

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 19 maart 2026

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden te vergaderen op 19 maart 2026 om 20.00 uur digitaal via Teams.

Openbaar

Facilitair beheer & aankopen

1. Woning inclusief bijhorend grond Haachtstraat 47, 3020 Veltem-Beisem - aankoop

Feiten, context en argumentatie

- Het eigendom gelegen te Veltem-Beisem, Haachtstraat 47, gekend ten kadaster onder Herent, ID 24111 / Herent afd. 5 / Veltem-Beisem 24111E0010 / OOCOO en OOEOO wordt te koop aangeboden door Ifac Service bv. De vraagprijs bedraagt 399.000 euro.
- De gemeente heeft een landmeter-expert aangesteld om een schattingsverslag op te maken voor dit onroerend goed. Het schattingsverslag kan u terugvinden in de bijlagen en wordt geschat op 406.500 euro.
- De geschatte prijs is de minimum- of maximumprijs voor de onroerende transactie, tenzij het bestuur kan motiveren waarom daarvan wordt afgeweken. Bij de verkoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de minimumprijs die betaald moet worden. Bij de aankoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de maximumprijs die betaald mag worden. Als wordt afgeweken van de schattingsprijs, moet het bestuur dit motiveren aan de hand van objectieve redenen die daarvoor worden ingeroepen.
- Het perceel met het pand is gelegen in een woongebied volgens het goedgekeurd gewestplan Leuven.
- Positieve elementen voor de waardebepaling zijn: Zoals aangegeven goede staat van het gebouw, grote perceeloppervlakte, ruime bewoonbare oppervlakte, parkeergelegenheid en ruime stedenbouwkundige mogelijkheden.
- De woning is in goede staat met een ruime bewoonbare oppervlakte van 222 m² en voldoende parkeergelegenheid op de inrit van de woning, en kan mits enkele aanpassingen dienst doen als noodwoning. Het benutten van dit pand als noodwoning past binnen actie 130 (We zorgen dat we tegen eind 2027 minstens tien kwaliteitsvolle noodwoningen ter beschikking hebben.), binnen actieplan 4.09 (We nemen de regierol op van het lokale woonbeleid) en kadert binnen de Beleidsdoelstelling BD-4 (We bouwen met een open blik aan een inclusieve, diverse en zorgzame samenleving) van het meerjarenplan.
- Het perceel ligt aansluitend aan een gemeentelijke eigendom gekend ten kadaster E712b. Via het betreffende perceel kan een trage en groene verbinding naar het speelterrein gerealiseerd worden, met alsook eventuele uitbreidingsmogelijkheden voor het speelterrein. Dit kan onder andere passen binnen actieplan AP-6.02 (Het vrijetijdswaefselplan is de basis voor de verder uitbouw van de gemeentelijke trefpunten) en kadert binnen de beleidsdoelstelling BD-6 (We zorgen ervoor dat iedereen de kans heeft om zichzelf te ontwikkelen) van het meerjarenplan.
- De aankoop van deze eigendom biedt bijgevolg een opportuniteit voor de gemeente voor de realisatie van meerdere beleidsdoelstellingen.

Voorstel van beslissing

- intentie het eigendom gelegen te Veltem-Beisem, Haachtstraat 47, gekend ten kadaster onder Herent, ID 24111 / Herent afd. 5 / Veltem-Beisem 24111E0010 / OOCOO en OOEOO aan te kopen
- mandaat aan het college van burgemeester en schepenen om verder te onderhandelen over de aankoop volgens het schattingsverslag

Herent, op 19 maart 2026

Nour Isho
wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter