

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 12 november 2024

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 12 november 2024 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 8 oktober 2024 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Hofheide - buitengewone algemene vergadering 20 november 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente in de IGS Hofheide
- de mail van de IGS Hofheide op 20 oktober 2024, waarbij een buitengewone algemene vergadering wordt samengeroepen op 20 november 2024, om 20.00 uur met de volgende agenda:

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 27 juni 2024
2. Budget 2025 en meerjarenplanning
3. Varia

Voorstel van beslissing

De gemeentelijke vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 20 november 2024 van de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven "Hofheide" wordt gemandateerd om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen.

3. Interleuven - bijzondere algemene vergadering 11 december 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap bij Interleuven
- de uitnodiging van 4 oktober 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 11 december 2024 met bijhorende agenda
- de agenda van de bijzondere algemene vergadering bevat volgende punten:

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 19 juni
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2025
4. Begroting 2025
5. Diversen

Voorstel van beslissing

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Interleuven van 11 december 2024 wordt vastgesteld.

4. EcoWerk - bijzondere algemene vergadering 20 november 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant
- de statuten van EcoWerk zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021
- de uitnodiging van 20 september 2024 voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk van 20 november 2024 en met bijbehorende agenda en bijlagen
- de agenda voor de bijzondere algemene vergadering van 20 november 2024
 1. Samenstelling bureau
 2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 12/06/2024
 3. Activiteitenplan 2025
 4. Budgetten en werkingsbijdragen 2025
 5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2025 (statuten art, 15.2) - gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2025 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
 6. Overboeken onbeschikbare reserves naar beschikbare reserves
 7. Diversen
 - 7.1. Bestuurswissel raad van bestuur Tienen

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

5. Berichtgeving ABB - antwoord

Feiten, context en argumentatie

Op 4 juli 2024 werd er een klacht door het ABB ingediend.

Op 22 juli 2024 heeft het gemeentebestuur op deze klacht geantwoord en aan ABB bezorgd. op 17 oktober 2024 mocht het gemeentebestuur het antwoord van ABB ontvangen.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het antwoord van 17 oktober 2024 via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

6. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 20 december 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div
- de uitnodiging van 21 oktober 2024 voor de algemene vergadering van IGO div op 20 december 2024
- de agenda van de algemene vergadering

Agenda:

1. Verslag Algemene Vergadering 21-06-2024
2. Begroting 2025 (document 1)
3. Jaarprogramma en toelichting bij begroting 2025 (document 2)
4. Toelichting bij de vernieuwing van de bestuursorganen (document 3)
5. Varia

Voorstel van beslissing

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 20 december 2024 van IGO div wordt als volgt vastgesteld: "goedkeuring van alle agendapunten van de vergadering".

Cultuur

7. GC De Wildeman vzw (EVA) – kennisname van de agenda van de algemene vergadering en goedkeuring van het financieel verslag

Feiten, context en argumentatie

- De beheersvorm van GC De Wildeman vzw is een EVA (extern verzelfstandigd agentschap).
- Het is de bedoeling dat de vertegenwoordigers van de gemeenteraad op de algemene vergadering als één stem kunnen handelen.

Artikel **5.1. Samenstelling** van de desbetreffende statuten bepaalt:

"De algemene vergadering bestaat uit alle leden van de vereniging. Een lid behorend tot de groep burgerleden, zoals vermeld in artikel 4, dat verhinderd is aanwezig te zijn kan zich bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een ander lid van dezelfde groep, waarbij een volmacht hebbend lid slechts één volmacht gevend lid kan vertegenwoordigen.

*De vertegenwoordigers van de politiek kunnen zich bij verhindering niet laten vervangen. Ze **handelen overeenkomstig de instructies hun gegeven door de gemeenteraad.***

Aan de bijeenkomsten van de algemene vergadering nemen één of meer door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaren zonder stemrecht deel. Een van hen is belast met de uitvoering van de beslissingen van de algemene vergadering en de administratieve ondersteuning van de vereniging."

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda voor de algemene vergadering van GC De Wildeman op dinsdag 20 november 2024.

Financiën

8. Activeringsheffing

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- De gemeente acht het wenselijk om potentiële woonlocaties vrij te maken en om grondspeculaties tegen te gaan.
- Het is wenselijk om realiseerbare onbebouwde gronden en onbebouwde kavels te activeren in de gemeente.
- De invoering van een activeringsheffing in de gemeente laat het toe om de eigenaars van die gronden en kavels daartoe aan te sporen.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengd voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

Het tarief voor de belasting bedraagt:

- De activeringheffing bedraagt 25,00 euro per strekkende meter perceellengte van de onbebouwde bouwgrond of kavel grenzend aan een openbare weg, men een minimumaanslag van 250,00 euro per onbebouwde bouwgrond of kavel.
- Indien een onbebouwde bouwgrond of kavel op een hoek gelegen is of aan meerdere openbare wegen grenst, wordt de helft van de som van alle zijden langs de openbare weg in aanmerking genomen, de afgesneden of afgeronde hoek(en) inbegrepen.
- De belastbare lengte wordt steeds in volle meter uitgedrukt. De gedeelten kleiner dan de halve meter worden weggelaten; de gedeelten gelijk aan of boven een halve meter worden aangerekend als volle meter.

9. Belasting op Eroshuizen

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Door het invoeren van een forfaitaire belasting kan de administratie vereenvoudigd worden en kunnen de controles op de aangifte door de gemeentelijke administratie vermeden worden, hetgeen wenselijk is.
- De personeelsleden van de bedoelde exploitaties zijn zeer wisselend en vaak blijven ze voor zeer korte periodes in dienst van éénzelfde exploitatie.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengd voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

Het tarief van de belasting bedraagt 1.875,00 euro per eroshuis.

10. Begraafplaatsen - belasting op de lijk- en asbezorging van personen die niet ingeschreven zijn in het bevolkings- en vreemdelingenregister van Herent en op ontgravingen van stoffelijke overschotten en opgravingen en/of overbrengingen van asurnen.

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- De materie van begraafplaatsen is een kerntaak van het lokaal bestuur. Het gaat over een zeer complexe, maar tegelijk ook zeer gevoelige materie, waarbij we met onze burgers in aanraking komen op het moment dat ze het meest kwetsbaar zijn. Duidelijkheid is op dat moment voor iedereen het beste. Hier moeten we als lokaal bestuur onze verantwoordelijkheid nemen.
- Voor deze materie zijn, misschien nog meer dan voor andere zaken van gemeentelijk belang, de principes van niet-discriminatie, het gelijkheidsbeginsel en rechtszekerheid van essentieel belang.
- Omwille van ruimtelijke overwegingen, is het wenselijk maatregelen te treffen om de begravingen van niet-inwoners in te perken;
- Een ontgraving is een bijkomende belasting is van de gemeentelijke taken en daarom is een tarifiering nodig;

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengt voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De tarief van de belasting wordt als volgt vastgesteld:

- voor de asverstrooiing: 150,00 euro.
- voor de begravingen in een columbarium, urnenveld, volle grond of kelder: 300,00 euro.
- voor de ontgraving van een persoon: 750,00 euro.
- voor de ontgraving van een asurne uit een urnenveld of een columbarium: 400,00 euro.

11. Belasting op Onderhoud van bebouwde en onbebouwde terreinen

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengt voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

Deze belasting wordt vastgesteld als volgt: per uur, per persoon die door de gemeente wordt aangeduid.

Er wordt een bedrag aangerekend van 50,00 euro met een minimum van 200,00 euro.

12. Belasting op sommige tussenkomsten van de lokale politie

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Het is billijk dat sommige kosten die worden gemaakt ingeval van tussenkomst van de lokale politie terug te vorderen zijn.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengd voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De belasting wordt vastgesteld als volgt :

- vervoer van dronken personen of van personen die zich in soortgelijke toestand bevinden ten gevolge van het gebruik van verdovende of hallucinatieverwekkende middelen naar huis, naar een verpleeginstelling of naar het politiekantoor : 100,00 euro
- vervoer van bestuurlijk aangehouden personen naar het politiekantoor of naar een andere eindbestemming die naargelang het geval meer aangewezen zou kunnen zijn (thuis, verpleeginstelling, bij de meerderjarige die het ouderlijk gezag of feitelijk toezicht uitoefent, enz.) : 100,00 euro

13. Belasting op Tweede verblijven

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Het bijhouden van de bevolkingsregisters is de taak en de verantwoordelijkheid van de gemeente. Deze moet uitgevoerd worden overeenkomstig de wet van 19 juli 1991.
- De inschrijving gebeurt door toedoen en na onderzoek van de gemeente, zodat de bevolkingsregisters correcte informatie verschaffen over het bevolkingsbestand.
- Deze correctie informatie is noodzakelijk voor statistische redenen, zodat een goed bevolkingsbeheer kan gevoerd worden, maar is ook noodzakelijk voor de veiligheid en de identificatie van de personen.
- Het is belangrijk dat degene die zich op een verblijfadres kan inschrijven dit effectief doet, onder andere om veiligheidsredenen en in het belang van de infrastructuur van de gemeente.
- Het is aangewezen dat langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden.

- De belasting op tweede verblijven kan er toe bijdragen dat personen die hun feitelijke hoofdverblijfplaats in de gemeente Herent hebben, zich laten inschrijven in de bevolkingsregisters.
- Studenten kunnen zich niet laten inschrijven in de bevolkingsregisters omdat een studentenkamer geen hoofdverblijfplaats is in de zin van de wet van 19 juli 1991. Zij gebruiken de studentenkamer of andere woongelegenheden wel als een tweede verblijf en kunnen eveneens gebruik maken van de gemeentelijke infrastructuur en dienstverlening, hetgeen een lager belastingtarief rechtvaardigt.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengd voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De belasting wordt forfaitair en ondeelbaar vastgesteld op 650,00 € per tweede verblijf per jaar.

- De belasting wordt verminderd tot 75,00 € indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die een attest of bewijs kan voorleggen van inschrijving aan een onderwijsinstelling van voltijds dagonderwijs gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt.
- De belasting wordt verminderd tot 35,00 € indien de eigenaar van het tweede verblijf een bewijs kan voorleggen dat het tweede verblijf betrokken wordt door een student(e) die houder is van een studiebeurs van minstens 125,00 €. Om van deze vermindering te genieten, zal de belanghebbende bij de aangifte het bewijs moeten leveren dat hij onder deze toepassing valt.
- De belasting wordt verminderd tot 35,00 € indien het gaat over kamers die door de dienst voor studentenhuisvesting van de universiteit of hogeschool ter beschikking gesteld worden van minderbegoede studenten en waarvoor staatstoelagen worden verleend (gesubsidieerde sociale huisvesting voor studenten). Om van deze vermindering te genieten, zal de belanghebbende bij de aangifte het bewijs moeten leveren dat hij onder deze toepassing valt.

14. Belasting op het ontbreken van parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Door de toenemende realisaties van onder andere meergezinswoningen, handelspanden, kantoren en de verhoging van de parkeerdruk op het openbaar domein die hierdoor ontstaat is het noodzakelijk om aanvragers van een omgevingsvergunning voldoende parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen te voorzien op eigen privaat terrein.
- Het verplicht maken van ondergrondse parkeerplaatsen bij grotere bouwprojecten is ingevoerd om een wildgroei aan appartementen in de gemeente Herent tegen te gaan en om te streven naar een kwalitatief en efficiënt ruimtegebruik. Het ondergronds brengen van parkeerplaatsen draagt bij aan de beeldwaarde van een project.
- De stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen bepaalt het aantal (ondergrondse) parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen dat de aanvrager verplicht dient aan te leggen.

- Het aantal ondergrondse parkeerplaatsen, bovengrondse parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen staat in verhouding tot het aantal woongelegenheden. Voor andere functies dan wonen wordt het minimum aantal parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen bepaald in functie van de vloeroppervlakte.
- Artikel 10 van de stedenbouwkundige verordening parkeervoorzieningen stelt dat bij het niet aanleggen van parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen een belasting zal worden geheven per ontbrekende parkeerplaats en/of fietsenstalling.
- De belasting wordt beperkt tot een eenmalige belasting met een differentiatie tussen bovengrondse en ondergrondse plaatsen. De last voor de aanleg van een ondergrondse parkeerplaats is namelijk groter dan deze van een bovengrondse parkeerplaats.
- Het vaststellen van de aanwezig en/of ontbrekende parkeerplaatsen en/of fietsenstallingen gebeurt door een ambtenaar die zal worden aangeduid overeenkomstig artikel 6.2.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en artikel 5 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen.
 - De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt in artikel 6.2.4 het volgende: "Onverminderd de bevoegdheden van de agenten en de officieren van gerechtelijke politie, zijn de stedenbouwkundige inspecteurs, de andere door de Vlaamse Regering aangewezen ambtenaren, alsmede de door de gouverneur aangewezen ambtenaren van de provincie en van de gemeenten of intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in zijn provincie, bevoegd om de in deze titel omschreven misdrijven op te sporen en vast te stellen door een proces-verbaal. De processen-verbaal waarin de in deze titel omschreven misdrijven worden vastgesteld gelden tot bewijs van het tegendeel."
 - Het decreet van 30 mei 2008 en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, en latere wijzigingen bepaalt in artikel 5 het volgende: "Door de bevoegde overheid worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordening en de bepalingen, vermeld in artikelen 6 en 7."

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengd voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De belasting bedraagt:

- € 15.000,00 per ontbrekende bovengrondse parkeerplaats;
- € 25.000,00 per ontbrekende ondergrondse parkeerplaats;
- € 1.500,00 per individuele ontbrekende fietsparkeerplaats.

Vanaf het aanslagjaar 2019 wordt het bedrag van de belasting jaarlijks geïndexeerd aan de hand van de index van de consumptieprijzen via onderstaande formule, waarbij het geïndexeerde bedrag naar een veelvoud van 1 euro wordt afgerond:

$$\begin{aligned} & \text{bedrag belasting aanslagjaar } X \\ & = \frac{\text{bedrag aanslagjaar 2018} * \text{index november jaar } (X - 1)}{\text{index november 2017}} \end{aligned}$$

15. Integraal waterbeheer - Belasting op het afkoppelen van hemelwater

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Dit reglement legt de prioriteiten vast met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen.
- In eerste instantie worden uitgevoerd bij de aanleg van een gescheiden riolering – 2 DWA-stelsel.
- De aanleg van 2 DWA-leidingen met een maximale afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de VMM.
- Een 2 DWA-stelsel werkt enkel als de maximale afkoppeling voor elke woning gebeurt.
- De DWA-leiding anders moet overgedimensioneerd worden.
- Het is wenselijk om in de afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen hemelwater maximaal af te koppelen, volgens het ontwerpplan, opgemaakt door de afkoppelingsadviseur en goedgekeurd door de gemeente.
- Het is wenselijk om een contante belasting te vestigen op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater in die projecten.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengt voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De belasting wordt als volgt vastgesteld: een forfaitair bedrag van 1.500,00 euro per jaar, verrekenbaar per maand, voor elk jaar dat de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd na de uitvoering van de rioleringswerken.

16. Integraal waterbeheer - Belasting op het aansluiten van hemelwaterputten

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Dit reglement legt de prioriteiten vast met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen.
- Deze worden in eerste instantie uitgevoerd bij de aanleg van een gescheiden riolering – 2 DWA-stelsel.
- In de overeenkomst met hemelwaterput werd overgenomen dat de eigenaar zich ertoe verbindt om binnen het jaar na uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen die hergebruik van hemelwater toelaten (pompinstallatie, aansluitpunten,...).
- Het is wenselijk om een contante belasting te vestigen op het niet nemen van de nodige maatregelen die hergebruik van hemelwater toelaten (pompinstallatie, aansluitpunten,...) binnen het jaar na uitvoering van de werken.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengd voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De belasting wordt als volgt vastgesteld: een forfaitair bedrag van 1.500,00 euro per jaar, verrekenbaar per maand, voor elk jaar dat de nodige maatregelen om het hergebruik van hemelwater toe te laten niet worden genomen te rekenen vanaf een jaar na de uitvoering van de werken.

17. Integraal waterbeheer - Belasting op het afkoppelen van hemelwater ingevolge bouwvergunning

Feiten, context en argumentatie

Financieel:

- Het is gerechtvaardigd een billijke financiële tussenkomst te vragen van alle belanghebbenden op het grondgebied van de gemeente gelet op de financiële toestand van de gemeente en de wettelijke verplichting om een financieel evenwicht te handhaven.

Feitelijke context en doelen:

- Dit reglement legt de prioriteiten vast met betrekking tot het uitvoeren van afkoppelingsprojecten voor bestaande woningen, die in eerste instantie worden uitgevoerd bij de aanleg van een gescheiden riolering – 2 DWA-stelsel.
- De aanleg van 2 DWA-leidingen met een maximale afkoppeling op woningniveau is noodzakelijk om in aanmerking te komen voor de maximale subsidies voor de uitvoering van rioleringswerken vanwege de VMM.
- Een 2 DWA-stelsel werkt enkel als de maximale afkoppeling voor elke woning gebeurt; de DWA-leiding moet anders overgedimensioneerd worden;
- Voor woningen, gebouwd na 1999, en bij grote verbouwingen na 1999 wordt de afkoppeling van hemelwater en afvalwater opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning en/of is aangeduid op het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning.
- De afkoppeling is niet altijd gerealiseerd volgens de bouwvergunning.
- Het geldt ook voor deze woningen dat een maximale afkoppeling nodig is voor de optimale werking van een 2 DWA-stelsel.
- De afkoppeling dient te worden gerealiseerd ingevolge de stedenbouwkundige vergunning en/of de het goedgekeurde plan horende bij de stedenbouwkundige vergunning; derhalve dient de afkoppeling te gebeuren door en op kosten van de eigenaar.
- De afkoppeling dient bij voorkeur te gebeuren voor de voorlopige oplevering van de werken; het is wenselijk de eigenaar een redelijke termijn van minstens één jaar te geven om de werken te realiseren.
- Het is wenselijk om een contante belasting te vestigen op het niet maximaal afkoppelen van hemelwater op privé-terrein, zoals opgelegd in de bouwvergunning en/of aangeduid op het goedgekeurd plan, in de zones waar afkoppelingsprojecten worden uitgevoerd.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om het belastingreglement voor slechts voor 1 jaar goed te keuren, dit om de werking niet in het gedrang te brengen.

In de loop van 2025 worden al de belastingreglementen opnieuw gescreend en verlengd voor een termijn van 6 jaar.

Er zijn daarom inhoudelijk geen wijzingen aangebracht, enkel de belastingstermijn wordt verlengt voor 1 jaar, van 01.01.2025 tot en met 31.12.2025.

De belasting wordt als volgt vastgesteld: een forfaitair bedrag van 1.500,00 euro per jaar, verrekenbaar per maand, voor elk jaar dat de afkoppeling op privé-terrein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd te rekenen vanaf het einde van de termijn in artikel 3.

18. Brief van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2023 van het AGB De Kouter en kwijting aan de bestuurders van het AGB De Kouter

Feiten, context en argumentatie

§ brief van de gouverneur als bijlage

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de gouverneur van 14 oktober 2024, waarin hij de goedkeuring bevestigt van de jaarrekening 2023 van het autonoom gemeentebedrijf De Kouter van de gemeente Herent

De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf [AGB] De Kouter.

19. Brief van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2023 van de gemeente en het OCMW van Herent

Feiten, context en argumentatie

§ brief van de gouverneur als bijlage

Voorstel van beslissing

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de gouverneur van 14 oktober 2024, waarin hij de goedkeuring bevestigt van de jaarrekening 2023 van de gemeente en het OCMW van Herent.

Leefmilieu & duurzaamheid

20. Project erkenning publieke grachten - beslissing inzake het beroep tegen de beslissing van de gemeente Herent rond de definitieve erkenning van de publieke grachten in de gemeente

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 2 juli 2024 het omvormen van private grachten naar publieke grachten definitief vastgesteld, op basis van het eindrapport 'erkenning van publieke grachten voor de gemeente Herent' en de resultaten van het openbaar onderzoek.
- Op 29 juli 2024 ontving het kabinet van de provinciegouverneur van Vlaams-Brabant per beveiligde zending een beroepschrift tegen de beslissing van de gemeente Herent. Dit beroepschrift behandelt specifiek de aanduiding van de erfdienstbaarheidszone van vijf meter op de noordelijke oever van de de Timmerikbeek (VHAG) ter hoogte van het perceel 311 T, eigendom van de beroepsindieners.
- Het college heeft op 26 augustus 2024 kennis genomen van de brief van de provincie Vlaams-Brabant over het ingediende bezwaar en is akkoord gegaan met het ingediende bezwaar, nl. erfdienstbaarheidszone van 1 m breed langs de noordoostelijke oever op perceel 311 T. Het bezwaar is gegrond.
- De provincie Vlaams-Brabant heeft op 19 september 2024 het volgende beslist:
 - kennis te nemen van het beroep van Tom Van Doorselaere en Inge Vereertbrugghen tegen de beslissing van de gemeente Herent van 2 juli 2024 rond de definitieve vaststelling van de erkenning van de publieke grachten in de gemeente
 - het deel van de Timmerikbeek (VHAG 6811) ter hoogte van perceel 311 T aan te duiden als publieke gracht en daarbij erfdienstbaarheden op te leggen met betrekking tot het recht van doorgang en de deponie van ruimingproducten en

maaisel uit de gracht volgens het plan dat als bijlage 6 gevoegd is bij dit dossier

- o de gemeente Herent aan te wijzen als beheerder van de Timmerikbeek (VHAG 6811) ter hoogte van het perceel 311 T
- o het besluit van de gemeenteraad van Herent van 2 juli 2024 inzake de definitieve vaststelling van de erkenning van de publieke grachten in de gemeente van kracht te laten blijven voor wat betreft de aanduiding van de publieke grachten waarover de deputatie in dit dossier geen uitspraak doet
- o deze beslissing per beveiligde zending over te maken aan de beroepindieners en aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Herent.

Voorstel van beslissing

- kennis te nemen van het besluit van de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant van 19 september 2024 houdende uitspraak over het beroep tegen de beslissing van de gemeente Herent inzake de definitieve vaststelling van de publieke grachten in de gemeente
- het deel van de Timmerikbeek (VHAG 6811) ter hoogte van perceel 311 T aan te duiden als publieke gracht en daarbij erfdienstbaarheden op te leggen met betrekking tot het recht van doorgang en de deponie van ruimingproducten en maaisel uit de gracht volgens het plan dat als bijlage gevoegd is bij dit dossier.
- de gemeente Herent aan te duiden als beheerder van de Timmerikbeek (VHAG 6811) ter hoogte van het perceel 311 T

21. Aanwijzing provinciale ambtenaren voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes

Feiten, context en argumentatie

Op vraag van de provincie Vlaams-Brabant worden wij als aangesloten gemeente gevraagd om de nog niet aangestelde sanctionerend ambtenaren bijkomend aan te stellen.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad wijst de ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes aan.

Onderhoud openbare plaats

22. Aankoop, levering en onderhoud van een compact multifunctioneel voertuig met 3-zijdige kipper > 3,5T voor de groendienst/kerkhof - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Aankoop, levering en onderhoud van een compact multifunctioneel voertuig met 3-zijdige kipper > 3,5T voor de groendienst/kerkhof" werden opdrachtdocumenten met referentie 2024/2170 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 180.000,00 euro excl. btw of 217.800,00 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Personeel

23. Personeel & organisatie - overdracht personeel van OCMW naar gemeente en van de gemeente naar het OCMW - per 01 januari 2025

Feiten, context en argumentatie

Voorgeschiedenis:

- § Op 3 oktober 2023 werd de overdracht van personeelsleden tussen de gemeente en het OCMW op het managementteam besproken.

- § Het managementteam stelt 1 januari 2024 als startdatum voor. Er werd dan ook een positief advies verkregen, onder voorbehoud dat de diensten P&O en financiën dit tijdig konden realiseren.
- § Het uitgangspunt is om de sociale dienstverlening en ouderen- en thuiszorg (coherente diensten) bij het OCMW te behouden. Voor het overige kunnen de andere personeelsleden wel worden overgedragen naar de gemeente.
- § Hierin moeten de volgende stappen worden genomen:
 - Er moeten addenda aan de arbeidsovereenkomsten worden opgesteld met behoud van alle waarborgen in het initieel contract. Het betreft een overeenkomst met 3 partijen: de gemeente, het OCMW en de betrokken werknemer
 - De hospitalisatieverzekering moet gewijzigd worden.
 - Het voormelde geldt ook voor de tweede pensioenpijler.
 - In het meerjarenplan moeten de budgetten hiermee overgedragen worden.
 - Er zijn andere praktische zaken die moeten worden aangepast bv. abonnementen bij De Lijn en NMBS,...
- § De vakbonden moeten in kennis worden gesteld van dit voornemen. Dit is gebeurd tijdens het syndicaal overleg van 19 september 2024.
- § Gelet op het feit dat 1 januari ook voor financiën aangewezen wordt voor de overdracht van de kredieten van het OCMW naar de gemeente en omgekeerd.
- § Het is aangewezen om een toelichting aan de betrokken personeelsleden te geven zodat zij goed geïnformeerd zijn over deze overdracht. Deze toelichting aan alle betrokken personeelsleden werd georganiseerd door de personeelsdienst op 14 oktober 2024.
- § Na analyse door de dienst financiën is gebleken dat voor het meerjarenplan van 2024 niet meer mogelijk is.
- § Daarnaast stelt de dienst P&O ook vast dat, gelet op de afwezigheden binnen de dienst en de hoge werkdruk, de vooropgestelde termijn niet haalbaar zal zijn.
- § Verder werd ook het advies van de interim HR manager ingewonnen. Deze sluit zich aan bij de motivatie van de dienst P&O om dit uit te stellen naar 2025.
- § Het is dus wenselijk om de overdracht met ingang van 1 januari 2025 te laten doorgaan.

Huidige aanpak:

Personeelsleden van de gemeente die momenteel worden tewerkgesteld in diensten binnen het OCMW zullen worden overgedragen naar het OCMW als rechtspersoon.

De betrokken personeelsleden werden hierover ingelicht tijdens een vergadering die plaats vond op 14 oktober 2024.

De belangrijkste bevindingen van deze toelichting en bespreking kunnen als volgt worden samengevat:

- Er werd een korte toelichting gegeven aan het betrokken personeel waar ook de nodige ruimte werd voorzien voor vraag en antwoord.
- De aanwezige personeelsleden verklaarden zich mondeling akkoord.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt per personeelslid een afzonderlijke beslissing voorgelegd:

- voor de contractuele personeelsleden betreft het een addendum bij de bestaande arbeidsovereenkomst getekend door 3 partijen: OCMW, gemeente en werknemer
- voor het statutair personeel betreft het een eenzijdige heraanstelling van het personeelslid conform artikel 58 bis van de RPR.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad bevestigt dat de sociale dienstverlening en de ouderen- en thuiszorg bij het OCMW moeten gecentraliseerd worden.

De gemeenteraad stemt in met de overdracht van de personeelsleden.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

24. Valgaten - Ion/Resolve - zaak van de wegen en technisch dossier

Feiten, context en argumentatie

- Op 29 december 2023 hebben de heer Victor Verburgh en de heer Nick Van Otten voor ION Holding bv en de heer Eddy Van Arwege voor Resolve nv een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het aanleggen van de nodige infrastructuur en inrichten van de bufferzones voor de ontwikkeling van de bedrijvzone ten noorden van Valgaten, het ontbossen van het projectgebied, het wijzigen van de bestaande terreinniveaus, het verwijderen van een bestaande asfaltverharding en het verplaatsen van voetweg 113, voor de percelen gelegen te Herent, Valgaten, kadastraal gekend onder Herent, 2de afdeling, sectie F nrs. 288M, S, 289E2, F2, K2, 290G, 291N, R, 292C, 293C, 294A, 295, 296A, B, 297A, 298B, C, 299, 300, 301A, 353, 356B, C, 363H, S, 401B, D, E, F.
- De gemeente heeft bijkomende informatie gevraagd aan de aanvrager op 25 januari 2024 en op 22 maart 2024.
- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 4 juni 2024.
- Het volgende wordt aangevraagd:
 - aanleg van nieuwe wegenis, voet- en fietspaden + overdracht naar het openbaar domein
 - aanleg en inrichting van de bufferzones
 - aanleg riolering en collectieve regenwaterbuffers
 - aanpassing/verplaatsing van de bestaande voetweg 113
 - wijziging van de bestaande terreinniveaus
 - ontbossing
 - rooien van bomen
 - verwijderen van een bestaande asfaltverharding
- Het aanvraagdossier omvat de volgende stukken die voor de zaak van de wegen van belang zijn:
 - beschrijvende nota
 - bijzonder bestek
 - plannen en terreinprofielen
 - fotoreeks
 - rooilijnplan
 - verklaringen overdracht nieuwe gemeentewegen

 - motivatienota
 - schattingsverslag
 - Mober
 - hydraulische nota's
 - plannen infrastructuur
- De gemeenteraad oordeelt over de zaak van de wegen. Onder zaak van de wegen wordt verstaan het bepalen van het tracé en de uitrusting van de weg, rooilijnen, rijbanen, voetpaden, aanplanting, openbare nutsvoorzieningen, weerslag op de mobiliteit.

De exclusieve en autonome beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen moet van de beslissingsbevoegdheid van het vergunningsverlenend bestuursorgaan onderscheiden worden.

De gemeenteraad neemt bij zijn besluit over de zaak van de wegen kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn. De gemeenteraad mag zich daarbij niet over de vergunningsaanvraag zelf uitspreken. Hij moet zich in zijn besluit van de zaak van de wegen dan ook onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.

- Het volledige projectgebied valt binnen het toepassingsgebied van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven', meer bepaald binnen deelgebied 5 'Gemengd bedrijventerrein Tildonksesteenweg Herent'.
- De aanvraag voorziet het realiseren van wegenis, rioleringsinfrastructuur, voet- en fietsinfrastructuur en parkeerplaatsen. Er worden reliëfwijzigingen aangebracht voor het bergen van pluviaal overstromingswater en voor het opvangen van hemelwater van de verhardingen.
- De wegeniswerken bestaan uit een wegenisaanleg, namelijk nieuwe gemeentewegen en de verlegging van het bestaande tracé van buurtweg nr. 113, en bijhorende faciliteitsaanleg.
- Er wordt één aansluiting voorzien op Valgaten en een interne lusweg waarlangs de nieuwe percelen kunnen worden ontsloten. De wegenis wordt aan de oostelijke zijde voorzien als een enkelrichtingsweg en aan de westelijke zijde als tweerichtingsweg. Langs de weg worden gegroepeerde bezoekersparkings voorzien die mee worden opgenomen in het openbaar domein.
- De enkelrichtingsweg heeft een rijwegbreedte van 4m en een voetpad van 1,54m aan de buitenzijde, met een zone voor nutsleidingen van telkens 1m aan de buitenzijde van de wegenis. De totale breedte tussen de rooilijnen bedraagt 8,64m.
- De tweerichtingsrijbaan heeft een rijwegbreedte van 6m en is aan de buitenste rand voorzien van een voetpad in grijze betonstraatstenen, met een breedte van 1,54m, met aan de buitenzijde een breedte van 1m voor nutsleidingen en een totale breedte van 10,64m tussen de rooilijnen.
- Langs de wegenis worden 8 parkeerpockets voorzien in zwarte betonstraatstenen. Hier wordt gekozen voor gelijkmatig verspreide pockets, 6 stuks met 3 parkeerplaatsen en 2 stuks met 4 parkeerplaatsen. In totaal zijn er zo 26 bezoekersparkings, inclusief 1 noordelijke en 1 zuidelijk voorbestemde parkeerplaats voor mindervaliden. Bij elke parkeerpocket wordt een laadpaal voorzien. De parkeerplaatsen hebben een lengte van 6,05m en een breedte van 2,53m.
- Er zijn 2 fietsenstallingen voorzien langs de fietsas binnen de site, voor telkens 18 fietsen. De fietsinfrastructuur van de noord-zuidelijke fietsverbinding heeft een breedte van 3,06m en wordt aangelegd in rode betonstraatstenen. Parallel aan het noord-zuid fietspad worden wadi's aangelegd met een breedte van 2 m en een diepte van 0,3 m.
- Er worden voetpaden voorzien langs de ontsluitingsweg en in de bufferzones en in de tweede groene as die van oost naar west loopt.
- Verleggen voetweg 113 en nieuwe voetweg
 - De werken omvatten de verlegging van voetweg 113. Voetweg 113 wordt verlegd richting de westelijke zijde van het projectgebied parallel aan de Hoge Beek, met een breedte van 1,65m en een oppervlak van 836,45m². Het tracé wordt verlegd en uitgebreid. De wijziging wordt gemotiveerd vanuit de optimalisering van de beschikbare ruimte, verkeersveiligheids- en ontsluitingsaspecten gemotiveerd. Het verleggen van de voetweg is noodzakelijk voor de realisatie van de bedrijfsgebouwen en de aanleg van een regenwaterbuffer.
De voetweg wordt verlegd vanaf het onverharde deel van de Hogebeekstraat langsheen de westelijke projectgrens en loopt zo tot aan het nieuwe zuidelijke

bufferbekken waarna het pad door het projectgebied haar verloop kent van west naar oost tot aan voetweg 68 in het oosten. Vanaf het meest oostelijke punt vervolgt het pad haar lusvormig traject richting het verharde deel van de Hogebeekstraat. Zo wordt een nieuwe interne trage ontsluiting voorzien aan de noordelijke zijde van het projectgebied, met een breedte van 1,65m.

- Voetweg 68 blijft ongewijzigd gezien ze buiten het projectgebied ligt. Het project voorziet een aantakking van haar nieuwe trage weg op het traject.
- Langsheen een stukje voetweg ter hoogte van een plaatselijke, westelijke uitdijning van het projectgebied wordt een vlonderpad voorzien over de ingeplande hemelwaterbufferingszone. Het vlonderpad heeft een plankenvloer met een bewandelbare breedte van 1,65m en open, houten balustraden van 1,20m hoog en wordt uitgevoerd in hardhout met duurzaamheidsklasse 1.
- Ten westen van het projectgebied wordt een ruime regenwaterbuffer aangelegd. De regenwaterbuffer compenseert de gedeeltelijke ophoging van het terrein dat kwalificeert als pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De overloop van de compensatiebuffer wordt aangesloten op de Hoge Beek. Ter realisatie van de toekomstige afwatering van de KMO's wordt een gescheiden rioleringsstelsel voorzien binnen de projectzone met volgende opties:
 - Aansluiting op de DWA-riolering voor het sanitair water, het huishoudelijk- en bedrijfsafvalwater.
 - Aansluiting van het RWA-systeem voor het regenwater van de daken en de afwatering van de verhardingen.
- Onder het toekomstige wegtracé zullen de nieuwe leidingen worden aangelegd. Het afvalwater van de DWA-riolering zal verzameld worden in een pompstation.
- Voor het regenwater wordt er gewerkt met infiltratieleidingen. De leidingen zullen het water enerzijds bergen en anderzijds afvoeren naar een buffervolume en infiltratieweide, die gecreëerd worden langsheen de waterloop Hoge Beek. Het overstort en doorvoer wordt voorzien in die waterloop.
- Uit infiltratieproeven is vastgesteld dat infiltratie mogelijk is.
- Centraal op de site wordt een pompstation voorzien waaruit er via een persleiding aangesloten kan worden op de bestaande riolering van Valgaten.
- De aanvraag voorziet een overstortconstructie om in de Hoge Beek te mogen lozen. De aanvraag omvat een aanvraag tot machtiging om in de Hoge Beek te mogen lozen. De Hoge Beek is een onbevaarbare waterloop van tweede categorie, die beheerd wordt door de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant.
- De hemelwaterbuffering wordt gerealiseerd door stuwning in de RWA-leidingen tot 21,80 mTAW. Hierna kan het water via de overstortdrempel naar twee vloeiwelides overlopen. Als het niveau van het water hierin tot op 22.70 mTAW komt, zal overstort naar de waterloop plaatsvinden. Bij niveau 22.55 mTAW treedt reeds een doorvoer van 15 cm in werking. Het systeem wordt beveiligd tegen terugstroming uit de waterloop met behulp van een terugslagklep.
- De waterloop is gekarteerd als pluviaal middelgroot risico tot overstroming en heeft geen bron waardoor het waterpeil heel fluctuerend is. De waterloop loopt zeer snel vol bij hevige regenval. In de nota wordt aangehaald dat ter voorkoming van het aflopen naar de woningen een zone voor wateropvang en waterafvoer wordt voorzien in een vloeilijn/glooiing waarlangs het gravitair kan aflopen naar de grote compensatiebuffervoorziening op het noordwestelijke deel van de projectsite.
- Het niveau van het terrein wordt integraal opgehoogd. Door het niveau van het terrein te wijzigen wordt de diepte van de grondwatertafel ten opzichte van het maaiveld gewijzigd. Door een ophoging komt de grondwatertafel op een grotere diepte ten opzichte van het maaiveldniveau te liggen. Omdat de grondwatertafel zich ter hoogte van het huidige maaiveld bevindt, kan de ophoging ervoor zorgen dat het water dat boven het maaiveld staat moet geborgen worden tussen de grondkorrels van de

ophogingsgrond in de geplande situatie, met eventueel een hogere absolute grondwaterstand tot gevolg. Anderzijds wordt dit effect gemilderd omdat ter hoogte van ondoorlatende oppervlakken minder infiltratie in de bodem mogelijk is, waardoor er minder aanrijking van de grondwatertafel met hemelwater optreedt. De toekomstige exploitanten zullen moeten voorzien in hergebruik op de site. Daarnaast speelt ook de aard van de ophogingsgrond een rol. Er worden geen aanzienlijke effecten op de bodem en het grondwater verwacht.

- Aquafin nv heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.
 - Volgende elementen worden in dit advies onderzocht:
 - § Nazicht van het concept van de riolering
 - § DWA-stelsel: Er wordt een gescheiden stelsel voorzien in de nieuwe KMO-site. De geplande DWA-riolering wordt uitgevoerd in grès-buizen die aangelegd worden in hellingen van 4,7 tot 5,3%. De dekking bedraagt overal meer dan 1 meter. Het afvalwater zal via de nieuw aan te leggen strengen aansluiten op een pompstation dat het afvalwater verpompt naar het gescheiden stelsel in Valgaten. Het voorgestelde concept is conform de code van goede praktijk.
 - § RWA-stelsel: Het nieuwe RWA-stelsel zal bestaan uit infiltratieleidingen in poreus beton die worden aangelegd onder een minimale helling van 0,5%. De minimale dekking bedraagt overal meer dan 1 m. Er wordt met deze infiltratieleidingen ingezet op 100 % infiltratie, met de mogelijkheid tot overloop richting een vloeuweide langsheen de Hoge Beek. Er wordt tevens een overstort voorzien naar de Hoge Beek zelf. Het voorgestelde concept is conform de code van goede praktijk.
 - § Nazicht van de hydraulische dimensionering
 - § DWA-stelsel: Er wordt akkoord gegaan met de dimensionering van de DWA-strengen.
 - § RWA-stelsel: Er wordt akkoord gegaan met de dimensionering van de RWA-leidingen.
 - § Nazicht hydraulische structuren:
 - § DWA-stelsel: Binnen het dossier wordt een pompstation voorzien. Voor het ontwerp van het pompstation wordt een richtlijn, meetstaat, bestek en bijlagen ter beschikking gesteld.
 - § RWA-stelsel: Binnen het RWA-stelsel wordt een overstromconstructie voorzien op de Hoge Beek.
 - § De buffering en infiltratie wordt gerealiseerd in de infiltratieleidingen en vloeuweide. Hierbij is voldaan aan de bepalingen van de nieuwe GSV.
 - Het dossier kan aanvaard worden mits aan volgende voorwaarden wordt voldaan:
 - § Er dient een akkoord verkregen te worden van de waterloopbeheerder i.v.m. de doorvoer- en overstortdebieten naar de Hoge Beek. Deze goedkeuring kan afzonderlijk toegevoegd worden aan het dossier of het positief advies van de waterloopbeheerder op de vergunningsaanvraag wordt ook als machtiging en akkoord voor de lozingsdebieten beschouwd.
 - § Voor het ontwerp van het pompstation wordt een richtlijn, meetstaat, bestek en bijlagen ter beschikking gesteld. Deze zullen worden overgemaakt door De Watergroep aan de verkavelaar/ontwerper.
 - § De bestekteksten met betrekking tot PS bouwkunde/EM moeten goedgekeurd worden door de betrokken diensten van Aquafin voordat een project aanbesteed wordt.

§ Er dient voor de aanbesteding afgestemd te worden wie het onderhoud van het PS in de periode tussen de voorlopige oplevering en de definitieve oplevering op zich neemt.

§ De I-view voor de pompstations moet worden aangekocht en geplaatst door De Watergroep. De kosten zullen worden doorgerekend aan de aanvrager, afstemming hierrond is noodzakelijk.

§ Bijkomende informatie kan worden opgevraagd via info@riopact.be.

§ Er dient te worden voldaan aan algemene en technische voorwaarden.

- De dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant heeft een ongunstig advies uitgebracht:
 - Voor zover de dienst waterlopen kan opmaken uit de documenten die bij de aanvraag gevoegd zijn, kan de geplande ingreep een schadelijk effect hebben op het watersysteem.
 - Omschrijving schadelijk effect: Een groot deel van het overstromingsgevoelig gedeelte van het perceel zal worden opgehoogd waardoor er minder ruimte is voor pluviaal overstromingswater wat zich in de laagte van dit terrein verzamelt. Het aanleggen van wegenis zorgt bijkomend voor versnelde afstroom van hemelwater van het terrein en een verminderde infiltratiecapaciteit van de bodem.
 - Beoordeling van de maatregelen:
 - De compensatieruimte voor pluviaal overstromingswater is niet voldoende gedimensioneerd. Het bodempeil van 20,56mTAW zal er voor zorgen dat het bekken het grootste deel van het jaar voor een deel is gevuld met grondwater. Dit zal zorgen voor een verminderde beschikbaarheid voor pluviaal overstromingswater. Ook zal dit verdamping en bijkomend ook draineren van grondwater op deze locatie versterken. In de meest relevante peilbuis is zelfs éénmaal het grondwater tot op maaiveldniveau gemeten (volledige verzadiging van de bodem). Er kan met alle redelijkheid worden gesteld dat de gemiddelde hoogst gemeten grondwaterstand rond de 21,12mTAW ligt.
 - De verlaagde zone in de groenbuffer waar het water in moet worden afgeleid richting het compensatiebekken heeft zeer weinig verval en ligt ook met de bodem onder het verwachte grondwaterpeil. De geul zal dus gedeeltelijk gevuld zijn met grondwater en geen hoge afstroom van regenwater richting het bekken kunnen realiseren.
 - Specifieke aanpassingen opgelegd door de waterbeheerder: In de aanvraag ontbreekt of moet aangepast worden:
 - Het te compenseren volume van ingenomen komberging moet beschikbaar worden gemaakt voor het bergen van pluviaal overstromingswater elders op het projectgebied tussen het huidige maaiveld en 21,12mTAW (gemiddeld hoogst gemeten grondwaterstand op de locatie van het geplande bekken). In de praktijk zal dit betekenen dat het bekken zal moeten worden vergroot in oppervlakte en ondieper moet worden uitgevoerd om boven deze grondwaterstand te blijven.
 - De afwateringsgeul langsheen de oostzijde en noordzijde van de projectzone moet boven de hoogste grondwaterstand en in ruimere helling worden voorzien om het hemelwater van deze zone voldoende te kunnen laten afwateren richting het compensatiebekken.
 - De aanvraag bevat een machtigingsaanvraag voor werken aan een waterloop uit te kunnen voeren. Wanneer een dergelijke machtigingsaanvraag wordt geïntegreerd in het dossier zal de provincie Vlaams-Brabant de vergunningverlenende overheid worden van de volledige aanvraag. Een nieuwe aanvraag zal dus moeten worden ingediend bij de provincie.

- Aan de westelijke zijde van het noordelijk deel van het fietspad wordt een bomenrij aangeplant. Voor de rest van het traject wordt aan beide zijden van het fietspad een bomenrij voorzien.
- Aan de aanvraag werd een project mer-screening toegevoegd. De beoogde aanvraag betreft de ontwikkeling van een bedrijvzone, zoals bestemd door het GRUP 'afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven'. Er wordt voorzien in de aanleg van nieuwe wegenis, riolering en collectieve waterbuffers en de aanleg en inrichting van de bufferzones die noodzakelijk zijn voor de verdere ontwikkeling. Het project valt onder rubriek 10 a) van bijlage III - *Industrieterreinontwikkeling (projecten die niet onder bijlage II vallen)*. Voor dit project dient bijgevolg een project-m.e.r.-screening opgesteld te worden om te bepalen of er aanzienlijk negatieve effecten te verwachten zijn op de omgeving.

Verder zijn ook de rubrieken 1 d) en 10 e) van bijlage III van toepassing op dit project.

1 d): *eerste bebossing en ontbossing met het oog op omschakeling naar een ander bodemgebruik (projecten die niet in bijlage II zijn opgenomen)*

10 e): *aanleg van wegen (projecten die niet onder bijlage II vallen)*.

Hier wordt ingegaan op de mogelijke effecten op de omgeving, onder meer wat mobiliteit, bodem en grondwater, het watersysteem, lucht, geluid en trillingen, biodiversiteit, landschap en erfgoed, de gezondheid, zware ongevallen, klimaat en cumulatieve effecten. Er kan op basis van de evaluatie van de voorliggende nieuwe industrieterreinontwikkeling te Herent, Valgaten, geconcludeerd worden dat geen significante milieueffecten zullen optreden en er dus geen milieueffectenrapport (project-MER) dient te worden opgesteld.

- Het openbaar onderzoek werd gehouden van 12 juni 2024 tot en met 11 juli 2024. Er zijn 101 bezwaren ingediend. Deze bezwaren hebben betrekking op de volgende punten:
 1. Meer verkeershinder en -overlast - mobiliteitsprobleem (uit bezwaarschrift 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 100)
 2. Meer geluidshinder, fijn stof en geurhinder (uit bezwaarschrift 1, 4, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 96, 97, 98, 100)
 3. Ontbossing (uit bezwaarschrift 1, 69, 71)
 4. Wateroverlast (Uit bezwaarschrift 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 8, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101)
 5. Verlies aan natuur en biodiversiteit (uit bezwaarschrift 1, 2, 4, 7, 8, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 94, 96, 97, 98, 100, 101)
 6. Verlies aan natuurrecreatie (bezwaarschrift 1, 66)
 7. Tildonksesteenweg en Mechelsesteenweg zijn niet voorzien op stijging van zwaar verkeer (Uit bezwaarschrift 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 67, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 96, 97, 100)

8. Huidige fietsoversteekplaats is nu reeds onvoldoende duidelijk en onveilig voor het verkeer dat vanuit Tildonk komt. Onveilige verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers. (bezwaarschrift 13, 63)
 9. Door veel zwaar verkeer op de Mechelsesteenweg lopen de woningen schade op (scheuren muren, plafond). (bezwaarschrift 37)
 10. Geen geschikte infrastructuur voor bijkomend verkeer (ontsluiting via turborotonde erbarmelijk) (bezwaarschrift 23, 62)
 11. Haalbaarheidsstudie toont onvoldoende aan of er werkelijk vraag is vanuit de lokale KMO-markt naar zo'n grote ruimte. (bezwaarschrift 16, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 27, 30, 35, 36, 38, 40, 43, 45, 46, 47, 48, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 67, 74, 75, 79, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92)
 12. De gevraagde ontwikkeling van het projectgebied is in tegenspraak met het klimaatactieplan dat de gemeente ondertekend heeft (bezwaarschrift 69, 76, 85, 86, 87)
 13. Er is enkel een MER-screening gebeurd en er is geen volledige MER opgesteld. (bezwaarschrift 69, 85, 86, 87)
 14. De gevraagde ontwikkeling is op meerdere punten in tegenspraak met het GRUP (bezwaarschrift 69, 71, 85, 86, 87, 95)
 15. Verkeersafwikkeling binnen het projectgebied voldoet niet (bezwaarschrift 71, 89, 95)
 16. Grotere visie voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein ontbreekt (bezwaarschrift 71, 95)
 17. Inplanting recyclagepark in noordelijk deel – bezwaar tegen locatie (bezwaarschrift 99)
- Er wordt vastgesteld dat volgende bezwaren/opmerkingen betrekking hebben op de zaak van de wegen. Deze worden als volgt behandeld en beoordeeld:
 1. Meer verkeershinder en -overlast - mobiliteitsprobleem (uit bezwaarschrift 1, 2, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 70, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 89, 90, 91, 92, 93, 96, 97, 98, 100)
 Er rijdt meer verkeer via de Tildonksesteenweg. Twee keer last van door de bocht.
 Drastische stijging zwaar verkeer. Het extra verkeer wordt onderschat in de mobiliteitsstudie.
 Geen correcte aanname in MOBER.
 Geen rekening gehouden met nieuwe, vergunde colruyt.
Voor het project werd een MOBER opgemaakt. Een MOBER is een diepgaande mobiliteitsstudie die een gedetailleerde analyse maakt van de te verwachten mobiliteitseffecten ten gevolge van het project.
In de MOBER wordt een inschatting gemaakt van de toekomstige verkeersproductie en -attractie van de volledige site. Hierbij wordt rekening gehouden met de functie van bedrijfsgebouwen en bedrijfsverzamelgebouwen.
Voor dit project werd voor 2 scenario's de verkeersgeneratie berekend. In het eerste scenario wordt het bijkomend verkeer gegenereerd door werknemer, bezoekers en (licht) vrachtverkeer. In het tweede scenario wordt er ook verkeer gegenereerd door de aanwezigheid van het recyclagepark van Herent op de site. In de MOBER werden de drukste uren van de KMO-zone toegedeeld tijdens de drukste uren van het wegennet, hetgeen in werkelijkheid niet zo is. Er werd bijgevolg uitgegaan van een worst case-scenario. Voor scenario 1 blijven de verzadigingsgraden zowel in de ochtendspits als in de avondspits ruim onder de 80%. Er kan worden besloten dat de bijkomende verkeersstromen van de KMO-zone in dit scenario geen effect zullen hebben op de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. Ook in scenario 2 blijven de

verzadigingsgraden zowel in de ochtendspits als in de avondspits ruim onder de 80 %. Er kan bijgevolg ook in dit scenario worden besloten dat de bijkomende verkeersstromen van de KMO-zone en het recyclagepark geen effect zullen hebben op de kwaliteit van de verkeersafwikkeling.

De mogelijke effecten van de toenemende mobiliteit n.a.v. het project werd onderzocht in een afzonderlijke mobiliteitsstudie.

In de studie werd op vlak van bijkomende verkeersgeneratie geconcludeerd dat de effecten van het project verwaarloosbaar zullen zijn. Op vlak van de parkeerbehoefte zal in de toekomst, bij de verdere uitwerking van het bedrijventerrein, de parkeerbehoefte voor ieder afzonderlijk perceel moeten worden herberekend.

Dit bezwaar is ongegrond.

2. Meer geluidshinder, fijn stof en geurhinder (uit bezwaarschrift 1, 4, 7, 9, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 34, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 67, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 90, 91, 92, 96, 97, 98, 100)

*Geluidshinder, fijn stof en geurhinder ten gevolge van verkeer en vrachtwagens
Geen talud voorzien aan de kant van het bufferbekken.*

Verkeersgerelateerde emissies. In de project m.e.r.-screeningsnota worden de effecten op de lucht onderzocht. Gerelateerd aan het project kunnen volgende onderdelen als belangrijk aangeduid worden inzake luchtzijdige aspecten: aanlegfase en exploitatiefase (installaties, geur, verkeersgerelateerde emissies). De uitlaatgassen door gemotoriseerde transporten worden beschouwd als belangrijke bron naar lucht toe. Vooral de verkeersgerelateerde parameters zijn van belang.

Aanlegfase: Tijdens de aanlegfase is een beperkt negatief effect op de luchtkwaliteit mogelijk. De werfmachines kunnen stofhinder en een slechtere luchtkwaliteit veroorzaken. Deze fase is echter slechts tijdelijk van aard en de effecten zijn dan ook beperkt. Ten gevolge van het plan kan de verkeersintensiteit op het bestaand wegennet wijzigen en daarmee ook het verkeersgeluid. De verhoging van de verkeersintensiteit door de extra voertuigenbewegingen

Exploitatie: De voornaamste mogelijke bronnen van emissies zijn wegverkeer. De lucht rond het projectgebied was in de periode pre-covid van zeer goede kwaliteit, rekening houdende met de geldende Vlaamse II-normering. Aangezien de milieukwaliteitsnorm nog niet voor 80 % wordt ingevuld; is er in principe nog ruimte om enige bijkomende emissie te hebben bij de verdere ontwikkeling van het gebied, met dien verstande dat de achtergrondconcentraties is de gewenste situatie steeds lager moeten liggen dan 80 % van de milieukwaliteitsnorm.

Er wordt verwacht dat de gemiddelde luchtkwaliteit zal blijven verbeteren, gezien de bestaande dalende trend over Vlaanderen heen en de trend van elektrificatie van het wagenpark. Met de voorziening van de infrastructuur voor elektrische laadpunten op het projectgebied speelt het project verder in op deze dalende trend.

Op basis van de berekende verkeersgeneratie in de MOBER en gelet op de goede luchtkwaliteit die heerst ter hoogte van het projectgebied wordt het effect op de luchtkwaliteit naar aanleiding van het project als beperkt negatief beoordeeld

Geluid en trillingen. Tijdens de aanlegfase kan het ontstaan van geluid en trillingen door het werfverkeer en het gebruik van werfmachines niet voorkomen worden. Aangezien dit een tijdelijke fase is en de mogelijke hinder overdag plaatsvindt worden er geen aanzienlijke effecten verwacht. Om hinder naar de omwonenden in de aanlegfase te beperken, kunnen maatregelen in het project geïntegreerd worden.

Ten gevolge van het plan kan de verkeersintensiteit op het bestaand wegennet wijzigen en daarmee ook het verkeersgeluid. De verhoging van de verkeersintensiteit door de extra voertuigbewegingen in een latere exploitatiefase van het bedrijventerrein kan een impact hebben op de plaatselijke verkeersniveaus. Op de tak Valgaten van de turborotonde op de N 26 wordt in de avondspits van het tweede scenario een toename van > 25 % berekend. Bijgevolg is er ook sprake van een geluidstoename met 1 dB(A) op deze tak in de avondspits. Er bevindt zich echter geen bewoning langsheen Valgaten. Bovendien werd voor de berekening uitgegaan van een worst case-scenario. De effecten worden als beperkt negatief beoordeeld. Dit bezwaar is ongegrond.

3. Wateroverlast (Uit bezwaarschrift 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 8, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 100, 101)
- Hieronder volgt een samenvatting van de voornaamste bezwaren met betrekking tot wateroverlast:
- Ten gevolge van bijkomende verharding.
Grondwaterstand nu al kritiek op Mechelsesteenweg.
Afvoer van regenwater dat de capaciteit van het waterbekken overstijgt in de industriezone.
Overstromingsgevoelig gebied.
Overtollig water wordt gestort in de Hoge Beek. Hoge Beek is al meermaals uit zijn oevers getreden.
Het voorziene bufferbekken houdt onvoldoende rekening met de grondwaterstanden.
Site wordt 2 m opgehoogd. De ophoging van het terrein vormt een dam voor afwatering van regenwater.
Meetresultaten zijn niet representatief; waterstand is op meerdere momenten hoger; gedurende 5 maanden overtrof het gemeten grondwaterpeil het bufferbekken; niet correct om de regenwaterputten mee te nemen in de buffercapaciteit; studie houdt geen rekening met het stopzetten van de nabijgelegen waterwinning.
Huidige bufferbekkens in Valgaten-Zuid voldoen niet.
Er wordt onvoldoende rekening gehouden met de klimaatverandering.
De negatieve impact op de waterhuishouding in de omliggende gebieden werd niet bepaald.
Resultaten en besluiten van de infiltratieproeven zijn onvoldoende betrouwbaar. De ondergrond op Valgaten is totaal ongeschikt voor infiltratie.
Overstorten van hemelwater in de Hogebeek is in strijd met de nieuwe provinciale verordening Verhardingen.
Beloftes uit de hydraulische nota werden niet uitgevoerd en/of niet gedocumenteerd.
Advies van de dienst Waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant is ongunstig.
- 1. Aquafin heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de riolering. In het advies wordt geëvalueerd of het dossier voldoet aan de code van goede praktijk voor het ontwerp, de aanleg en het onderhoud van rioleringssystemen.*
- Het project betreft de aanleg van nieuwe wegenis en riolering en de inrichting van bufferzones voor de ontwikkeling van een bedrijvenszone ten noorden van Valgaten.*
- De projectzone is niet gelegen in een beschermingszone type I of type II van waterwingebied.*
- De zone is wel gelegen in een overstromingsgevoelig gebied volgens de*

pluviale overstromingskaarten.

Er dient een akkoord verkregen te worden van de waterloopbeheerder i.v.m. de doorvoer- en overstortdebieten naar de Hoge Beek

2. De provincie Vlaams-Brabant heeft een ongunstig advies uitgebracht: Een groot deel van het overstromingsgevoelig gedeelte van het perceel zal worden opgehoogd waardoor er minder ruimte is voor pluviaal overstromingswater wat zich in de laagte van dit terrein verzamelt. Het aanleggen van wegenis zorgt bijkomend voor versnelde afstroom van hemelwater van het terrein en een verminderde infiltratiecapaciteit van de bodem.

De bezwaren met betrekking tot mogelijke wateroverlast kunnen als gegrond worden beschouwd. Het dossier dient aangepast te worden aan het advies van de provincie Vlaams-Brabant.

4. Verlies aan natuurrecreatie (bezwaarschrift 1, 66)

Door verplaatsen voetweg

De voetweg blijft bestaan maar wordt verlegd. Recreatief gebruik blijft mogelijk. Dit bezwaar is ongegrond.

5. Tildonksesteenweg en Mechelsesteenweg zijn niet voorzien op stijging van zwaar verkeer (Uit bezwaarschrift 8, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 67, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 82, 83, 84, 89, 90, 91, 92, 96, 97, 100)

Mechelsesteenweg voldoet al sinds 2017 niet meer aan de veiligheidsvoorschriften.

Voor het project werd een MOBER opgemaakt. Een MOBER is een diepgaande mobiliteitsstudie die een gedetailleerde analyse maakt van de te verwachten mobiliteitseffecten ten gevolge van het project. De mogelijke effecten van de toenemende mobiliteit n.a.v. het project werd onderzocht in een afzonderlijke mobiliteitsstudie.

In de studie werd op vlak van bijkomende verkeersgeneratie geconcludeerd dat de effecten van het project verwaarloosbaar zullen zijn.

Door de wegencategorisering in het gemeentelijk mobiliteitsplan wordt er efficiënt gebruik gemaakt van het bestaande wegennet door aan de wegen specifieke functies toe te kennen. Zo wordt doorgaand verkeer geweerd op bepaalde wegen, wordt op andere wegen doorstroming verzekerd en wordt het vrachtverkeer geleid naar daarvoor geschikte wegen. De N 26 werd geselecteerd als secundaire weg type I, Tildonksesteenweg als lokale weg type II.

Wat fietsverkeer betreft: de projectsite ontsluit via Valgaten naar N 26 Omleiding/Mechelsesteenweg en naar Tildonksesteenweg. Beiden zijn aangeduid als bovenlokale functionele fietsroutes.

Turborotonde: Er werd recent een turborotonde aangelegd.

Met de wagen en vrachtwagen is de site zeer goed bereikbaar. De ontsluiting is gericht op Valgaten en N 26 Mechelsesteenweg/N26 Omleiding, wat voor een directe en vlotte verbinding zorgt naar het hogere wegennet. De capaciteitstoetsen geven aan dat het verkeer op de turborotonde N 26 met Valgaten vlat zal kunnen blijven afwikkelen. Er kan besloten worden dat de bijkomende verkeersstromen geen effect zullen hebben op de kwaliteit van de verkeersafwikkeling en dit noch in de ochtendspits noch in de avondspits. Dit bezwaar is ongegrond.

6. Huidige fietsoversteekplaats is nu reeds onvoldoende duidelijk en onveilig voor het verkeer dat vanuit Tildonk komt. Onveilige verkeerssituatie voor fietsers en voetgangers. (bezwaarschrift 13, 63)

Voor het project werd een MOBER opgemaakt. Een MOBER is een diepgaande mobiliteitsstudie die een gedetailleerde analyse maakt van de te verwachten mobiliteitseffecten ten gevolge van het project. De mogelijke effecten van de toenemende mobiliteit n.a.v. het project werd onderzocht in

een afzonderlijke mobiliteitsstudie.

In de studie werd op vlak van bijkomende verkeersgeneratie geconcludeerd dat de effecten van het project verwaarloosbaar zullen zijn.

Wat fietsverkeer betreft: de projectsite ontsluit via Valgaten naar N 26 Omleiding/Mechelsesteenweg en naar Tildonksesteenweg. Beiden zijn aangeduid als bovenlokale functionele fietsroutes.

De projectsite is goed bereikbaar met de fiets. In de omgeving van het projectgebied zijn (boven-)lokale fietsnetwerken aanwezig. Ook werd het doodlopende segment Tildonksesteenweg tot fietsstraat gemaakt. Het fietsnetwerk met de fietsstraat en de aanwezige fietsvoorzieningen langs Valgaten en de N 26 zorgen voor de bereikbaarheid van de site vanuit het centrum van Herent, de omliggende wijken en het station.

De bereikbaarheid van het projectgebied voor voetgangers is eerder ondermaats. Voetgangers beschikken niet overal over voetpaden en dienen dan ook gebruik te maken van de fietspaden. Door de ligging van de site worden er weinig voetgangers verwacht.

Dit bezwaar is ongegrond.

7. Door veel zwaar verkeer op de Mechelsesteenweg lopen de woningen schade op (scheuren muren, plafond). (bezwaarschrift 37)
Dit probleem maakt geen onderdeel uit van de aanvraag.
 8. Geen geschikte infrastructuur voor bijkomend verkeer (ontsluiting via turborotonde erbarmelijk) (bezwaarschrift 23, 62)
Voor het project werd een MOBER opgemaakt. Een MOBER is een diepgaande mobiliteitsstudie die een gedetailleerde analyse maakt van de te verwachten mobiliteitseffecten ten gevolge van het project. De mogelijke effecten van de toenemende mobiliteit n.a.v. het project werd onderzocht in een afzonderlijke mobiliteitsstudie.
In de studie werd op vlak van bijkomende verkeersgeneratie geconcludeerd dat de effecten van het project verwaarloosbaar zullen zijn.
Dit bezwaar is ongegrond.
 9. Verkeersafwikkeling binnen het projectgebied voldoet niet (bezwaarschrift 71, 89, 95)
Individuele bedrijfskavels zijn niet toegankelijk met de fiets.
Het is aangewezen aanliggende, verhoogde enkelrichtingfietspaden aan te leggen.
Onveilige situatie (loods Stad Leuven) blijft behouden.
Visie op het aanleggen van gemeenschappelijke voorzieningen ontbreekt.
Voor het project werd een MOBER opgemaakt. Een MOBER is een diepgaande mobiliteitsstudie die een gedetailleerde analyse maakt van de te verwachten mobiliteitseffecten ten gevolge van het project. De mogelijke effecten van de toenemende mobiliteit n.a.v. het project werd onderzocht in een afzonderlijke mobiliteitsstudie.
In de studie werd op vlak van bijkomende verkeersgeneratie geconcludeerd dat de effecten van het project verwaarloosbaar zullen zijn.
In het MOBER werden milderende maatregelen voorgesteld met als doel het bekomen van een duurzamer mobiliteitsprofiel en het verhogen van de verkeersveiligheid. Zo kan er ingezet worden op het stimuleren van duurzame vervoerswijzen bij de werknemers en kunnen maatregelen genomen worden om de verkeersveiligheid op de site zelf te verbeteren.
Dit bezwaar is ongegrond.
- Het dossier voor de zaak van de wegen, op 29 december 2023 de heer Victor Verburgh en de heer Nick Van Otten voor ION Holding bv en de heer Eddy Van Arwege voor Resolve nv ingediend voor het aanleggen van de nodige infrastructuur en inrichten van de bufferzones voor de ontwikkeling van de bedrijvzone ten noorden van Valgaten, het ontbossen van het projectgebied, het wijzigen van de bestaande

terreinniveaus, het verwijderen van een bestaande asfaltverharding en het verplaatsen van voetweg 113, voor de percelen gelegen te Herent, Valgaten, kadastraal gekend onder Herent, 2de afdeling, sectie F nrs. 288M, S, 289E2, F2, K2, 290G, 291N, R, 292C, 293C, 294A, 295, 296A, B, 297A, 298B, C, 299, 300, 301A, 353, 356B, C, 363H, S, 401B, D, E, F, wordt ongunstig geadviseerd, waarbij het advies van de dienst waterlopen van de provincie Vlaams-Brabant gevolgd wordt.

Voorstel van beslissing

- Kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften en opmerkingen met betrekking tot de zaak van de wegen en akkoord te gaan met de beoordeling en de behandeling ervan.
- Het dossier voor de zaak van de wegen, op 29 december 2023 de heer Victor Verburgh en de heer Nick Van Otten voor ION Holding bv en de heer Eddy Van Arwege voor Resolve nv ingediend voor het aanleggen van de nodige infrastructuur en inrichten van de bufferzones voor de ontwikkeling van de bedrijvzone ten noorden van Valgaten, het ontbossen van het projectgebied, het wijzigen van de bestaande terreinniveaus, het verwijderen van een bestaande asfaltverharding en het verplaatsen van voetweg 113, voor de percelen gelegen te Herent, Valgaten, kadastraal gekend onder Herent, 2de afdeling, sectie F nrs. 288M, S, 289E2, F2, K2, 290G, 291N, R, 292C, 293C, 294A, 295, 296A, B, 297A, 298B, C, 299, 300, 301A, 353, 356B, C, 363H, S, 401B, D, E, F, niet goedkeuren
- De voetweg nr. 113 (oppervlakte van 468,86 m²) niet te wijzigen
- Kennis te nemen van de verklaringen van overdracht nieuwe gemeentewegen, ondertekend door de verschillende eigenaars voor een totale oppervlakte van 12.684 m², nl.
 - verklaring d.d. 24 augustus 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 356 B, C, 401 D, E en F
 - verklaring d.d. 27 maart 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 300
 - verklaring d.d. 10 mei 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 289 K2, 293 C, 291 R, 289 F2, 289 E2
 - verklaring d.d. 5 juni 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 288 M
 - verklaring d.d. 10 maart 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 299
 - verklaring d.d. 27 maart 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 294 A, 295, 296 B en 297 A
 - verklaring d.d. 27 maart 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 296 A
 - verklaring d.d. 18 mei 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 353 P0000
 - verklaring d.d. 5 mei 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 298 B
 - verklaring d.d. 17 mei 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 292 C
 - verklaring d.d. 9 mei 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 298 C, 301 A, 363 H
 - verklaring d.d. 9 mei 2023 - eigenaar perceel Herent, 2de afdeling, sectie F nr. 288 S
- Niet akkoord te gaan met de overdracht van een oppervlakte van 12.684 m² aan nieuwe gemeentewegen

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 31 oktober 2024

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter