

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 14 mei 2024

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 14 mei 2024 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 16 april 2024 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Iverlek - algemene vergadering tevens jaarvergadering 26 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.
- De agenda met documentatiestukken opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 18 maart 2024.
- De gemeente werd per aangetekende brief van 2 april 2024 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Iverlek, die op woensdag 26 juni 2024 plaatsheeft in "Quartier Papier, Fabireksstraat 55/59 te 1930 Zaventem"
- Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 2 april 2024 bezorgd.

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

3. EcoWerk - algemene vergadering 12 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant
- de statuten van EcoWerk zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023
- de uitnodiging van 12 april 2024 voor de algemene vergadering van EcoWerk van 12 juni 2024 en met bijbehorende agenda en bijlagen
- de agenda voor de bijzondere algemene vergadering van 12 juni 2024
 1. Samenstelling bureau
 2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 20/12/2023.
 3. Jaarverslag 2023:
 - 3.1. Verslag van de activiteiten
 - 3.2. Jaarrekening per 31/12/2023 (jaarrekening EcoWerk, geconsolideerde jaarrekening) - verslag van de commissaris-revisor
 4. Decharge bestuurders, decharge bedrijfsrevisor
 5. Diversen

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

4. Interleuven - algemene vergadering 19 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap bij Interleuven
- de uitnodiging van 18 april 2024 voor de algemene vergadering van Interleuven op 19 juni 2024 met bijhorende agenda
- de agenda van de algemene vergadering bevat volgende punten:

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 13 december 2023
3. Verslag over de activiteiten 2023
4. Jaarrekening per 31-12-2022 en verslag van de commissaris-revisor
5. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
6. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor
7. Verkoop Brouwerstraat 6: maatschappelijke zetel
8. Diversen

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

5. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 21 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div
- de uitnodiging van x voor de algemene vergadering van IGO div op 21 juni 2024
- de agenda van de algemene vergadering

Agenda:

1. Goedkeuring verslagen AV 15-12-2023
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1 en bijlagen)

3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Catharina (Ketty) Vanherle vervangt Peter Loosen (stad Tienen) (document 3)
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - a. Greta Veeckmans vervangt Danny Van Goidsenhoven (cluster Tervuren-Huldenberg-Overijse-Hoeilaart) (document 4)
6. Ter info: bestuurlijke samenwerking tussen IGO div en IGO-W vzw in het kader van sociale economie (document 5)
7. Varia

De documenten worden door IGO later bezorgd.

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

6. Hofheide - algemene vergadering 27 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente in de IGS Hofheide
- de uitnodiging van de IGS Hofheide op 27 april met bijlagen, waarbij een algemene vergadering wordt samengeroepen op 27 juni 2024, om 20.00 uur met de volgende agenda:

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023
2. Vaststelling van de jaarrekening en het jaarverslag 2023
3. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris
4. Werking van het crematorium
5. Varia

Documenten ter verduidelijking van de agendapunten:

1. Verslag van de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023
2. Verslag van de Raad van Bestuur m.b.t. boekjaar 2023
3. Jaarrekening 2023
4. Auditoordeel m.b.t. boekjaar 2023

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

7. Creat Services dv - algemene jaarvergadering 18 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is aangesloten is bij Creat Services dv (voorheen TMVS dv).
- de statuten van Creat Services bv
- de oproepingsbrief van 17 april 2024 voor de algemene jaarvergadering van Creat Services dv op 18 juni 2024, waarin de agenda werd meegedeeld

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen I en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2023
4. Verslag van de commissaris
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2023 afgesloten per 31 december 2023
 - b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2023
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering presentievergoeding

8. Statutaire benoemingen

Varia

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

Communicatie & participatie

8. Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor led-schermen voor de gemeente Herent - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Aankoop, plaatsing en onderhoud van outdoor led-schermen voor de gemeente Herent" werden opdrachtdocumenten opgemaakt met referentie 2024/1140.
- Deze opdracht is als volgt ingedeeld:
 - Levering en plaatsing van vier led-schermen, raming: 116.145,00 excl. btw of 140.535,50 incl. btw
 - Basis onderhoudscontract inclusief licentie met een looptijd van 60 maanden, verlengbaar met eenzelfde periode: raming 10 jaar: 31.400,00 euro excl. btw of 37.994,00 euro incl. btw.
- Motivatie afwijking max. duurtijd van 48 maanden: De maximale looptijd van vier jaar wordt overschreden aangezien er een omnium onderhoudscontract wordt aangegaan voor een maximale looptijd van 10 jaar. De onderhoudsperiode volgt de verwachte levensduur van de outdoor Led-schermen. De investerings- en afschrijvingstermijnen van de installatie worden op een duurzame manier uitgenut door deze looptijd. Daarnaast komt het partnership tot zijn recht nu er langer samengewerkt kan worden.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 147.545,00 euro excl. btw of 178.529,50 euro incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- De led-schermen worden op volgende locaties voorzien:
 - Sportcentrum Bart Swings;
 - Vrijetijdsinfrastructuur Warot;
 - Sporthal Ivo Van Damme;
 - Lokaal Dienstencentrum d'Ontmoeting.
- De aankoop van een led-scherm op de locatie Lokaal Dienstencentrum d'Ontmoeting met bijhorend onderhoudscontract valt binnen de verkregen projectsubsidie "lokaal e-inclusiebeleid".

Voorstel van beslissing

De gunningswijze, lastvoorwaarden en raming van de opdracht goedkeuren.

Jeugd

9. Statuten stuurgroep gemeentelijke vakantiewerking

Feiten, context en argumentatie

- Vanuit de stuurgroep is de vraag gekomen om een officieel orgaan te worden. Ze zouden graag de mogelijkheid hebben om advies te geven over bepaalde onderwerp.
- Vanuit de financiële dienst werd de vraag gesteld om de stuurgroep officieel te maken zodat de inkomsten die ze genereren ook officieel zijn.

Voorstel van beslissing

De statuten van de stuurgroep van gemeentelijke vakantiewerking De Speelkriebels worden goedgekeurd

Wegenis - waterwerken - gebouwen

10. Haachtstraat - inname 114 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 K, groot volgens meting één are vijf centiare negenenvijftig decimilliare (Precad 150 W P0000 voor 106 vierkante meter), aangeduid als inname 114, tegen de prijs van achthonderd zevenenveertig euro eenenzeventig cent (€ 847,71)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 K, groot volgens meting één are vijf centiare negenenvijftig decimilliare (Precad 150 W P0000 voor 106 vierkante meter), aangeduid als inname 114, tegen de prijs van achthonderd zevenenveertig euro eenenzeventig cent (€ 847,71)

11. Haachtstraat - inname 117 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 G, groot volgens meting 0,2 centiare (Precad 150 Z P0000 voor 1 vierkante meter), aangeduid als inname 117, tegen de prijs van vijftien euro zeventien cent (€ 64,17),
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150 C, thans deel van nummer 150 G, groot volgens meting 0,2 centiare (Precad 150 Z P0000 voor 1 vierkante meter), aangeduid als inname 117, tegen de prijs van vijftien euro zeventien cent (€ 64,17),

12. Haachtstraat - inname 50 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober

2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastréerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 129 E, groot volgens meting één are zevenenvijftig centiare zeven decimilliare (Precad 129 H P0000 voor 157 vierkante meter), aangeduid als inname 50, tegen de prijs van duizend vijfhonderd vijftig euro vier cent (€ 1.555,04)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastréerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 129 E, groot volgens meting één are zevenenvijftig centiare zeven decimilliare (Precad 129 H P0000 voor 157 vierkante meter), aangeduid als inname 50, tegen de prijs van duizend vijfhonderd vijftig euro vier cent (€ 1.555,04)

13. Gemeenteweg nr. 38 - Ezelsweg - rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg nr. 38 - definitieve vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 4 juli 2023 beslist over te gaan tot de onderhandse aankoop van de percelen gelegen te Herent, vierde afdeling, sectie D nrs. 38 G, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2), 35 B 9, 35 Z en 45 A, zoals aangeduid op het plan van deling opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 13 februari 2023, tegen de prijs van 650.000 euro en heeft deze aankoop voor openbaar en algemeen nut verklaard.
De gemeenteraad heeft op 14 november 2023 de akte voor de aankoop van de percelen gelegen te Herent, vierde afdeling, sectie D nrs. 38 G, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2), 35 B 9, 35 Z en 45 A, zoals aangeduid op het plan van deling opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 13 februari 2023, tegen de prijs van 650.000 euro en voor de vestiging van een erfdienstbaarheid goedgekeurd.
- Lot 2 omvat een trage weg, het vervolg van buurtweg 38. Er liep een geschil met betrekking tot de openbaarheid van de voetweg. De burgerlijke rechtbank van eerste aanleg te Leuven heeft op 7 juni 2023 een vonnis uitgesproken. "De Termereboslaan en de Terbankstraat... worden met elkaar verbonden door de Ezelsweg waarbij vanaf de Termereboslaan het eerste deel van tracé van de Ezelsweg loopt over buurtweg 38, waarvan de bedding eigendom is van de gemeente Herent, en vervolgens de Ezelsweg als een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang rust op de percelen D 38 G en D 45 A, met name een holle weg met een breedte van 1,65 m op

het perceel D 38 G van Victor Spaas, langsheen de perceelsgrens met de percelen D 35 X B, D 35 Y 8, D 35 Z en D 35 A 2 en aansluitend een wegje met een breedte van 1,65 m op het perceel D 45 A van Bruno Spaas langsheen de perceelsgrens met perceel D 44 Z 2 tot aan de Terbankstraat."

- Volgens het vonnis van de burgerlijke rechtbank van eerste aanleg te Leuven van 7 juli 2023, gekend onder het rolnummer 22/282/A, staat de gemeente in voor het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van het tweede en derde deel van de Ezelsweg - dit zijn de delen van de Ezelsweg aansluitend op de buurtweg 38 tot aan de Terbankstraat - waarbij de ligging en de breedte deze is die werd vastgesteld door de rechtbank. De gemeente mag eventueel het derde deel verplaatsen naar het alternatief wegje, nl. de "Haiku-dreef" die op perceel D 45 A werd aangelegd door de toenmalige eigenaar.
- Door de ontwerper werd een dossier overgemaakt. Het dossier "rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg 38" omvat een fotoverslag, een uittreksel Atlas der Buurtwegen, een uittreksel uittreksel kadasterplan, het rooilijnplan en een stavingsnota.
- In dit voorstel wordt de nieuw aan te leggen weg met een breedte van 1,65 m voorzien op perceel 38 G, langs de perceelsgrens met percelen 35 X 8, 35 Y 2, en 35 A 2 en deel over percelen 35 B 9 en 45 A tot de Terbankstraat (weg nr. 22). Op deze manier wordt er een verbinding gecreëerd tussen de Terbankstraat en de Termerestraat.
- Op perceel 45 A wordt het derde deel van weg nr. 38 verplaatst naar de "Haiku-dreef" op hetzelfde perceel, eigendom van de gemeente Herent.
- De buurtbewoners geven aan geen bezwaar te hebben tegen het gebruik van de "Haiku-dreef" voor de voetweg.
- Door de onderhandse aankoop zijn de percelen eigendom van de gemeente Herent.
- De gemeenteraad heeft op 30 januari 2024 het gemeentelijke rooilijnplan voorlopig vastgesteld.
- Het college heeft op 12 februari 2024 beslist een openbaar onderzoek te organiseren van 22 februari 2024 tot en met 22 maart 2024.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften/berichten met opmerkingen ontvangen.
- Het is wenselijk het rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg nr. 38 definitief vast te stellen.

Voorstel van beslissing

- definitieve vaststelling van het rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg 38, zoals op 23 oktober 2023 opgemaakt door Landmeetkantoor Artois bvba te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378,
- belasten van het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier conform het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019.

14. Lod. Van Veltemstraat 49 - grondafstand voor aanleg voetpad op privédomein

Feiten, context en argumentatie

- Er zijn werken uitgevoerd in de Kerkstraat, Lod. Van Veltemstraat, Overstraat en Sint-Michielsstraat.
- Het voetpad ter hoogte van de Lod. Van Veltemstraat nr. 4 was volgens het uitvoeringsplan gedeeltelijk op privéterrein getekend. Na controle van de as-buultplannen is vastgesteld dat de weg meer is opgeschoven naar de woningen toe in vergelijking met de oorspronkelijke plannen. De totaal ingenomen oppervlakte bedraagt 45,660 m². Het was dan ook wenselijk om een inname te vestigen voor het aangelegde voetpad ter hoogte van de woning Lod. Van Veltemstraat nr. 49.
- Het college is op 27 december 2012 akkoord gegaan met het afsluiten van een overeenkomst met de eigenaar van de woning onder bepaalde voorwaarden, o.a. alle

notariële kosten zijn ten laste van de gemeente, door de aannemer zal een budget worden voorzien voor de aanleg van een terras in betonstraatstenen langs de zijkant van de woning, de inname zal weergegeven worden op een opmetingsplan opgesteld door een landmeter (kosten ten laste van de gemeente).

- Op 14 januari 2013 heeft het college het besluit van december 2012 aangevuld.
- OP 11 februari 2013 heeft het college beslist de overeenkomst af te sluiten met de heer en mevrouw Imbrechts, eigenaar van het perceel gelegen te Herent, Lod. Van Veltemstraat 49. De overeenkomst heeft betrekking op een grondinname van 45,660 m² voor de aanleg van een voetpad langs de Lod. Van Veltemstraat 49, overeenkomstig de eerder goedgekeurde voorwaarden.
- Er werd een proces-verbaal van opmeting opgemaakt door het Studieburo Quadrant op datum van 4 maart 2014 waaruit blijkt dat het gaat om een oppervlakte van 32 ca 53 dma zijnde de grondinname tot aan de rooilijn en een oppervlakte van 8 ca 97 dma zijnde de grondinname vanaf de rooilijn tot verharding voetpad - totale opgenomen oppervlakte van 41,50 m².
- De gemeenteraad is op 14 februari 2014 akkoord gegaan met de vestiging van een grondinname voor de aanleg van een voetpad thv 49, heeft het proces-verbaal van meting en het ontwerp van akte goedgekeurd en heeft de gronden voor openbaar nut verklaard en voor inlijving in het openbaar domein.
- Er werd geen ondertekende akte teruggevonden.
- Het is wenselijk het dossier af te werken en de grondafstand te laten doorgaan.
- Het college heeft op 18 september 2023 notaris Karel Lacquet te Herent, Half Daghmael 8/1, aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier, waaronder het opstellen en verlijden van de akte.
- De notaris heeft het ontwerp van akte overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- overgaan tot de kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen aan de Lod. Van Veltemstraat, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 88 F 2 en thans kadastraal bekend sectie B, deel van nummer 0088/00F2P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiaren (00a41ca), met gereserveerd perceelidentificatienummer 0088L2P000, zo en gelijk dit goed aangeduid staat in geel en rood op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Quadrant te Kortenberg op 4 maart 2014. -bbijgevoegde ontwerpakte voor gratis grondafstand van een perceel grond, gelegen aan de Lod. Van Veltemstraat, gekadastraerd volgens titel sectie B, deel van nummer 88 F 2 en thans kadastraal bekend sectie B, deel van nummer 0088/00F2P0000, met een oppervlakte volgens meting van eenenveertig centiaren (00a41ca), met gereserveerd perceelidentificatienummer 0088L2P000, zo en gelijk dit goed aangeduid staat in geel en rood op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Quadrant te Kortenberg op 4 maart 2014 goedkeuren.

15. Haachtstraat - inname 60 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innametabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober

2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350 Y, groot volgens meting zeven centiare zesentwintig decimilliare (Precad 350 A 2 voor 7 vierkante meter), aangeduid als inname 60, tegen de prijs van vijfenveertig euro achtendertig cent (€ 45,38),
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350 Y, groot volgens meting zeven centiare zesentwintig decimilliare (Precad 350 A 2 voor 7 vierkante meter), aangeduid als inname 60, tegen de prijs van vijfenveertig euro achtendertig cent (€ 45,38),

16. Haachtstraat - inname 54 en 81 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.

- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van 377 E, groot volgens meting één are zes centiare drie en tachtig decimilliare (precad 377 H P0000 voor 107 vierkante meter, aangeduid als inname 54 en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beissem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 Z, groot volgens meting negentien centiare zesenzestig decimilliare (Precad 205 Z 2 P0000 voor 20 vierkante meter), aangeduid als inname 81, tegen de prijs van duizend vierhonderd vijfenzeventig euro eenenvijftig cent (inname 54) en achthonderd twintig euro drie en negentig cent (inname 81)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van 377 E, groot volgens meting één are zes centiare drie en tachtig decimilliare (precad 377 H P0000 voor 107 vierkante meter, aangeduid als inname 54 en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beissem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 Z, groot volgens meting negentien centiare zesenzestig decimilliare (Precad 205 Z 2 P0000 voor 20 vierkante meter), aangeduid als inname 81, tegen de prijs van duizend vierhonderd vijfenzeventig euro eenenvijftig cent (inname 54) en achthonderd twintig euro drie en negentig cent (inname 81)

17. Haachtstraat - inname 45 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.

- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 132 E, volgens huidig kadaster deel van nummer 132 G groot volgens meting twee are zevenenveertig centiare zevenenzeventig decimilliare (precad: 231 L P000) tegen de prijs van tweeduizend zevenenvijftig euro vijfenzeventig cent
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 132 E, volgens huidig kadaster deel van nummer 132 G groot volgens meting twee are zevenenveertig centiare zevenenzeventig decimilliare (precad: 231 L P000) tegen de prijs van tweeduizend zevenenvijftig euro vijfenzeventig cent

18. Haachtstraat - inname 110-111-112 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innametabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.

- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 153M, 153 G, thans 153 N en 150 C, thans nr. 150 M, groot volgens meting inn 110: één are twee en zestig centiare drie en vijftig decimilliare (precad 153 T P0000 voor 163 vierkante meter), inn 111: twee are eenenzeventig centiare zesennegentig decimilliare (precad 153 V P0000 voor 272 vierkante meter) en inn 112: één are negenenveertig centiare zeventien decimilliare (precad 150 T P0000 voor 149 vierkante meter) tegen de prijs van vijfduizend driehonderd zesentwintig euro negen cent (€ 5.326,09)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 153M, 153 G, thans 153 N en 150 C, thans nr. 150 M, groot volgens meting inn 110: één are twee en zestig centiare drie en vijftig decimilliare (precad 153 T P0000 voor 163 vierkante meter), inn 111: twee are eenenzeventig centiare zesennegentig decimilliare (precad 153 V P0000 voor 272 vierkante meter) en inn 112: één are negenenveertig centiare zeventien decimilliare (precad 150 T P0000 voor 149 vierkante meter) tegen de prijs van vijfduizend driehonderd zesentwintig euro negen cent (€ 5.326,09)

19. Verkaveling Clarahof te Herent - overdracht wegenis

Feiten, context en argumentatie

- Het college heeft op 14 november 2005 aan nv Extensa een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein met als adres Grote Spekstraat "Kapelleblok", kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie C nrs. 118 w, 118 v, 118 t, 126 r 3, 126 c 3, 126 t 3, 118 a, 125 a, 125 b, 118 y, 118 x, 118 r, 118 p, 118 n, 118 m, 117 p, 117 v en 126 n 3.
- In deze vergunning werd opgenomen dat de zone voor wegenisinfrastructuur in het openbaar domein zal worden opgenomen. De "zone voor openbaar domein" dient gratis, na volledige aanleg en definitieve aanvaarding van de uitvoering der werken, overgedragen te worden aan de gemeente Herent om in te lijven in het openbaar domein.
- De grond werd doorverkocht aan de nv Bostoën.
- Wegenis, voetpaden en groen werden definitief opgeleverd in 2012.
- Het is wenselijk dat de nv Bostoën de zone voor openbaar domein gratis afstaat aan de gemeente Herent, in uitvoering van de verkavelingsvergunning van 14 november 2005.
- De notaris heeft het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- overgaan tot de kosteloze verwerving van een wegenis gelegen te Herent (Veltem-Beisem), gekend ten kadaster onder de lokale benaming "Capelle Block", volgens titel onder grotere oppervlakte beschreven onder sectie C, deel van nummer 118 B 2 en blijkens huidig kadaster sectie C nummer 118 L 3 P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are één centiare (42 a 1 ca).
- goedkeuren ontwerpakte voor gratis grondafstand van een wegenis gelegen te Herent (Veltem-Beisem), gekend ten kadaster onder de lokale benaming "Capelle Block", volgens titel onder grotere oppervlakte beschreven onder sectie C, deel van nummer 118 B 2 en blijkens huidig kadaster sectie C nummer 118 L 3 P0000, met een oppervlakte van tweeënveertig are één centiare (42 a 1 ca)

- grondverwerving geschiedt voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

20. Haachtstraat - inname 9 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nr. 172 B groot volgens meting één are drie centiare negentwintig decimilliare, aangeduid als inname 9 (precad 172 C P0000 voor 103 vierkante meter) tegen de prijs van zeshonderd vijfenveertig euro zesenvijftig cent (€ 645,56)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nr. 172 B groot volgens meting één are drie centiare negentwintig decimilliare, aangeduid als inname 9 (precad 172 C P0000 voor 103 vierkante meter) tegen de prijs van zeshonderd vijfenveertig euro zesenvijftig cent (€ 645,56)

21. Haachtstraat - inname 101 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van

landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 V, (precad 213 C P0000 voor een oppervlakte van 280 m²), aangeduid als inname 101, tegen de prijs van tweeduizend tweehonderd en drie euro achtennegenentig cent (€ 2.203,98)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 V, (precad 213 C P0000 voor een oppervlakte van 280 m²), aangeduid als inname 101, tegen de prijs van tweeduizend tweehonderd en drie euro achtennegenentig cent (€ 2.203,98)

Welzijn

22. Pastorij Veltem

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 11 september 2018 de ruil van de pastorij van Veltem en van de pastorij van Beisem goedgekeurd, wat volgende eigendomssituatie oplevert:
 - de pastorij van Veltem, Pastorijstraat 1, is eigendom van de gemeente Herent
 - de pastorij van Beisem, Kerkstraat 7, is eigendom van het Kerkbestuur
- De gemeenteraad heeft op 18 december 2018 de eigendomstitels van de verschillende goederen bevestigd, o.a. een woonhuis, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281 GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare behoort toe aan de gemeente Herent.

- In Herent is momenteel 1 lokaal dienstencentrum erkend door de Vlaamse overheid. Per begonnen schijf van 15.000 inwoners is een bijkomend erkend en gesubsidieerd lokaal dienstencentrum mogelijk. Een tweede volwaardig dienstencentrum in Herent is dus mogelijk.
- Het lokaal bestuur Herent heeft momenteel al een sterk netwerk van samenwerkingen met de verschillende voorzieningen en zorgverstrekkers. In de deelgemeente Veltem kan dit zeker verder uitgewerkt worden en versterkt worden. Een lokaal dienstencentrum in de deelgemeente Veltem maakt dat het lokaal bestuur via deze werking signalen en noden van (zorgbehoevende) inwoners (preventief) kan oppikken waarop men vervolgens ook het lokaal zorg- en sociaal beleid verder op kan afstemmen.
- Er werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt voor de dorpskern van Veltem dat op 18 april 2023 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad. De dorpskern van Veltem zal er anders gaan uitzien. Dit zal ook gevolg hebben voor het samenleven in de buurt. Bijgevolg is een volwaardig dienstencentrum in Veltem zeker op zijn plaats.
- In het RUP is voorzien dat de projectzone "voormalige pastorij met tuin" naast wonen ook ingevuld kan worden als sociaal-culturele voorziening en/of als gemeenschapsvoorziening met openbare nutsvoorziening.
- De site "voormalige pastorij met tuin" is geschikt voor een nieuw lokaal dienstencentrum. Deze site bevindt zich ook vlak bij de voormalige kerk, die nu wordt ingezet als gemeenschaps- en nutsvoorziening.
- De uitbouw van een nieuw LDC in Veltem is een initiatief van het lokaal bestuur Herent (gemeente en OCMW).
- De praktische uitwerking van het LDC wordt momenteel nog verder onderzocht.
- Het vast bureau heeft op 23 oktober 2023 beslist een voorafgaande vergunning aan te vragen voor de oprichting van een lokaal dienstencentrum op de locatie Pastorijstraat 1 te 3020 Veltem.
- Het OCMW heeft een voorafgaande vergunning aangevraagd. De gemeente Herent is eigenaar van de grond en het gebouw. Dit zijn 2 verschillende rechtspersonen. Het is wenselijk dat een bewijs van beschikkingsrecht aangeleverd wordt waaruit blijkt dat het OCMW op de grond van de gemeente een LDC mag realiseren.

Voorstel van beslissing

- verlenen van een beschikkingsrecht aan het OCMW Herent met betrekking tot de site van de pastorij met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281 GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site.
- goedkeuren en afsluiten van de overeenkomst tussen de gemeente Herent en het OCMW Herent met betrekking tot een nieuw lokaal dienstencentrum te Veltem

Gebruikersovereenkomst tussen de gemeente Herent en het OCMW Herent met betrekking tot een nieuw lokaal dienstencentrum te Veltem.

Tussen de gemeente Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0207.519.127, vertegenwoordigd door Matthias Stevens, waarnemend algemeen directeur en Kenneth Vyncke, voorzitter van de gemeenteraad, in haar hoedanigheid als houder van het zakelijk recht van het goed en OCMW Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0212.217.786, vertegenwoordigd door Matthias Stevens, waarnemend algemeen directeur en Kenneth Vyncke, voorzitter van de OCMW-raad, in haar hoedanigheid als beschikker van het goed wordt overeengekomen hetgeen volgt:

1. De gemeente Herent stelt volgend onroerend goed ter beschikking van OCMW-Herent: de site van de pastorij met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281

GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site.

2. De onroerende goederen worden voor onbepaalde tijd ter beschikking gesteld, zonder voorziene einddatum. Elke partij kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen.

3. Het OCMW Herent dient geen vergoeding te betalen voor de terbeschikkingstelling van het onroerend goed.

4. Ingevolge het beschikkingsrecht van de gemeente Herent aan het OCMW Herent van de site van de pastorie met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastoriestraat 1, vraagt het OCMW Herent een voorafgaande vergunning aan voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum. Bij goedkeuring zal binnen een termijn van vijf jaar een lokaal dienstencentrum worden gebouwd. Indien de vergunning geweigerd wordt, vervalt de overeenkomst.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 3 mei 2024

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter