

Vragenuurtje gemeenteraad van 11 februari 2025

1. gebied Valgaten-Noord erkennen als WORG

Referentie: GR VU/2025/000

Aanleiding

- e-mail van Louis Stroobants

Vraag

Graag vragen wij u – in het belang van alle naaste bewoners en Herentenenaren – uitdrukkelijk en met urgentie actie te ondernemen om het gebied Valgaten-Noord te erkennen als WORG. Concreet vragen wij, om vanuit het gemeentebestuur aan de provincie Vlaams-Brabant de vraag te stellen om voor het gebied Valgaten-Noord de erkenningsprocedure tot WORG op te starten of zélf het gebied te herbestemmen tot open ruimte.

Dergelijke actie is een maatregel van goed bestuur, met aandacht en zorg voor haar inwoners om de volgende redenen:

1. De inkleuring als WORG of natuur en landbouwgebied laat de gemeente en haar inwoners toe ten volle te genieten van dit prachtig stuk natuur én verzekert de huidige waterbuffering. Bovendien scoort Herent vandaag al ondermaats op vlak van groenvoorziening én waterbestendigheid. Aan de omliggende buurten werd geen verhoging van de bouwhoogte ten opzichte van het grondniveau toegestaan, bijgevolg zijn deze woningen vandaag al extra kwetsbaar voor wateroverlast. Dergelijke herbestemmingen worden trouwens ook ondersteund vanuit de Vlaamse overheid.
2. De herbestemming van Valgaten-Noord past in het klimaatbeleid van de gemeente Herent. De open ruimte wordt behouden, bijkomende verharding en extra wateroverlast worden vermeden.
3. In andere gemeentes neemt men vandaag al dergelijke initiatieven. Zo werd in Sint-Pieters-Leeuw 6 hectare woongebied herbestemd tot open ruimte. De gemeente Boutersem kocht zelfs een watergevoelig gebied van 1 hectare om te vermijden dat dit gebied bebouwd zou worden.

Tijdens de verkiezingen hebben alle partijen die vandaag in de gemeenteraad zetelen, benadrukt dat zij zullen luisteren en opkomen voor de Herentenenaren.

Vandaag vragen wij aan jullie dan ook om – door het opstarten van dergelijk traject – te tonen dat het jullie menens is.

Antwoord

Mbt het herbestemmen van Valgaten Noord als WORG, watergevoelig open ruimte gebied heeft de dienst ruimte de nodige informatie ingewonnen over de procedure en het antwoord van de **coördinatie commissie integraal waterbeleid** was duidelijk. De procedure kan niet opgestart worden door een gemeente.

Volgens de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO, artikel 5.6.8) ligt de bevoegdheid voor het aanduiden van een gebied als WORG bij de Vlaamse Regering. In juli vorig jaar is reeds een eerste reeks van 139 gebieden aangeduid, en Minister Jo Brouns heeft aangegeven dat er voorbereidingen lopen voor een tweede reeks aanduidingen.

Als gemeentelijke administratie hebben wij echter geen bevoegdheid om de procedure voor de WORG-aanduiding op te starten of te wijzigen. Wel wordt de gemeente betrokken in de adviesfase van de procedure, maar de uiteindelijke beslissing ligt bij de Vlaamse Regering.

Het gebied zelf herbestemmen is complex, omdat het een gewestelijk RUP is maar naar ik begrijp niet onmogelijk. Maar, en dat geldt ook voor een eventuele herbestemming als WORG: beide procedures zullen vermoedelijk jaren in beslag nemen en u en wij weten dat de betrokken projectontwikkelaars op het punt staan om een nieuwe omgevingsaanvraag in te dienen. Wij vernamen van enkele inwoners dat de buurt komende donderdag opnieuw werd uitgenodigd voor een infovergadering, specifiek over de waterproblematiek. De verwachting is dat na deze vergadering de laatste hand zal worden gelegd aan de omgevingsvergunning waarna deze zal worden ingediend. Dat wil dus zeggen dat onze diensten en alle instanties die adviezen moeten afleveren, deze aanvraag, zoals zij wettelijk verplicht zijn, op een objectieve manier moeten toetsen aan de momenteel geldende bouwvoorschriften. Wij garanderen dat we alle nodige aandacht zullen besteden aan het onderzoek van de waterproblematiek in het gebied en dat we de door de ontwikkelaars voorgelegde hydrologische studies door een onafhankelijke door ons aangestelde hydroloog zullen laten beoordelen. Als daaruit blijkt dat een verbetering van de waterhuishouding, ook in het geval van extreme weersomstandigheden niet kan gegarandeerd worden, zullen wij daar de juiste gevolgen aan verbinden. We zijn wel verplicht om dat proces nu zijn koers te laten lopen. Ik geef graag nog mee dat de burgemeester en schep en Forceville donderdag aanwezig zullen zijn om samen met jullie aandachtig te luisteren naar de uiteenzetting van de ontwikkelaars en de bezorgdheden van de buurt. Over het al dan niet vergunnen van de aanvraag mogen wij daar geen uitspraken doen maar we willen vooral luisteren, antwoorden op eventuele andere vragen waar de gemeente wel al een antwoord op kan geven en vooral ook aan de betrokken inwoners het signaal geven dat jullie bezorgdheden in deze ook de onze zijn.