvraag	20,00 euro

B. Vaste kost voor de inname van het openbaar domein: **0,30 euro / m²/dag vanaf de derde dag van inname**

C. Voor de afsluiting van een openbare weg of straat zodat deze niet meer kan gebruikt worden door gemotoriseerd verkeer voor een periode langer dan 2u: **100,00 euro / dag**

D. Voor standaardverlengingen wordt enkel de vaste kost voor de inname van het openbaar domein aangerekend en dit vanaf het ogenblik dat het tegoed van de oorspronkelijke aanvraag is verstrekt en op basis van de ingenomen oppervlakte per dag en per locatie.

E. Bij een spoedverlenging (zie artikel 4) komt hier bovenop een vaste administratieve kost van **€ 10,00**.

Een standaardaanvraag kan gecombineerd worden met een spoedverlenging, alsook kan een spoedaanvraag gecombineerd worden met een standaard verlenging.

Als de werken niet kunnen doorgaan moet de aanvrager dit schriftelijk melden via iod@herent.be. Annuleringen zijn mogelijk de laatste 4 werkdagen vóór de voorziene aanvangsdatum. Als dit niet tijdig wordt aangegeven, kan de toelating niet meer geannuleerd worden en worden de kosten niet terugbetaald. Dossierkosten worden niet terugbetaald.

Aanvraag tot regularisatie

Indien het openbaar domein in gebruik wordt genomen zonder voorafgaande toelating moet dit worden geregulariseerd door een aanvraag tot regularisatie in te dienen.

Deze aanvraag moet uiterlijk om 16.00 uur de eerstvolgende werkdag na kennisgeving van de vaststelling worden ingediend. De kennisgeving gebeurt per e-mail, per aangetekende brief (waarvan de kennisgeving geldt vanaf de derde werkdag na postdatum) of ondertekende ontvangstmelding.

Bijkomend wordt bij de vastgestelde belasting **een forfaitaire vergoeding van 50,00 euro** aangerekend, te betalen bovenop het geldende tarief voor de inname.

Niet vergunde en hinderlijke innames kunnen te allen tijde in opdracht van het college van burgemeester en schepenen of van de lokale politie worden verwijderd. De kosten voor het weghalen zullen aan de overtreder worden aangerekend.

Betaling

De belasting is contant betaalbaar via de onlinebetaling op het platform van Eaglebe.

Elke toelatingsaanvraag dient volledig betaald te zijn alvorens het verkrijgen van een toelating tot inname van het openbaar domein. Bij gebreke aan betaling wordt deze contante belasting gevestigd en moet de kohierbelasting betaald worden binnen de twee maand na toezending van het aanslagbiljet.

Betaalde bedragen zijn niet terug vorderbaar.

Duurtijd toelating

Een toelating wordt afgeleverd voor een periode van maximum twaalf maanden, met uitzonderingen voor vergunningen voor nutsvoorzieningen en openbare werken.

De aanvrager kan een verlenging van de toelating aanvragen voor het aflopen van de termijn van de toelating.

Het college van burgemeester en schepenen kan te allen tijde de afgeleverde toelating wijzigen of schorsen, mits grondige motivatie van wijziging of schorsing.

Een verlenging kan geweigerd worden indien gedurende de lopende toelating inbreuken tegen de toelating werden vastgesteld.

Aansprakelijkheid en meldingsplicht

De toelating houders zijn hoofdelijk aansprakelijk voor elke schade die het lokaal bestuur Herent lijdt door of ten gevolge van de inname van het openbaar domein.

Alle schade die voortvloeit uit de inname van het openbaar domein gedurende de volledige looptijd van de toelating moet onmiddellijk worden gemeld aan de dienst Mobiliteit.

Het lokaal bestuur Herent voert in eigen beheer de herstellingswerken uit, hetzij door de eigen technische dienst, hetzij door een derde aannemer, conform bestek opgemaakt door het lokaal bestuur Herent of door derden, dit alles op kosten van de toelating houder.

Controle

De aanvrager moet gedurende de inname van het openbaar domein de toelating zichtbaar uithangen en op eenvoudig verzoek van het daartoe aangestelde gemeentepersoneel de verkregen toelating kunnen voorleggen.

Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 1 maart 2023, en is eveneens vanaf deze datum van toepassing op de lopende toelatingen die een verlenging aanvragen voor inname van het openbaar domein

Mobiliteit

6. Raamovereenkomst van de provincie Antwerpen voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek - toetreding aankoopcentrale

Feiten, context en argumentatie

- De provincie Antwerpen heeft een raamovereenkomst met clausule aankoopcentrale opgesteld voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssystemen en uitvoeren van verkeersonderzoek over een periode van 48 maanden. De provincie Antwerpen treedt hierin op als aankoopcentrale voor alle lokale besturen in de provincie Antwerpen.
- Conform de wetgeving op de overheidsopdrachten moet de gemeente Herent zelf geen overheidsopdracht voor diensten opstarten als we toetreden tot de aankoopcentrale in deze raamovereenkomst.
- De aankoop van snelheidsinformatiedisplays is opgenomen in het meerjarenplan 202-2025. Die aankoop kan via perceel 3 "sensibiliserende systemen voor verkeersveiligheid" van de raamovereenkomst van de provincie Antwerpen.
- De opdracht loopt over een periode van 48 maanden.
- Een toetreding tot de raamovereenkomst heeft geen enkele verplichting tot afname. De overeenkomst is ook niet-exclusief (een afname van de dienstverlening via een andere overheidsopdracht blijft mogelijk).
- Per afroep zal elke opdracht toegewezen worden via cascadesysteem en de gunning ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

Voorstel van beslissing

De gemeente Herent treedt toe tot de aankoopcentrale binnen voormelde raamovereenkomst, voor het leveren en plaatsen van verkeersmonitoringsystemen, verkeersveiligheidssysteem en

uitvoeren van verkeersonderzoek, voor perceel 3 "sensibiliserende systemen voor verkeersveiligheid".

De bestellingen zullen op afroep gebeuren naargelang behoeften van het bestuur bij één van de geselecteerde inschrijvers, met toewijzing ofwel via cascadesysteem ofwel via minicompetitie. In geval van een minicompetitie zal prijsofferte gevraagd worden bij alle gekozen inschrijvers. Elke gunning zal ter goedkeuring worden voorgelegd via een afzonderlijke beslissing.

Onderwijs

7. Gemeentelijke basisschool Toverveld - vernieuwing arbeidsreglement

Feiten, context en argumentatie

Dit reglement is van toepassing op het gesubsidieerd personeel zoals bedoeld in het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding (verder genoemd Decreet Rechtspositie) met name:

- de vastbenoemde personeelsleden; tijdelijk aangestelde personeelsleden voor bepaalde duur; tijdelijk aangestelde personeelsleden voor doorlopende duur tewerkgesteld in een ambt van een van volgende categorieën: bestuurs- en onderwijzend personeel; beleids- en ondersteunend personeel; paramedisch personeel.
- het contractueel personeel ten laste van het werkingsbudget; het onderwijzend personeel ten laste van de gemeente, die tewerkgesteld zijn in de gemeentelijke basisschool van Toverveld met inbegrip van de personeelsleden die in deze school tewerkgesteld zijn via reffectatie of wedertewerkstelling.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het nieuw arbeidsreglement van de gemeentelijke basisschool Toverveld goed.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

8. Goedkeuring van proces - verbaal van opmeting en afpaling van een perceel langs buurtweg 41

Feiten, context en argumentatie

- Op 23 juni 2022 bezorgde landmeter Rembert Vlassak uit Bierbeek de gemeente het voorlopige proces-verbaal van opmeting en afpaling van een een perceel grond langs Buurtweg 41 te Veltem-Beisem gemaakt in opdracht van de heer en en mevrouw Put om deze na te kijken.
- Op 8 augustus 2022 ging het college niet akkoord met de voorlopige plannen en vroeg om nog enkele aanpassingen te doen. Het ging om het verzetten van de hoekpaal A gelegen in de bocht van de huidige veldweg. Als de eigenaar tot op dat punt een afsluiting zou plaatsen dan is de buurtweg nog moeilijk toegankelijk voor brede landbouwvoertuigen.
- Landmeter-expert Artois werd aangesteld om het ontwerpplan na te kijken en te onderhandelen met de eigenaar.
- Op 17 oktober 2022 bezorgde landmeter Rembert Vlassak het definitieve opmetingsplan.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het proces-verbaal van opmeting en afpaling opgemaakt door landmeter Rembert Vlassak op 10 juni 2022 goed betreffende 2 percelen gelegen langs buurtweg 41 (kadastraal gekend onder Afdeling 5, sectie D, nr. 206V).

9. Realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk - goedkeuren ontwerpakte inname 24 grondafstand voor openbaar nut / pachtverzekering

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Waterweg nv (voorheen Waterwegen en Zeekanaal) heeft een dossier lopen voor de ontsluiting van de industriezone Hambos, gelegen op het grondgebied van Haacht, op het hoofdwegennet. Er werden in het verleden verschillende tracés uitgewerkt en besproken. De gemeente Herent is op 6 augustus 2006 akkoord gegaan met het voorstel van ontsluiting van de industriezone Hambos via de Vaardijk, Molenweg en de N 26 mits een veilige aansluiting van de Molenweg op de N 26 en op voorwaarde dat bij de herwaardering van de Molenweg langsgrachten worden aangelegd om het oppervlaktewaterprobleem op te lossen en dat er fietspaden worden aangelegd voor de bedrijven en de beperkte bewoning. Hiertoe werd op 19 december 2006 een ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Herent en Waterwegen en Zeekanaal nv goedgekeurd.
- Op 19 mei 2014 is het college akkoord gegaan met het voorontwerp voor de ontsluiting van de site Hambos, mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen. Op 10 augustus 2015 heeft het college kennis genomen van en is akkoord gegaan met het aangepast voorontwerp voor de ontsluiting van de site Hambos, namelijk wegen- en rioleringswerken tussen de tweede Kruineikebrug en de N 26, zoals opgestuurd door Waterwegen en Zeekanaal nv.
- De gemeenteraad heeft op 16 februari 2016 de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N 26 en het verkeersknooppunt aan het Kanaal Leuven-Dijle te Tildonk tussen Waterwegen en Zeekanaal nv (oude naam van De Vlaamse Waterweg nv), de gemeente Herent en de gemeente Haacht goedgekeurd. Deze overeenkomst regelt de verbintenissen tussen partijen met het oog op de realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis en vervangt alle eventueel voorafgaandelijk afgesloten overeenkomsten met betrekking tot de aanleg van een ontsluitingsweg langsheen de Molenweg.
- Deze overeenkomst legt de volgende kostenverdeling vast:
 - De Vlaamse Waterweg nv heeft al de kosten voor de studie en het ontwerp op zich genomen en zal ook alle kosten voor de aanbesteding en de uitvoering van de overheidsopdracht dragen; ook de kosten voor de openbare verlichting en voor de grondverwervingen zijn ten laste van Waterwegen en Zeekanaal;
 - de gemeente Herent draagt de kosten voor de afkoppelingswerken (riolering) op privéterrein en voor de aanleg van de DWA-riolering in de Molenweg.
- Naar aanleiding van de geplande aanleg van de ontsluitingsweg bleek het wenselijk buurtweg nr. 26 te wijzigen, zodat de breedte wordt aangepast aan de zate die door de gemeente moet worden verworven voor de realisatie van de ontsluitingsweg, inclusief fietspad en grachten.
- Het is wenselijk om buurtweg nr. 26 volgens de atlas der buurtwegen te wijzigen en de nieuwe rooilijn vast te leggen overeenkomstig de ontwerpplannen opgesteld door de landmeter-expert Christian Schepers van Studiebureau Steven Buyens bvba op 8 januari 2016.
- Het onderzoek de commodo et incommodo werd in overeenstemming met de onderrichtingen bekend gemaakt en werd gehouden van 8 juli 2016 tot en met 6 augustus 2016.
- De aanvraag werd gunstig geadviseerd omdat de breedte van de voetweg wordt aangepast aan de zate die door de gemeente moet worden verworven voor de realisatie van de ontsluitingsweg, inclusief fietspad en grachten.
- De gemeenteraad heeft op 13 september 2016 besloten aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant voor te stellen, buurtweg nr. 26 - Molenweg – ingevolge de

aanleg van de ontsluitingsweg tussen Kruineikebrug en de Mechelsesteenweg te wijzigen/verbreden.

- De gemeenteraad heeft op 9 mei 2017 het ontwerp dossier voor het wegenis- en rioleringswerk langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk goedgekeurd.
- Op 14 december 2020 heeft De Vlaamse Waterweg het definitieve opmetingsplan opgemaakt voor de prekadastratie (plan nr. 20-61). De precadnummers van dit plan zijn Herent 4^{de} afdeling sectie A: 24127-10321 en Herent 5^{de} afdeling sectie c: 24111-10271.
- De onderhandelingen over de grondverwingen zijn nu aan de gang.
- Voor de inname 24 (Kerfabriek Sint Antonius) heeft die al tot een ontwerpakte geleid, die we op 29 december 2022 van het notariskantoor Lacquet hebben ontvangen.
- Deze ontwerpakte wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing

- instemming met de grondverwing met betrekking tot het volgend perceel gelegen aan de Molenweg, ter plaatse "Graafschap", op het kadaster bekend onder Herent vijfde afdeling sectie C nummer 82/A, groot volgens meting twee are zevenenveertig centiare.
- goedkeuring van de ontwerpakte van grondafstand voor openbaar nut kerfabriek Sint-Antonius-Gemeente Herent- pachtverzeking
- deze ontwerpakte maakt integraal deel uit van dit besluit
- deze grondverwing geschiedt voor openbaar nut, voor inlijving van de grond in het openbaar domein en de wegenis
- alle kosten, die aan deze grondverwing verbonden zijn, vallen ten laste van de Vlaamse Waterwegen

10. Realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk - goedkeuren ontwerpakte innames 27,28 en 29 grondafstand voor openbaar nut

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse Waterweg nv (voorheen Waterwegen en Zeekanaal) heeft een dossier lopen voor de ontsluiting van de industriezone Hambos, gelegen op het grondgebied van Haacht, op het hoofdwegenet. Er werden in het verleden verschillende tracés uitgewerkt en besproken. De gemeente Herent is op 6 augustus 2006 akkoord gegaan met het voorstel van ontsluiting van de industriezone Hambos via de Vaardijk, Molenweg en de N 26 mits een veilige aansluiting van de Molenweg op de N 26 en op voorwaarde dat bij de herwaardering van de Molenweg langsgrachten worden aangelegd om het oppervlaktewaterprobleem op te lossen en dat er fietspaden worden aangelegd voor de bedrijven en de beperkte bewoning. Hiertoe werd op 19 december 2006 een ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Herent en Waterwegen en Zeekanaal nv goedgekeurd.
- Op 19 mei 2014 is het college akkoord gegaan met het voorontwerp voor de ontsluiting van de site Hambos, mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen. Op 10 augustus 2015 heeft het college kennis genomen van en is akkoord gegaan met het aangepast voorontwerp voor de ontsluiting van de site Hambos, namelijk wegen- en rioleringswerken tussen de tweede Kruineikebrug en de N 26, zoals opgestuurd door Waterwegen en Zeekanaal nv.
- De gemeenteraad heeft op 16 februari 2016 de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N 26 en het verkeersknooppunt aan het Kanaal Leuven-Dijle te Tildonk tussen Waterwegen en Zeekanaal nv (oude naam van De Vlaamse Waterweg nv), de gemeente Herent en de gemeente Haacht goedgekeurd. Deze overeenkomst regelt de verbintenissen tussen partijen met het oog op de

realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis en vervangt alle eventueel voorafgaandelijk afgesloten overeenkomsten met betrekking tot de aanleg van een ontsluitingsweg langsheen de Molenweg.

- Deze overeenkomst legt de volgende kostenverdeling vast:
 - De Vlaamse Waterweg nv heeft al de kosten voor de studie en het ontwerp op zich genomen en zal ook alle kosten voor de aanbesteding en de uitvoering van de overheidsopdracht dragen; ook de kosten voor de openbare verlichting en voor de grondverwervingen zijn ten laste van Waterwegen en Zeekanaal;
 - de gemeente Herent draagt de kosten voor de afkoppelingswerken (riolering) op privéterrein en voor de aanleg van de DWA-riolering in de Molenweg.
- Naar aanleiding van de geplande aanleg van de ontsluitingsweg bleek het wenselijk buurtweg nr. 26 te wijzigen, zodat de breedte wordt aangepast aan de zate die door de gemeente moet worden verworven voor de realisatie van de ontsluitingsweg, inclusief fietspad en grachten.
- Het is wenselijk om buurtweg nr. 26 volgens de atlas der buurtwegen te wijzigen en de nieuwe rooilijn vast te leggen overeenkomstig de ontwerpplannen opgesteld door de landmeter-expert Christian Schepers van Studiebureau Steven Buyens bvba op 8 januari 2016.
- Het onderzoek de commodo et incommodo werd in overeenstemming met de onderrichtingen bekend gemaakt en werd gehouden van 8 juli 2016 tot en met 6 augustus 2016.
- De aanvraag werd gunstig geadviseerd omdat de breedte van de voetweg wordt aangepast aan de zate die door de gemeente moet worden verworven voor de realisatie van de ontsluitingsweg, inclusief fietspad en grachten.
- De gemeenteraad heeft op 13 september 2016 besloten aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant voor te stellen, buurtweg nr. 26 - Molenweg – ingevolge de aanleg van de ontsluitingsweg tussen Kruineikebrug en de Mechelsesteenweg te wijzigen/verbreden.
- De gemeenteraad heeft op 9 mei 2017 het ontwerp dossier voor het wegenis- en rioleringswerk langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk goedgekeurd.
- Op 14 december 2020 heeft De Vlaamse Waterweg het definitieve opmetingsplan opgemaakt voor de prekadastratie (plan nr. 20-61). De precadnummers van dit plan zijn Herent 4^{de} afdeling sectie A: 24127-10321 en Herent 5^{de} afdeling sectie c: 24111-10271.
- De onderhandelingen over de grondverwervingen zijn nu aan de gang.
- Voor de innames 27 (27/A,27/B), 28 en 29 (Landbouwenootschap "Anthurmiddendorp", heeft die al tot een ontwerpakte geleid, die we op 7 december 2022 van het notariskantoor Lacquet hebben ontvangen.
- Deze ontwerpakte wordt nu ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad stemt in met de grondverwervingen met betrekking tot de volgende percelen gelegen aan de Molenweg, op het kadaster bekend onder Herent vijfde afdeling sectie C nummer 46/K, lot 27/A groot volgens meting 12 are 63 centiare, sectie C nummer 46L, lot 27/B groot volgens meting 5 are 21 centiare, sectie C 52/N, lot 28 groot volgens meting 1 are 08 centiare en sectie C 43/C, lot 29 groot volgens meting 19 are 36 centiare

11. Belsenakestraat - rooilijn- en onteigeningsplan - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- De deputatie heeft op 7 juni 2007 het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Herbestemmingen 1^{ste} fase - Warotveld en Wibemptveld" goedgekeurd, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 13 maart 2007. In het ruimtelijk

uitvoeringsplan Wibemptveld wordt een nieuwe ontsluiting voorzien van de Belsenakestraat en de Wijgmaalsesteenweg, aangezien vanuit de streefbeeldstudie voor de N26 geopteerd wordt om de Belsenakestraat niet langer te ontsluiten via de N26.

- Op 16 december 2008 heeft de gemeenteraad in principe de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van een 2DWA-stelsel in de Belsenakestraat beslist.
- Op 15 juni 2009 keurde het college de samenwerking goed met het studiebureau Kockaerts bv, Gebr. Van Tilstraat 35, 3220 Holsbeek voor opmaak van het ontwerp voor uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Belsenakestraat, Vloer- en Provijnsstraat.
- De gemeenteraad heeft op 8 september 2009 in principe de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken voor de aanleg van een verbindingsweg tussen de Belsenakestraat en de Wijgmaalsesteenweg beslist.
- De gemeenteraad heeft op 8 september 2009 eveneens beslist het opstellen van het ontwerp en onteigeningsplannen en/of innameplannen voor de aanleg van de ontsluitingsweg tussen de Belsenakestraat en de Wijgmaalsesteenweg als aanvullende opdracht op de opdracht voor de opmaak van het ontwerp voor de uitvoering van de wegen- en rioleringswerken in de Belsenakestraat, Vloerstraat en de Provijnsstraat toe te wijzen aan studiekantoor Kockaerts bvba te Holsbeek.
- Op 26 januari 2015 werd voorontwerp OF1 goedgekeurd door het college.
- Na pre-advies van de Vlaamse Milieumaatschappij werd een aangepast voorstel goedgekeurd op het college van 23 januari 2017.
- Finaal werd het project B215042 goedgekeurd op 12 juni 2018 door de ambtelijke commissie.
- Op 18 januari 2021 is het college akkoord gegaan met het eerste voorstel van onteigeningsplan voor de aanleg van een 2 DWA-stelsel in de Belsenakestraat met maximale afkoppeling op privéterrein opgemaakt door de ontwerper, Studiekantoor Kockaerts nv en heeft opdracht gegeven om een definitief ontwerp op te maken.
- Op 13 juli 2022 heeft het Studiekantoor Kockaerts NV ons het definitief ontwerp van Rooilijn & onteigeningsplan bezorgd.
- Volgens de Atlas der Wegen is de wegbreedte van de Belsenakestraat variërend tussen 6,60 en 7,60 m
- Het typeprofiel van de Belsenakestraat (in de bouwzone = tot laatste woning) alsook voor de nieuwe verbindingsweg naar de Wijgmaalsesteenweg, dienen aangelegd in de volgens het RUP te voorziene 10.00 meter brede nog te vormen rooilijn uitgerust met een voetpad, rijweg, groenzone en baangracht.
- Voor het verlengde van de Belsenakestraat en het deeltje Vloerstraat (gelegen in agrarisch gebied) worden enkel de nodige onteigeningen voorzien om de verbrede buffergracht te kunnen aanleggen. In deze zone wordt de rijweg uitgerust met betonnen grastegels.
- Evenwel werden in de loop der tijd reeds enkele verkavelingen gerealiseerd waarbij een zone voor grondafstand werden voorzien.
- De raad geeft in vergadering van 11 oktober 2022 het gemeentelijk rooilijn- en onteigeningsplan voor de Belsenakestraat voorlopig vastgesteld.
- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 3 november tot en met 3 december 2022.
- Er werden 8 bezwaarschriften ingediend, waarvan 1 bezwaarschrift ondertekend door 8 aangelanden.
- De bezwaarschriften hebben voornamelijk betrekking op:
 - strijdigheid met het RUP Wibemptveld – bestemmingsgrenzen voor openbare wegenis - inrichtingsvoorstellen

- aanleg stoep – inrichting van de weg – fietsstraat
- voorgestelde inrichting is in strijd met het vigerend beleid van ontharding en creatie van meer ruimte voor water
- onteigeningsprocedure
- ondergronds brengen van de nutsleidingen
- stevige ondergrondse basis
- nieuwe verbindingsweg – noodzakelijkheid wordt in vraag gesteld
- bijkomende verkeersdruk wordt gevreesd, o.m. door uitbreiding tenniscentrum De Vloer
- harde knip
- fysieke afsluiting tussen Belsenakestraat en Vloerstraat
- Hieronder volgt een overzicht van de betreffende plannen die een weerslag hebben op de ingediende bezwaren.

Streefbeeldstudie N 26

Door de Vlaamse overheid werd opdracht gegeven een streefbeeldstudie op te maken voor de N 26 Leuven-Mechelen. De gemeente Herent heeft kennis genomen van en is akkoord gegaan met deze streefbeeldstudie.

De herinrichtingsplannen bevorderen de doorstroming op de gewestweg. Er worden zo weinig mogelijk aantakingspunten voorzien. Er wordt geopteerd om de Belsenakestraat volledig of gedeeltelijk af te sluiten. De gemeente heeft gezocht naar alternatieven voor de ontsluiting van de landelijke woonstraat.

RUP Wibemptveld

Het ruimtelijk uitvoeringsplan Wibemptveld werd goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 7 juni 2007 (definitief vastgesteld oor de gemeenteraad van 13 maart 2007).

Het RUP wordt begrensd door de Wijgmaalsesteenweg, de Vloerstraat, de Belsenakestraat en het woongebied langs de Omleiding.

De opmaak van het ruimtelijk uitvoeringsplan Wibemptveld kaderde in de bezorgdheid van de gemeente om de gemeenschapsfuncties te concentreren in het centrum van Herent in plaats van een perifere ontwikkeling langs de Omleiding. Het grootste deel van de perimeter binnen dit RUP wordt gebruikt als landbouwgebied. De bestemming werd omgezet naar zone voor professionele landbouw om de spreiding van functies richting Omleiding te vermijden en het agrarisch gebruik te bestendigen.

Er is een nieuwe ontsluiting voorzien die afgestemd is op de visie van de streefbeeldstudie die opgemaakt werd voor de N 26 Leuven-Mechelen.

Daarnaast omvat het ruimtelijk uitvoeringsplan bepalingen om de randen van het gebied af te werken en te structureren op maat van de omgeving. Volgens dit RUP dient de rooilijn van de Belsenakenstraat te worden verbreed naar 10,00 meter.

Hieruit blijkt dat de gemeente rekening houdt met het vigerend beleid rond ontharding en creatie van meer ruimte voor water.
- Behandeling van de bezwaarschriften/bemerkingen:
 - **Bezwaarschrift 1 van 10 november 2022**
 1. Onvolledigheid onteigeningstabel: na inzage van de plannen heb ik vastgesteld dat er gegevens ontbreken. Namelijk sectie E nr.173D geen opp. of prijs meegedeeld.

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 1
Deze bemerking is terecht, de onteigeningstabel wordt aangepast.
 - **Bezwaarschrift 2 van 30 november 2022**
 1. Het onteigeningsplan vermeldt voor perceelnummer Sie G nr. 62a – huisnummer 108 ‘te onteigenen gronden met publieke erfdienstbaarheid’. Het is niet duidelijk wat met deze omschrijving bedoeld wordt. Bovendien vinden wij noch in het dossier op uw website noch in onze aankoopakte, onze verkavelingsvergunning, de voorschriften van het toenmalig BPA nr. 4 Herent Uitbreiding (bijlage bij onze verkavelingsvergunning) noch in onze bouwvergunning stukken of

tekstpassages terug om dit te staven. Dit dient zeker uitgeklaard te worden in samenspraak met de gemeente alvorens er tot onteigening of tot het vestigen van een publieke erfdienstbaarheid wordt overgegaan.

2. Uit punt 1 en de onduidelijkheid omtrent de ‘te onteigenen gronden met publieke erfdienstbaarheid’ vloeit voort dat het rooilijnplan mogelijk niet overeen komt met de bestemmingsgrenzen voor openbare wegenis zoals vastgelegd in het RUP Wibemptveld, goedgekeurd door de bestendige deputatie van Vlaams-Brabant op 7/06/2007. Ook dit dient uitgeklaard te worden.
3. In het stavingsverslag (genaamde motivatienota rooilijn op uw website) dat deel uitmaakt van het dossier worden inrichtingsvoorstellen gedaan voor de straat die strijdig zijn met het RUP Wibemptveld. Tevens is een deel van het ontwerp niet aangepast voor fietsers en voetgangers.
4. De voorgestelde inrichting van de straat uit dit stavingsverslag is in strijd met het vigerend beleid van ontharding en creatie van meer ruimte voor water. Het ontwerp is milieu- en natuuronvriendelijk.
5. Het dossier is niet volledig. In de stavingsnota worden bijlagen vermeld doch deze bijlagen zijn niet bij de nota gevoegd.

Slotbemerking: Op de infoavond werd – in tegenstelling met wat de dossierstukken vermelden – door de schepen van mobiliteit en openbare werken, de heer Maarten Forceville, meegedeeld dat de inrichtingsplannen voor de straat niet vastliggen en dus zeker nog kunnen worden bijgestuurd. Wij rekenen er dan ook op dat zodra deze inrichtingsplannen vorm krijgen wij als bewoners van de Belsenakestraat opnieuw geraadpleegd worden. Gelet op de aard van de werken gaat het om meer dan rioleringswerken met eenzelfde heraanleg van de bovenbouw (herinrichting met gewijzigde indeling, grondwerken en herprofilering straat en grachten...). Bijgevolg zijn deze werken vergunningsplichtig en dienen zij ook onderworpen te worden aan een openbaar onderzoek. Wij verzoeken u dan ook beleefd ons tijdig op de hoogte te stellen van de nieuwe inrichtingsplannen en van de aanvang van het openbaar onderzoek.

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 2.

Voor de behandeling van dit punt verwijzen we ook naar het stavingsverslag rooilijnenplan weerlegging bezwaren opgemaakt door de ontwerper op 13 januari 2023.

‘Gronden met publieke erfdienstbaarheid’ betreft de grondstroken ter hoogte van de in het verleden afgeleverde verkavelingsvergunningen, de bestaande grenspalen bij de verkaveling geven duidelijk aan vanaf waar deze stroken publiek gebruikt worden. Op deze grondstroken rust een publieke erfdienstbaarheid van doorgang, de bedding van deze grondstroken kan dan zonder vergoeding in het openbaar domein opgenomen worden. (artikel 13 §5 DG). De waarde is vastgesteld door een landmeter-expert aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waarde vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt (decreet gemeentewegen).

De regeling bij betwisting van deze waarde is opgenomen in het “decreet gemeentewegen”, dit bezwaar is niet aan de orde voor het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 2 van bezwaarschrift 2.

Voor de behandeling van punt 2 van dit bezwaar verwijzen we ook naar het stavingsverslag rooilijnenplan weerlegging bezwaren opgemaakt door de ontwerper op 10 januari 2023.

Hierna de belangrijkste punten uit dit stavingsverslag:

- 1) Beschrijving:

Volgens de Atlas der buurtwegen (1841) had de Belsenakestraat oorspronkelijk een wegzate met een breedte variërend tussen 6,60 en 8,90 meter. Bij KB van 18 september 1964 was er oorspronkelijk een BPA nr.4 "Herent Uitbreiding" goedgekeurd.

Volgens de voorschriften bij dit Bijzonder Plan van Aanleg nr.4, specifiek art.2 – Openbare wegen - luidt de tekst:

a) de stroken in dit plan aangeduid voor openbare wegenis zullen, in zoverre zij nog niet tot de openbare wegenis behoren, hierbij ingelijfd worden door afstand of door onteigening.

b) de aanduidingen der verhardingen, boordstenen,

c) toelating tot bouwen zal slechts verleend worden op kavels die rechtstreeks palen aan, of een regelmatig aangelegde toegang hebben tot een openbare weg, waarvan de rooilijnen door het Gemeentebestuur zijn vastgelegd en ...

Volgens dit BPA nr.4 was er een nieuwe "Ringweg" voorzien parallel met de bestaande Omleiding. In verband met de Belsenakestraat was er een nieuwe rotonde voorzien halverwege tussen de Wijgmaalsestwg. en de Belsenakestraat, op de scheiding met de percelen 246E en 246D; waarbij het nieuwe tracé van de Belsenakestraat zou aansluiten op deze rotonde en schuin door het terrein zou lopen tot thv. het huidige perceel 62C en hier terug op het huidige tracé zou aansluiten en door zou lopen tot voorbij de Vloerstraat. De rooilijnbreedte voor dit nieuwe tracé was bepaald op 14,00 meter.

Echter de rooilijn breedte voor de zone tussen de Omleiding en de nieuwe aan te leggen "Ringweg" tot ter hoogte van het huidig perceel 346d, was toen gesteld op 10,00 meter. Vervolgens werden enkele verkavelingen met wegverbreding en de te voorziene grondafstand afgeleverd op basis van het BPA nr.4.

Dit BPA nr.4 werd uiteindelijk in herziening gesteld bij KB 4/11/1970. Bij KB van 7 april 1977 werd het gewestplan goedgekeurd en werden er drastische verschillen vastgesteld met de voorgestelde woonzones afgebeeld op het BPA nr.4. Zo bleven de eigendommen langs de westzijde van de Belsenakestraat en met de laatste woning nr. 108 (lengte 470 m) gelegen in het woongebied. Langs de oostzijde zijn de eerste 120 meter gemeten vanaf de Omleiding, eveneens gelegen in het woongebied. Het overige gedeelte aan de oostzijde is volgens het gewestplan gelegen in de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Door de Gemeenteraad in zitting van 12 juli 1984 werd de wijziging van het BPA nr.4 wijziging a/deel b goedgekeurd. De rooilijnbreedte voor de bebouwbare zone is 10,00 meter. Op de grafische weergave is duidelijk te zien dat er tevens grondinnames zijn voorzien langsheen de westzijde (zijde woningen).

Het BPA nr.4 wijziging A werd nietig verklaard door de Raad van Staten op 22 maart 2000.

Door de Bestendige Deputatie van Vlaams Brabant werd op 07 juni 2007 het RUP Wibemptveld goedgekeurd. Op dit plan staat duidelijk weergegeven: "Dit plan werd opgemaakt op basis van grafische gegevens. De erin vermelde afmetingen en oppervlakten zijn derhalve slechts benaderend. Voor de uitvoering van dit plan zijn opmetingen ter plaatse noodzakelijk". Waarschijnlijk is dit plan opgesteld op basis van het kadasterplan. Het kadaster heeft enkel een informatief karakter en is niet juridisch bindend.

De nieuwe ontsluitingsweg tussen de Belsenakestraat en de Wijgmaalsesteenweg ligt op de scheidingslijn tussen het "Woongebied" aan de zuidzijde en het gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen aan de Noordzijde ervan

Volgens dit RUP dient de rooilijn van de Belsenakestraat te worden verbreed naar 10,00 meter. In het RUP wordt onder 3.2.2. de inrichting zone voor woonstraat als volgt beschreven: "Indien de straat wordt heraangelegd dienen

het profiel, de open grachten en de bermen behouden te blijven of opnieuw te worden aangelegd. Een bomerrij wordt aangebracht tussen de open gracht en de openbare weg. Verder zijn de algemene voorschriften van de zone voor openbare wegen van toepassing.

Er is tevens een nieuwe ontsluitingsweg voorzien met een rooilijn van 10,00 meter, tussen de Belsenakestraat en de Wijgmaalsesteenweg, zodat de verkeersontsluiting van de Belsenakestraat langsheen deze nieuwe weg kan gebeuren en niet meer via de Omleiding zoals heden. Langs deze ontsluitingsweg is geen bebouwing voorzien.

Voor het verlengde van de Belsenakestraat en het deeltje Vloerstraat (gelegen in agrarisch gebied) worden enkel de nodige onteigeningen voorzien om de verbrede buffergracht te kunnen aanleggen.

2) Onderzoek naar vastlegging rooilijn Belsenakestraat

A) Woningen nrs. 4-6-8: Verkaveling dossier nr. 6.1973.256; afgeleverd op 19 september 1973; volgens voorwaarden van BPA nr.4. Deze verkaveling omvat 5 bouwloten + zone bestemd om ingelijfd te worden in de wegzate, volgens plan bij verkavelingsdossier. Loten 1 + 2 werden geïntegreerd in het handelspand. Lot 3 is thans woning nr. 4. Lot 4 is woning nr. 6. Lot 5 is de woning nr. 8. De nieuwe rooilijn werd vastgelegd op de in het terrein terug gevonden grenspunten en grenspalen. Het inplantingsplan van woning nr. 4 op het Lot 3 bevestigt de nieuwe rooilijn.

B) Woningen nrs. 7-9: Verkavelingsdossier afgeleverd op 9 november 1967; volgens voorwaarden van BPA nr.4. Deze verkaveling omvat 2 bouwloten + Lot 3 geen bouwlot en rooilijn vastgelegd volgens plan BPA nr.4. De nieuwe rooilijn werd vastgelegd op de in het terrein terug gevonden grenspunten en grenspalen

C) Woningen nrs. 1-3-5: Verkaveling nr.13/1990/546 afgeleverd op 22 oktober 1990 en wijziging van verkaveling afgeleverd op 18 december 1991; volgens voorwaarden van BPA nr.4. Deze verkaveling omvat 3 bouwloten en de rooilijn vastgelegd volgens plan BPA nr.4. De nieuwe rooilijn werd vastgelegd op metingsplan en werd terug gevonden op terrein door grenspunten en grenspalen.

D) Woningen nrs. 18 t/m 94: Verkaveling nr.9.1973.259 afgeleverd op 09 juni 1977, volgens voorwaarden van BPA nr.4. Deze verkaveling omvat 11 bouwloten en de rooilijn vastgelegd volgens plan BPA nr.4. De nieuwe rooilijn werd vastgelegd op het metingsplan en werd terug gevonden op terrein door grenspunten en verschillende grenspalen. Tevens werd deze nieuwe rooilijn bevestigd volgens het inplantingsplan woning nr. 20A waarbij de rechtse grensmaal vooraan werd teruggevonden uit 2,50 m uit de bestaande wegas en 5,00 m van de beekrand. Aan woning nr.92 werden beide grenspalen op de nieuwe rooilijn gevonden. Volgens de verklaring van de eigenaar van de woning nr. 94 staat de oude grensmaal rechts van zijn perceel onder de houten piket, aangeduid door het punt r15 op het rooilijnenplan.

E) Woning nr. 108: Verkaveling nr.24.1977.330 afgeleverd op 20 september 1977, volgens voorwaarden van BPA nr.4. Deze verkaveling omvat 2 bouwloten HOB en de rooilijn werd vastgelegd volgens plan BPA nr.4 (In herziening). De nieuwe rooilijn werd vastgelegd volgens het inplantingsplan en werd terug gevonden op het terrein door de rechtse grensmaal. Volgens dit plan ligt de grens van de wegzate op 6,30 m uit de as van de beek, wat overeenkomt met de buitenrand van de zachte berm met 1,40 m breedte naast de bestaande wegbestrating. In werkelijkheid heeft de huidige berm een breedte naast de bestaande bestrating variërend van 1,40 m aan de linkerkant en 1,05 m aan de rechterkant van dit perceel. Dus deze zachte berm behoort in de oude wegzate.

3) Onderzoek naar ligging nutsleidingen tov de nieuwe rooilijn.

Tevens werd een onderzoek uitgevoerd naar de ligging van de bestaande

nutsleidingen of deze dan wel in de oude wegzate of reeds in de afgestane zones bij verkavelingen liggen. De met leidingen belaste zones dienen te worden opgenomen binnen de nieuwe rooilijn. De verlichtingspalen met elektriciteitskabels (bij luchtlijnen) en Telenetkabels zijn zichtbaar in het terrein. De ondergrondse leidingen van water, laagspanning, midden spanning, Proximus werden overgezet volgens de Klip plannen en volgens de spindels, brandkranen, merkpunten en kasten aangebracht in het terrein.

Vaststellingen zijde oneven huisnummers: De bestaande riolering, verlichtingspalen, de ondergrondse leidingen liggen allemaal binnen de bestaande wegzate met de gevormde rooilijn door de verkavelingen (zie hiervoor).

Vaststellingen zijde even huisnummers: Aan de woningen nrs.4-6-8 liggen de nutsleidingen voor een klein deel binnen de reeds afgestane wegzate, dit vanwege de vooruit springende haag aan nr. 10. Hier liggen de leidingen op de rand van huidige wegzate. Vanaf woning nr. 12 tot thv. woning nr 16 liggen Proximus en gas in de te onteigenen zone. Vanaf nr. 18 tot en met nr 94 liggen Proximus, gas en waterleiding (met brandkranen) in deze reeds afgestane zone. Ter plaatse van de woningen nrs. 22, 26 en 94 liggen er zelfs straatkolken in deze reeds afgestane zone. Vanaf woning nr. 98 tot thv. woning nr 106 liggen Proximus, gas en waterleiding in de te onteigenen zone. Voor woning nr. 108 liggen de nutsleidingen in de berm welke is opgenomen in de oude wegzate.

4) Bezwaren aangaande uitrusting van de wegenis.

De bezwaren handelend over de inrichting van de wegenis, typeprofielen, uitrusting van de wegenis als dan niet met voetpaden en de inrichting van de nieuwe invalsweg, nieuwe straatverlichting, enz... worden niet behandeld in dit verslag omdat deze nog niet werden vastgelegd door het gemeentebestuur en geen onderdeel uitmaken van het openbaar onderzoek voor de rooilijn.

De voorgestelde rooilijn is gebaseerd op basis van afgeleverde verkavelingsvergunningen, opmetingen op het terrein, bestaande grenspalen, ligging nutsleidingen Uit het stavingsverslag van de ontwerper blijkt duidelijk dat de voorgestelde rooilijn correct is bepaald, daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Behandeling van punt 3 van bezwaarschrift 2.

Dit punt gaat over de uiteindelijke inrichting van de zone voor openbare wegenis (woonstraat, landelijke wegenis, verbinding Wijgmaalsesteenweg). Of er in de woonstraat een voetpad nodig is staat los van de realisatie van de rooilijn zoals voorzien in het RUP Wibemptveld. De rooilijn is noodzakelijk voor de aanleg van een goed uitgeruste weg in het algemeen belang met o.a. grachten voor buffering en infiltratie, bermen met ruimte voor groen en voldoende plaats voor nutsleidingen.

De opmerkingen in dit punt worden zeker meegenomen bij de opmaak van het definitieve ontwerp maar zijn niet het onderwerp van dit openbaar onderzoek, de realisatie van de rooilijn in de woonstraat zoals voorzien in het RUP is nodig voor de aanleg van een goed uitgeruste weg zoals voorzien in het RUP, daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Behandeling van punt 4 van bezwaarschrift 2.

Dit punt gaat over de uiteindelijke inrichting van de zone voor openbare wegenis (woonstraat, landelijke wegenis, verbinding Wijgmaalsesteenweg).

De opmerkingen in dit punt worden zeker meegenomen bij de opmaak van het definitieve ontwerp maar zijn niet het onderwerp van dit openbaar onderzoek, daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Behandeling van punt 5 van bezwaarschrift 2.

Het typeprofiel is in het dossier ook tekstueel beschreven en is tijdens de infovergadering toegelicht. De ontvangen bezwaren maken ook duidelijk dat het typeprofiel waarbij een voetpad wordt voorgesteld langs de westelijke kant

van de woonstraat gekend was bij de bewoners.

Dit typeprofiel heeft te maken met de uiteindelijk inrichting van de zone voor openbare wegenis en is niet het onderwerp van dit openbaar onderzoek maar zal zeker terugkomen bij het openbaar onderzoek voor de omgevingvergunning. Daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Behandeling slotbemerking van bezwaarschrift 2.

De inrichtingsplannen worden zeker nog met de bewoners van de Belsenakestraat besproken, deze inrichtingsplannen zijn vergunningsplichtig en zullen aan een openbaar onderzoek onderworpen worden.

o **Bezwaarschrift 3 van 1 december 2022**

1. Volgens het Vlaams Ontheigeningsdecreet moet de onteigenende instantie een schriftelijk of mondeling aanbod doen aan wie zij wenst te onteigenen en dit voor de start van het openbaar onderzoek. Telt dit niet voor Herent jQuery15209624271533303141_1673512289017
2. Is het normaal dat de onteigeningsvergoedingen reeds openbaar worden gemaakt voor het openbaar onderzoek?
3. Mijn woning zal op 4m77 van de rooilijn komen en zal zeker niet in waarde toenemen zoals door de projectontwikkelaar gesuggereerd wordt. Het zal ook moeilijk worden om mijn auto nog voor het huis te parkeren.
4. Voor de woning staat een oude treurwilg die op geen enkel plan is terug te vinden. Bij onteigening komt hij op 45 cm van de rooilijn te staan en zou het kunnen dat de boom moet sneuvelen.
5. Deze dingen doen mij eraan twifelen of de vergoeding in verhouding is met het verlies van grond, parkeerplaats en boom. Moet men normaal niet voor de gemakkelijkste oplossing kiezen en aan de oostkant onteigenen?

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 3.

Het rooilijn- en onteigeningsplan is in opmaak. Dit dient definitief vastgesteld te zijn eer de onderhandelingen met betrekking tot de onteigeningen kunnen opgestart worden. Het dossier start met minnelijke verwerving, indien de verwerving niet minnelijk mogelijk is wordt de onteigeningsprocedure opgestart.

Dit bezwaar gaat over de eventuele onteigeningen, dit is niet het onderwerp van dit openbaar onderzoek, daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Behandeling van punt 2 van bezwaarschrift 3.

Dit is zo voorzien in het decreet gemeentewegen. Daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Behandeling van punt 3 van bezwaarschrift 3.

De waarde is vastgesteld door een landmeter-expert aangesteld door de gemeente. Bij betwisting door de eigenaar wordt de waarde vastgesteld door een college dat bestaat uit de landmeter-expert die de gemeente heeft aangesteld en een landmeter-expert die de eigenaar aanstelt zoals voorzien in het decreet gemeentewegen. Bijkomend zal de aanleg van een volledig nieuwe uitgeruste weg met een gescheiden rioleringsstelsel en zuiver water in de grachten een positieve invloed hebben op de waarde van de woning na de werken.

De regeling bij betwisting van de waarde is opgenomen in het “decreet gemeentewegen”, dit bezwaar is niet aan de orde voor het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 4 van bezwaarschrift 3.

De boom staat ook na de realisatie van de nieuwe rooilijn op privé eigendom, indien de boom geen hinder is voor de realisatie en veiligheid van de nieuwe weginfrastructuur zal er naar gestreefd worden om deze zeker te behouden. Indien het niet mogelijk is om de boom te behouden wordt de

waarde van de boom vergoed.

De mogelijkheid om de boom te behouden wordt zeker onderzocht maar staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 5 van bezwaarschrift 3.

De vergoeding is behandeld in punt 3 van bezwaarschrift 3, de vastlegging van de rooilijn aan de westkant is behandeld in punt 2 van bezwaarschrift 2.

De regeling bij betwisting van deze waarde is opgenomen in het “decreet gemeentewegen”, de voorgestelde rooilijn is in overeenstemming met het RUP Wibemptveld, daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Bezwaarschrift 4 van 2 december 2022

1. Water, riool, gas, elektriciteit en kabeltv moeten allemaal ondergronds
2. Een stevige ondergrondse basis is noodzakelijk voor gelijk welke verharding
3. Erfdienstbaarheden die met KB werden ingesteld, kunnen alleen opgeheven worden door KB.
4. De nieuwe “doorsteekweg” mag geen bijkomende parkeergelegenheid bieden. (Lastig en gevaarlijk).
5. De werken aan de Belsenakestraat bedoelen in eerste instantie de Omleiding te ontlasten. Dit moet ook gelden voor andere “uitgangen” langs de Omleiding.
6. Wij steunen met deze de tekst van bezwaarschrift 2.

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 4.

Riool gas en water zijn ondergronds. Het ondergronds brengen van elektriciteit en kabeltv is een beslissing nog te nemen door het bestuur. Er wordt kennisgenomen van deze bemerking.

Dit bezwaar staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 2 van bezwaarschrift 4.

Dit is in feite een bemerking die te maken heeft met de nieuwe weginfrastructuur en geen bezwaar, er wordt kennisgenomen van deze bemerking.

Dit bezwaar staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 3 van bezwaarschrift 4.

Dit is in feite een bemerking en geen bezwaar, er wordt kennisgenomen van deze bemerking.

Dit bezwaar staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 4 van bezwaarschrift 4.

Dit is in feite een bemerking die te maken heeft met de inrichting van de nieuwe verbindingsweg naar de Wijgmaalsesteenweg. De nieuwe inrichtingsweg zal ingericht worden zoals voorzien in het RUP, er wordt kennisgenomen van deze bemerking.

Dit bezwaar staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 5 van bezwaarschrift 4.

Dit is in feite een bemerking en geen bezwaar, er wordt kennisgenomen van deze bemerking.

Dit bezwaar staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 6 van bezwaarschrift 4.

Het bezwaarschrift dat gesteund wordt is behandeld onder “bezwaarschrift 2 van 30 november 2022” hierboven waar dit *bezwaar verworpen* is

Bezwaarschrift 5 van 2 december 2022, gezamenlijk bezwaarschrift van 8 aangelanden.

1. In dit bezwaarschrift wordt integraal verwezen naar bezwaarschrift 2 van 30 november 2022 dat belangrijke aandachtspunten uitéenzet en anderzijds wordt de bezorgheid geuit over de geplande inrichting van de Belsenakestraat (geen nood aan stoep of parkeerplaatsen en vraag voor harde knip en

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 5.

Voor de behandeling van punt 1 van dit bezwaarschrift verwijzen we naar de behandeling van bezwaarschrift 2 dat volledig wordt verworpen

Dit bezwaar is verworpen bij de behandeling van bezwaarschrift 2 en wordt daarom ook hier verworpen

Bezwaarschrift 6 van 3 december 2022.

1. Is een ontsluitingsweg vanuit de Belsenakestraat naar de Wijgmaalse steenweg überhaupt noodzakelijk, gelet het aantal bewoners in de straat +/- 30 woningen? Het betreft hier toch een dossier met vermoedelijk een behoorlijk prijskaartje !!
2. Ik stel mij de vraag, wat is de impact van het vrachtverkeer en personen vervoer vanuit de parking Carrefour met "richting Mechelen", è dan moet deze eerst richting Leuven rijden en in een latere fase het nieuw aan te leggen rotonde nemen, om de juiste richting te nemen. Dus extra verkeer op de omleiding.
3. Hierbij aansluitend zou ik aanbevelen om de snelheid op de omleiding vanaf afrit autostrade ("het windgat" genaamd) tot aan de rotonde thv het transportbedrijf Vandenbroeck, te begrenzen tot 50 km/u. Een maatregel die reeds van kracht is op vele gewestwegen. Dit zal bijdragen tot een vloeiend verkeer en derhalve de veiligheid van alle weggebruikers, ook bij oversteekplaatsen verbeteren.
4. Ik ben wel bezorgd over de verkeerssituatie "kruispunt Wijgmaalse steenweg / omleiding Momenteel geen vlotte doorstroming. Vooral de kruising van het verkeer komende van Herent centrum richting Mechelen enerzijds en verkeer komende vanuit de Wijgmaalse steenweg richting Leuven anderzijds, is regelmatig in conflict. In de wetenschap dat de verkeersdrukke in de toekomst zal toenemen zal deze situatie versterken. Een grondige /structurele aanpassing van het kruispunt is mi. niet evident, gelet op de ruimtelijke beperkingen! Hierbij aansluitend verneem ik via verschillende kanalen, dat de "Vloer (lees tenniscomplex) reeds meerdere aanvragen heeft ingediend om het sportcomplex verder uit te breiden, met als resultante meer bezoekers. Dus de verkeersdrukke in die regio zal drastisch toenemen. Het gevaar bestaat dat veel bezoekers van het sportcomplex "De vloer" via de Belsenakestraat en nieuwe ontsluitingsweg als escape gaan gebruikers. Dit zou nefast zijn voor de bewoners in de Belsenakestraat, de vele wandelaars, fietsers en kinderen. daarom pleit ik om zorgvuldig een juiste keuze te maken. Er zijn meerder opties mogelijk, (vb. type tractorsluis, camera, te voorzien in de zone onverharde weg tussen de Belsenakestraat en de Vloerstraat. Met bijzondere aandacht dat bedrijfsvoertuigen, landbouwmachines, vlot toegang hebben!! Tijdens de infovergadering maandag 28/11/2022 werden een aantal andere opties gesuggereerd (woonerf gebied, een fietsstraat, etc.; maar de meest veilige is een fysische barrière. We mogen onze ogen niet sluiten dat er

geen sluikverkeer zal zijn . Dit kan een gespreksonderwerp zijn voor de volgende infovergadering ;

5. Wat betreft de rooilijn & onteigeningsplan kan ik mij niet uitspreken , maar ik voel bij enkele bewoners dat er wel vragen zijn . Hierbij sluit ik aan met de bemerkingen / suggesties die geformuleerd werden door een aantal andere bewoners van de Belsenakestraat . Wat mijn situatie betreft was dit duidelijk aangegeven in verkavelingsacte .
6. Tijdens de info vergadering , alsook in de vorige mails van de buurt werd aangegeven , geen voetpad te voorzien (dit kan ik zeker mee onderschrijven) het verplicht de autobestuurders “traag te rijden “ om de vele wandelaars , fietsers en kinderen op straat hun veiligheid te borgen !
7. Wat betreft de nutsvoorzieningen , hoop ik bij uitvoering van de werken dat de bovengrondse leidingen ,ondergronds worden geplaatst , en alle nutsvoorzieningen grondig worden evalueert in functie van de toekomst en technologische evoluties .
8. Ter zitting heb ik de vraag gesteld of in de Belsenakestraat een glasvezelkabel wordt voorzien in navolging van dorpskern Herent . Het antwoord is , momenteel niet voorzien . è dus het netwerk van Proximus blijft een ramp . Ik hoop dat de gemeente alsnog kan pleiten om de glasvezelkabels te voorzien .
9. De vraag om” het elektrisch net” kritisch te evalueren en desgevallend in capaciteit te versterken in functie van het gebruik van zonnepalen lijkt mij zinvol .

Zoals de indiener aangeeft betreft het niet echt een bezwaar maar eerder suggesties, bezorgdheden, bedenkingen, verwachtingen.

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 6.

De ontsluitingsweg naar de Wijgmaalsesteenweg is voorzien in het RUP Wibemptveld.

Dit bezwaar wordt daarom verworpen

Behandeling van punten 2, 3, 4 en 6 van bezwaarschrift 6.

Dit zijn bemerkingen ivm mobiliteit en de weginrichting, er wordt kennisgenomen van deze bemerkingen.

Deze bemerkingen staan los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en worden daarom als bezwaar verworpen.

Behandeling van punt 5 van bezwaarschrift 6.

Voor de behandeling van punt 5 van dit bezwaarschrift verwijzen we naar de behandeling van bezwaarschrift 2 dat volledig wordt verworpen

Dit bezwaar is verworpen bij de behandeling van bezwaarschrift 2 en wordt daarom ook hier verworpen.

Behandeling van punten 7, 8 en 9 van bezwaarschrift 6.

Dit zijn bemerkingen ivm de nutsvoorzieningen, er wordt kennisgenomen van deze bemerkingen.

Deze bemerkingen staan los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek en worden daarom als bezwaar verworpen.

Bezwaarschrift 7 van 3 december 2022

1. We zijn absoluut tegen De geplande straat die de verbinding belsenakestraat en Wijgmaalse steenweg voorziet vlak voor ons huis dit zal een onveilige verkeerssituatie voor ons huis meebrengen.

2. We zijn tegen het invoeren van een mogelijke verbinding tussen vloerstraat en Belsenakestraat.

3. We zijn tegen Het omhakken van de oude treurwilg voor het perceel van onze burens

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 7.

De ontsluitingsweg naar de Wijgmaalsesteenweg is voorzien in het RUP Wibemptveld.

Dit bezwaar wordt daarom verworpen

Behandeling van punt 2 van bezwaarschrift 7.

Dit bezwaar staat los van het onderwerp van dit openbaar en wordt daarom verworpen.

Behandeling van punt 3 van bezwaarschrift 7.

Dit bezwaar is verworpen bij de behandeling van bezwaarschrift 3 (punt 4) en wordt daarom ook hier verworpen.

Bezwaarschrift 8 van 1 december 2022

1. In dit bezwaarschrift is integraal het bezwaarschrift 2 van 30 november 2022.
2. Verder willen wij uw aandacht voor de gegarandeerde afvoer van riool- en regenwater aan de straatkant, in die mate dat de mogelijke nieuwe aansluitingen aan de straatkant lager zullen liggen dan de huidige aansluitingen, die geregeld overlast bezorgen.

Behandeling van punt 1 van bezwaarschrift 8.

Voor de behandeling van punt 1 van dit bezwaarschrift verwijzen we naar de behandeling van bezwaarschrift 2 dat volledig wordt verworpen

Dit bezwaar is verworpen bij de behandeling van bezwaarschrift 2 en wordt daarom ook hier verworpen.

Behandeling van punt 2 van bezwaarschrift 8 .

Dit bezwaar betreft de rioleringswerken en staat los van het onderwerp van dit openbaar onderzoek, daarom wordt dit bezwaar verworpen.

Voorstel van beslissing

- kennis te nemen van de ingediende bezwaren en opmerkingen en de behandeling ervan.
- akkoord volgende aanpassing: aanpassen van de onteigeningstabel mbt perceel 173 D
- definitief vaststellen van rooilijn- en onteigeningsplan, zoals opgesteld door Studiekantoor Kockaerts bvba, Gebr. Van Tilststraat 35 - 3220 Holsbeek,
- het college van burgemeester en schepenen te belasten met de verdere afhandeling van het dossier conform de bepalingen van het decreet gemeentewegen van 3 mei 2019.

12. Sint-Michielsstraat - speelbos - overeenkomst - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De raad heeft op 1 september 2022 haar voorkooprecht uitgeoefend voor openbaar en algemeen nut in functie van de inrichting van een speelbos, zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Herbestemming fase 3" voor het onroerend goed gelegen aan Sint-Michielsstraat en kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie A perceelnr. 206 G 2, met een vermoedelijke oppervlakte van 2.970 m².
- De notaris heeft gemeld niet verder te kunnen met de opmaak van een akte en heeft gevraagd om een overeenkomst te vinden met mevrouw Beatrijs Vanzieleghem.
- Op 7 oktober 2022 heeft mevrouw Vanzieleghem een voorstel doorgestuurd via e-mail. Het voorstel omvat:
 - de akte wordt verleden zoals oorspronkelijk gepland tussen de huidige eigenaar en mevrouw Vanzieleghem. De gemeente Herent doet afstand van haar voorkooprecht.

- in ruil voor het niet uitoefenen van haar voorkooprecht krijgt de gemeente Herent het kooprecht (onmiddellijk of later uit te oefenen) op het achterste (grootste) deel van lot 2, met een vermoedelijke oppervlakte van 1889 m² (exacte afmetingen te bevestigen op basis van de plannen).
- Voor dat stuk grond betaalt de gemeente Herent 5.000 euro plus alle kosten voor het verlijden van de akte
- Op 12 december 2022 werden de verschillende standpunten aangehaald en werd gezocht naar een overeenkomst. Mevrouw Vanzieleghem en de heer Bulens hebben zich over het voorstel kunnen beraden en bevestigen in een mail van 16 december 2022 de volgende afspraken:
 - De akte wordt verleden zoals gepland tussen de huidige eigenaar en Beatrijs Vanzieleghem, waarbij de gemeente Herent afstand doet van haar voorkooprecht op de grond.
 - In ruil voor het niet uitoefenen van haar voorkooprecht zal Beatrijs Vanzieleghem het achterste (grootste) deel van lot 2, met een vermoedelijke oppervlakte van 1889 m² (exacte afmetingen te bevestigen op basis van de plannen), schenken aan de gemeente Herent. Partijen verbinden zich ertoe deze schenkingsakte onmiddellijk na of zo snel als mogelijk na de koopakte te laten verlijden.
 - Deze onroerend schenking is dus een kosteloze verwerving ten behoeve van de gemeente Herent. De gemeente Herent verbindt er zich op haar beurt toe om alle kosten ingevolge deze schenking, zoals onder meer maar niet uitsluitend de notariskosten, de kosten voor de opmeting alsook de schenkingsrechten ten laste te nemen.
 - Hieruit volgt dat op het voorste stuk (nl. de eigendom van Beatrijs Vanzieleghem) geen voorkooprecht meer geldt (dus ook de gemeente Herent niet) en dat er in de akte een verbintenis aangegaan wordt die duidelijk vermeldt dat er geen toegang kan geëist worden naar het achterste gedeelte (daarvoor is deze grond te smal en zou daardoor te veel in waarde dalen).
 - Zolang er niet gebouwd wordt op deze grond, verbindt Beatrijs Vanzieleghem zich ertoe dat de gemeente Herent steeds feitelijk toegang heeft tot het achterste stuk, zonder dat dit een verworven recht kan worden.
- Uit het raadsbesluit van 1 september 2022 blijkt dat de gemeente voornamelijk interesse heeft in het perceelsdeel gelegen in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer (zie grafisch plan van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming fase 3 - Scouts Veltem-Beisem'). In deze zin kan met het voorstel worden ingestemd op voorwaarde dat er voldoende garanties zijn dat de gemeente Herent bij een afstand van het voorkooprecht kan overgaan tot de verwerving van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer. Het intrekken van het raadsbesluit van 1 september 2022 kan enkel via een nieuw gemeenteraadsbesluit en mits er vooraf voldoende garanties zijn van de tegenpartij dat de gemeente het gewenste deel kan verwerven.
- Het college van burgemeester en schepenen is op 19 december 2022 akkoord gegaan met het voorstel tot overeenkomst zoals ontvangen via e-brief op 16 december 2022 inzake de aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Sint-Michielsstraat en kadastraal gesitueerd als Veltem-Beisem, 5^{de} afdeling, sectie A perceelnummer 206G2, met een vermoedelijke oppervlakte van 2.970 m², en is akkoord gegaan om dit voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad mits er vooraf voldoende garanties zijn dat de gemeente bij afstand van haar voorkooprecht kan overgaan tot de verwerving van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming fase 3 - Scouts Veltem-Beisem'.

- Het is wenselijk het raadsbesluit van 1 september 2022 houdende gebruikmaking van het voorkeepsrecht in te trekken en de verwerving van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer via een overeenkomst vast te leggen.

Voorstel van beslissing

- Het raadsbesluit van 1 september 2022 tot aankoop via voorkeepsrecht van het onroerend goed gelegen aan de Sint-Michielsstraat en kadastraal gesitueerd als Veltem-Beisem, 5^{de} afdeling, sectie A perceelnummer 206G2, met een vermoedelijke oppervlakte van 2970 m² en eigendom van kerkfabriek Sint-Jacob (VL - Leuven) in te trekken
- Over te gaan tot verwerving via overeenkomst van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer, zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming fase 3 - Scouts Veltem-Beisem'.
- De bijgevoegde overeenkomst goed te keuren.
- De verwerving voor openbaar en algemeen nut te verklaren.

13. Samenwerkingsovereenkomst met gemeente Kortenberg voor het asfalteren van de Leuvenstraat - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Kortenberg heeft een overheidsopdracht uitgeschreven voor het uitvoeren van asfalteringswerken van meerdere straten in 2023-2024. De gedeeltelijke vernieuwing van de Leuvenstraat is hierin opgenomen.
- Beide gemeenten zijn van oordeel dat de werken en de deelopdracht 'Leuvenstraat' in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd en nemen de kosten op hun grondgebied voor hun rekening.
- Partijen sluiten dan ook bijgevoegde overeenkomst af waarin ze hun respectievelijke rechten en verplichtingen bepalen.
- De kostprijs voor de gemeente Herent wordt geraamd op 27.270,94 euro excl. btw 21%.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de gemeente Kortenberg goed.

14. Uitvoering hemelwaterplan - oplossen waterknelpunt - vermazing Bijlokstraat met Wijgmaalsesteenweg

Feiten, context en argumentatie

- De beheersing van het hemelwater wordt steeds complexer door de veranderingen in het klimaat. Hemelwater moet maximaal afgekoppeld worden van de openbare riolering en moet maximaal herbruikt worden. De afkoppeling van hemelwater zorgt voor een efficiëntere werking van de waterzuiveringsinfrastructuur, aangezien verdund afvalwater het rendement van de RWZI' en KWZI's vermindert. Afkoppelen van hemelwater zorgt voor brongericht hergebruik en vasthouden van hemelwater. Ook wateroverlast wordt tegengegaan.
- De opmaak van een hemelwaterplan maakt deel uit van een integrale aanpak van de hemelwater- en afvalwaterproblematiek. Door de opmaak van een hemelwaterplan kunnen de economische, maatschappelijke en ecologische kosten van het veranderende weerpatroon ingedijkt worden.
- De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2016 kennis genomen van en is akkoord gegaan met het hemelwaterplan "Hoe omgaan met hemelwater in Herent", overgemaakt door Aquafin n.v.
- De gemeenteraad heeft op 22 januari 2019 kennis genomen van en is akkoord gegaan met het Addendum 1 aan het Hemelwaterplan Herent - Parkzone Bachterveld - verwerking scenario's Beysemveldloop.

- In het hemelwaterplan worden maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen. De verschillende voorstellen werden opgelijst met een bijhorende kosten-batenanalyse.
- De wateroverlast in Herent-centrum concentreert zich voornamelijk in de Bijlokstraat, Weggevoerdenstraat, Vlietstraat en aan de voet van de Mollekensberg. De Bijlokstraat heeft een capaciteitsprobleem dat zich vooral manifesteert ter hoogte van het kruispunt met de Weggevoerdenstraat en in straten met lagere maaivelden, zoals Sint-Jorisstraat, Oostremstraat en historisch ook Smisstraat. De wateroverlast werd onderzocht bij de opmaak van het hemelwaterplan voor de gemeente Herent.
- Als oplossing wordt een vermazing met de Wijgmaalsesteenweg voorgesteld. De Bijlokstraat wordt verbonden met de Wijgmaalsesteenweg via een collector van 800 mm over een lengte van 500 m met een piekdebiet van 780 l/s. Deze zorgt voor een verbetering van 140 cm ter hoogte van het kruispunt met de Weggevoerdenstraat en tot 60 cm peil daling in de Weggevoerdenstraat. De maatregel heeft geen noemenswaardige impact op de peilen in het centrum door de knijp tussen de Omleiding en de collector in de Wijgmaalsesteenweg.
- Het college heeft op 11 september 2017 de nv Aquafin aangesteld voor het uitvoeren van een verder onderzoek naar de problematiek van de wateroverlast in de Bijlokstraat/Weggevoerdenstraat, voor het verder uitwerken van een voorstel om de problematiek op te lossen, voor het opmaken van een projectraming en voor het projectmanagement van het project.
- Er werd een tracé uitgewerkt voor vermazing over privéterrein door Aquafin nv. De eigenaar is echter niet akkoord gegaan met de aanleg van de collector en de vestiging van erfdienstbaarheid op zijn eigendom.
- Aquafin nv heeft gezocht naar een alternatief tracé. Op 16 december 2022 werd een voorstel van tracé en de bijhorende raming ten bedrage van 32.240,80 euro voor grondverwervingen, pachtverzaking en erfdienstbaarheden, exclusief btw, overgemaakt door de nv Aquafin. Deze raming is exclusief de kosten die volgen uit eventuele tuinexpertises.
- De n.v. Aquafin voert de onderhandelingen met de eigenaars. Type-overeenkomsten voor erfdienstbaarheid, erfdienstbaarheid voor ondergrondse aankoop en terreinbeschrijving werden overgemaakt.
- Het is wenselijk het alternatief tracé, de typeovereenkomsten en de raming goed te keuren. Het is wenselijk de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut te verklaren, namelijk voor de aanleg van een collector tussen de Bijlokstraat en de Wijgmaalsesteenweg.

Voorstel van beslissing

- Goedkeuring van het alternatief tracé voor vermazing over privéterrein overgemaakt door Aquafin n.v.
- Goedkeuring van de raming voor de totaliteit van de verwervingen, pachtverzaking en erfdienstbaarheden voor de vermazing van de Bijlokstraat met de Wijgmaalsesteenweg ten bedrage van 32.240,80 euro (excl. btw), evenals van de type-overeenkomsten voor erfdienstbaarheid, erfdienstbaarheid voor ondergrondse aankoop en terreinbeschrijving.
- Verklaring van de verwervingen voor openbaar en algemeen nut, namelijk voor de aanleg van een collector tussen de Bijlokstraat en de Wijgmaalsesteenweg en het oplossen van een waterknelpunt.

15. Studie Herinrichting N26 (fase 2 Aquafin) - addendum aan de samenwerkingsovereenkomst - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Door MOW Vlaanderen werd een addendum nr. 1 - samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van diensten (studie) en werken op de gewestweg N 26

te Herent/Kampenhout overgemaakt ter nazicht. Het akkoord en/of eventuele opmerkingen worden aan de gemeente gevraagd. Nadien wordt de samenwerkingsovereenkomst overgemaakt ter ondertekening.

- Door het Vlaamse Gewest, Aquafin nv en de gemeenten Herent en Kampenhout werd op 11 juni 2010 een samenwerkingsovereenkomst afgesloten betreffende de studie en de uitvoering van werken op de gewestweg N26 te Herent en Kampenhout. De verschillende uit te voeren werken worden in het algemeen belang samengevoegd en het Vlaamse Gewest wordt aangeduid om in hun gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van het ontwerp als aanbestedende overheid op te treden.
- Het ontwerp addendum omvat aanpassingen, aanvullingen en verduidelijkingen bij de oorspronkelijke overeenkomst (wijze van betaling, archeologisch onderzoek, sloopopvolgingsplan, ..).
- Het ontwerp addendum wordt aangepast op een aantal punten (adresgegevens gemeente, dt- en typefouten, ...).
- Het is wenselijk het aangepaste addendum goed te keuren en af te sluiten.

Voorstel van beslissing

Het aangepaste addendum nr. 1 aan de samenwerkingsovereenkomst voor samengevoegde opdrachten van diensten (studie) en werken op gewestweg N 26 te Herent/Kampenhout, overgemaakt door MOW Vlaanderen, wordt goedgekeurd.

Besloten

Beleid & Organisatie

1. Rapport Audit Vlaanderen van 21 december 2022 - kennisneming en opvolging

Feiten, context en argumentatie

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 20 januari 2023

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter