

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 14 maart 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 14 maart 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 31 januari 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. HerKo - ontslag lid politieraad en opvolging van rechtswege - kennisname

Feiten, context en argumentatie

- de leden van de politieraad werden aangesteld door de gemeenteraad op 7 januari 2019
- het proces-verbaal van de gemeenteraad van 7 januari 2019 houdende de verkiezing van de leden van de politieraad
- het ontslag van Machteld Vandevoorde als lid van de politieraad met ingang vanaf 31 januari 2022 en er bijgevolg een opvolger moet aangesteld worden
- bij de aanstelling van Machteld Vandevoorde als effectief lid van de politieraad werd Christophe Lonnoy als opvolger verkozen
- Christophe Lonnoy heeft per e-mail op 7 februari 2023 meegedeeld dat hij het mandaat wenst op te nemen
- Christophe Lonnoy voldoet nog steeds aan de vereisten van verkiesbaarheid
- Christophe Lonnoy verklaart zich niet te bevinden in één van de gevallen van onverenigbaarheid bepaald in artikel 15 van de wet van 7 december 1988 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Machteld Vandevoorde als politieraadslid en van de opvolging van rechtswege door Christophe Lonnoy.

Bouwen & buurten

3. Bedrijventerrein Herent Tildonksesteenweg - afsprakenkader

Feiten, context en argumentatie

- Het bedrijventerrein Tildonksesteenweg (Valgaten) is in volle ontwikkeling. De verzueringen van de gemeente stroken niet altijd met de plannen van de private ontwikkelaars.
- Er zijn 5 betrokken partijen, nl. De gemeente Herent (1), de bv QBUUS (2), de nv Resolve (3), de nv I-Land (4) en de nv Jeni Invest (5). Partijen 2 tot en met 4 staan in voor de ontwikkeling van het noordelijk deel van het bedrijventerrein. Partij 5 staat in voor het zuidelijk deel. Onderstaand afsprakenkader behandelt enkel het zuidelijk deel.
- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan ‘afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019, vormt het basiskader voor deze ontwikkeling.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag van de nv Jeni-Invest voor het opbreken van de bestaande verhardingen, het bouwen van bedrijfsverzamelgebouwen en het aanleggen van wegenis en infrastructuur gelegen te Valgaten zn te Herent geweigerd op 1 maart 2021. Jeni Invest nv tekende beroep aan bij de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant. Op 9 december 2021 ging de deputatie over tot het verlenen van een voorwaardelijke omgevingsvergunning.
- In het besluit van de deputatie wordt onvoldoende rekening gehouden met de bezorgdheid van het college. Het college heeft op 31 januari 2022 opdracht gegeven aan ORYS-advocaten cbvatot het opmaken van alle nodige stukken en het stellen van alle nodige handelingen inclusief het indienen van een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging bij de Raad voor Vergunningenbetwisting.
- Parallel aan de procedure tot schorsing en vernietiging is een afsprakenkader over de ontwikkeling van het bedrijventerrein opgemaakt.
- De gemeente Herent heeft verschillende overlegvergaderingen gehad met de nv Jeni Invest. Hieruit is een afsprakennota ontstaan die ook werd voorgelegd aan de jurist die door de gemeente werd aangesteld.
- Deze afsprakennota heeft tot doel de ontwikkeling van het bedrijventerrein en het beheer ervan met betrekking tot:
 - de inrichting en aanleg van het bedrijventerrein Tildonksesteenweg zuid.
 - de verkoop en verhuur van de bedrijfspercelen en gebouwen
 - het vestigen van een erfdienstbaarheid op de wegenis en bijhorende infrastructuur
 - het opzetten van een duurzame beheersstructuur voor het beheer van de groenbuffers en de nutsinfrastructuur van een (toekomstige) lokale energiegemeenschap.

zodat een verzoening bereikt wordt tussen de verzueringen en de aspiraties van enerzijds de gemeente Herent, en anderzijds de nv Jeni Invest, waarbij

- alle partijen de ambitie onderschrijven dit bedrijventerrein future proof te ontwerpen, aan te leggen en op lange termijn te beheren. Dit in functie van duurzaamheid, energieconcepten en klimaatadaptatie.
- een lokale binding (financiële investering en/of bedrijfsactiviteiten) de voorkeur wegdraagt.
- mogelijks een oplossing aan te herlokalisieren/zonevreemde bedrijven kan geboden worden.

- het beheer van de gemeenschappelijke delen en voorzieningen van het bedrijventerrein (in de ruime betekenis) georganiseerd wordt binnen de schoot van een rechtspersoon (vb. vereniging van mede-eigenaars, vzw, ...) op een manier dat het beheer overzichtelijk, praktisch en controleerbaar zijn.
- er een rechtszeker kader wordt gecreëerd voor alle partijen, de toekomstige kopers en huurders
- er een werkwijze wordt voorgesteld als volgt:
 - opmaak van een inrichtingsplan
 - uitvoering infrastructuurwerken, aanleg bedrijvenzone en de oprichting van bedrijfsgebouwen, eventueel gefaseerd.
 - uitgifte en beheer, met controle door de gemeente
 - rol van de gemeente Herent.
- er worden noodzakelijke bijlagen bij de afsprakennotitie gevoegd:
 - limitatieve lijst van niet toegelaten activiteiten op het bedrijventerrein
 - gemeentelijke lijst van slecht gelegen/zonevreemde te herlokaliseren bedrijven
- het is wenselijk om, met het oog op de ontwikkeling van het bedrijventerrein deze afsprakennota goed te keuren.

Voorstel van beslissing

Het hierbijgevoegde afsprakenkader tussen de gemeente Herent en de nv Jeni-Invest wordt goedgekeurd.

Het hierbijgevoegde afsprakenkader maakt volledig deel uit van deze beslissing.

4. GECORO - wijziging samenstelling voor de geleding van werkgevers en zelfstandigen

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft in zitting van 12 maart 2019 beslist dat de GECORO 13 leden zal bevatten.
- De gemeenteraad heeft in dezelfde zitting beslist om volgende maatschappelijke geledingen te vertegenwoordigen in de GECORO: de geleding van werkgevers en zelfstandigen, de geleding van de werknemers, de geleding van de socio-culturele sector, de geleding van de sportraad, de geleding van de jeugdraad, de geleding van de landbouwrade, de geleding van de milieu- en natuurverenigingen en de geledingen van het woonbeleid.
- De gemeenteraad heeft in zitting van 23 april 2019 de benoemingen van de GECORO en de geledingen goedgekeurd.
- De gemeenteraad heeft in de zitting van 20 april 2021 mevrouw Hélène Springer benoemd tot effectief lid voor de geleding van werkgevers en zelfstandigen.
- Naar aanleiding van het vertrek van mevrouw Hélène Springer uit Voka - Kamer van Koophandel Vlaams-Brabant, heeft de heer Kris Claes een brief op 5 januari 2023 gestuurd betreffende het voorstel om voor de geleding van werkgevers en zelfstandigen de heer Pascal Caroyer te benoemen als plaatsvervangend lid. Het huidige plaatsvervangend lid van de geleding, Sara Imbrechts, zou doorgeschoven worden naar effectief lid. De brief is in bijlage toegevoegd.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van het ontslag van Hélène Springer als effectief lid van de geleding van werkgevers en zelfstandigen in de GECORO.

Mevrouw Sara Imbrechts wordt benoemd tot effectief lid van de geleding van werkgevers en zelfstandigen in de GECORO.

De heer Pascal Caroyer wordt benoemd tot plaatsvervangend lid van de geleding van werkgevers en zelfstandigen in de GECORO.

Cultuur

5. GC De Wildeman - toekenning van nominatieve subsidie

Feiten, context en argumentatie

- GC De Wildeman organiseerde samen met een geëngageerde groep vrijwilligers verschillende succesvolle edities van Wild in 't Park.
- Na de evaluatie van de editie van 2022 gaf de stuurgroep van de vrijwilligers aan dat ze het project niet verder wensen te zetten.
- Het gemeentebestuur heeft aan eva-p vzw GC De Wildeman gevraagd om een nieuw meerdaags evenement, in de plaats van Wild in 't Park te organiseren. Een evenement vooral gericht op de lokale bevolking, ruimer dan alleen muziekaanbod
- GC De Wildeman neemt die taak graag op zich, maar aangezien een dergelijk evenement niet begroot werd, kan de vzw dit financieel niet volledig zelfstandig dragen.
 - Wild in 't Park was omwille van verschillende factoren budgetneutraal, met de inkomsten uit sponsoring, ticket- en drankverkoop konden de grootse kosten worden betaald.
 - Het nieuwe project zal niet kunnen rekenen op sponsoring en is ook gericht op een kleiner publiek waardoor de inkomsten lager zullen uitvallen. Bovendien zullen er ook verschillende gratis activiteiten plaats vinden.
 - Wild in 't Park was een succesformule, bij een nieuw evenement houdt dat toch steeds een risico in.
- Het project wordt begroot op 40.000 euro, waarbij GC De Wildeman 20.000 euro via eigen middelen kan dragen.
- Voor de overig 20.000 euro vraagt GC De Wildeman een subsidie aan de gemeente Herent

Voorstel van beslissing

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd een nominatieve subsidie aan GC De Wildeman ter waarde van 20.000 euro goed te keuren.

6. Gemeentelijk reglement voor projectsubsidies voor sociaal-culturele en artistieke initiatiefnemers - aanpassing en vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Het gemeentelijk reglement voor projectsubsidies voor sociaal-culturele en artistieke organisatoren wil Herentse organisatoren stimuleren en ondersteunen bij het organiseren van nieuwe evenementen.
- Een gelijkaardig reglement bestaat tevens specifiek op jeugd gericht: Gemeentelijk reglement betreffende projectsubsidies voor jongeren
- Een integratie van beide reglementen moet het voor organisatoren overzichtelijker maken. Eén reglement, compact en logisch in opbouw en transparant
- Daarnaast zijn een aantal inhoudelijke aanpassingen wenselijk:
 - administratieve vereenvoudiging: eenvoudiger aanvragen, beperken bewijslast
 - de voorwaarden om in aanmerking te komen versoepelen
 - verduidelijken welke activiteiten niet in aanmerking komen
 - versoepelen van de aanvraagprocedure, o.a. het inkorten van de aanvraagtermijn van 12 naar 4 weken
 - verduidelijking en objectivering van de beoordelingsprocedure
 - stimuleren van sociale relevantie door o.a. het gebruik van Uitpas met kansentarief

- Voor het gedeelte C - fuiven uit het gemeentelijk reglement betreffende projectsubsidies voor jongeren is het wenselijk een afzonderlijk reglement op te stellen dat zich alleen richt op de organisatie van fuiven.

Voorstel van beslissing

Het is wenselijk om 2 bestaande projectsubsidierglementen voor organisatoren van sociaal-culturele evenementen te integreren en vereenvoudigen. Aan de raad wordt gevraagd het aangepaste gemeentelijk reglement voor projectsubsidies voor sociaal-culturele en artistieke initiatiefnemers vast te stellen.

7. Subsidierglement buurtfeesten - aanpassing

Feiten, context en argumentatie

- Het reglement voor buurtfeesten wil Herentse buurtcomités stimuleren en ondersteunen bij het organiseren hun buurtfeesten.
- Een aantal inhoudelijke aanpassingen zijn wenselijk om de subsidie toegankelijker te maken
 - de aanvraagprocedure vereenvoudigen
 - de bewijslast vereenvoudigen
- In het huidige reglement is een duurzaamheidssubsidie van 50 euro voorzien. Deze beperkte subsidie weegt echter niet op tegen de administratie zowel voor aanvrager als voor de verwerking van de aanvraag. Deze subsidie wordt dan ook weinig aangevraagd. Het is daarom wenselijk om duurzaamheid op een andere dan financiële manier te ondersteunen en de standaardsubsidie te verhogen van € 200 naar € 250.
- Voor de uniformiteit met andere reglementen voor projectsubsidies in de vrijetijdssfeer, is een aanpassing van de opbouw wenselijk

Voorstel van beslissing

Een vereenvoudiging van het subsidierglement buurtfeesten is wenselijk om de subsidie toegankelijk te maken. Aan de raad wordt gevraagd het aangepaste reglement vast te stellen.

Economie & handel

8. Reglement uitbatingsvergunning voor bepaalde inrichtingen - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

Een uitbatingsvergunning verleent de uitbater de toelating om op een bepaald adres de betrokken inrichting uit te baten.

Er werd op 19 januari 2023 een positief advies verleend door de ondernemersraad op het reglement 'uitbatingsvergunning voor bepaalde inrichtingen'. Het reglement werd aangepast aan de voornoemde opmerkingen. Het verslag werd toegevoegd als bijlage.

Wilt een ondernemer vanaf 14 maart 2023 overgaan tot het uitbaten van één van de volgende inrichting(en)? Of baat een ondernemer reeds één van de volgende inrichtingen uit? Dan moet de ondernemer beschikken over een uitbatingsvergunning:

- CBD (Cannabidiol)-winkel
- eroshuis
- nachtwinkel
- seksinrichting waarin pornografische vertoningen plaatsvinden
- shishabar.

Er is een overgangperiode van 6 maanden voorzien voor bestaande inrichtingen zie punt 2, §1. Bestaande inrichtingen die onder dit reglement vallen zullen hiervan per aangetekend schrijven in kennis worden gesteld, na goedkeuring van het reglement door de gemeenteraad.

Het reglement werd in lijn gebracht na de recente rechtspraak van de Raad van State in verband met het niet kunnen opleggen van vestigingsvoorwaarden aan onder andere CBD-shops,...

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad stelt het reglement 'uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen' vast.

Jeugd

9. Reglement gemeentelijke vakantiewerking De Speelkriebels - aanpassing en vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Enkele aanpassingen zoals onder andere de locactie zijn nodig om up to date te zijn met de huidige situatie
- Een aantal andere aanpassingen zijn nodig om de werking te optimaliseren en de dienstverlening te verbeteren: functie speelpleinverantwoordelijke, uitgebreidere mogelijkheid tot terugbetaling inschrijfgeld
- Een vereenvoudiging van het reglement, een beperking tot de essentie, is tevens wenselijk

Voorstel van beslissing

Aan de raad wordt gevraagd het aangepaste reglement voor de vakantiewerking vast te stellen.

10. Heraanleg trefpunt Dellepark - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Heraanleg trefpunt Dellepark" werden opdrachtdocumenten met nr. 2023/1075 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 215.000 euro excl. btw of 260.150 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 27 april 2023 om 11 uur voorgesteld.

11. Gemeentelijk reglement betreffende fuifsubsidies voor jongeren - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Een afzonderlijk reglement is nodig aangezien de fuifsubsidie gericht is op jongeren, het nieuwe reglement projectsubsidies cultuur is gericht op de gehele bevolking.
- Een aantal inhoudelijke aanpassingen zijn wenselijk om de subsidie toegankelijker te maken
 - de aanvraagprocedure vereenvoudigen
 - de aanvraagtermijn versoepelen zodat aanvragen een gans jaar kunnen gebeuren
 - de bewijslast vereenvoudigen
- De jeugdraad adviseert om de fuifsubsidie op te trekken naar 300,00 euro per fuif, met een maximum van 4 fuiven per organisator per jaar.

Voorstel van beslissing

Omwille van de integratie van 2 bestaande projectsubsidierglementen voor organisatoren van sociaal-culturele evenementen werd een afzonderlijk fuifsubsidierglement voor jongeren opgemaakt. Aan de raad wordt gevraagd het gemeentelijk reglement betreffende fuifsubsidies voor jongeren vast te stellen.

12. Gemeentelijk reglement betreffende kampvervoer voor erkende Herentse verenigingen met een jeugdwerking - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Het huidige reglement dateert van 2002 en is aan vernieuwing toe.

- Een afzonderlijk reglement is nodig aangezien het kampvoervoer momenteel onder materiële ondersteuning staat. Door andere nieuwe reglementen is hier geen nood meer aan.
- Een aantal inhoudelijke aanpassingen werden gemaakt:
 - Het reglement wordt opengetrokken naar sport- en cultuurverenigingen met een jeugdwerking.
 - In samenspraak met verschillende actoren zijn er een aantal regels bijgevoegd. Hierdoor weten de verenigingen beter wat er van hen verwacht wordt.
 - De clausule voor werkingen in Herent-Kampenhout wordt uit het reglement gehaald.
 - De periodes waarin kampvoervoer mogelijk is, worden verduidelijkt.
- De jeugdraad geeft een positief advies op het voorgestelde reglement.

Voorstel van beslissing

Aan de raad wordt gevraagd het gemeentelijk reglement betreffende kampvoervoer voor verenigingen met jeugdwerking goed te keuren

Leefmilieu & duurzaamheid

13. Rapportering LEKP 1.0 2022 - kennisneming

Feiten, context en argumentatie

Om een opvolging van de gerealiseerde klimaatacties mogelijk te maken, wordt voorzien in een jaarlijks opvolgmoment. De gemeente bezorgt uiterlijk op 1 maart 2023 een rapportering met betrekking tot de voortgang van het Lokaal Energie en Klimaatpact nadat deze aan de gemeenteraad is voorgelegd. De gemeente laadt de gemeenteraadsbeslissing op via het digitaal loket.

Gezien er geen gemeenteraad plaatsvindt in februari heeft de gemeente Herent uitstel gekregen.

In bijlage de rapportering die automatisch wordt gegenereerd op het pactportaal. Elke inwoner van Herent kan hier aangeven voor welke werf hij/zij een bijdrage heeft geleverd. Voor de gemeentelijke bijdragen heeft de duurzaamheidsambtenaar de diensten gecontacteerd en deze informatie vervolgens ingegeven op het pactportaal. Deze informatie wordt dan automatisch toegevoegd aan het rapport (zie bijlage - LEKP rapport Herent)

Voorstel van beslissing

De gemeente neemt kennis van de rapportering 2022 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Een ondertekende versie van het gemeenteraad besluit (zie bijlage - Gemeenteraadsbeslissing_LEKP_rapportering) zal door de duurzaamheidsambtenaar worden geüpload op het loket voor lokale besturen.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

14. Vloerstraat - rooilijn- en onteigeningsplan - voorlopige vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- Op 16 december 2008 heeft de gemeenteraad de uitvoering van wegenis- en rioleringswerken met aanleg van een 2DWA-stelsel in de Vloerstraat en Provijnsstraat goedgekeurd. Deze werken worden betoelaagd door de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM).
- Op 23 oktober 2017 heeft het college het voorontwerp OF 1 voor de volledige sanering van de Vloerstraat en de Provijnsstraat met de aanleg van een nieuwe wegenis met voetpaden, de aanleg van een 2 DWA-riolering, vernieuwen van de RWA-riolering, de aanleg van een nieuwe gracht en de herprofilering van de bestaande

gracht goedgekeurd. Dit was op 11 oktober 2017 opgemaakt door Studiekantoor Kockaerts bvba uit Holsbeek.

- Dit voorontwerp moest worden aangepast nadat de ambtelijke commissie van de VMM het niet had goedgekeurd.
- Het college heeft op 26 maart 2018 het aangepaste voorontwerp OF1B goedgekeurd.
- De ambtelijke commissie van de VMM heeft dit aangepast voorontwerp op 8 mei 2018 goedgekeurd. De gewestbijdrage voor de uitvoering van het werk werd vastgelegd. De secretaris-generaal van het departement Omgeving vaardigde hierover op 6 september 2019 het nodige besluit uit.
- Hierna kon Studiekantoor Kockaerts het dossier met inbegrip van de nodige wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan van de Vloerstraat opmaken.
- Op 18 januari 2021 heeft het college het voorontwerp van dit dossier goedgekeurd.
- De wijziging van het rooilijn – en onteigeningsplan van de Vloerstraat wordt nu ter voorlopige goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.
- Het nu voor de Vloerstraat voorgestelde rooilijn- en onteigeningsplan wijzigt deels het huidige rooilijnplan dat de gemeenteraad op 9 juni 1976 heeft goedgekeurd en vult dit ook aan.
- De Vloerstraat (buurtweg nr. 29) is een geasfalteerde ontsluitingsweg voor de bewoners naar de Wijkmaalsesteenweg (verbinding Herent – Wijkmaal), rechtstreeks of via de Provijnsstraat. De Vloerstraat staat ook nog via een onverhard gedeelte (landbouwweg) in verbinding met een onverhard gedeelte van de Belsenakestraat (buurtweg nr.7).
- Volgens de Atlas der Buurtwegen (zie bijgevoegd plan) varieerde de oorspronkelijke wegbreedte van de Vloerstraat tussen 5,40 en 10,80 m.
- Voor de de Vloerstraat bestaat een door de gemeenteraad van 9 juni 1976 goedgekeurd rooilijnplan met een te verwerven totale rooilijnbreedte van 12,00 m, dat later - op 6 april 1977 - bij koninklijk besluit werd bekrachtigd. Deze goedgekeurde rooilijn (breedte 12,00 m) werd evenwel nooit gerealiseerd.
- Op 15 mei 1979 heeft de gemeenteraad een onteigeningsplan voor de Vloerstraat goedgekeurd met een in te nemen breedte van slechts 10,00 m, waarvoor de nodige grondinnames officieel werden gerealiseerd, deels kosteloos en deels mits vergoedingen.
- Voor de Provijnsstraat heeft landmeter Sauvage op 20 november 1959 een grondplan met een gerealiseerde wegbreedte van 10,00 m opgesteld voor een privéverkaveling met wegenis. Het nieuw typeprofiel voor de Provijnsstraat moet zich inpassen binnen de bestaande 10,00 m rooilijn.
- Voor de Vloerstraat bestaat het algemene straatbeeld (zone zonder grachten) uit een 5,00 m brede rijweg met aan beide zijden 30 cm weggoot + 20 cm overrijdbare borduur type E met hierachter een voetpad van 140 cm met 10 cm opsluitborduur. De bestaande wegas wordt behouden en hierdoor dient op sommige plaatsen aan de kant van de oneven huisnummers een smalle strook bijkomend onteigend te worden. De grootste bijkomende onteigening heeft vooral plaats in de zones waarlangs nog niet gebouwd werd en de open grachten worden gerealiseerd.
- In de woonzone waar grachten worden aangelegd en er dus in de toekomst nog kan worden gebouwd, wordt er vooreerst een veiligheidszone van 1 meter breedte voorzien langs de rijweg, vervolgens de 1,50 m brede open gracht en hierachter een zone voor nutsleidingen van 1,00 meter breedte. Daarom wordt de onteigening hier uitgevoerd tot tegen de oude goedgekeurde rooilijn.
- Ter hoogte van de tennispleinen is de originele rooilijn veel breder namelijk variërend tussen 7,20 m en 10,80 m. Er wordt hier geen nieuwe verharding aangelegd en enkel de bestaande beek wordt er breder gemaakt, waardoor er aan de zuidzijde (even huisnummers) een kleine strook extra moet onteigend worden.

- De gemeenteraad heeft op 21 december 2021 de wijziging van het rooilijn- en onteigeningsplan, zoals op 18 november 2021 opgesteld door het Studiekantoor Kockaerts, voorlopig vastgesteld.
- De gemeenteraad heeft op 8 maart 2022 de wijziging van rooilijn- en onteigeningsplan, zoals opgesteld door het Studiekantoor Kockaerts bvba, na aanpassingen definitief vastgesteld en heeft het vorige rooilijnplan van 9 ju,o 1976 opgeheven.
- Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep aangetekend. Het beroep werd ingediend omwille van (i) de niet-overeenstemming van de aanduiding van de actuele rooilijn op het definitief vastgestelde rooilijnplan ter hoogte van het perceel van de bezwaarindieners met de feitelijke situatie en (ii) het verschil met de actuele rooilijn die werd aangeduid op het plan dat werd vastgesteld door de gemeenteraad. Dit beroep werd gegrond verklaard.
- De Vlaamse minister voor openbare werken en mobiliteit heft de beslissing van de gemeenteraad houdende definitieve vaststelling van het rooilijn- en onteigeningsplan vernietigd.
- De gemeente kan nu een nieuwe procedure opstarten. Het gehele traject van de goedkeuringsprocedure met vastgestelde termijnen wordt opnieuw doorlopen.
- Door de ontwerper werd een aangepast dossier overgemaakt. De nieuwe rooilijn wordt zo ontworpen dat de openbare riolering in het toekomstige openbaar domein valt. Op basis van de KLIP-plannen en de ter plaatse gevonden deksels van spindels en brandkranen, werden de nieuwe nutsleidingen langsheen de eigendommen Vloerstraat 2 en 4 ingetekend.
- Door de ontwerper werd een nieuw dossier overgemaakt, omvattende: fotoverslag, fotoreportage, uittreksel Atlas der Wegen, uittreksel kadasterplan, rooilijn- en onteigeningsplan, onteigeningstabel en stavingsverslag.
- Het is wenselijk het gewijzigde rooilijn- en onteigeningsplan voorlopig vast te stellen.

Wonen

15. Traject Woonmaatschappijen: erkenningsaanvraag woonmaatschappij Oost-Brabant-West - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Op de stuurgroep van 15 januari 2023 werden een aantal knopen doorgehakt over de erkenningsaanvraag van de huisvestingsmaatschappijen.
- De gemeente ontving het gecoördineerd voorstel van erkenningsaanvraag op 17 februari 2022
- De streefdatum voor advies aan Vlaanderen was 20 februari 2023
- Gemeente Herent had haarzelf in genoemde raadsbeslissing het recht voorbehouden nog bijkomend te adviseren.
- De erkenningsaanvraag wordt besproken en geadviseerd op de eerstvolgende dienstige gemeenteraad na ontvangst.

Besloten

Personeel

1. Goedkeuring remediëringsplan

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 7 maart 2023

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter