

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 19 december 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 19 december 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 14 november 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Verzelfstandiging en samenwerking - rapportering in uitvoering van het decreet over het lokaal bestuur - kennisname

Feiten, context en argumentatie

DECRETALE BEPALINGEN:

- Art. 56, §6 DLB: het college van burgemeester en schepenen houdt een volledig en geactualiseerd overzicht bij van:
 - 1° alle extern verzelfstandigde agentschappen van de gemeente, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente;
 - 2° alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente deelneemt;
 - 3° alle intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt, hun statuten en de overeenkomsten die ze hebben gesloten met de gemeente.
- Minstens eenmaal per jaar wordt de gemeenteraad op de hoogte gebracht van het geactualiseerde overzicht met een toelichting van alle wijzigingen die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.

- Art. 84§6 DLB: het vast bureau houdt een volledig en geactualiseerd overzicht bij van alle verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn deelneemt.
- Minstens eenmaal per jaar wordt de raad voor maatschappelijk welzijn op de hoogte gebracht van het geactualiseerde overzicht met een toelichting van alle wijzigingen die zich sinds de vorige toelichting hebben voorgedaan.
- Het overzicht bestaat uit een lijst van het autonoom gemeentebedrijf en het verzelfstandigd agentschap van de gemeente, de verenigingen, stichtingen en vennootschappen waarin de gemeente en/of het OCMW deelneemt, en ook de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waarvan de gemeente deel uitmaakt.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering over de verzelfstandiging, samenwerkingen en deelnames van het lokaal bestuur Herent.

Burgerzaken

3. Huishoudelijk reglement op de huwelijken

Feiten, context en argumentatie

- In artikel 165/1 van het Burgerlijk Wetboek wordt het volgende vermeld: *"Op de door de partijen gekozen dag, met uitzondering van zon- en feestdagen, na verloop van de termijn bedoeld in artikel 165, licht de ambtenaar van de burgerlijke stand in het gemeentehuis, eventueel in aanwezigheid van de getuigen, aan de partijen de inhoud toe van hoofdstuk VI van deze titel. Om de beurt verklaren de partijen dat zij elkaars echtgenoot willen zijn. Daarna verklaart de ambtenaar in naam van de wet dat zij door het huwelijk verbonden zijn. De ambtenaar maakt daarvan zonder vertraging de akte op in de DABS (Databank voor de akte van de burgerlijke stand)."*

Voorstel van beslissing

ARTIKEL 1

Het huishoudelijk reglement voor huwelijken goed te keuren en in werking te laten treden na goedkeuring door de gemeenteraad op 19 december 2023.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HUWELIJKSPLECHTIGHEDEN

Artikel 1

Een huwelijk kan plaatsvinden in zaal "De Haagbeuk" van De Kouter, het Huis van de Gemeente.

Artikel 2

- Een huwelijksplechtigheid (uur en dag) wordt maximum 6 maanden en 14 dagen op voorhand aangevraagd en vastgelegd bij de dienst burgerlijke stand.
- Een huwelijksplechtigheid kan plaatsvinden op dinsdag en donderdag van 13.30 uur tot 15.30 uur en op vastgelegde zaterdagen van 10.00 uur tot 12.30 uur.
- Er kan niet gehuwd worden op zondagen en wettelijke feestdagen of op door het college vastgestelde sluitingsdagen van het administratief centrum Het Huis van de Gemeente De Kouter.
- De huwelijksplechtigheden zullen aaneensluitend plaatsvinden vanaf het moment dat er één huwelijksplechtigheid is vastgelegd.

Artikel 3: Overgangsbepalingen

Koppels die hun huwelijk reeds hadden vastgelegd vóór de datum van bekendmaking van dit reglement, krijgen de mogelijkheid een andere datum te kiezen, maar worden daar niet toe verplicht. Verkiezen zij toch op zaterdag te huwen, dan blijven voor de trouwers de regels gelden zoals voor de inwerkingtreding van dit reglement.

Deze overgangsregeling geldt enkel voor huwelijken die plaatsvinden in 2024. Op huwelijken die in plaatsvinden 2025 en later zijn de bepalingen van het aangepast reglement van toepassing.

Financiën

4. Brief van de gouverneur betreffende de goedkeuring van de jaarrekening 2022 van het AGB De Kouter + kwijting aan de bestuurders

Feiten, context en argumentatie

- brief van de gouverneur als bijlage

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de brief van de gouverneur van 16 november 2023 waarin hij de goedkeuring bevestigt van de jaarrekening 2022 van het autonoom gemeentebedrijf De Kouter van de gemeente Herent. De gemeenteraad verleent kwijting aan de bestuurders van het autonoom gemeentebedrijf De Kouter.

5. Autonoom gemeentebedrijf (AGB) De Kouter - aanpassing 4 met beginkrediet 2024 van het meerjarenplan 2020-2025

Feiten, context en argumentatie

- het actualiseren van de kredieten 2023 en het vastleggen van de beginkredieten 2024 van het AGB De Kouter
- de vaststelling van de aanpassing 4 van het meerjarenplan 2020-2025 beginkrediet 2024 van het autonoom gemeentebedrijf door de raad van bestuur op woensdag 29 november 2023

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de aanpassing 4 met beginkrediet 2024 van de meerjarenplanning 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf De Kouter, goed.

6. Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) De Kouter - Kapitaalvermindering 2023 en uitkering van een pro rata dividend

Feiten, context en argumentatie

- Er is overeengekomen dat de nodige middelen voor de betaling van de kostprijs van het NAC De Kouter via jaarlijkse kapitaalverminderingen naar de gemeente vloeien. Er zijn reeds 9 dergelijke kapitaalverminderingen gebeurd. Dit jaar moet de tiende van de in totaal 27 kapitaalverminderingen doorgevoerd worden. Het bedrag van elke kapitaalvermindering bedraagt 650.703,92 euro (= 1/27^{ste} van de totale bouwkost van het NAC De Kouter).
- Tot aan de hervorming van de vennootschapsbelasting (W25.12.2017) was de terugbetaling aan de aandeelhouders van hun inbreng in principe vrijgesteld van belasting.
- toepassing van de circulaire 2018/C103 over de terugbetaling van maatschappelijk kapitaal, die betrekking heeft op de wijzigingen die aan de artikelen 18, 184 en 264, WIB 92 zijn aangebracht door de artikelen 4, 16, 68 en 86C van de wet van 25 december 2017
- De wetgever heeft de mogelijkheid voorzien van een " vrijwillige" toepassing van de nieuwe maatregelen bedoeld in artikel 18, lid 2 tot 6 WIB 92.
- Het bedrag van de dividenden wordt in dit geval bepaald op basis van een gemeenteraadsbesluit.
- De "vrijwillige" toepassing impliceert dat de geplande uitkering ab initio wordt opgedeeld in een deel dat aangerekend wordt op het fiscaal gestort kapitaal en een deel op de reserves conform de fiscale bepalingen.

- Op deze manier blijft de fiscale toestand overeenstemmen met de boekhoudkundige toestand, zonder dat er correcties moeten aangebracht worden in de aangifte van de vennootschapsbelasting.

Voorstel van beslissing

- Er wordt voor het jaar 2023 een kapitaalvermindering van 647.272,72 euro doorgevoerd.
- Er wordt voor het jaar 2023 een dividend toegekend aan de gemeente van 3.431,20 euro (pro rata berekend op basis van de staat van het kapitaal en de overgedragen winst van het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) De Kouter op 31 december 2022).
- Het AGB De Kouter wordt gevraagd deze bedragen binnen een korte termijn te storten aan de gemeente Herent.

7. Aanpassing 9 meerjarenplan 2020-2025 - Gemeente - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

Alle uitgaven en ontvangsten van het OCMW en de gemeente werden conform de BBC 2020-regelgeving opgenomen in één geconsolideerd meerjarenplan. De onderdelen van de gemeente en het OCMW moeten echter wel nog apart vastgesteld worden door respectievelijk de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voorstel van beslissing

Enig artikel. De gemeenteraad stelt het gedeelte Gemeente van aanpassing 9 van het meerjarenplan 2020-2025 vast.

8. Aanpassing 9 meerjarenplan 2020-2025 - OCMW - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

Alle uitgaven en ontvangsten van het OCMW en de gemeente werden conform de BBC 2020 regelgeving opgenomen in één geconsolideerd meerjarenplan. De onderdelen van de gemeente en OCMW moeten echter wel nog apart vastgesteld worden door respectievelijk de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn.

Voorstel van beslissing

Enig artikel. De gemeenteraad keurt het gedeelte OCMW van aanpassing 9 van het meerjarenplan 2020-2025 goed.

9. Goedkeuring nominatieve subsidies 2024

Feiten, context en argumentatie

- jaarlijkse goedkeuring van de nominatieve subsidies

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de nominatieve subsidies 2024 goed.

Jeugd

10. Subsidiereglement verfraaiingswerken in functie van het gedeeld ruimtegebruik - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wil de aanbieder van de extra (groene) speel- en/of ontmoetingsruimte die beschikbaar wordt na het openstellen van de locatie in het kader van het gedeeld ruimtegebruik ondersteunen in het verfraaien van deze locatie.
- Binnen de perken van het jaarlijks daartoe voorziene krediet op het gemeentebudget, kan het college van burgemeester en schepenen een verfraaiingssubsidie aan erkende verenigingen en/of scholen toekennen als stimulans voor het verfraaien van de openbare groene ruimte in de eigen gemeente.
- De subsidie bedraagt maximaal 15.000 EUR per erkende vereniging of school
 - Eenzelfde erkende vereniging of school kan per locatie maximaal één subsidie in het kader van die reglement ontvangen

- De subsidie bedraagt maximaal het bedrag van de kostprijs van de uitgevoerde werken
- Voorwaarden voor de initiatiefnemer
 - De aanvrager is een door de gemeente erkende vereniging of een school gelegen op het grondgebied van de gemeente Herent.
 - De aanvrager is eigenaar of beschikt over een recht van gebruik van de locatie van ten minste 10 jaar.
 - De erkende vereniging of school heeft een overeenkomst gedeeld ruimtegebruik afgesloten met de gemeente Herent.
- Voorwaarden voor de locatie
 - De site, waarop de investeringssubsidie van toepassing is, blijft voor minstens 10 jaar openbaar.
 - Indien de verfraaiingswerken vergunningplicht zijn, is een geldige omgevingsvergunning vereist.
 - De opengestelde locatie moet een meerwaarde bieden in het kader van het vrijetijdsweeffselplan.
 - De opengestelde locatie moet een meerwaarde bieden op vlak van groene ruimte.
- Voorwaarden voor de verfraaiingswerken

De verfraaiingswerken moeten als doel hebben de site te verbeteren als speel- en/of ontmoetingsruimte

- Alleen investeringen in onroerend goed komen in aanmerking
- De werken moeten in overeenstemming zijn met de gemeentelijke visie op spelen
- Er is een limitatieve lijst voor de werken
- De kosten voor het uitvoeren van een risicoanalyse van de gedane werken vallen ten laste van de initiatiefnemer

Er werd advies aan de jeugdraad gevraagd

Voorstel van beslissing

Het reglement wordt vastgesteld.

11. Gemeentelijk reglement betreffende kadervormingssubsidies voor jongeren - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Het huidige reglement dateert van juli 2021 en is aan vervanging toe
- Een aantal inhoudelijke aanpassingen werden gemaakt:
 - Het weglaten van het advies van de jeugdraad. Aangezien het over individuele jongeren gaat is het niet nodig dat de jeugdraad een advies uitbrengt over de uitbetaling van de subsidies. Het reglement volgt een procedure die gevolgd kan worden zonder een verplicht advies. Op die manier vermijden we een vertraging in de uitbetaling.
 - Een stijging in het budget. Het budget gaat van €160 naar €190. Hierbij volgden we de inflatie.
 - Het toevoegen van een extra periode voor uitbetaling. Dit heeft als gevolg een versnelling in het uitbetalen. Hierdoor zal een periode geen 6 maar 4 maanden duren. De periodes lopen van 1 januari - 30 april, 1 mei - 31 augustus, 1 september - 31 december
 - Het weglaten van categorie G in mogelijke verenigingen die een terugbetaling kunnen aanvragen.
 - Het toevoegen van “het bestuur van de jeugdraad” als aanvrager onder de voorwaarden van het reglement.
- De jeugdraad geeft een positief advies op het voorgestelde reglement.

Voorstel van beslissing

Aan de raad wordt gevraagd het gemeentelijk reglement voor de subsidiëring van vorming van jongeren en begeleiders goed te keuren

Leefmilieu & duurzaamheid

12. Project erkenning publieke grachten - voorlopige vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Op 7 mei 2021 keurde de Vlaamse regering een uitvoeringsbesluit bij de wet onbevaarbare waterlopen goed met bepalingen voor de digitale atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en de publieke grachten, de vroegere grachten van algemeen belang.
- Het statuut van vele waterlopen, die in het verleden opgenomen waren in de Atlas der Onbevaarbare Waterlopen, niet als geklasseerde waterloop maar als "niet-geklasseerde waterloop" of "oud-geklasseerde waterloop" was onduidelijk. In de nieuwe wet op de onbevaarbare waterlopen werd bepaald dat al deze waterlopen elk officieel statuut zouden verliezen en dus gewone private grachten worden, tenzij de gemeente of de watering het initiatief zou nemen om deze waterlopen alsnog te erkennen, dit als publieke gracht, te beheren door de gemeente, of als "poldergracht of wateringsgracht" te beheren door de Polder of Watering.
- Er werden nog geen waterlopen aangeduid als "publieke gracht", waardoor de waterlopen die door de gemeente beheerd worden geen officieel statuut meer hebben. Hierdoor is er maar een beperkte rechtszekerheid voor het verdere beheer en onderhoud van deze waterlopen. Door omzetting van de "belangrijke" waterlopen in publieke grachten komt er terug meer rechtszekerheid.
- In de nieuwe Digitale Atlas van de gerangschikte onbevaarbare waterlopen en publiek grachten komen nog enkel de officiële (onbevaarbare) waterlopen voor, zijnde:
 - de waterlopen categorie 1: het Vlaamse gewest is bevoegd voor het beheer
 - de waterlopen categorie 2: de provincie is bevoegd voor het beheer
 - de waterlopen categorie 3: de gemeente is bevoegd voor het beheer (naar aanleiding van de vorige herklassering heeft de provincie de meeste waterlopen categorie 3 overgenomen, waardoor er nog maar in enkele gemeenten een aantal over zijn gebleven)
 - de poldergrachten en wateringgrachten: de Polder/Watering is bevoegd voor het beheer
 - de publieke grachten: de gemeente is bevoegd voor het beheer
- Grachten maken integraal deel uit van het watersysteem.
- Grachten kunnen een belangrijke functie vervullen in de waterveiligheid en in het tot stand komen en het behouden van een watersysteem in goede staat.
- De gemeente Herent hecht een groot belang aan het integraal waterbeleid en de bescherming van de bevolking tegen wateroverlast en overstromingen.
- De gemeenteraad heeft op 25 juni 2013 het voorstel van de provincie om de waterlopen van derde categorie, volgens de toen bijgevoegde tabel en kaart, te herklasseren naar de tweede categorie goedgekeurd en heeft beslist het deel niet-gecategoriseerde waterloop tussen de Eikestraat en de Lindenstraat te herklasseren naar de tweede categorie, zodat de ganse waterloop als categorie 2 wordt beheerd.
- Het beheer en onderhoud van private grachten moet gebeuren door de aangelanden.
- De gemeente is beheerder van grachten van algemeen belang of publieke grachten, van het regenwaterstelsel op het openbaar domein of in eigendom van de gemeente.
- De provincie is beheerder van de waterlopen 2de en voormalige 3de categorie.

- Het voorstel behandelt de aanpassing tot vastlegging van die grachten met een belangrijke watervoerende functie als gracht van algemeen belang, in casu die grachten die onder beheer moeten komen met het oog op het waterbeheer.
- Als een waterloop van statuut verandert, heeft dit een impact op de rechten en plichten van de aangelanden langs deze waterlopen. Via een openbaar onderzoek worden de burgers in kennis gesteld van de waterlopen die van statuut veranderen.
- Voor de opmaak van het rapport werden een aantal specifieke, objectieve criteria gehanteerd om te bepalen of een bepaalde waterloop of gracht of een deel ervan al dan niet best wordt omgezet in "publieke gracht":
 - historisch-planologische argumenten
 - belang van de waterloop voor de waterafvoer in de gemeente
 - kwaliteit van het water/slib in de waterloop
- Naast de aanduiding van de grachten die dienen omgezet te worden in "publieke grachten" moet er langs deze waterlopen ook een erfdienstbaarheidszone worden aangeduid. Anders dan bij geklasseerde waterlopen is dit immers niet standaard een zone van 5 m op beide oevers, maar kan dit per waterloop worden vastgelegd (met een maximum van 5m op beide oevers. De bedoeling van het aanduiden van de erfdienstbaarheidszone is om rechtszekerheid te bekomen om het vereiste beheer van de waterloop te kunnen uitvoeren. Het statuut voorziet normaal wel "recht op doorgang", zodat toezicht op de waterloop mogelijk is. Een bredere erfdienstbaarheid kan ook zorgen voor meer rechtszekerheid bij het uitvoeren van werkzaamheden aan de waterloop. In de eerste plaats ruimingswerken van slib en ander materiaal uit de waterloop en het eventueel deponeren van (niet vervuild) slib op de oever.
- Volgende criteria werden in aanmerking genomen bij het vastleggen van de erfdienstbaarheidszone:
 - Standaard wordt geopteerd voor de 5 m zone. Enkel als dit niet mogelijk of wenselijk is, wordt hiervan afgeweken.
 - Voor waterlopen langs (publieke) wegen, wordt de weg zelf als erfdienstbaarheidszone weerhouden. Uitzonderlijk (open terrein) kan de andere oever ook aangeduid worden.
 - Langs trajecten met langs één zijde open terrein (akkers, weilanden, bossen, ...) en de andere kant woonkavels, wordt de erfdienstbaarheidszone enkel aan de "open kant" vastgelegd.
 - Langs trajecten met langs beide zijden woonkavels wordt een minimale zone vastgelegd (1-2 m).
 - Opgaande begroeiing (houtkant, haag, bomenrij, bos, ...) is normaal geen reden om af te wijken van de standaard-oeverzone. Bedoeling is dat in de praktijk hiermee wel rekening gehouden wordt en de ruimingswerken gebeuren met minimale schade aan de opgaande begroeiing.
- De motivatie tot wijziging van het grachtenstatuut werd opgemaakt door de milieudienst van Interleuven, in samenspraak met de gemeentelijke diensten.
- Het voorstel werd opgemaakt gebruik makend van informatie uit het slibbeheersplan, het hemelwaterplan en aanvullende bronnen.
- Het voorstel bevat per opgenomen waterloop de volgende onderdelen:
 - omschrijving tracé
 - omschrijving van het tot publieke gracht om te zetten gedeelte van de waterloop
 - motiveringsnota
 - aanduiding/motivatie erfdienstbaarheidszone
- De onderlinge samenhang tussen de diverse grotere en kleinere waterlopen is van essentieel belang. Het werd noodzakelijk geacht om alle waterlopen op te delen in

diverse deelgebieden die een gezamenlijke afstroming hebben. De basis van deze opdeling zijn de VHA-zones, zoals opgenomen in de Vlaamse Hydrografische Atlas (VHA). De grote zones werden verder opgedeeld in deelbekkens. Volgende deelbekkens worden gehanteerd:

- Deelbekkens in de VHA-zone 723 "Weesbeek"
 - Deelbekken van de Molenbeek: De zuidelijke helft van de deelgemeente Veltem-Beisem ligt in dit deelbekken. De Molenbeek (Cat. 2 - provinciaal beheer) vormt de zuidwestelijke grens met Kortenberg. Andere belangrijke waterlopen zijn de Nekwinkelbeek, de Leibeek-Loop van Beisem, de Veltemloop en de Beysemveldloop.
 - Deelbekken van de Weissetterbeek: Dit deelbekken omvat het noordelijke deel van de deelgemeente Veltem-Beisem, met de Weissetterbeek (Cat. 2 - provinciaal beheer) als centrale waterloop. Belangrijke zijbeken van de Weissetterbeek zijn de Mastellebeek, de Duivenstraatloop, de Drogenbosloop, de Langenbosloop, de Schoonstraatloop, de Leibeek-7088 en de Boerbemdenbeek.
- Deelbekkens in de VHA-zone 722 "Leibeek/Laakbeek"
 - Deelbekken van de Lipsebeek: Dit bekken situeert zich vooral in het centrale deel van de deelgemeente Winksele en het noordwestelijke deel van de deelgemeente Herent. Naast de Lipsebeek (Cat. 2 - provinciaal beheer), betreft het diverse kleinere zijbeken, o.a. de Kleine Spekstraatloop, de Kastanjebosgracht, de Kastanjebosbeek, de Sint-Jobsbeek, de Ellestraatloop en de Timmerikbeek, de Bertrodebeek en de Dorenstraatloop.
 - Deelbekken van de Beek: De Beek is samen met de Hogebeek de belangrijkste zijbeek van de Lipsebeek. Belangrijke zijbeken van de Beek zijn de Ter Neppenloop en de Molenwegloop.
 - Deelbekken van de Leigracht: In dit deelbekken bevinden zich geen belangrijke "natuurlijke" waterlopen. De meeste beken zijn in feite afwateringsgrachten. Bijna al deze waterlopen, nl. de Belsenakenbeek, de Keulenhofbeek en de Terbankbeek, wateren af naar de Leigracht langs de Vaart.
- Deelbekkens in de VHA-zone 720 "Dijle van monding Dijle vierde arm (excl.) tot monding Demer":
 - Deelbekken van de Wijgmaalsebeek: Dit deelbekken, gelegen aan de oostelijke grens met Leuven, heeft maar één "natuurlijke" waterloop, namelijk de Wijgmaalsebeek.

Voorstel van beslissing

- kennis te nemen van het rapport "erkenning van publieke grachten voor de gemeente Herent" opgemaakt door de milieudienst van Interleuven
- voorlopige vaststelling van de erkenning van publieke grachten, gerangschikt per deelbekken, voor de gemeente Herent
- organisatie openbaar onderzoek

Wegenis - waterwerken - gebouwen

13. Verkaveling Maleizenstraat - overname weg - gratis grondafstand - akte - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Op 22 januari 1992 heeft het college van burgemeester en schepenen aan n.v. Gestinvest, vertegenwoordigd door de heer R. Dewit, een verkavelingsvergunning

afgeleverd voor het verkavelen van een grond gelegen te Herent, Maleizenstraat, sectie I en deel van C (Winksele), 38 a, 38 b, 37 d, 37 z 4 en 496.

- In deze vergunning is opgenomen dat de nieuwe wegen, de wijziging en de verbreding van bestaande wegen zullen aangelegd, uitgerust en afgestaan worden aan de gemeente.
- Er is vastgesteld dat de bedoelde weg, deel van de Maleizenstraat, tot op heden nog privé-eigendom is, eigendom van de nv G. Investment te Leuven, Sint-Maartensstraat 10 bus 0201.
- De gemeente voert beheersdaden uit op bedoelde weg.
- Het is wenselijk dat de n.v. G. Investment te Leuven de nieuwe wegen, de wijziging en de verbreding van bestaande wegen gratis afstaat aan de gemeente Herent, in uitvoering van de verkavelingsvergunning van 22 januari 1992.
- De notaris heeft het ontwerp van akte van kosteloze grondafstand overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- overgaan tot de kosteloze verwerving van een weg, gelegen Hoogbeemd, ten kadaster gekend volgens titel sectie I, deel van nummer 38 B en ingevolge recent kadastraal uittreksel sectie I nummer 38DP0000, voor een oppervlakte van negen are veertig centiare (9 a 40 ca), zo en gelijk het onroerend goed staat afgebeeld onder "weg" op het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Richard Dewit, te Leuven op 17 juni 1992, zoals gehecht gebleven aan de verkavelingsakte verleden voor notaris Thomas Boes te Heverlee op 10 augustus 1992.

- goedkeuren van bijgevoegde ontwerpakte voor kosteloze grondafstand van een weg, gelegen Hoogbeemd, ten kadaster gekend volgens titel sectie I, deel van nummer 38 B en ingevolge recent kadastraal uittreksel sectie I nummer 38D P0000, voor een oppervlakte van negen are veertig centiare (9 a 40 ca), zo en gelijk het onroerend goed staat afgebeeld onder "weg" op het metingsplan opgemaakt door landmeter-expert Richard Dewit, te Leuven op 17 juni 1992, zoals gehecht gebleven aan de verkavelingsakte verleden voor notaris Thomas Boes te Heverlee op 10 augustus 1992

- de grondverwerving laten gebeuren voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

14. Hogebeekweg (H113) - herwaardering van een gemeenteweg - verzoekschrift aan de gemeenteraad

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 35 van het decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019: "Eenieder heeft het recht om een verzoekschrift tot vrijwaring en herwaardering van een in onbruik geraakte gemeenteweg in te dienen bij de gemeente. Het verzoekschrift is gemotiveerd op grond van de doelstellingen, vermeld in artikel 3, en in voorkomend geval van het gemeentelijk beleidskader, vermeld in artikel 5. De gemeenteraad oordeelt op welke manier gevolg gegeven wordt aan het verzoekschrift, hetzij door een opdracht aan het college van burgemeester en schepenen om de publieke doorgang over de volledige breedte van de gemeenteweg te vrijwaren, hetzij door het college van burgemeester en schepenen te belasten met het opstarten van een procedure tot wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg."
- Het verzoekschrift bevat een verzoek tot beraadslagen over de herwaardering van een gemeenteweg, nl. de Hogebeekweg (H 110).
- Het verzoekschrift bevat een verzoek aan de raad om te beraadslagen over de herwaardering van de segmenten van de gemeenteweg Hogebeekweg (H113) gelegen tussen de Mechelsesteenweg en het gehucht Doren. Er wordt voorgesteld de weg te verplaatsen naar de oostrand van de Hogebeek en dit vanaf de Mechelsesteenweg tot aan de grens met Tildonk en de weg als een dijk naast te gracht te leggen. De dijk beschermt het achterliggend gebied beter tegen overstromingen van de Hogebeek. De gemeenteraad wordt verzocht de weg te herwaarderen en het college van

burgemeester en schepenen de opdracht te geven om alle beheer- en handhavingsmaatregelen te nemen om het gebruik van de gemeenteweg mogelijk te maken en te garanderen.

In het verzoekschrift wordt de verplaatsing van de Hogebeekweg gevraagd naast de beek, binnen de erfdienstbaarheidszone van 5 m. Er wordt een weg gevraagd voor alle trageweggebruikers zoals wandelaars, fietsers, rolstoelgebruikers, ruiters, enz. De ondertekenaars van het verzoekschrift wensen te worden gehoord.

- Het verzoekschrift bevat volgende motivering:
 - De rooilijn van de gemeenteweg staat beschreven:
 - in het overzichtsplan van de Atlas der Buurtwegen van Herent onder nummer 113
 - in het detailplan van de Atlas der Buurtwegen van Herent onder nummer 113
 - in de karakteristieken der wegen van de Atlas der Buurtwegen van Herent onder nummer 113
 - op het plan van Popp van 1881
 - de weg staat getekend op de stratenplannen die de gemeente jaarlijks aan al haar inwoners bezorgde tot enkele jaren geleden
 - de weg staat getekend op de plannen van IGO die tot enkele jaren geleden op de website van de gemeente stonden onder nr. 234, 238 en 239
 - de weg is opgenomen in de synthese die door IGO werd opgesteld
 - de weg is getekend op de plannen bij de huidige aanvraag van omgevingsvergunning
 - Motivatie voor de verplaatsing van de Hogebeekweg naar de rand van de Hogebeek:
Oorspronkelijk liep de Hogebeekweg naast de Hoge Beek. Niet iedere bocht in de beek werd gevolgd. De Hogebeek werd in twee keer verplaatst naar het westen. De weg werd niet mee verplaatst. Het officiële traject van de weg volgt het oude tracé van de beek, door landbouwgrond en door de toekomstige industriezone.
 - Huidige toestand van de Hogebeekweg: De normale doorgang van de Hogebeekweg gaande van de Mechelsesteenweg naar de Dorenstraat wordt belemmerd door gewassen en obstakels.
 - Toetsing van het voorstel aan het gemeentewegendecreet: Het herwaarderen van de voornoemde gemeenteweg past duidelijk in de doelstellingen en principes van het gemeentewegendecreet. Door de ligging van de weg naast de gracht wordt deze weg niet meer omgeploegd en blijft hij beter bruikbaar. Door de weg te verleggen tot aan de grens met Tildonk wordt een grensoverschrijdend netwerk gecreëerd.

Voorstel van beslissing

Kennisname van het verzoekschrift en horen van indiener.

15. Haachtstraat - inname 31 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166 B 3 groot volgens meting achttien centiare twee en veertig decimilliare (Precad: 166A4 P0000 voor 18 vierkante meter), aangeduid als inname 31, tegen de prijs van honderd vijftien euro dertien cent (115,13 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166 B 3 groot volgens meting achttien centiare twee en veertig decimilliare (Precad: 166A4 P0000 voor 18 vierkante meter), aangeduid als inname 31, tegen de prijs van honderd vijftien euro dertien cent (115,13 euro)

16. Raamcontract buitengewoon onderhoud van voet- en fietspaden 2024-2027: goedkeuring raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- Het college gaf aan Interleuven in zitting van 1 maart 2021 de opdracht om de aanbestedingsdocumenten voor het "Raamcontract buitengewoon onderhoud van voet- en fietspaden 2022-2025" op te maken.
- Deze opdrachtdocumenten worden hergebruikt voor heraanbesteding (onder nr. 321.220*).
- Deze opdracht is als volgt opgedeeld:
 - basisopdracht in 2024, raming: 229.300,00 euro excl. btw of 139.150,00 euro incl. 21% btw
 - verlenging 1 in 2025, raming: 115.000,00 euro excl. btw of 139.150,00 euro incl. 21% btw
 - verlenging 2 in 2026, raming: 115.000,00 euro excl. btw of 139.150,00 euro incl. 21% btw
 - verlenging 3 in 2027, raming: 115.000,00 euro excl. btw of 139.150,00 euro incl. 21% btw.

- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 574.300,00 euro excl. btw of 694.903,00 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure voor 4 jaar (basisopdracht incl. 3 verlengingen).
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden. De hoeveelheden zijn geschat volgens indicatieve eenheidsprijzen overeenstemmend met bovenvermelde raming.

Voorstel van beslissing

De opdrachtdocumenten met nr. 321.220* en de raming voor het “Raamcontract buitengewoon onderhoud van voet- en fietspaden 2024-2027”, opgesteld door Interleuven worden goedgekeurd.

17. Raamcontract 'buitengewoon onderhoud asfalt en beton 2024-2027': goedkeuring raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- De ontwerpopdracht voor de overheidsopdracht 'Renovatie asfalt-en betonwegen 2023-2027' inclusief veiligheidscoördinatie werd gegund aan Interleuven, Brouwersstraat 6 te 3000 Leuven middels onze samenwerkingsovereenkomst exclusieve dienstverlening met hen.
- Deze opdrachtdocumenten worden hergebruikt voor heraanbesteding (onder nummer 322.205*).
- Deze opdracht wordt gegund voor 48 maanden omvattende 4 dienstjaren van 12 maanden:
 - raming dienstjaar 1: 347.385,00 euro excl. btw of 420.335,85 euro incl. 21% btw;
 - raming dienstjaar 2: 190.082,65 euro excl. btw of 230.000,00 euro incl. 21% btw;
 - raming dienstjaar 3: 190.082,65 euro excl. btw of 230.000,00 euro incl. 21% btw;
 - raming dienstjaar 4: 190.082,65 euro excl. btw of 230.000,00 euro incl. 21% btw.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 917.632,95 euro excl. btw of 1.110.335,87 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden. De hoeveelheden zijn geschat volgens indicatieve eenheidsprijzen overeenstemmend met bovenvermelde raming.

Voorstel van beslissing

De opdrachtdocumenten met nr. 322.205* en de raming voor het raamcontract 'Renovatie asfalt-en betonwegen 2024-2027', opgesteld door de dienstverlenende vereniging Interleuven, worden goedgekeurd.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 8 december 2023

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter