

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 30 januari 2024

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 30 januari 2024 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 19 december 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Evaluatie van de beheersovereenkomst AGB De Kouter

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag van de uitvoering van de beheersovereenkomst 2019 tussen de gemeente Herent en het AGB De Kouter en verklaart zich met deze evaluatie akkoord.

3. Onafhankelijk raadslid - kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- Raadslid Stijn Burie, behorend tot de fractie Herent 21, laat weten dat hij als onafhankelijk raadslid wenst verder te zetelen.

Voorstel van beslissing

De raad neemt kennis van de mededeling van raadslid Stijn Burie dat hij als onafhankelijk raadslid wenst verder te zetelen.

4. Reglement voor de verkoop en schenking van roerende goederen in eigendom van de gemeente - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

Om de gemeentelijke opslagcapaciteit te ontlasten, is het aangewezen om roerende goederen waarvan de gemeente Herent geen gebruik meer maakt omdat het overbodig, niet meer

geschikt of onbruikbaar geworden is of geen bestemming meer heeft, te vervreemden of weg te schenken.

Wat gevonden roerende goederen betreft, moet de gemeente Herent een register aanleggen en redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar terug te vinden. Het roerend goed blijft toebehoren aan zijn oorspronkelijke eigenaar en de gemeente wordt slechts eigenaar vijf jaar na de opname in het register. Indien de eigenaar niet gevonden wordt binnen de zes maanden na opname in het gemeentelijk register, tenzij het gaat om roerende goederen die snel bederven of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid of fietsen (moeten slechts 3 maanden worden bijgehouden), kan de gemeente de roerende goederen op een economisch verantwoorde wijze vervreemden of ze wegschenken. De eigenaar behoudt een retentierecht op de verkoopprijs tot vijf jaar na opname in het register.

De gemeente kan naast het vervreemden of wegschenken van het roerend goed, er ook voor kiezen om het roerend goed zelf in gebruik te nemen of te vernietigen indien de staat waarin het roerend goed zich bevindt dit noodzaakt.

De gemeente heeft een retentierecht, zolang de eigenaar de verplichting tot vergoeding van de redelijke kosten van bewaring, behoud en opsporing niet heeft nagekomen.

Aangezien het om een *ad hoc* verkoop gaat en het dikwijls gaat om kleine hoeveelheden van roerende goederen, is het aangewezen dat de gemeenteraad de krijtlijnen voor de vervreemding of wegschenking bepaalt en het college van burgemeester en schepenen machtigt om dit te organiseren.

Voorstel van beslissing

Het reglement wordt vastgesteld.

Financiën

5. Retributie - Opvragen van vastgoedinformatie via het Vastgoed Informatie Platform - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Aanvragers wensen informatie over onroerende goederen van verschillende overheidsinstanties, waaronder gemeentes, centraal en gebundeld ontvangen.
- De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed.
- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Het Vastgoedinformatieplatform is een elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen, en uit te wisselen tussen aanleverende entiteiten en aanvragers.
- Het Vastgoedinformatieplatform wordt beheerd door het Vlaams Datanutsbedrijf (ook "Athumi" genoemd) zoals geregeld in het Decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform.
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen in een product en dit product met vastgoedinformatie ontsluiten.
- Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoedinformatie en het samenvoegen van deze vastgoedinformatie in een product, op verzoek van aanvragers brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.
- Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden wenst de gemeente Herent de kost voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie via producten op de aanvrager te verhalen.

Voorstel van beslissing

Artikel 1 - Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;

5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking

te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Herent een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi¹.

1 <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt: Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Product Vastgoedinrichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	110 EUR

[Optioneel toe te voegen indien keuze kostprijsberekeningswijze 2] Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente

Herent en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Herent wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Herent en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Herent via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf goedkeuring van huidig reglement, alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Jeugd

6. Investeringssubsidie Scouts Diependaal - overeenkomst verwijdering asbest

Feiten, context en argumentatie

- Scouts Diependaal startte in 2018-2019 met een Akabe-werking op vraag van ouders en de buurt. Akabe is een tak binnen Scouts en Gidsen Vlaanderen die zich inzet voor scouting voor jongeren met een mentale en/of fysieke beperking, waarbij er in aparte of gemengde takken kan gewerkt worden. De leidingsploeg van Scouts Diependaal ging voor de opstart van hun eigen Akabe-werking op stage bij andere organisaties en Akabe-Scoutsen.
- De Akabe-werking van Scouts Diependaal telde vorig jaar 4 leden, dit werkingsjaar zijn er al 10 leden. De Akaba-werking vindt tweewekelijks plaats, samen met de reguliere takken. De vergadering vindt plaats in een verouderd schoolgebouw van de kerkfabriek.
- Tijdens de verbouwing stootte ze op asbest. Dit in de vorm van pical platen. Een hardnekkige vorm van asbest die professioneel verwijderd dient te worden.

Voorstel van beslissing

In de overeenkomst staan de voorwaarden voor de investeringssubsidie vermeld. Aan de raad wordt gevraagd om de voorgestelde overeenkomst goed te keuren.

Onderhoud openbare plaats

7. Verwijderen van zerken en ontruimen grafkelders 2023 – Goedkeuren vorderingsstaat meerwerken op eigen verantwoordelijkheid door het college - kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- Het college heeft op 20 februari 2023 de opdracht “Verwijderen van zerken en ontruimen grafkelders 2023” gegund aan aannemersbedrijf Buytaert bv (BTW BE 0405 009 246), Hogenakkerhoekstraat 3 te 9150 Kruibeke tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van 24.402,00 euro excl. btw of 29.526,42 euro incl. 21% btw. Volgende opties zijn inbegrepen in de prijs:
 - knekelput maken en afwerken (met ongebluste kalk);
 - afbreken en verwijderen zerken oudstrijders.
- De uitvoering moest gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met nr. 2021/032.
- In ons bestek gingen we er vanuit dat er maximaal 4 vrachtwagens met teelaarde zouden nodig zijn. Teelaarde die we nog in voorraad hadden. Jammer genoeg was dit niet voldoende. Bij het wegnemen van de grafstenen werd pas duidelijk hoe diep sommige gefundeerd waren. Na uitbraak bleek onvoorzien tijdens uitvoering dus veel meer aanvoer van extra teelaarde nodig.
- Aannemer Buytaert maakt een offerte over met zijn eenheidsprijs hiervoor. De marktconformiteit werd nagegaan door prijs te vragen bij twee andere leveranciers.
- De eenheidsprijs van aannemer Buytaert was de meest voordelige (30 euro / m3 excl. btw).
- De offertes werden voorgelegd aan de financieel directeur (ADV/2023/146 op 22 juni 2023). Hij adviseerde om offertes op te vragen bij leveranciers dichterbij. Gelet op het bouwverlof werden geen offertes binnen redelijke termijn bekomen.
- Aangezien de putten op de begraafplaatsen naar veiligheid en uitzicht niet open konden blijven, heeft Buytaert dan teelaarde aangeleverd en uitgespreid. Technisch gezien was mededinging ook moeilijk gelet dat aannemers dan tegelijkertijd aan het werk moesten op de begraafplaatsen met schade of gevaarlijke situaties tot gevolg.
- Finaal werd er 314m³ teelaarde code 211 extra aangevoerd.
- De aannemer Buytaert bv diende een vorderingsstaat in voor deze meerwerken (leveren en uitspreiden teelaarde) welke werd ontvangen op 12 oktober 2023.
- Het meerwerk werd door de dienst onderhoud openbare plaats gecontroleerd en als correct uitgevoerd bevonden.
- Het meerwerk bereikt een bedrag van 9.231,60 euro excl. btw of 11.170,24 incl. btw.
- Er werd opnieuw een visum aangevraagd en het advies van de financieel directeur luidt als volgt:
 - Meerwerken teelaarde i.v.m. het verwijderen van zerken en het ontruimen van grafkelders 2023.
 - Voorafgaand visum volgens artikel 266 DLB (De voorgenomen financiële verbintenissen die resulteren in een uitgaande nettokasstroom zijn onderworpen aan een voorafgaand visum, voordat enige verbintenis kan worden aangegaan.) is hier niet (meer) van toepassing, aangezien de werken reeds zijn uitgevoerd.
 - De algemeen directeur zal beslissen of deze uitgave wettig en regelmatig is.
 - Artikel 272 DLB § 1.... Met zijn handtekening bevestigt de algemeen directeur dat de uitgave wettig en regelmatig is.
 - Geen standpunt ingenomen visum VSM/2023/203 van Pascal De Geyter van 24 november 2023
- Op 21 december 2023 behandelde de algemeen directeur het agendapunt op BAD-G na advies van de expert-aankoper:

- Deze meerwerken kunnen gezien worden onder toepassing van artikel 38/2 van het KB Uitvoering.
- Een wijziging mag zonder nieuwe plaatsingsprocedure voor een opdracht worden aangebracht indien aan elk van de volgende voorwaarden is voldaan:
 - *1° de wijziging is het noodzakelijk gevolg van omstandigheden die een zorgvuldige aanbesteder niet kon voorzien;*
 - *2° de wijziging brengt geen verandering in de algemene aard van de opdracht;*
 - *3° de prijsverhoging die het gevolg is van de wijziging is niet hoger dan 50% van waarde van de oorspronkelijke opdracht.*
- De bedoeling van de (Europese en Belgische) wetgever was te voorzien in een relatief soepele mogelijkheid om opdrachten te wijzigen wegens voor de aanbesteder onvoorziene omstandigheden. 2014/24/EU verduidelijkt hieromtrent het volgende: “ *Het begrip onvoorziene omstandigheden betreft omstandigheden die niet konden worden voorzien ondanks een normaal zorgvuldige voorbereiding van de aanvankelijke gunning door de aanbestedende dienst, rekening houdend met de beschikbare middelen, de aard en kenmerken van het specifieke project, de goede praktijk op het betrokken gebied en het feit dat er een redelijke verhouding moet zijn tussen de voor de voorbereiding van de gunning uitgetrokken middelen en de verwachte aard ervan.*”
- Niet alles wat op zich onvoorzien is voor de aanbesteder valt per definitie onder het begrip “onvoorziene omstandigheden”. Op de aanbesteder rust een diligentieplicht. Hij moet erop toezien dat onvoorziene omstandigheden worden vermeden. Dat doet hij door de opdracht met de nodige zorgvuldigheid voor te bereiden, o.a. rekening houdend met de eigen beschikbare expertise en ervaring en de middelen die voorhanden zijn. Men zou kunnen voorhouden dat er enkel sprake is van onvoorziene omstandigheden indien de omstandigheid niet verwijtbaar is aan de aanbesteder.
- Dit rechtvaardigt, naar mijn mening, dat de huidige opdrachtnemer de aanvullende levering kon uitvoeren binnen het kader van de wet op de overheidsopdrachten (wetmatigheid).
- Dit rechtvaardigt niet dat de uiteindelijke aanvullende aankoop/verbintenis kan worden aangegaan zonder de goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen (regelmatigheid).
- De algemeen directeur beslist dat de uitgave wettig is maar onregelmatig gelet dat het bevoegde orgaan, college van burgemeester en schepenen, hierover geen voorafgaandelijke beslissing nam.
- Het college kan op eigen verantwoordelijkheid de vorderingsstaat goedkeuren zonder visum. Voor uitbetaling moet het besluit wel ter kennisname gebracht worden voor de gemeenteraad.

Sport

8. Uitbreiding sportcentrum 'Bart Swings' met zwembad en sportzaal - Goedkeuring selectieleidraad voor oproep kandidaat-ontwikkelaars

Feiten, context en argumentatie

- In 2022 maakt Artabel bv, Aarschotsesteenweg 225 te 3012 Leuven een haalbaarheidsstudie op voor uitbreiding van het sportcentrum 'Bart Swings' met een zwembad en gevechtssportzaal.

- In de haalbaarheidsstudie werd geadviseerd te opteren voor een ontwerp-en bouwformule inclusief technisch onderhoud van de installaties op middellange termijn (design - build - maintain). Gelet op de omvang en complexiteit van de opdracht is het wenselijk dat de gemeente zich juridisch laat begeleiden voor opmaak van alle contractuele documenten.
- Op 4 december 2023 stelde afdeling infrastructuur daarom advocatenkantoor De Keuster bv, Handelslei 60 te 2980 Zoersel aan om het volledige traject juridisch te begeleiden.
- Als plaatsingsprocedure wordt een mededingingsprocedure met onderhandeling verkozen. Eerst gebeurt er dan een selectiefase om kandidaten op te roepen. In tweede fase mag een selectie van inschrijvers een ontwerp en offerte indienen wat de basis vormt voor verdere onderhandelingen. Met de kandidaat met de beste prijs / kwaliteitsverhouding wordt in een laatste fase een DBM-contract onderhandeld.
- De keuze van deze procedure wordt gemotiveerd als volgt:
 - Het zwembad en de sportzaal moeten op maat ontworpen worden volgens de specificaties van de haalbaarheidsstudie, het prestatiebestek (in opmaak) en ingepast worden op de site van sportcentrum 'Bart Swings'. Hiervoor bestaat geen onmiddellijk beschikbare oplossing zodat voldaan is aan artikel 38, §1, 1° a) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
 - Elke kandidaat moet een ontwerpoplossing toevoegen in zijn offerte. Deze oplossing moet door de inschrijvers worden uitgewerkt en dit ontwerp zal nader besproken worden tijdens de onderhandelingen. Er is voldaan aan artikel 38 §1, 1° b) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
 - De gemeente wenst het ganse coördinatierisico van het ontwerp, bouw en technische onderhoud over te dragen aan de weerhouden inschrijver. Om die reden betreft het een complexe opdracht en is het aangewezen te onderhandelen. Het kan niet uitgesloten worden dat beperkte aanpassingen aan het ontwerp noodzakelijk die de prijs beïnvloeden. Er is voldaan aan artikel 38, §1, 1° c) van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
 - Tot slot kan algemeen gesteld worden dat voor een ontwerp-en bouwformule onderhandelingen noodzakelijk zijn. Het ontwerp van de voorkeursbieder zal immers beperkt moeten worden bijgestuurd om maximaal te kunnen voldoen aan de eisen van de aanbesteder. Er is geen exhaustieve meetstaat maar slechts haalbaarheidsstudie en een bestek met prestaties.
- Op basis van een selectieleidraad kunnen geïnteresseerden een aanvraag tot deelneming indienen. De oproep zal Europees gepubliceerd worden.
- In tussentijd wordt verder gewerkt aan een prestatiebestek dat op een volgende gemeenteraad zal voorgelegd worden ter goedkeuring.

Wegen - waterwerken - gebouwen

9. Coördinatie projectrealisatie Sporthal Ivo Van Damme door Fluvius Duurzame Gebouwen:- Isolatie van het dak, vervangen van de dakbekleding en de extractoren, suppresseren van de lichtstraten en vervangen van het gevelmateriaal - goedkeuren van de overeenkomst

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 11 februari 2020 een kaderovereenkomst met Iverlek (Fluvius Duurzame gebouwen) goedgekeurd met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie. Binnen die kaderovereenkomst konden specifieke overeenkomsten worden afgesloten: overeenkomsten voor consultancydienstverlening, projectovereenkomsten, financieringsovereenkomsten e.d.

- De energiediensten zijn conform en gebaseerd op het Besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 inzake de openbare dienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik (art. 10). Dit gebeurt op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop een beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.
- Voor die energiediensten wordt gehandeld binnen het kader van de wetgeving overheidsopdrachten terwijl voor de aanbestedingen die Iverlek/DNB in dit kader zelf zal organiseren ook die wetgeving wordt toegepast. De aangeboden energiediensten beantwoorden dus juridisch en statutair aan het toepasselijk regelgevend kader.
- De gemeenteraad heeft op 13 september 2022 de projectovereenkomst met contractnummer HRNT-G-PC22-22029 voor de coördinatie projectrealisatie "isolatie dak en zolder en plaatsen zonnepanelen Sporthal Ivo Van Damme" tussen Iverlek/DNB en lokaal bestuur Herent goedgekeurd.
- Een doorgedreven stabiliteitsstudie heeft hierna uitgewezen dat er geen mogelijkheid is om een PV-installatie te plaatsen op het dak van de sporthal Ivo Van Damme. Vervolgens heeft Fluvius een nieuw projectvoorstel (HRNT-G-PC22-22029 versie 4) uitgewerkt:
 - Bouwkundige werken:
 - vervangen dakhuid en isolatie van alle daken
 - supprimeren van de lichtstraten
 - vervangen van de extractoren: één op één vervangen van de bestaande toestellen met dezelfde technische kenmerken. Een mogelijke optimalisatie van ventilatiesysteem wordt niet bestudeerd.
 - vervangen van gevelmateriaal door isolerende sandwichpanelen
 - GEEN PV-installatie
 - Totale maximale kost incl. btw 1.140.862,62 euro
 - Terugverdientijd: 28 jaar
- De dakbekleding, de lichtstraten en de extractoren zijn het laatst in het voorjaar van 1991 vervangen.
- De totale maximale projectkost incl. btw was oorspronkelijk (incl. PV-installatie en exclusief verticale gevelpanelen) 844.286,96 euro en stijgt nu naar 1.140.862,62 euro. Hierin is een kost voorzien van 73.450,80 euro excl. btw of 88.875,47 euro incl. btw voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering.
- Bijkomend aan de overeenkomst werden volgende punten met Fluvius afgesproken:
 - De opmaak van de opdrachtdocumenten gebeurt in overleg met het lokaal bestuur. Op uitdrukkelijk verzoek van het lokaal bestuur stelt Fluvius de opdrachtdocumenten ter beschikking van het lokaal bestuur alvorens te publiceren.
 - Meerwerken worden transparant voorgelegd ter goedkeuring aan het lokaal bestuur.
 - Fluvius bezorgt ons een financieel overzicht met de gunningsprijs van de aannemer. Indien de gunningsprijs lager ligt dan de raming vastgelegd in de overeenkomst, zal deze volledig ten gunste van het lokaal bestuur worden verrekend.

Voorstel van beslissing

Projectovereenkomst goedkeuren.

10. Gemeenteweg nr. 38 - Ezelsweg - verlegging/aanleg

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 4 juli 2023 beslist over te gaan tot de onderhandse aankoop van de percelen gelegen te Herent, vierde afdeling, sectie D nrs. 38 G, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2), 35 B 9, 35 Z en 45 A, zoals aangeduid op het plan van

deling opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 13 februari 2023, tegen de prijs van 650.000 euro en heeft deze aankoop voor openbaar en algemeen nut verklaard.

De gemeenteraad heeft op 14 november 2023 de akte voor de aankoop van de percelen gelegen te Herent, vierde afdeling, sectie D nrs. 38 G, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2), 35 B 9, 35 Z en 45 A, zoals aangeduid op het plan van deling opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 13 februari 2023, tegen de prijs van 650.000 euro en voor de vestiging van een erfdienstbaarheid goedgekeurd.

- Lot 2 omvat een trage weg, het vervolg van buurtweg 38. Er liep een geschil met betrekking tot de openbaarheid van de voetweg. De burgerlijke rechtbank van eerste aanleg te Leuven heeft op 7 juni 2023 een vonnis uitgesproken. "De Termereboslaan en de Terbankstraat... worden met elkaar verbonden door de Ezelsweg waarbij vanaf de Termereboslaan het eerste deel van tracé van de Ezelsweg loopt over buurtweg 38, waarvan de bedding eigendom is van de gemeente Herent, en vervolgens de Ezelsweg als een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang rust op de percelen D 38 G en D 45 A, met name een holle weg met een breedte van 1,65 m op het perceel D 38 G van Victor Spaas, langsheen de perceelsgrens met de percelen D 35 X B, D 35 Y 8, D 35 Z en D 35 A 2 en aansluitend een wegje met een breedte van 1,65 m op het perceel D 45 A van Bruno Spaas langsheen de perceelsgrens met perceel D 44 Z 2 tot aan de Terbankstraat."
- Volgens het vonnis van de burgerlijke rechtbank van eerste aanleg te Leuven van 7 juli 2023, gekend onder het rolnummer 22/282/A, staat de gemeente in voor het beheer en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van het tweede en derde deel van de Ezelsweg - dit zijn de delen van de Ezelsweg aansluitend op de buurtweg 38 tot aan de Terbankstraat - waarbij de ligging en de breedte deze is die werd vastgesteld door de rechtbank. De gemeente mag eventueel het derde deel verplaatsen naar het alternatief wegje, nl. de "Haiku-dreef" die op perceel D 45 A werd aangelegd door de toenmalige eigenaar.
- Door de ontwerper werd een dossier overgemaakt. Het dossier "rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg 38" omvat een fotoverslag, een uittreksel Atlas der Buurtwegen, een uittreksel uittreksel kadasterplan, het rooilijnplan en een stavingsnota.
- In dit voorstel wordt de nieuw aan te leggen weg met een breedte van 1,65 m voorzien op perceel 38 G, langs de perceelsgrens met percelen 35 X 8, 35 Y 2, en 35 A 2 en deel over percelen 35 B 9 en 45 A tot de Terbankstraat (weg nr. 22). Op deze manier wordt er een verbinding gecreëerd tussen de Terbankstraat en de Termerestraat.
- Op perceel 45 A wordt het derde deel van weg nr. 38 verplaatst naar de "Haiku-dreef" op hetzelfde perceel, eigendom van de gemeente Herent.
- De buurtbewoners geven aan geen bezwaar te hebben tegen het gebruik van de "Haiku-dreef" voor de voetweg.
- Door de onderhandse aankoop zijn de percelen eigendom van de gemeente Herent.
- Het is wenselijk het rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Voorstel van beslissing

- voorlopige vaststelling van het rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg 38, zoals op 23 oktober 2023 opgemaakt door Landmeetkantoor Artois bvba te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378,
- belasten van het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier conform het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019.

11. Verkaveling Mastellestraat - zaak van de wegen en technisch dossier

Feiten, context en argumentatie

- Het aanvraagdossier dat op 26 juni 2023 werd ingediend, omvat volgende stukken die voor het dossier zaak van de wegen van belang zijn:

- een motivatienota
- een fotoreeks
- de raming
- een meetstaat
- een bestek
- een eenzijdige verklaring van kosteloze grondafstand voor openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein
- een rooilijnplan
- een grondplan
- een grondplan bovenbouw - ontworpen toestand
- een grondplan riolering - ontworpen toestand
- lengteprofielen
- type dwarsprofielen
- terreinprofielen
- een archeologienota
- De aanvrager heeft enkele wijzigingen en verduidelijkingen aangebracht.
- Bij de aanvraag is een project-m.e.r.-screeningsnota gevoegd. Hier wordt ingegaan op de effecten van het project op de omgeving, onder meer wat de emissies, effecten op het watersysteem, natuur en landschap, onroerend erfgoed en archeologie, mens, ruimte en mobiliteit betreft. Deze screeningsnota maakt deel uit van het aanvraagdossier. De mogelijke effecten werden onderzocht en naar aanleiding van het project worden, in de huidige opstelling en rekening houdend met de voorziene maatregelen, geen aanzienlijke milieueffecten verwacht.
- De aanvraag omvat het kappen van 16 hoogstammige bomen, het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan en in te lijven in het openbaar domein en 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen van wegenis, parkeerplaatsen en groeninfrastructuur. Lot 7 heeft een oppervlakte van 1.568 m² en wordt kosteloos afgestaan aan de gemeente Herent voor openbaar nut ter opname in het openbaar domein. Voor de kosteloze grondafstand is een eenzijdige verklaring van de eigenaars bijgevoegd.
- Het onderzoek de commodo et incommodo werd volgens de onderrichtingen bekend gemaakt. Het openbaar onderzoek werd gehouden van 18 oktober 2023 tot en met 16 november 2023. Binnen de gestelde termijn werden 49 bezwaarschriften ingediend. Deze bezwaren hebben betrekking op de volgende bezwaarpunten:
 - Het rooien van de bomen zodat een mooi stuk natuur (groen, flora en fauna) verdwijnt.
 - Meer wateroverlast wanneer de grond deels bebouwd wordt.
 - Geluidsoverlast
 - Mobiliteitsstudie
 - Extra verkeer in de Mastellestraat
 - Overdreven verdichting waarbij meer dan 60 % van het gebied wordt bebouwd of verhard voor wegenis, terrassen en tuinhuizen.
 - Boom op de straat
 - Overdreven oppervlakte wegverharding.
 - De voortuinstroken zullen als parking gebruikt worden.
 - De nieuwe straat geeft via een smalle inrit toegang tot de Mastellestraat in een bocht van de straat waardoor de zichtbaarheid op het doorgaand verkeer beperkt is. Het creëert een gevaarlijke toestand en overlast in een rustige woonstraat.

- De geplande latere uitbreiding op het aanpalende gebied zal deze toestand versterken.
- De smalle doodlopende toegangsweg zonder keerpunt voorziet onvoldoende toegankelijkheid voor de nutsdiensten, politie en brandweer, leveringen, ...
- Veel te kleine kavels waardoor er onvoldoende groen overblijft.
- Impact op mobiliteit in de straat maar ook in de rest van Veltem waar het vandaag al heel erg druk is. Met de geplande werken aan het Dorpsplein, de Haachtstraat en de Leuvensesteenweg zal de verkeersdrukte sowieso al een probleem worden.
- Toenemende geluidsoverlast voor de buurt, niet alleen bij de parkings, die vlak naast een woonhuis liggen, maar ook door het af- en aanrijden van 10 % meer wagens en doordat de tuintjes zeer klein zijn, waardoor terrassen zeer dicht bij de aanpalende tuinen zullen grenzen.
- Woningen met een nokhoogte van 12 m en een bewoonde zolder nemen niet alleen alle zon, maar ook alle privé weg van de aanpalende tuinen.
- 3 woningen staan dwars op de tuin van nr. 36 waardoor alle privé van nr. 36, 38 A en 38 B verdwijnt.
- Mogelijke uitbreiding waarbij er nog eens 9 extra kavels kunnen bijkomen.
- Ongelimiteerd verkavelen in al sterk bewoonde regio.
- Weer een deel van het landelijk karakter van de gemeente gaat verloren.
- Destijds gekozen voor de rust en het groen en het landelijk karakter in Veltem en merken nu dat een aantal vastgoedmakelaars, gesteund door onze politici, erop azen ook Veltem en Winksele te verstedelijken zoals dit al met Herent gebeurd is.
- De originele aanvraag ging over 3 huizen dat men dan later teruggebracht heeft naar 2.
- De gemeente Herent laat een landelijk dorp volbouwen door bouwpromotoren met complexen bestaande uit appartementen en woningen. De gemeente vergeet daarbij dat een klein landelijk dorp hier niet de gepaste infrastructuur voor heeft. De fietspaden zijn bijzonder slecht onderhouden, er is onvoldoende parkeergelegenheid voor alle auto's die deze nieuwe woonentiteiten met zich meebrengen, er is onvoldoende ontspanningsruimte voor de bewoners enz.
- Een rustige straat als de Mastellestraat is in Veltem niet de geschikte plaats om aan "inbreiding en verdichting" te doen; er zijn meer aangewezen sites zoals de verlaten industriële site van de Vitalac en omgeving, waar het bijkomend verkeer de dorpskern niet extra belast.
- Misbruik van bevoegdheid. De verkaveling wordt online (omgevingsloket) beter voorgesteld dan de werkelijke aanvraag die in het gemeentehuis kan ingekeken worden.
- Voorstel alternatieve toepassing: Speelbos/natuurparkje. Aankoop perceel door de gemeente om er een openbaar toegankelijk natuurgebiedje van te maken.
- Bouwen in tweede bouworde.
- Weg en parkings veel te kort langs de perceelsgrens. Geen groenscherm voorzien.
- Minderwaarde voor de woning.
- Overstromingsgevaar ten gevolge van de wadi en het bufferbekken.
- Elektriciteitscabine geeft visuele hinder en geluidshinder. Gezondheidsgevolgen van de elektro-magnetische straling.
- Geen buurtonderzoek
- Inplanting ondergrondse sorteerstraat
- Inplanting laadpalen elektrische wagens

- Ongunstig advies Aquafin
- De beslissingsbevoegdheid over de zaak van de wegen moet worden onderscheiden van de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om over de vergunningsaanvraag te beslissen. De gemeenteraad dient, na kennisname van de ingediende bezwaren en opmerkingen, zijn besluit over de zaak van de wegen te motiveren. De gemeenteraad mag zich daarbij niet over de aanvraag tot omgevingsvergunning uitspreken en moet zich in zijn besluit over de wegen onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.
- Er wordt vastgesteld dat volgende bezwaren/opmerkingen betrekking hebben op de zaak van de wegen. Deze worden als volgt behandeld en beoordeeld:
 - Meer wateroverlast wanneer de ondergrond deels bebouwd wordt (een straat en 6 huizen)
(bezwaarschrift 1, 2, 4, 5, 10, 38, 40, 41)
De projectzone is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar wel in een beschermingszone type III van drinkwaterwingebied.
De wegenis wordt gedeeltelijk uitgevoerd in asfalt en betonstraatstenen maar ook deels in waterdoorlatende verharding (draaipunt en parking). Het regenwater dat valt op deze verharding kan in principe direct infiltreren in de ondergrond.
Het RWA-stelsel zal bestaan uit leidingen met een diameter van 400 mm. De leidingen worden voorzien in poreus beton. Ter hoogte van het kruispunt met de Mastellestraat wordt een overstortconstructie voorzien om maximaal te kunnen inzetten op buffering en infiltratie in de poreuze buizen en infiltratiebekkens.
Er wordt één groot infiltratiebekken voorzien dat het regenwater afkomstig van de gebouwen en een deel van de wegenis bijkomend zal bufferen en infiltreren. Daarnaast wordt een infiltratiegracht voorzien parallel met de parkeerzone die een deel van het water op de wegenis zal opvangen.
De verplichtingen op de individuele kavels blijven gelden. Bij bouwvergunning moet voor elke woning een hemelwaterput en infiltratievoorziening geplaatst worden. De woningen zullen het regenwater moeten infiltreren op eigen terrein. Aquafin heeft advies uitgebracht met betrekking tot het RWA-stelsel:
 - Er wordt akkoord gegaan met de dimensionering van de RWA-leidingen. Deze zijn voldoende groot gedimensioneerd voor de aangesloten verharde oppervlakte.
 - Hydraulische structuren: De dieptes van de leidingen op de dwarsdoorsnede van de overstroomconstructie komen niet overeen met dieptes op het rioleringsplan en het model. Ook de bodempeilen van de infiltratiebekkens lijken niet overeen te komen tussen het rioleringsplan en het model. de verschillende documenten dienen op elkaar afgestemd te worden. Om een beter zicht te krijgen op de fluctuaties van het grondwater zijn grondwaterpeilmetingen nodig (minstens in de winterperiode tot april).
 - Hergebruik, infiltratie, buffering en vertraagde afvoer: De infiltratievoorziening voldoet aan de GSV. Dit betreft de collectieve infiltratievoorziening van de verkaveling, daarnaast blijven de verplichtingen op de individuele kavels gelden. Vermits deze woningen zullen moeten voldoen aan de nieuwe GSV en aan de nieuwe provinciale verordening wordt aangeraden om het concept van het RWA-stelsel te herzien. De woningen zullen hun regenwater moeten infiltreren op eigen terrein waardoor er geen overloop naar het RWA-stelsel nodig is. Het perceel is gelegen in een beschermingszone waterwingebied type III. De Watergroep dient akkoord te gaan met het voorgestelde concept.

- Overdreven oppervlakte wegverharding
(bezwaarschrift 5, 6, 8, 9, 12, 14, 18, 19, 25, 26, 33, 35, 38, 46, 47)
De wegenis wordt gedeeltelijk uitgevoerd in asfalt en betonstraatstenen maar ook deels in waterdoorlatende verharding (draaipunt en parking).
De ontsluiting van de woonkorrel gebeurt via een openbare wegenis van 6 m breed. Er is gekozen om deze wegenis niet door te trekken tot aan de woningen om het parkeren zoveel mogelijk te centraliseren langs de wegenis. Er worden wel nog toegangen voorzien naar de woningen voor laden en lossen. Deze toegangen worden met zo minimaal mogelijke verharding uitgewerkt, een maximale ingroening staat voorop.
Het keerpunt van de brandweer wordt ook in een maximaal ingegroende verharding aangelegd.
Hoewel in de nota over maximale ingroening wordt gesproken is er weinig openbaar groen in de straat voorzien. Bij het "groene karakter" worden telkens de tuinen en voortuinen van de woningen meegeteld. Het openbaar groen is onvoldoende.
- Minder buffering van regenwater
(bezwaarschrift 20, 21, 39, 40, 41)
De wegenis wordt gedeeltelijk uitgevoerd in asfalt en betonstraatstenen maar ook deels in waterdoorlatende verharding (draaipunt en parking). Het regenwater dat valt op deze verharding kan in principe direct infiltreren in de ondergrond.
Het RWA-stelsel zal bestaan uit leidingen met een diameter van 400 mm. De leidingen worden voorzien in poreus beton. Ter hoogte van het kruispunt met de Mastellestraat wordt een overstortconstructie voorzien om maximaal te kunnen inzetten op buffering en infiltratie in de poreuze buizen en infiltratiebekkens.
Er wordt één groot infiltratiebekken voorzien dat het regenwater afkomstig van de gebouwen en een deel van de wegenis bijkomend zal bufferen en infiltreren. Daarnaast wordt een infiltratiegracht voorzien parallel met de parkeerzone die een deel van het water op de wegenis zal opvangen.
De verplichtingen op de individuele kavels blijven gelden. Bij bouwvergunning moet voor elke woning een hemelwaterput en infiltratievoorziening geplaatst worden. De woningen zullen het regenwater moeten infiltreren op eigen terrein. Aquafin heeft advies uitgebracht met betrekking tot het RWA-stelsel:
 - Er wordt akkoord gegaan met de dimensionering van de RWA-leidingen. Deze zijn voldoende groot gedimensioneerd voor de aangesloten verharde oppervlakte.
 - Hydraulische structuren: De dieptes van de leidingen op de dwarsdoorsnede van de overstroomconstructie komen niet overeen met dieptes op het rioleringsplan en het model. Ook de bodempeilen van de infiltratiebekkens lijken niet overeen te komen tussen het rioleringsplan en het model. de verschillende documenten dienen op elkaar afgestemd te worden. Om een beter zicht te krijgen op de fluctuaties van het grondwater zijn grondwaterpeilmetingen nodig (minstens in de winterperiode tot april).
 - Hergebruik, infiltratie, buffering en vertraagde afvoer: De infiltratievoorziening voldoet aan de GSV. Dit betreft de collectieve infiltratievoorziening van de verkaveling, daarnaast blijven de verplichtingen op de individuele kavels gelden. Vermits deze woningen zullen moeten voldoen aan de nieuwe GSV en aan de nieuwe provinciale verordening wordt aangeraden om het concept van het RWA-stelsel te herzien. De woningen zullen hun regenwater moeten infiltreren op eigen terrein waardoor er geen overloop naar het RWA-stelsel nodig is. Het perceel is gelegen in een beschermingszone

waterwingebied type III. De Watergroep dient akkoord te gaan met het voorgestelde concept.

- Impact op de mobiliteit in de straat, maar ook in de rest van Veltem.
(bezwaarschrift 5, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 25, 26, 30, 32, 33, 34, 35, 38, 46, 47)
De impact van de mobiliteit in de Mastellestraat wordt niet enkel veroorzaakt door de bewoners van de straat. De impact van 6 woningen is gering. De impact wordt wel groter bij uitbreiding van de verkaveling (zoals voorzien). De mobiliteit wordt eveneens bepaald door het verkeer dat door de straat rijdt (bewoners van Groenstraat, Kastanjebosstraat enz.). Dit bezwaar kan als gegrond worden beschouwd.
Positief aspect is dat de Mastellestraat wordt verbonden met voetweg V 60 (Driesweg) en de achterliggende wijk als trage verbinding naar de school, de sporthal en het centrum in het algemeen.
- Onveilige toegang tot de Mastellestraat (via een smalle inrit in een bocht van de straat)
(bezwaarschrift 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 45, 46, 47, 48)
De aansluiting op de Mastellestraat is zo gepositioneerd dat deze zo ver mogelijk van de bestaande verkeersremmers is gelegen. De verkeersremmer links blokkeert deels het zicht op het aankomend verkeer vanuit de Haachtstraat. In zone 30 lijkt dat geen probleem.
De mogelijkheid om in en uit te rijden is voldoende. Voor groter transport (bouwwerken, leveringen, ...) geeft de verkeersremmer wel een probleem.
Toeneming van de verkeersdruk, onveiligheid en overlast (in een rustige woonstraat)
(bezwaarschrift 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 45, 46, 47, 48)
De impact van 6 woningen is gering. De impact wordt wel groter bij uitbreiding van de verkaveling. Bij verdere uitbreiding van de verkaveling (zoals voorzien) kan dit bezwaar als gegrond worden beschouwd.
- Onvoldoende toegankelijkheid voor de hulpdiensten, nutsdiensten en leveringen
(bezwaarschrift 5, 12, 14, 18, 19, 23, 25, 26, 30, 33, 35, 38, 46, 47)
De weg is 6 m breed. Er worden wel nog toegangen voorzien naar de woningen voor laden en lossen.
Er is een keerpunt voor de brandweer en de hulpdiensten voorzien. De voorziene keermogelijkheden zijn ruim.
- Boom op de straat zal moeten verdwijnen voor de aanleg van de nieuwe straat
(bezwaarschrift 5, 12, 14, 18, 19, 25, 26, 30, 33, 35, 38, 46, 47)
Openbaar groen verdwijnt. Er is weinig openbaar groen in de nieuwe verkaveling voorzien.
- Rioleringswerken onvoldoende voor de toekomstige 15 kavels (pomp wordt meer belast) – uitbreiding van het rioleringsstelsel
(bezwaarschrift 18, 47)
Het DWA-stelsel zal bestaan uit leidingen met een diameter van 250 mm. De leidingen worden voorzien in grès. Het voorgestelde concept is conform de code van goede praktijk.
De werken worden uitgevoerd volgens het standaardbestek 250 en de algemene wijzigingen en aanvullingen van Aquafin aan het standaardbestek 250.
- Wadi en bufferbekken geven overstromingsgevaar
(bezwaarschrift 31)
Er wordt geadviseerd dat de kanten van het infiltratiebekken/wadi niet steil aangelegd mogen worden maar flauw hellend moeten zijn, zodat deze ook mee kunnen infiltreren. Bij de uitvoering van het dossier dient rekening gehouden te

worden dat de gronden ter hoogte van de toekomstige wadi niet verdicht worden om de optimale werking ervan te bewaren. Zo niet dienen ze opnieuw los gefreesd te worden voor definitieve aanleg. Het gras moet direct hydraulisch ingezaaid worden, bij voorkeur vóór de aanleg van het water zelf, zodat het gras de kans krijgt om te groeien alvorens de wadi vol staat met water.

○ Inplanting laadpalen elektrische wagen

Als de 12 parkeerplaatsen privaat domein worden/blijven, dienen de laadpalen geplaatst te worden door de aannemer of de eigenaar zelf. De aannemer dient de mogelijkheid te voorzien om aan elke parkeerplaats een laadpunt voor elektrische voertuigen te voorzien (minstens bekabeling voorzien). In het huidige plan wordt 1 laadpaal (2 laadpunten) op de private parkeerplaatsen voorzien.

○ Plaatsing parkeerplaatsen

Indien de mogelijkheid wordt gegeven om alle wagens op privaat terrein te stallen, kunnen de private parkeerplaatsen die voorzien worden als openbaar groen ingekleurd worden.

○ Ongunstig advies Aquafin

De projectzone is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied, maar wel in een beschermingszone type II Van drinkwaterwingebied.

Ter hoogte van het project is in de bestaande situatie een gescheiden rioolstelsel aanwezig in de Mastellestraat. De RWA-leiding is cirkelvormig en heeft een diameter van 250 mm. In de straat is ook een RWA-leiding aanwezig. Deze is cirkelvormig en heeft een diameter van 400 mm.

▪ Volgende elementen werden onderzocht:

- nazicht van het concept van de riolering
- nazicht van de hydraulische dimensionering
- nazicht hydraulische structuren

▪ DWA-stelsel:

- Het voorgestelde concept is conform de code van goede praktijk.
- Er worden geen hydraulische structuren voorzien binnen het DWA-stelsel.
- Indien afvoerputten van de bebouwing lager komen te liggen dan het straatniveau dient de aansluiting beveiligd te worden tegen terugstroming. Dit kan door aan te sluiten via een terugslagklep of pomp. De terugslagklep dient geplaatst te worden in de aankomende leidingen en niet in de openbare riolering.

▪ RWA-stelsel:

- Er wordt akkoord gegaan met de dimensionering van de RWA-leidingen. Deze zijn voldoende groot gedimensioneerd voor de aangesloten verharde oppervlakte.
- Hydraulische structuren: De dieptes van de leidingen op de dwarsdoorsnede van de overstroomconstructie komen niet overeen met dieptes op het rioleringsplan en het model. Ook de bodempeilen van de infiltratiebekkens lijken niet overeen te komen tussen het rioleringsplan en het model. de verschillende documenten dienen op elkaar afgestemd te worden. Om een beter zicht te krijgen op de fluctuaties van het grondwater zijn grondwaterpeilmetingen nodig (minstens in de winterperiode tot april).

- Hergebruik, infiltratie, buffering en vertraagde afvoer: De infiltratievoorziening voldoet aan de GSV. Dit betreft de collectieve infiltratievoorziening van de verkaveling, daarnaast blijven de verplichtingen op de individuele kavels gelden. Vermits deze woningen zullen moeten voldoen aan de nieuwe GSV en aan de nieuwe provinciale verordening wordt aangeraden om het concept van het RWA-stelsel te herzien. De woningen zullen hun regenwater moeten infiltreren op eigen terrein waardoor er geen overloop naar het RWA-stelsel nodig is. Het perceel is gelegen in een beschermingszone waterwingebied type III. De Watergroep dient akkoord te gaan met het voorgestelde concept.
 - Het advies van Aquafin van 23 oktober 2023 stelt dat het dossier voorlopig niet aanvaard kan worden. Er wordt een overzicht gegeven van de zaken die dienen bijgestuurd te worden.
- Het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunning ingediend door de heer Jeroen Willems, voor Land-Expert bv als gevolmachtigde een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de percelen gelegen te Herent, Mastellestraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E nrs. 67 M 3 en 67 S 3, strekkende tot het kappen van 16 hoogstammige bomen, het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan en in te lijven in het openbaar domein en 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen van wegenis, parkeerplaatsen en groeninfrastructuur wordt ongunstig geadviseerd omwille van bovenstaande en in het bijzonder:
 - het ongunstig advies van Aquafin
 - impact op de mobiliteit in de straat, maar ook in de rest van Veltem. Het is wenselijk een mobiliteitsstudie uit te voeren voor het gehele project (huidig project én latere uitbreiding).
 - onvoldoende openbaar groen

Voorstel van beslissing

- kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften en opmerkingen met betrekking tot de zaak van de wegen en akkoord te gaan met de beoordeling en de behandeling ervan.
- het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Jeroen Willems, voor Land-Expert bv als gevolmachtigde een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de percelen gelegen te Herent, Mastellestraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E nrs. 67 M 3 en 67 S 3, strekkende tot het kappen van 16 hoogstammige bomen, het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan en in te lijven in het openbaar domein en 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen van wegenis, parkeerplaatsen en groeninfrastructuur niet goed te keuren
- het technisch dossier voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Jeroen Willems, voor Land-Expert bv als gevolmachtigde een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de percelen gelegen te Herent, Mastellestraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E nrs. 67 M 3 en 67 S 3, strekkende tot het kappen van 16 hoogstammige bomen, het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan en in te lijven in het openbaar domein en 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen van wegenis, parkeerplaatsen en groeninfrastructuur niet goed te keuren
- kennis te nemen van de belofte van kosteloze grondafstand, opgemaakt op 2 augustus 2022, en ondertekend door de eigenaars Thierry Pairon en Christine Decoster en ondertekend door Jeroen Willems voor Land-Expert bv.
- niet akkoord te gaan met de oppervlakte van 1.568 m² zoals aangegeven op het rooilijnplan van 1 augustus 2023 als lot 7, om gratis over te dragen na volledige uitrusting.
- dit besluit bij het aanvraagdossier te voegen

12. Hoek Belsenakestraat en Omleiding - gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 91

Feiten, context en argumentatie

- Op 28 september 2023 werd door de heer Lathouwers André (TripleA-Construct bv), Wijngaardstraat 8 bus 1 te 3740 Bilzen een aanvraag ingediend voor het slopen van de bestaande handelwoning en 2 bijgebouwen, het kappen van 3 bomen, het bouwen van een meergezinswoning met 19 woonentiteiten en een ondergrondse parking en het verplaatsen van voetweg 91 op de terreinen gelegen te Herent, Belsenakenstraat/Omleiding, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, Sectie G nrs 332, 333 A en 334 E.
- Het dossier omvat o.m. een motivatienota voor de verlegging van de voetweg. de nodige volmachten voor het verplaatsen van een voetweg en het bekomen van een vergunning. een rooilijnplan, type dwarsprofiel, technische beschrijving verlegging voetweg, meetstaat, schattingsverslag meer- en minwaarde gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 91 aan de Belsenakestraat 1 te Herent.
- Het project is gelegen in woongebied en binnen het RUP Herbestemmingen fase 1 – deelRUP Wibemptveld – 07/06/2006 – art. 4.3 zone voor wonen en complementaire functies.
- In het deelRUP Wibemptveld (toelichtingsnota) wordt het volgende vooropgesteld: "Het tracé van voetweg nr. 91 wordt verplaatst naar de Belsenakestraat en over het nieuwe tracé van de Belsenakestraat naar de Wijgmaalsesteenweg.
- Het project werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 6 november 2023 tot en met 5 december 2023. Er werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend.
- Voetweg nr. 91 is niet meer zichtbaar op het terrein. Voetweg nr. 91 loopt deels door akkerland. De voetweg is in onbruik geraakt.
- Volgens plan HRT_PW_004 opgesteld door landmeter-expert H. Decavele op 6 juli 1990 is de voetweg nr 91 op perceel 335/f gedeeltelijk verlegd. Goedgekeurd door CBS op 12 november 1991 en goedgekeurd door bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 23 januari 1992.
- Momenteel sluit de voetweg aan op de Omleiding.
- De voetweg wordt verlegd naar de Belsenakestraat en over het nieuwe tracé van de Belsenakestraat naar de Wijgmaalsesteenweg.
- Het te verplaatsen gedeelte van voetweg 91 betreft een gemeenteweg met private bedding. De gemeenteweg heeft een breedte van 2,20 m en loopt momenteel door tuinzone en braakliggend terrein voor een totale oppervlakte van 122 m².
- Ten noorden van het oude tracé (noordkant van perceel 334 E) wordt een nieuwe verbinding voorzien tussen voetweg 91 en de Belsenakestraat met eveneens een breedte van 2,20 m.
- De verplaatsing en de opwaardering van de voetweg bevordert het gebruik ervan.
- De waardevermeerdering door het gedeeltelijk afschaffen van voetweg 91 bedraagt 16.000,00 euro. Artikel 28 §2 van het gemeentedecreet stelt: "Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren." Hieruit kan besloten worden dat de waarde van 16.000,00 euro geneutraliseerd wordt. Er is dus geen meerwaarde van toepassing.

Voorstel van beslissing

beslissen dat, ingevolge de aanvraag van de heer Lathouwers André (TripleA-Construct bv), Wijngaardstraat 8 bus 1 te 3740 Bilzen voor o.m. het verplaatsen van voetweg 91 op de terreinen gelegen te Herent, Belsenakenstraat/Omleiding, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, Sectie G nrs 332, 333 A en 334 E, een deel van voetweg 91 verplaatst wordt volgens het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Kenneth Menten op 13

september 2023, waarbij ten noorden van het oude tracé (noordkant van perceel 334 E) een nieuwe verbinding wordt voorzien tussen voetweg 91 en de Belsenakestraat met een breedte van 2,20 m.

13. Haachtstraat - inname 7 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft een ontwerp akte voor verkoop opgesteld.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 174 K groot volgens meting 72 centiare 74 decimilliare (Precad: 174Y P0000 voor 73 vierkante meter), aangeduid als inname 7, tegen de prijs van vierhonderd vierenvijftig euro drie en zestig cent (€ 454, 63)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 174 K groot volgens meting 72 centiare 74 decimilliare (Precad: 174Y P0000 voor 73 vierkante meter), aangeduid als inname 7, tegen de prijs van vierhonderd vierenvijftig euro drie en zestig cent (€ 454, 63)

14. Haachtstraat - inname 91- akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van

landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 202 A groot volgens meting twee are achtendertig centiare driënveertig decimilliare (Precad: 202 BP0000 voor 238 vierkante meter), aangeduid als inname 91, tegen de prijs van duizend vierhonderd negentig euro achttien cent (€ 1.490,18)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 202 A groot volgens meting twee are achtendertig centiare driënveertig decimilliare (Precad: 202 BP0000 voor 238 vierkante meter), aangeduid als inname 91, tegen de prijs van duizend vierhonderd negentig euro achttien cent (€ 1.490,18)

15. Haachtstraat - inname 33 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december

2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft een ontwerp akte voor verkoop opgesteld.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166/H/3 groot volgens meting een are vierenzeventig centiare vierennegentig decimilliare (Precad: 166 S 3 P000 voor 175 vierkante meter), aangeduid als inname 33, tegen de prijs van duizend tweehonderd vierentwintig euro achtenvijftig cent (1224,58 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166/H/3 groot volgens meting een are vierenzeventig centiare vierennegentig decimilliare (Precad: 166 S 3 P000 voor 175 vierkante meter), aangeduid als inname 33, tegen de prijs van duizend tweehonderd vierentwintig euro achtenvijftig cent (1224,58 euro)

16. Haachtstraat - inname 12 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de

grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft een ontwerp akte voor verkoop opgesteld.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel nummer 166 Y groot volgens meting twee are zestig centiare (Precad: 166 Y 3 P000), aangeduid als inname 12, tegen de prijs van duizend zeshonderd vijftientig euro (1625,00 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel nummer 166 Y groot volgens meting twee are zestig centiare (Precad: 166 Y 3 P000), aangeduid als inname 12, tegen de prijs van duizend zeshonderd vijftientig euro (1625,00 euro)

17. Haachtstraat - inname 16-17- akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttinsten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers

54 G en 55 B, groot volgens meting een are negenentwintig centiare zesendertig decimilliare (Precad inname 16: 54 K P0000 voor 52 vierkante meter; precad inname 17: 55 C P0000 voor 78 vierkante meter) tegen de prijs van achthonderd en acht euro vijftig cent (€ 808,50)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 54 G en 55 B, groot volgens meting een are negenentwintig centiare zesendertig decimilliare (Precad inname 16: 54 K P0000 voor 52 vierkante meter; precad inname 17: 55 C P0000 voor 78 vierkante meter) tegen de prijs van achthonderd en acht euro vijftig cent (€ 808,50)

18. Rijweg/Dellestraat - aankoop gronden - akte

Feiten, context en argumentatie

- Er werden 4 percelen te koop aangeboden aan de gemeente, gelegen te Herent, Rijweg/Dellestraat, kadastraal gekend onder Herent, derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173C en 0186M. De vier percelen werden als één geheel te koop aangeboden.
- De gronden zijn eigendom van Marie Jaspers, wonende te Oud-Heverlee.
- Percelen 0173C en 0186M zijn in gebruik als weiland. Percelen 0174 en 0175 worden gebruikt als landbouwgrond en zijn verpacht.
- De gemeenteraad heeft op 27 juni 2023 de aankoop van 4 percelen gelegen te Herent, derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173C en 0186M tegen de prijs van 140.000 euro goedgekeurd en heeft deze aankoop voor openbaar en algemeen nut verklaard.
- Het college heeft op 24 juli 2023 het kantoor Jansen, Wallays & De Meutter te 3000 Leuven, Vaartstraat 69, aangesteld voor de verdere afwikkeling in het dossier voor de aankoop van de gronden gelegen te Herent, 3de afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173C en 0176M, onder meer het opstellen en verlijden van de akte.
- De notaris heeft de gemeente het aangepast ontwerp van akte bezorgd.
- De gemeenteraad heeft op 14 november 2023 de ontwerpakte voor aankoop goedgekeurd met betrekking tot 4 percelen grond, gelegen aan de Rijweg/Dellestraat, gekadastraerd Herent, derde afdeling:
 - een perceel bouwland, gelegen ter plaatse "Den Berg", gekadastraerd sectie I volgens titel nummer 173/C en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0173C P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van drieëntwintig are veertig centiare (23 a 40 ca)
 - een perceel bouwland, gelegen ter plaatse "Den Berg", gekadastraerd sectie I volgens titel nummer 174 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0174 P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van drieëndertig are (33 a)
 - een perceel bouwland, gelegen ter plaatse "Molenveld", gekadastraerd sectie I volgens titel nummer 175 en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0175 P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van vijftenzestig are negentig centiare (65 a 90 ca)
 - een perceel weiland, gelegen aan de Dellestraat, gekadastraerd sectie I volgens titel nummer 186/M en volgens recent kadastraal uittreksel nummer 0186M P0000, met een oppervlakte volgens titel en recent kadastraal uittreksel van één hectare éénendertig are zeventig centiare (1ha 31a 70ca)
 - tegen de prijs van 140.000 euro
- De notaris heeft de gemeente het aangepast ontwerp van akte bezorgd. De tekst werd in samenspraak aangepast op vraag van de verkoper. De aankoop van de percelen blijft behouden.

Voorstel van beslissing

goedkeuring aangepaste ontwerpakte

19. Haachtstraat - inname 14, 15 en 19 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft een ontwerp akte voor verkoop opgesteld.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 53 D, 54 F en 57 B, groot volgens meting 2 centiare 70 decimilliare, 43 centiare 41 decimilliare en 80 centiare 54 decimilliare (Precad: Inname 14: 53 E P0000 voor 3 vierkante meter, inname 15: 54 H P0000 voor 42 vierkante meter en inname 19: 57 C voor 81 vierkante meter), aangeduid als inname 14, 15 en 19, tegen de prijs van negenhonderd negenenveertig euro achtentachtig cent (949,88 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 53 D, 54 F en 57 B, groot volgens meting 2 centiare 70 decimilliare, 43 centiare 41 decimilliare en 80 centiare 54 decimilliare (Precad: Inname 14: 53 E P0000 voor 3 vierkante meter, inname 15: 54 H P0000 voor 42 vierkante meter en inname 19: 57 C voor 81 vierkante meter), aangeduid als inname 14, 15 en 19, tegen de prijs van negenhonderd negenenveertig euro achtentachtig cent (949,88 euro).

20. Haachtstraat - inname 77 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft een ontwerp akte voor verkoop opgesteld.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 I groot volgens meting vijf are vierenvijftig centiare vijfentwintig decimillieare (Precad: 205V2 P0000 voor 554 vierkante meter), aangeduid als inname 77, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd vierenzestig euro zes cent (€ 3.464, 06)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 I groot volgens meting vijf are vierenvijftig centiare vijfentwintig decimillieare (Precad: 205V2 P0000 voor 554 vierkante meter), aangeduid als inname 77, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd vierenzestig euro zes cent (€ 3.464,06)

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 19 januari 2024

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter