

## Bijeenroeping van de gemeenteraad van 27 juni 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 27 juni 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

### Openbaar

### Notulen

#### 1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 9 mei 2023 - goedkeuring en kennisneming

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

##### *Voorstel van beslissing*

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting respectievelijk - goedkeuring en kennisneming.

### Beleid & Organisatie

#### 2. Huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad - hervaststelling

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Het huishoudelijk reglement werd aangepast conform de huidige wetgeving.
- Het vragen- en inzagerecht van de gemeenteraadsleden werd verduidelijkt.
- Er wordt tevens verwezen naar de deontologische commissie.
- Er werd vastgesteld dat "voorstellen van de burgers" in het huishoudelijk reglement van 8 november 2021 ontbrak (art. 304, §1 DLB). Er wordt nu duidelijker vermeld dat het ook over voorstellen kan gaan.

##### *Voorstel van beslissing*

et huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad wordt opnieuw vastgesteld.

#### 3. Deontologische code voor mandatarissen van het lokaal bestuur Herent en het huishoudelijk reglement van de deontologische commissie met bijlagen - hervaststelling

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Naar aanleiding van de forensische audit en het verscherpt toezicht door de gouverneur van de provincie Vlaams-Brabant is het aangewezen om de deontologische code aan te passen.

- Aanpassing van de deontologische code vergt een jaarlijkse evaluatie.
- Dit werd ook besproken op de deontologische commissie van 24 april 2023.
- Daarnaast werd er een advies verleend door de DPO in verband met de wijzigingen aan de het document over de informatieveiligheid.

#### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad stelt de aangepaste deontologische code en het huishoudelijke reglement voor mandatarissen vast.

#### 4. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 23 juni 2023 - vaststellen mandaat - bekrachtiging

##### *Feiten, context en argumentatie*

- het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div
- de uitnodiging van 8 mei 2023 voor de algemene vergadering van IGO div op 23 juni 2023
- de agenda van de algemene vergadering

##### Agenda:

1. Goedkeuring verslagen AV 16-12-2022
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2022 (inclusief verlenen kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2022 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité:
  - Ann Spaepen vervangt Anne Van Goidsenhoven (OCMW Holsbeek)

##### Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur:

- Kristof Mollu vervangt Laure Schurmans (cluster Geetbets/Glabbeek/Kortenaken)
- Ludo Pluymers vervangt Kim Soetaers (cluster Linter/Zoutleeuw)

##### 5. Varia

#### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2023 tot goedkeuring van alle agendapunten van de algemene vergadering van IGO div van 23 juni 2023.

#### 5. Iverlek - algemene vergadering in buitengewone zitting van 28 augustus 2023 - vaststellen mandaat

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek.
- De gemeente werd per aangetekende brief van 26 mei 2023 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering in buitengewone zitting van Iverlek, die op maandag 28 augustus 2023 plaatsheeft in "Technopolis, Technologielaan 1 te 2800 Mechelen".
- De agenda met documentatiestukken opgesteld werd opgesteld door de Raad van Bestuur in zitting van 24 mei 2023.
- Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente per brief van 26 mei 2023 bezorgd.
- Het tweede agendapunt omvat de realisatie van de partiële splitsing door overneming van de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatie-netwerken met betrekking tot de gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek,

Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst van de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle naar de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde)

De gemeenten Asse, Beersel, Dilbeek, Drogenbos, Galmaarden, Gooik, Halle, Herne, Kapelle-op-den-Bos, Kraainem, Lennik, Liedekerke, Linkebeek, Londerzeel, Merchtem, Opwijk, Pepingen, Roosdaal, Sint-Genesius-Rode, Sint-Pieters-Leeuw, Steenokkerzeel, Ternat, Wezembeek-Oppem, Zaventem en Zemst wensen de keuze te maken om, samen met de gemeenten Affligem en Bever en de bestaande deelnemers van Sibelgas, de distributienetbeheerder Fluvius Halle-Vilvoorde voor zowel elektriciteit als aardgas te vormen. Daarom stellen de raden van bestuur van Iverlek, PBE en Sibelgas voor een partiële splitsing door overneming te realiseren waarbij voornoemde gemeenten voor de activiteiten elektriciteit, aardgas en/of openbare verlichting en/of warmte en/of strategische participaties en/of openbare elektronische-communicatie-netwerken uit de Opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle zullen treden en zullen toetreden tot de Opdrachthoudende vereniging Sibelgas (Fluvius Halle-Vilvoorde). Door deze partiële splitsing zullen voornoemde gemeenten de randvoorwaarden, zoals opgelegd in het artikel 4.1.1 van het Energiedecreet, op 1 januari 2025 respecteren.

Overeenkomstig het artikel 422 van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur is, voor onder meer de Opdrachthoudende verenigingen die overeenkomstig artikel 4.1.1 van het Energiedecreet van 8 mei 2009 zijn aangewezen als distributienetbeheerder, uittreding ten gevolge van een gebiedsuitwisseling mogelijk als de gemeenten en de betrokken Opdrachthoudende verenigingen daarmee instemmen en afspraken hebben over de modaliteiten voor de uitvoering ervan.

- **Het derde agendapunt omvat de voorgestelde statutenwijzigingen.**

Gelet op het feit dat de voorgestelde statutenwijzigingen hun oorsprong vinden in enerzijds de op de raad van bestuur in zitting van 24 mei 2023 voorgestelde structuurwijziging, meer bepaald de partiële splitsing Fluvius Zenne-Dijle – Sibelgas (die haar naam zal wijzigen in Fluvius Halle-Vilvoorde) en anderzijds het verwijderen van de bepalingen die geldig waren tot en met 31 december 2022.

#### *Voorstel van beslissing*

De raad keurt de agendapunten goed en stelt het mandaat vast voor de algemene vergadering van 23 juni 2023.

#### **6. Verzekeringssportefeuille Personenverzekeringen, Materiële Schade, Aansprakelijkheid en Auto 2024 - eind 2027 - goedkeuren en publicatie selectievoorwaarden**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Gemeente Herent treedt op als opdrachtcentrale voor het afsluiten van de volgende verzekeringscontracten: personenverzekeringen, verzekeringen materiële schade, verzekeringen aansprakelijkheid en verzekeringen auto voor de lokale besturen van Bertem (gemeente en OCMW), Kortenberg (gemeente, OCMW en AGB) en OCMW Herent en AGB Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 6 februari 2023 de opdracht "Doorlichting risico's en verzekeringspolissen - begeleiding overheidsopdracht verzekeringen voor de lokale besturen van Bertem, Kortenberg en Herent" gegund aan AON Belgium bvb (0426.531.863) Telecomlaan 5-7 te 1831 Diegem tegen het nagerekende totale offertebedrag van 8.000,00 euro incl. btw. Volgens de afgesproken verdeelsleutel betekent dit voor het lokaal bestuur Herent een totale uitgave van 3.200 euro incl. btw. De verdeling onder gemeente, OCMW en AGB gebeurt achteraf naar gelang het budgettair aandeel van elk bestuur in de totale gunningsprijs.
- De uitvoering moet gebeuren overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in de opdrachtdocumenten met referentie 2023/1084. AON Belgium wordt belast met het opmaken van de opdrachtdocumenten en het voeren van de procedure teneinde het gunnen van de verzekeringsportefeuille voor de lokale besturen van Bertem,

Kortenberg en Herent van 2024- eind 2027 en dit voor de luiken:  
Personenverzekeringen, Materiële schade, Aansprakelijkheid en Auto.

- AON Belgium heeft op basis van een doorlichting van de risico's een selectieleidraad opgemaakt en bereidt de opdrachtdocumenten voor de nieuwe verzekeringscontracten voor.
- De totale opdracht wordt geraamd op 868.730,18 incl. btw. Voor lokaal bestuur Herent bedraagt de raming 324.562,46 euro incl. btw.
- Het is aangewezen om toepassing te maken van art 38. § 1, c en §5 van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, gezien de aard en juridische complexiteit van de opdracht en voor de mededingingsprocedure met onderhandeling te kiezen.
- Deze procedure betreft een tweestaps-procedure waarbij in een eerste fase kandidaten worden geselecteerd aan de hand van vooropgestelde selectievoorwaarden en in een tweede fase de opdrachtdocumenten worden voorgelegd aan de geselecteerde kandidaten.
- De selectieleidraad, waaronder de selectievoorwaarden, opgesteld door AON Belgium wordt als bijlage toegevoegd.
- De publicatie van de selectievoorwaarden wordt voorzien op 4 juli 2023, de uiterste indiening van de kandidaturen op 4 augustus om 10 uur.

*Voorstel van beslissing*

De selectievoorwaarden goedkeuren voor publicatie.

## **Bouwen & buurten**

### **7. Samenwerkingsovereenkomst IOED WinAr – aanduiding leden raad van bestuur**

*Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is toetreden tot de Intergemeentelijke Onroerendergoeddienst Wingense Archeologische Dienst, afgekort WinAr, bij gemeenteraadsbesluit van 18 april 2023.
- De gemeenten worden in de raad van bestuur vertegenwoordigd door de burgemeester en een uit de gemeenteraad aangeduid lid en een door de gemeenteraad aangeduide vervanger voor het aangeduide lid of de burgemeester.
- Het mandaat van een bestuurder wordt beëindigd indien de respectievelijke raad die hij vertegenwoordigt zijn mandaat intrekt en in dezelfde raadsvereniging zijn vervanger aanduidt.
- Alle bestuurders zijn van rechtswege ontslagnemend bij verlies van hun openbaar mandaat, uitgezonderd in geval van algehele vernieuwing van de gemeenteraden. In voorkomend geval duiden de deelnemende gemeenten in de loop van de maand januari – februari, met als einddatum 30 maart, volgend op het jaar van de verkiezingen tot algehele vernieuwing van de gemeenteraden, de nieuwe bestuurders aan. Zij treden aan op 1 april daaropvolgend. In de tussenperiode (tussen vervallen openbaar mandaat en het aanstellen van een vervanger) blijft binnen de IOED het mandaat van de ontslagnemende vertegenwoordiger lopen.
- De aangesloten gemeenten hebben recht op twee stemgerechtigde leden waarbij elke bestuurder beschikt over één stem. Elke gemeente kan zich laten bijstaan door een administratief medewerker zonder stemrecht.
- Aan de vergaderingen van de raad van bestuur wordt eveneens deelgenomen door een door iedere aangesloten gemeente aangeduide afgevaardigde uit de oppositie, als lid met raadgevende stem.

*Voorstel van beslissing*

Burgemeester Astrid Pollers wordt aangeduid als stemgerechtigd lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar.

Raadslid [X] wordt aangeduid als stemgerechtigd lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar.

Raadslid [Y] wordt aangeduid als vervangend lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar.

Raadslid [Z] wordt aangeduid als raadgevend lid van de raad van bestuur van de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar

## Financiën

### 8. Retributie - Opvragen van vastgoedinformatie via het Vastgoed Informatie Platform - vaststelling

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Notarissen en vastgoedmakelaars kunnen informatie over onroerende goederen bij de gemeente aanvragen.
- De gemeente vindt het belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing kunnen nemen over een onroerend goed en kunnen beschikken over correcte informatie.
- Gemeenten zijn op zoek naar mogelijkheden om informatie over onroerende goederen efficiënter en veiliger te delen.
- Gemeenten werken samen met het agentschap Digitaal Vlaanderen om een Vastgoedinformatieplatform te ontwikkelen en om in een testfase te onderzoeken hoe informatie over onroerende goederen op een efficiënte wijze kan worden ter beschikking gesteld.
- Het Vastgoedinformatieplatform een elektronisch informatiesysteem is voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars.
- De gemeente kan via het Vastgoedinformatieplatform de door aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, aangevraagde vastgoedinformatie verzamelen en de vastgoeddossiers ontsluiten.
- Het verzamelen en ontsluiten, via het Vastgoedinformatieplatform, van vastgoeddossiers op verzoek van aanvragers, zoals in eerste instantie notarissen en vastgoedmakelaars, brengt voor de gemeente een administratieve last en bijhorende kost met zich mee.
- De gemeente wenst de kost voor het verzamelen van vastgoedinformatie en het ontsluiten van vastgoeddossiers op de aanvrager te verhalen.
- De financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om het budget in evenwicht te houden.

#### *Voorstel van beslissing*

#### **Artikel 1 - Definitie**

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;

2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;

3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;

4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensindeling van vastgoedinformatie tussen aangeleverde entiteiten en aanvragers;

5° vastgoeddossier: de combinatie van verschillende datasets, samengesteld uit vastgoedinformatie met betrekking tot een perceel, of een onderdeel, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteit, door Digitaal Vlaanderen wordt samengevoegd en door de lokale overheid ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager;

6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3,8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:

1. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
2. de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel 1.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid;
3. de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel 1.3, 7° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;

8° aanvrager: de notaris of vastgoedmakelaar die in het kader van zijn beroepsactiviteiten of taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm bepaalde vastgoedinformatie nodig heeft en daartoe een aanvraag via het VIP doet;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4,1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4,2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4,7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4,1), van de algemene verordening gegevensbescherming.

## **Artikel 2 - Algemeen**

De gemeente verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen met het vastgoeddossier. De gemeente stelt het vastgoeddossier via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 10 juli 2023 wordt ten voordele van de gemeente een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het vastgoeddossier.

## **Artikel 3 - Verschuldigde**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

#### **Artikel 4 - Bedrag**

Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Vastgoed dossier	110,00 euro

Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprij voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) de percelen aangrenzend zijn
- (ii) de percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) er maximaal op één perceel (een) gebouwenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn).

De aflevertermijn voor het vastgoed dossier bedraagt maximum 30 dagen.

#### **Artikel 5 - Invorderingswijze**

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

#### **Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens**

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden verwerkt worden in het kader van het vastgoed dossier, treedt de gemeente voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel waarvoor het vastgoed dossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt, niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87,§1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die de gemeente verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente doet een beroep op agentschap Digitaal Vlaanderen voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Agentschap Digitaal Vlaanderen treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die te vinden is in Bijlage (BIJLAGE 1\_VWO\_VIP-MVP\_v10.pdf, BIJLAGE 2\_VWO\_VIP-MVP\_v10.pdf, BIJLAGE 3\_VWO\_VIP-MVP\_v10.pdf)

#### **Artikel 7 - Ondertekening**

De vastgoed dossiers die de gemeente via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, worden niet ondertekend aangezien het vastgoed dossier een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet Lokaal Bestuur.

## **Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering**

Dit reglement vervangt vanaf 10 juli 2023 alle retributiereglementen die betrekking hebben op vastgoeddossiers, die vanaf de bekendmaking van dit reglement kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

## **Artikel 9 - Bekendmaking**

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur.

### **9. Jaarrekening 2022 gemeente en OCMW - vaststelling (Deel gemeente)**

*Feiten, context en argumentatie*

De jaarrekening 2022 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het gemeentedecreet artikel 174 § 2 aan ieder gemeenteraadslid doorgestuurd minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

*Voorstel van beslissing*

De rekening 2022 van de gemeente wordt vastgesteld.

### **10. Jaarrekening 2022 gemeente en OCMW goedkeuring (Deel OCMW)**

*Feiten, context en argumentatie*

De jaarrekening 2022 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het gemeentedecreet artikel 174 § 2 aan ieder gemeenteraadslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

*Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2022 van het OCMW goed.

### **11. Jaarrekening AGB de Kouter 2022**

*Feiten, context en argumentatie*

De jaarrekening 2022 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het decreet lokaal bestuur artikel 249 § 2 aan ieder bestuurslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

De raad van bestuur van het AGB De Kouter stelde de BBC- en de NBB-jaarrekening 2022 vast op zijn vergadering van woensdag 21 juni 2023.

*Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad brengt een positief advies uit over de op 31 december 2022 afgesloten jaarrekening 2022 van het AGB De Kouter Herent en keurt de NBB-jaarrekening 2022 van het AGB De Kouter goed.

## **Kinderopvang**

### **12. Kinderopvang - goedkeuring oprichtingsbesluit en huishoudelijk reglement Lokaal Overleg Kinderopvang**

*Feiten, context en argumentatie*

Reeds meer dan 15 jaar is het overlegorgaan voor kinderopvang 'Lokaal Overleg Kinderopvang (LOKO)' actief in Herent. Bij de start van de nieuwe legislatuur waren er een aantal problemen met de samenstelling van de groep (er was bijvoorbeeld niemand van de leden die op dat moment in aanmerking kwam om op te treden als voorzitter), waardoor het overlegorgaan niet formeel kon samengesteld worden. De groep is wel blijven verder werken. Later is dat formeel oprichten er niet meer van gekomen.

Het is belangrijk om dat toch nog in orde te brengen, zodat het LOKO haar rol ten volle kan opnemen.

## Onderwijs

### 13. SMVB jaarverslag 2022 en rekening 2022 - goedkeuring

#### *Feiten, context en argumentatie*

- de goedkeuring van de rekening 2022 door het beheerscomité

#### *Voorstel van beslissing*

De raad keurt de rekening en het jaarverslag 2022 van de Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant goed.

## Wegenis - waterwerken - gebouwen

### 14. Rioleringswerken in de Oude Terbankstraat in Herent en Haacht - overeenkomst

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De woningen in de Oude Terbankstraat zijn gelegen in een groene cluster van het zoneringsplan. Dit betekent dat het afvalwater van de woningen moet aangesloten worden op de rioolwaterzuiveringsinstallatie van Boortmeerbeek.
- Er zal een nieuw gescheiden stelsel worden aangelegd in de Lipsestraat te Haacht, met Aquafin project 23486. Hierdoor is er een opportuniteit om de cluster van de Oude Terbankstraat mee op te nemen en te saneren.
- Deze cluster is gelegen op de grens van gemeenten Herent en Haacht. In de cluster zijn de woningen Oude Terbankstraat 11, 19, 23 op grondgebied Herent gelegen en de woningen Terbankstraat 61, 63 op grondgebied Haacht. Op grondgebied Haacht is nr 65 vermoedelijk al aangesloten, maar deze dient mee afgekoppeld te worden bij aanleg van het gescheiden stelsel.
- Beide gemeenten beslissen deze werken gezamenlijk uit te voeren.
- Haacht heeft een concessieovereenkomst met Aquafin. Herent heeft een dienstverleningsovereenkomst met Riopact. Beide hebben Aquafin aangesteld om het projectmanagement te behartigen. Aquafin stelt een studiebureau, een veiligheidscoördinator en een aannemer aan voor de uitvoering van deze werken.
- Voor het globale project werd door het studiebureau een raming opgesteld, alsook een deelraming voor iedere gemeente. De verhouding tot het totaal (€ 255.156,44 excl. btw - raming op basis van het voorontwerp) bedraagt voor Haacht 50 % (€ 133.078,22 excl. btw) en voor Herent 50 % (€ 133.08,22 excl. btw).
- De beide gemeenten dragen volgens dezelfde verhouding bij in de kosten voor het ereloon voor het studiebureau en de veiligheidscoördinator. De kostenverdeling zal 50 % bedragen voor Herent en 50 % voor Haacht van de goedgekeurde eindafrekening van de aannemer.
- Op 6 juli 2020 is het college akkoord gegaan met de opname van de cluster Oude Terbankstraat in het Aquafin project 23486 voor het deel op grondgebied Herent en akkoord met de opmaak van een gezamenlijke GIP-fiche voor deze cluster samen met de gemeente Haacht.
- Op 20 juni 2022 heeft het college de intentieverklaring in verband met het onderhoud van de nieuwe riolering in de Oude Terbankstraat goedgekeurd.
- Er werd een overeenkomst opgemaakt met betrekking tot de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken in de Oude Terbankstraat in Herent en Haacht.

#### *Voorstel van beslissing*

Goedgeuren overeenkomst met betrekking tot de uitvoering van riolerings- en wegeniswerken in de Oude Terbankstraat in Herent en Haacht

## 15. Haachtstraat - inname 80 - akte verkoop - goedkeuring

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 250R/R/2 groot volgens meting elf centiare twee decimilliare (precad 205/Y/2 P0000 voor 11 centiare)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 250R/R/2 groot volgens meting elf centiare twee decimilliare (precad 205/Y/2 P0000 voor 11 centiare) (inname 80)

## 16. Haachtstraat - inname 51-52 - akte verkoop - goedkeuring

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december

2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 112P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiarer, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are twaalf centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van achthonderd veertig euro twee en tachtig cent (€ 840,82)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem ,sectie D, volgens titel deel van nummers 112P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiarer, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are twaalf centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van achthonderd veertig euro twee en tachtig cent (€ 840,82)

#### **17. Haachtstraat - inname 55 - akte verkoop - goedkeuring**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 362 R met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twintig komma tweeëntwintig vierkante meter (20,22 m<sup>2</sup> en volgens precad 20 vierkante meter (Precad 362/V P0000) - inname 55 - tegen de prijs van honderd drie en veertig euro zestien cent

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem ,sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 362 R met een oppervlakte volgens nagemelde meting van twintig komma tweeëntwintig vierkante meter (20,22 m<sup>2</sup> en volgens precad 20 vierkante meter (Precad 362/V P0000) - inname 55 - tegen de prijs van honderd drie en veertig euro zestien cent

### **18. Haachtstraat - inname 88 en 89 - akte verkoop - goedkeuring**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem,ectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00M0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma twaalf vierkante meter (30,12 m<sup>2</sup>) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/S P0000 voor 30 vierkante meter en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00N0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma negendertig vierkante meter (30,39 m<sup>2</sup>) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/T P0000 voor 30 vierkante meter, aangeduid als innames 88 en 89, tegen de prijs van vierhonderd achtentwintig euro eenenveertig cent (428,41 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,,gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, ectie C, volgens titel en

kadaster deel van nummer 0204/00M0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma twaalf vierkante meter (30,12 m<sup>2</sup>) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/S P0000 voor 30 vierkante meter en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel en kadaster deel van nummer 0204/00N0P0000 met een oppervlakte volgens nagemelde meting van dertig komma negendertig vierkante meter (30,39 m<sup>2</sup>) met gereserveerd perceelidentificatienummer 204/T P0000 voor 30 vierkante meter, aangeduid als innames 88 en 89, tegen de prijs van vierhonderd achtentwintig euro eenenveertig cent (428,41 euro)

#### 19. Haachtstraat - inname 82 en 83 - akte verkoop - goedkeuring

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

##### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/H/2 en deel van nummer 205/G/2, groot volgens meting één are vierenvijftig centiare negenennegentig decililliare en twee are vier centiare vierendertig decimilliare, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare, Precad 205 A3 P0000 voor 155 vierkante meter en 205 B3 P0000 voor 204 vierkante meter, aangeduid als innames 82 en 83, tegen de prijs van tweeduizend vijfhonderd vierenveertig euro zes cent (2.544,06 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/H/2 en deel van nummer 205/G/2, groot volgens meting één are vierenvijftig centiare negenennegentig decililliare en twee are vier centiare vierendertig decimilliare, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare, Precad 205 A3 P0000 voor 155 vierkante meter en 205 B3 P0000 voor 204 vierkante meter, aangeduid als innames 82 en 83, tegen de prijs van tweeduizend vijfhonderd vierenveertig euro zes cent (2.544,06 euro)

## 20. Haachtstraat - inname 57 - akte verkoop - goedkeuring

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 427Y P0000, groot volgens meting vier centiare drie en vijftig decimilliare. Precad 427D2 P0000, groot volgens kadaster 5 centiarer (inname 57) tegen de prijs van duizend vierhonderd twee en zeventig euro vijftewintig cent (1.472,25 euro).

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat,, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem ,sectie D, volgens titel deel van nummer 427Y P0000, groot volgens meting vier centiare drie en vijftig decimilliare. Precad 427D2 P0000, groot volgens kadaster 5 centiarer (inname 57) tegen de prijs van duizend vierhonderd twee en zeventig euro vijftewintig cent (1.472,25 euro).

## 21. Haachtstraat - inname 64 en 65 - akte verkoop - goedkeuring

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht,

met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare,. Precad 350E2 P0000 voor 64 centiare en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/V P0000, groot volgens meting 89 decimilliare, Precad 350F2 P0000 voor 1 centiare, tegen de prijs van duizend honderd zesentwintig euro eenentachtig cent ( 1.126,81 euro).

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/N P0000, groot volgens meting 64 centiare 15 decimilliare,. Precad 350E2 P0000 voor 64 centiare en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 350/V P0000, groot volgens meting 89 decimilliare, Precad 350F2 P0000 voor 1 centiare, tegen de prijs van duizend honderd zesentwintig euro eenentachtig cent (1.126,81 euro)

## 22. Rijweg/Dellestraat - aankoop gronden

### *Feiten, context en argumentatie*

- Via Immo Liv'it worden 4 percelen grond te koop aangeboden aan de gemeente, gelegen Rijweg/Dellestraat. Het gaat om volgende percelen: Herent derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173 C en 0186 M. De vier percelen worden als één geheel te koop aangeboden, tegen een vraagprijs van 165.000 euro, kosten voor de koper.
- De gronden zijn eigendom van Marie Jaspers te Oud-Heverlee.
- Percelen 0173 C en 0186 M zijn in gebruik als weiland. Percelen 0174 en 0175 worden gebruikt als landbouwgrond en zijn bewerkt. Deze gronden zijn verpacht. De pachter ziet af van zijn voorkooprecht.
- Perceel 175 is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven", artikel 7.2: Bouwvrij agrarisch gebied en de percelen 0174, 0173 C en 0186 M zijn gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven", artikel 7.3: gemengd openruimtegebied.
- Bouwvrij agrarisch gebied (BAG) behoort tot de bestemmingscategorie landbouw en is bestemd voor beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen of gelijkaardige constructies.
- Gemengd openruimtegebied (GO) behoort tot de bestemmingscategorie overig groen. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten met uitzondering van het oprichten van gebouwen behoudens de overige bepalingen van dit artikel.

- Het beleid van de gemeente is erop gericht om de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en waar mogelijk te versterken en uit te breiden, zowel kwalitatief als kwantitatief. Een duurzaam beheer van de bestaande natuurwaarden staat centraal. De deelclusters bos, groen, natuur en landschap worden in de Herentse visie niet afzonderlijk beschouwd, maar maken deel uit van één geheel, de gemeentelijke natuurwaarden of de gemeentelijke open ruimte.
- De ambitie in de open ruimte rondom de kernen is, volgens de gewenste ruimtelijke structuur van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, om ten volle in te zetten op de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden en een dynamische landbouwfunctie. Meer specifiek voor de volledige zuidzijde van Herent wordt gestreefd naar één samenhangende ecologische structuur met afwisselend grote ruimten bos en open agrarische landschapskamers. Bijzondere aandacht gaat naar de integratie van bestaande woonwijken in deze natuurlijke structuur. Uitlopers van deze structuur dringen door tot diep in de woonkernen.
- De percelen maken volgens het gewestelijk RUP deel uit van de afgebakende westelijke openruimtegebieden. De stedelijke of randstedelijke openruimtegebieden zijn gebieden met een open en meer multifunctioneel karakter. Zij komen in aanmerking voor de aanleg van (stads)bossen, de verdere uitbouw van parkgebieden, stedelijke vormen van landbouw en andere stedelijke open ruimte projecten met een sociale en recreatieve functie. Leuven is algemeen gesteld goed voorzien op vlak van degelijke kwalitatieve stedelijke of randstedelijke open ruimte gebieden met een diverse rol (provinciaal recreatiedomein Kessel-Lo, Abdij van het Park, Heverleebos, omgeving Arenbergkasteel). Alleen in het noordelijk en noordwestelijk deel van het stedelijk gebied, met name de omgeving van Herent, Wijnmaal, Putkapel en Wilsede, kan een tekort worden vastgesteld of zijn deze gebieden onvoldoende uitgebouwd.
- De percelen liggen volgens de landschapsatlas in de relictzone "plateau van Moorselbos-Hagenbos-Eikenbos-Bertembos".
- Volgens de biologische waarderingskaart worden de percelen gekenmerkt door:
  - ten westen: biologisch zeer waardevolle houtkant met dominantie van es, waardevolle houtkant met dominantie van zomereik en waardevolle houtkant van iep.
  - ten oosten: biologisch zeer waardevolle houtkant met dominantie van iep, gemengd loofhout en doornstruweel
  - ten noorden: soortenrijk permanent cultuurgrasland met uitgesproken microreliëf
  - ten zuiden biologisch minder waardevolle akker op lemige bodem
- Perceel I 186 M wordt gecategoriseerd onder historisch permanent grasland. Het is verboden de vegetatie te wijzigen zowel mechanisch als chemisch als door afbranden. Er geldt een verbod op wijzigen van het reliëf en een verbod op doorzaaien.
- De percelen zijn gelegen in een gebied met groot ontwikkelingspotentieel aan natuurlijke vegetatie.
- Er loopt een voetweg door de percelen. De opwaardering van de voetweg draagt bij tot natuurgerichte recreatie voor de inwoners.
- De voetweg loopt in de buurt van een school. De voetweg ligt in een gebied dat veel gebruikt wordt door wandelaars (recreatieve functie) in de omgeving van het parkgebied Mollekensberg. De voetweg behoort tot de selectie voetwegen waar de opwaardering prioritair gewenst is. De aankoop van deze percelen is een opportuniteit om de voetweg op te waarderen, zodat de inwoners en de schoolkinderen de natuur- en landbouwwaarden maximaal kunnen beleven.
- De pacht op de verpachte gronden kan gedeeltelijk behouden blijven (enkel voor perceel 175). Deze draagt bij tot de dynamische landbouwfunctie. Naar de toekomst toe kan perceel 0174 bijdragen tot de natuurwaarden.

- De gemeente heeft een landmeter aangesteld om een schattingsverslag op te maken voor de percelen kadastraal gekend onder Herent 3de afdeling, sectie I, perceelnummers 0175, 0174, 0173 C en 0186 M. Er werd een schattingsverslag opgemaakt door Studiebureau Patrick Casier bvba te Leuven, waarbij de venale waarde van het onroerend goed wordt geschat op 130.000 euro. De schatting geldt onder voorwaarde dat het eigendom vrij is van bouwovertradingen en vrij van bodemverontreiniging.
- Het schattingsverslag werd overgemaakt aan de verkoper, die bereid is de prijs te laten zakken van 165.000 euro naar 140.000 euro. Dit is de minimale verkoopprijs.
- De geschatte waarde van de percelen ligt lager dan de verkoopprijs. De mogelijkheid bestaat om af te wijken van het schattingsverslag omwille van objectieve redenen.
- De afwijking is verantwoord aangezien de aankoop van de percelen volledig kadert in het beleid van de gemeente, nl. de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en waar mogelijk uit te breiden. De ambitie van de gemeente in de open ruimte rondom de kernen is immers, volgens de gewenste ruimtelijke structuur van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, om ten volle in te zetten op de ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden en een dynamische landbouwfunctie. Ook het bestendigen van de voetweg draagt bij tot de beleving van de open ruimte.

#### *Voorstel van beslissing*

Overgaan tot de onderhandse aankoop van de percelen gelegen te Herent derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173 C en 0186 M tegen de prijs van 140.000 euro. Verklaren van aankoop voor openbaar en algemeen nut.

### **23. Vloerstraat - rooilijn- en onteigeningsplan - definitieve vaststelling**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Op 16 december 2008 heeft de gemeenteraad de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van een 2DWA-stelsel in de Vloerstraat en Provijnsstraat goedgekeurd. Deze werken worden betoelaagd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).
- Op 23 oktober 2017 heeft het college het voorontwerp OF 1 voor de volledige sanering van de Vloerstraat en de Provijnsstraat met de aanleg van een nieuwe wegenis met voetpaden, de aanleg van een 2 DWA-riolering, vernieuwen van de RWA-riolering, de aanleg van een nieuwe gracht en de herprofilering van de bestaande gracht goedgekeurd. Dit was op 11 oktober 2017 opgemaakt door Studiekantoor Kockaerts bvba uit Holsbeek.
- Dit voorontwerp moest worden aangepast nadat de ambtelijke commissie van de VMM het niet had goedgekeurd.
- Het college heeft op 26 maart 2018 het aangepaste voorontwerp OF1B goedgekeurd.
- De ambtelijke commissie van de VMM heeft dit aangepast voorontwerp op 8 mei 2018 goedgekeurd. De gewestbijdrage voor de uitvoering van het werk werd vastgelegd. De secretaris-generaal van het departement Omgeving vaardigde hierover op 6 september 2019 het nodige besluit uit.
- Hierna kon Studiekantoor Kockaerts het dossier met inbegrip van de nodige wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan van de Vloerstraat opmaken.
- Op 18 januari 2021 heeft het college het voorontwerp van dit dossier goedgekeurd.
- Het nu voor de Vloerstraat voorgestelde rooilijn- en onteigeningsplan wijzigt deels het huidige rooilijnplan dat de gemeenteraad op 9 juni 1976 heeft goedgekeurd en vult dit ook aan.
- De Vloerstraat (buurtweg nr. 29) is een geasfalteerde ontsluitingsweg voor de bewoners naar de Wijgmaalsesteenweg (verbinding Herent – Wijgmaal), rechtstreeks of via de Provijnsstraat. De Vloerstraat staat ook nog via een onverhard gedeelte (landbouwweg) in verbinding met een onverhard gedeelte van de Belsenakestraat (buurtweg nr.7).

- Volgens de Atlas der Buurtwegen (zie bijgevoegd plan) varieerde de oorspronkelijke wegbreedte van de Vloerstraat tussen 5,40 en 10,80 m.
- Voor de de Vloerstraat bestaat een door de gemeenteraad van 9 juni 1976 goedgekeurd rooilijnplan met een te verwerven totale rooilijnbreedte van 12,00 m, dat later - op 6 april 1977 - bij koninklijk besluit werd bekrachtigd. Deze goedgekeurde rooilijn (breedte 12,00 m) werd evenwel nooit gerealiseerd.
- Op 15 mei 1979 heeft de gemeenteraad een onteigeningsplan voor de Vloerstraat goedgekeurd met een in te nemen breedte van slechts 10,00 m, waarvoor de nodige grondinnames officieel werden gerealiseerd, deels kosteloos en deels mits vergoedingen.
- Voor de Provijnsstraat heeft landmeter Sauvage op 20 november 1959 een grondplan met een gerealiseerde wegbreedte van 10,00 m opgesteld voor een privéverkeveling met wegenis. Het nieuw typeprofiel voor de Provijnsstraat moet zich inpassen binnen de bestaande 10,00 m rooilijn.
- Voor de Vloerstraat bestaat het algemene straatbeeld (zone zonder grachten) uit een 5,00 m brede rijweg met aan beide zijden 30 cm weggoot + 20 cm overrijdbare borduur type E met hierachter een voetpad van 140 cm met 10 cm opsluitborduur. De bestaande wegas wordt behouden en hierdoor dient op sommige plaatsen aan de kant van de oneven huisnummers een smalle strook bijkomend onteigend te worden. De grootste bijkomende onteigening heeft vooral plaats in de zones waarlangs nog niet gebouwd werd en de open grachten worden gerealiseerd.
- In de woonzone waar grachten worden aangelegd en er dus in de toekomst nog kan worden gebouwd, wordt er vooreerst een veiligheidszone van 1 meter breedte voorzien langs de rijweg, vervolgens de 1,50 m brede open gracht en hierachter een zone voor nutsleidingen van 1,00 meter breedte. Daarom wordt de onteigening hier uitgevoerd tot tegen de oude goedgekeurde rooilijn.
- Ter hoogte van de tennispleinen is de originele rooilijn veel breder namelijk variërend tussen 7,20 m en 10,80 m. Er wordt hier geen nieuwe verharding aangelegd en enkel de bestaande beek wordt er breder gemaakt, waardoor er aan de zuidzijde (even huisnummers) een kleine strook extra moet onteigend worden.
- De gemeenteraad heeft op 21 december 2021 de wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan, zoals op 18 november 2021 opgesteld door het Studiekantoor Kockaerts, voorlopig vastgesteld.
- De gemeenteraad heeft op 8 maart 2022 de wijziging van rooilijn- en onteigeningsplan, zoals opgesteld door het Studiekantoor Kockaerts bvba, na aanpassingen definitief vastgesteld en heeft het vorige rooilijnplan van 9 juni 1976 opgeheven.
- Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep aangetekend. Het beroep werd ingediend omwille van (i) de niet-overeenstemming van de aanduiding van de actuele rooilijn op het definitief vastgestelde rooilijnplan ter hoogte van het perceel van de bezwaarindieners met de feitelijke situatie en (ii) het verschil met de actuele rooilijn die werd aangeduid op het plan dat werd vastgesteld door de gemeenteraad. Dit beroep werd gegrond verklaard.
- De Vlaamse minister voor openbare werken en mobiliteit heeft de beslissing van de gemeenteraad houdende definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan vernietigd.
- De gemeente is een nieuwe procedure gestart. Het gehele traject van de goedkeuringsprocedure met vastgestelde termijnen wordt opnieuw doorlopen.
- Door de ontwerper werd een aangepast dossier overgemaakt. De nieuwe rooilijn wordt zo ontworpen dat de openbare riolering in het toekomstige openbaar domein valt. Op basis van de KLIP-plannen en de ter plaatse gevonden deksels van spindels en brandkranen, werden de nieuwe nutsleidingen langsheen de eigendommen Vloerstraat 2 en 4 ingetekend.

- Door de ontwerper werd een nieuw dossier overgemaakt, omvattende: fotoverslag, fotoreportage, uittreksel Atlas der Wegen, uittreksel kadasterplan, rooilijn- en onteigeningsplan, onteigeningstabel en stavingsverslag.
- De gemeenteraad heeft in vergadering van 14 maart 2023 de wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan voorlopig vastgesteld.
- Het college heeft op 3 april 2023 beslist het openbaar onderzoek te organiseren van 11 april 2023 tot en met 10 mei 2023.
- Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften/berichten met opmerkingen ontvangen.
- Het is wenselijk het gewijzigde rooilijn- en onteigeningsplan definitief vast te stellen.

#### *Voorstel van beslissing*

De wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan definitief vast te stellen en het college te belasten met de verdere afhandeling van het dossier.

### 24. Coördinatie projectrealisatie Sportcentrum Bart Swings door Fluvius Duurzame Gebouwen - plaatsen fotovoltaïsche zonnepanelen

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeenteraad heeft op 11 februari 2020 een kaderovereenkomst met Iverlek (Fluvius Duurzame gebouwen) goedgekeurd met het oog op het leveren van ondersteuningsactiviteiten betreffende energiebesparing (hernieuwbare) energie en energie-efficiëntie. Binnen die kaderovereenkomst kunnen specifieke overeenkomsten worden afgesloten: overeenkomsten voor consultancydienstverlening, projectovereenkomsten, financieringsovereenkomsten e.d.
- De energiediensten zijn conform en gebaseerd op het besluit van de Vlaamse Regering van 2 maart 2007 inzake de openbare dienstverplichtingen ter bevordering van het rationeel energiegebruik (art.10). Dit gebeurt op basis van een beheersoverdracht. De initiële aanbestedende overheid die hierop een beroep doet is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.
- Voor die energiediensten wordt gehandeld binnen het kader van de wetgeving overheidsopdrachten terwijl voor de aanbestedingen die Iverlek/DNB in dit kader zelf zal organiseren ook die wetgeving wordt toegepast. De aangeboden energiediensten beantwoorden dus juridisch en statutair aan het toepasselijk regelgevend kader.
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 193.846,71 euro excl. btw of 234.554,52 euro incl. 21% btw (40.707,81 euro btw medecontractant).
- Er wordt bijkomend een kost voorzien van 15.520 excl. btw voor onvoorziene meerwerken tijdens de uitvoering.
- Bijkomend aan de overeenkomst werden volgende punten met Fluvius afgesproken:
  - De opmaak van de opdrachtdocumenten gebeurt in overleg met het lokaal bestuur. Op uitdrukkelijk verzoek van het lokaal bestuur stelt Fluvius de opdrachtdocumenten ter beschikking van het lokaal bestuur alvorens te publiceren.
  - Meerwerken worden transparant voorgelegd ter goedkeuring aan het lokaal bestuur.
  - Fluvius bezorgt ons een financieel overzicht met de gunningsprijs van de aannemer. Indien de gunningsprijs lager ligt dan de raming vastgelegd in de overeenkomst, zal deze volledig ten gunste van het lokaal bestuur worden verrekend.

#### *Voorstel van beslissing*

Projectovereenkomst goedkeuren.

## Besloten

### Personeel

#### 1. Vaststelling kader 360° feedback

### Mondelinge vragen

#### 1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 16 juni 2023

Renaat Kamers  
algemeen directeur

Kenneth Vyncke  
voorzitter