

## Bijeenroeping van de gemeenteraad van 18 april 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 18 april 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

### Openbaar

### Notulen

#### 1. Notulen en audiozittingsverslagen van de gemeenteraadszittingen van 7 en 14 maart 2023 - goedkeuring en kennisneming

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

##### *Voorstel van beslissing*

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

### Beleid & Organisatie

#### 2. Interleuven - algemene vergadering 21 juni 2023 - vaststellen mandaat

##### *Feiten, context en argumentatie*

- het lidmaatschap bij Interleuven
- de uitnodiging van 13 maart 2023 voor de algemene vergadering van Interleuven op 21 juni 2023 met bijhorende agenda
- de agenda van de algemene vergadering bevat volgende punten:

##### Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 18-01-2023 en verslag buitengewone algemene vergadering d.d. 18-01-2023
3. Toetreding nieuwe venoot: Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant
4. Statutenwijziging
5. Verslag over de activiteiten 2022
6. Jaarrekening per 31-12-2022 en verslag van de commissaris-revisor
7. Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
8. Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor

## 9. Vervanging leden raad van bestuur - indien van toepassing

## 10. Diversen

### *Voorstel van beslissing*

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van de dienstverlenende vereniging Interleuven van 21 juni 2023 wordt als volgt vastgesteld: "Goedkeuring van alle agendapunten".

### 3. begrip dagelijks bestuur - aanpassing en vaststelling

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De raad van 30 juni 2020 heeft het begrip 'dagelijks bestuur' in functie van de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en de integratie van gemeente en OCMW geherdefinieerd.
- Uit de toepassing van de interne processen is gebleken dat het huidig begrip 'dagelijks bestuur' aangepast moet worden omdat er tussen de punten I. en IV. van de "huidige" definitie verschillende interpretatieproblemen gerezen zijn. Het begrip moet dan ook zo eenduidig mogelijk gedefinieerd worden.
- Het is van belang voor de werking van de interne diensten dat regelgeving zo duidelijk mogelijk moet zijn zodat de medewerkers hun taken correct en efficiënt kunnen uitvoeren.
- Gelet op artikel 41, 5° DLB met de specifieke verwijzing naar de volgende artikelen, die uitgesloten zijn en dus niet onder het begrip dagelijks bestuur vallen:
  - artikel 196 DLB met betrekking tot de samenwerkingsovereenkomsten voor de gezamenlijke werving en selectie van hun personeel en om gemeenschappelijke wervingsreserves aan te leggen;
  - artikel 234 DLB aangaande de beheersovereenkomsten tussen gemeente en autonome gemeentebedrijven en;
  - artikel 247 DLB betreffende de samenwerkingsovereenkomsten tussen gemeente en gemeentelijke vennootschap, vereniging of stichting.
- Gelet op de goede werking is het aangewezen om het begrip dagelijks bestuur verder te herdefiniëren en te verfijnen.
- Dat er duidelijk de nadruk wordt op gelegd dat het begrip dagelijks bestuur niet enkel slaat op overheidsopdrachten maar op alle door de gemeente af te sluiten verbintenissen zonder of met een financiële impact.
- Het raadsbesluit van 30 juni 2020 betreffende het vaststellen van het begrip dagelijks bestuur wordt opgeheven vanaf 01 mei 2023.

...

#### Artikel 2. **Algemene omschrijving van het begrip dagelijks bestuur**

De handelingen van dagelijks bestuur hebben betrekking op de regeling van de behoeften van het dagelijks leven, de zaken van gering belang en in de gevallen van dwingende en onvoorziene omstandigheden.

Artikel 3. De raad beslist om het begrip 'dagelijks bestuur', op basis van artikel 56, §3, 5° van het decreet over het lokaal bestuur, als volgt vast te stellen:

I. ~~IV.~~ het aangaan van verbintenissen, die geen financiële gevolgen hebben voor het lokaal bestuur (~~met andere woorden waaraan geen in- en/of uitgaven aan verbonden zijn~~) en hiervoor de nodige overeenkomsten af te sluiten en te ondertekenen

II. ~~I.~~ alle financiële verbintenissen, die de gemeente binden en waarvoor kredieten in het exploitatiebudget zijn voorzien; **het college van burgemeester en schepenen wordt aldus bevoegd om hiervoor de nodige overeenkomsten af te sluiten en te ondertekenen (\*)** en

III. ~~II.~~ alle financiële verbintenissen, die de gemeente binden, en waarvoor investeringskredieten in het meerjarenplan zijn voorzien, maar waarvan het bedrag niet hoger is dan het drempelbedrag vastgelegd volgens artikel 42, §1, 1°, a inzake de wet op overheidsopdrachten

van 17 juni 2016 en artikel 90, 1° van het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017.

Uit de hiervoor beschreven punten II en III wordt het college van burgemeester en schepenen derhalve bevoegd om voor de opdrachten van dagelijks bestuur:

- a) de plaatsingsprocedure vast te stellen
- b) de voorwaarden van de overheidsopdrachten (opdrachtdocumenten) vast te stellen en/of

c) hiervoor de nodige overeenkomsten af te sluiten en te ondertekenen.

**IV.** alle opdrachten, die kaderen in de financiering door kredietinstellingen en alle maatregelen van actief schuldbeheer (zoals bijv. de bevoegdheid om leningen voor een periode langer dan één jaar, af te sluiten bij kredietinstellingen en de bevoegdheid om vaste beleggingen van kapitaal voor een periode langer dan één jaar uit te voeren)

**V.** de beslissingsbevoegdheid om namens het lokaal bestuur Herent in te tekenen op projectoproepen, georganiseerd door andere overheden en om daarvoor overeenkomsten te sluiten met diezelfde overheden.

Artikel 4. Dit besluit geldt vanaf **01 mei 2023** tot ~~31 december 2025~~.

*Voorstel van beslissing*

Hervaststelling van het begrip dagelijks bestuur naar aanleiding van de opmerkingen omtrent de toepassing van het begrip dagelijks bestuur

## **Bouwen & buurten**

### **4. Samenwerkingsovereenkomst IOED WinAr – toetreding**

*Feiten, context en argumentatie*

- De visienota 'lokaal onroerenderfgoedbeleid' en het nieuwe decreet dat in werking treedt op 1 januari 2023 voorziet in een verplichte opschaling van de IOED's om hun erkenning te kunnen behouden vanaf 2027. In dat kader polste de IOED de verschillende gemeenten grenzend aan het werkingsgebied.
- In de loop van 2022 maakte de gemeente kennis met IOED WinAr en haar dienstverlening.
- Vervolgens gaat de gemeente in op hun vraag om te bekijken of de gemeente in de toekomst deel wenst uit te maken van het samenwerkingsverband rond onroerend erfgoed.
- De werking van IOED WinAr betreft (zie bijlage: beleidsplan):
  - Het gaat om een gezamenlijke visie en een gezamenlijk plan van aanpak voor het behoud, gebruik en de herbestemming van het onroerend erfgoed in het werkingsgebied, complementair aan het Vlaams onroerenderfgoedbeleid.
  - De beleidsvisie is integraal: een visie op de zorg voor het archeologisch erfgoed, de monumenten, de cultuurhistorische landschappen én de stads- en dorpsgezichten.
  - De beleidsvisie is geïntegreerd: een visie die is afgestemd met andere beleidsvelden die raakvlakken hebben met de onroerenderfgoedzorg.
  - De beleidsvisie houdt rekening met de noden van de aanwezige onroerenderfgoedactoren.
  - Ondersteunen van vrijwilligers en en erfgoedgemeenschappen en een lokaal draagvlak creëren.
  - Over voldoende expertise beschikken en een consultatienetwerk uitbouwen.
- De huidige werkingsperiode begon in 2021 en loopt af op 31 december 2026. Ook de samenwerkingsovereenkomst met Vlaanderen heeft deze looptijd.
- De gemeente kan intreden na goedkeuring door de gemeenteraad.

- WinAr geeft aan dat er in 2023 nog te weinig ruimte is om dossiers op te pakken. De toetreding van vier nieuwe gemeenten wordt geschat op een bijkomende financiering van samen ca. 55.000 euro. WinAr geeft aan dat dit voldoende is voor de aanwerving van een extra kracht. Qua aanwerving wordt gedacht aan een deskundige op niveau B1 met 4 jaar ervaring.
- Met de aanwerving van een nieuw personeelslid start de volwaardige dienstverlening voor de vier nieuwe gemeenten. Dit nieuwe personeelslid ondersteunt de bestaande bestaaffing waardoor er tijd vrijkomt om voor de vier nieuwe gemeenten een volwaardige dienstverlening uit te bouwen en aan te bieden.
- Omdat de berekeningswijze van de bijdrage in de statuten is opgenomen én omdat de statuten pas in 2025 dienen te worden aangepast, voorziet de IOED in overleg met het gemeentebestuur een overgangsregeling. Deze bestaat eruit de gemeente Herent slechts de helft van de bijdrage te betalen voor het werkjaar 2023. In deze periode wordt gewerkt aan de afronding van de *inhoudelijke* toetreding (update van de doelstellingen), de opstart van de werking door verkenning rondes, de redactie van nieuwe statuten, het nieuwe beleidsplan, het opstellen van een afsprakennota, ... enz (zie bijlage: Dienstverlening). Vanaf 2024 wordt de volledige bijdrage uitgekeerd. De berekeningswijze die statutair zal worden vastgelegd is de volgende voor Herent:
  - 5 euro/km<sup>2</sup> x 32,74 km = 163,70 euro
  - 0,50 euro/inwoner x 22.050 = 11.025,00 euro
  - Een forfait van 5.000 euro voor een gemeente die niet erkend is als OE-gemeente
  - Een jaarlijkse indexatie van 2% (bijkomende indexeringen worden in overleg bepaald)
  - bron: <https://statbel.fgov.be/nl>.
- Dit resulteert voor de gemeente Herent in het volgende startbedrag in 2023: € 16.188,70 euro waarvan in 2023 slechts de helft moet worden bijgedragen. Vanaf 2024 wordt de bijdrage op 16.512,47 euro vastgelegd, voor 2025 op 16.842,72 euro.

#### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de Intergemeentelijke Onroerenderfgoeddienst WinAr, met zetel Provinciebaan 20 te 3110 Rotselaar goed.

## **Cultuur**

### 5. Agenda extra algemene vergadering vzw GC De Wildeman - Wijziging statuten en werking van de vzw

#### *Feiten, context en argumentatie*

De Vlaamse cultuursector wordt aangemoedigd om de principes van goed bestuur toe te passen. Om cultural governance in de sector te stimuleren, ontwikkelde het Fonds Cultuurmanagement in 2012 de 'Leidraad Cultural Governance'. In 2020 werd deze leidraad herzien en kwam er een nieuw traject tot stand. Dit resulteerde in de bestuurscode cultuur. Gc De Wildeman is daarmee aan de slag gegaan om hun werking te professionaliseren.

Op woensdag 26 april is er een extra Algemene Vergadering van vzw GC De Wildeman met onderstaande agendapunten:

- begroting h'Arena 3020
- wijziging statuten i.f.v. cultural governance protocol (bestuurscode cultuur)
- samenwerkingsovereenkomst

- intern reglement

### **1/ Begroting h'Arena 3020**

- Project en budget goedgekeurd op extra beheersorgaan GC De Wildeman vzw van 22 februari 2023.
- Goedkeuring van extra subsidie aan GC De Wildeman vzw op gemeenteraad van 14 maart 2023
- Laatste stap is begroting voorleggen ter goedkeuring op de algemene vergadering van GC De Wildeman vzw op 26 april 2023
- Begroting in bijlage

### **2/ Aanleiding / cultural governance protocol (bestuurscode cultuur)**

- Het is de bedoeling van GC De Wildeman vzw om meer klaarheid te scheppen in de werking en bevoegdheden van de bestuursorganen van De Wildeman en de samenwerking met het gemeentebestuur.
- Het aanstellen van een directeur binnen de vzw structuur
- Begeleidende brief, met al de duiding, aan het gemeentebestuur en de cultural governance protocol (bestuurscode cultuur), in bijlage.

### **3/ Wijziging statuten vzw naar aanleiding van het cultural governance protocol**

- Volgende artikels zijn gewijzigd: Art. 5.1 / Art. 5.3 / Art. 6.2 / Art. 6.3 / Art. 6.5 / Art. 7.1 / Art. 7.2 / Art. 7.3
- De wijziging zijn ook in de tekst in bijlage aangeduid

### **4/ Samenwerkingsovereenkomst tussen GC De Wildeman vzw en Gemeentebestuur Herent**

- Is geactualiseerd met Artikel 3, paragraaf 6

### **5/ Intern reglement GC De Wildeman vzw**

- up to date gemaakt gezien de statutenwijziging
- ter goedkeuring op de algemene vergadering
- in bijlage

#### *Voorstel van beslissing*

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het cultural governance protocol van GC De Wildeman vzw en keurt naar aanleiding daarvan de wijziging van de statuten, de werking van de vzw, de samenwerkingsovereenkomst, en het intern reglement goed.

Artikel 2. De gemeenteraad neemt kennis van de begroting van het project h'Arena 3020 en keurt de begroting goed.

Artikel 3. De gemeenteraad neemt kennis van de agenda de extra algemene vergadering van GC De Wildeman vzw op 26 april 2023.

### **6. Vervanging vertegenwoordigers Eva-p vzw GC De Wildeman**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Naar aanleiding van de statutenwijziging van Eva-p vzw GC De Wildeman actualiseert Open VLD, NVA & Herent21 haar politieke vertegenwoordiging

### *Voorstel van beslissing*

Het vervangen in de algemene vergadering van Machteld Vandevoorde door Torben Gering.

Het vervangen in de raad van bestuur van Karl Boumans door Luc Bosmans.

Het vervangen in de algemene vergadering van Lydie Wuyts door Tom Denon

Het vervangen in de raad van bestuur van Rik Vanreusel door Stijn Burie

## **Leefmilieu & duurzaamheid**

### **7. Subsidierегlement voor natuurverenigingen bij aankoop van gronden, de inrichting en het beheer van natuurgebieden - aanpassing en vaststelling**

#### *Feiten, context en argumentatie*

Gelet op de noodzaak om ecologisch waardevolle natuurgebieden te beschermen; Overwegende dat in deze gemeente de natuur door verschillende factoren sterk bedreigd wordt; Overwegende dat de gemeente een strategisch milieubeleid uitstippelt waarin steun aan initiatieven die dit beleid ondersteunen als actiepunt wordt opgenomen; Overwegende dat in het meerjarenplan 2020-2025 een krediet werd voorzien voor het verlenen van subsidies aan natuurverenigingen voor de aankoop, de inrichting en het beheer van waardevolle natuurgebieden te Herent;

### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad neemt kennis van de aanpassingen aan het reglement, stemt in met de gestelde wijzigingen en stelt het aangepaste reglement vast.

### **8. Gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur - statuten**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De raad heeft op 11 maart 2008 kennis genomen van het huishoudelijk reglement voor de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur en heeft dit bekrachtigd.
- De raad heeft op 11 maart 2008 kennis genomen van de afsprakennota voor de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur.
- De gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur werd in 2013 opnieuw samengesteld ingevolge de gemeenteverkiezingen van 2012. De statuten werden aangepast en een visie werd uitgeschreven. Deze werden goedgekeurd in de vergadering van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur van 19 september 2013.
- De raad heeft op 12 november 2013 kennis genomen van de statuten voor de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur en heeft deze bekrachtigd. De raad heeft tijdens dezelfde vergadering kennis genomen van de visietekst opgemaakt door de milieuadviesraad.
- De gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur werd in 2019 opnieuw samengesteld ingevolge de gemeenteverkiezingen van 2018. De statuten werden aangepast en een visie werd uitgeschreven. Deze werden goedgekeurd in de vergadering van de gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur van 20 maart 2019.
- De gemeentelijke adviesraad voor milieu en natuur voerde een aantal wijzigingen door in de statuten. De statuten van de milieuadviesraad Herent werden goedgekeurd op de algemene vergadering van 21 september 2022.
- Het is wenselijk om kennis te nemen van en akkoord te gaan met de aangepaste statuten en kennis te nemen van de visie.

### *Voorstel van beslissing*

- kennis nemen en bekrachtigen van de aangepaste statuten
- kennis nemen van de visie

## Mobiliteit

### 9. Gratis nachtvervoer – overeenkomst van derde-betaler tussen De Lijn en de gemeente Herent - nieuwe overeenkomst - goedkeuring

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeenteraad heeft op 13 mei 2014 de overeenkomst van derde-betaler afgesloten tussen De Lijn en de gemeente Herent goedgekeurd.
- Sedert 2020 zet De Lijn in op digitale vervoerbewijzen.
- De Lijn stelde in een addendum het SMS-ticket en het M-ticket (webversie) voor als vervoerbewijs voor bovenstaande overeenkomst. De digitale alternatieven voor de magnetische derde-betalervervoerbewijzen laten nog steeds toe om op een eenvoudige manier gratis vervoer aan te bieden.
- Voor de gemeente betekent deze omzet naar digitale vervoerbewijzen ook dat er kan gefactureerd worden volgens het gebruik per deelnemende gemeente.
- In de brief van 10/3/2023 (postdatum) geeft De Lijn aan dat ze overstappen naar een nieuwe tariefstructuur.
- Deze nieuwe tariefstructuur heeft een impact op de overeenkomst betreffende het gratis nachtvervoer op vrijdag- en zaterdagnacht tussen 22.22 uur en 3.00 uur en dit in Herent-Leuven en ruime omgeving. Maar liefst 17 nachtlijnen van De Lijn zorgen ervoor dat de reiziger in deze regio 's avonds en 's nachts vlot op bestemming en veilig weer thuis geraakt.
- Dankzij de deelnemende gemeenten kunnen reizigers op vrijdag- en zaterdagnacht gratis met de bus reizen tussen 22.22 uur en 3 uur.
- De nieuwe tariefstructuur voor een goedkopere of gratis rit is gebaseerd op volgende tariefformule: 55% van een ritprijs 10-rittenkaart +45% ritprijs van een ritprijs ticket.
- Voor de huidige overeenkomst betekent dit dat De Lijn per rit een lager bedrag zal aanrekenen, al sedert 1 mei 2022. Concreet is dat 2,05 euro per rit in plaats van 2,30 euro per rit.
- Na raadpleging van de aanrekeningen van de vorige jaren is gebleken dat het gaat om maximaal 700 tot 800 tickets per jaar, wat neerkomt op een kost tussen 1.435 euro en 1.640 euro per jaar (aan 2,05 euro per rit)
- Deze nieuwe tariefformule wordt vastgelegd in een nieuwe versie van de overeenkomst van derde-betaler. Als bijlage een reeds door De Lijn getekende exemplaar. Dit moet ondertekend teruggestuurd worden.
- Met deze tariefverlaging hoopt De Lijn het gebruik van het openbaar vervoer door onze inwoners te blijven stimuleren.

#### *Voorstel van beslissing*

Het raadsbesluit van 13 mei 2014 tot goedkeuring van de overeenkomst van derde-betaler wordt opgeheven vanaf heden.

De nieuwe overeenkomst van derde-betaler wordt goedgekeurd en ondertekend.

## Ruimtelijke planning

### 10. RUP Dorpskern Veltem - definitieve vaststelling

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Het college van burgemeester en schepenen keurde in de zitting van 6 april 2021 het voorontwerp van RUP Dorpskern Veltem goed.
- Het RUP Dorpskern Veltem is ter advies voorgelegd aan het departement omgeving, de bestendige deputatie, de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening, het agentschap onroerend erfgoed, het agentschap Wonen-Vlaanderen, de Vlaamse Milieumaatschappij en het Vlaams energieagentschap. De adviezen dienen binnen 21

dagen na het ontvangst van de adviesvraag naar het college van burgemeester en schepenen te worden gestuurd. Als er geen advies is verleend binnen die termijn mag aan de adviesvereisten worden voorbijgegaan.

- De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening heeft een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd op 25 mei 2021;
- De deputatie heeft een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd op 16 juli 2021;
- De andere instanties hebben geen advies uitgebracht.
- De aanpassingen in het ontwerp van het RUP Dorpskern Veltem naar aanleiding van de verkregen adviezen zijn goedgekeurd door college van burgemeester en schepenen in de zitting van 8 juni 2022.
- Het RUP Dorpskern Veltem is voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad op de vergadering van 5 juli 2022.
- Het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 1 september 2022 tot en met 31 oktober 2022. Tijdens het openbaar onderzoek is ook advies gevraagd aan de deputatie en het departement.
- De GECORO heeft de bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek behandeld en advies verleend op 17 januari 2023. De deputatie heeft een gunstig advies afgeleverd op 13 oktober 2022. Het departement heeft geen advies uitgebracht. De adviezen zijn bezorgd door de GECORO aan de gemeenteraad en het college van burgemeester en schepenen op 25 januari 2023.
- Naar aanleiding van het advies van de GECORO op de bezwaarschriften zijn aanpassingen doorgevoerd aan het RUP. De aanpassingen zijn vermeld in de toelichtingsnota vanaf pag. 228 van de toelichtingsnota.
- De aangepaste voorschriften en grafisch plan zijn goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 3 april 2023.
- Als bijlagen zijn de volgende documenten toegevoegd:
  - 2023-04-18\_RUPDorpskernVeltem\_voorschriften.pdf
  - 2023-04-18\_RUPDorpskernVeltem\_grafischPlan.pdf
  - 2023-04-18\_RUPDorpskernVeltem\_toelichtingsnota.pdf
  - 2023-04-18\_RUPDorpskernVeltem\_procesnota.pdf

#### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad stelt het definitief ontwerp van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Dorpskern Veltem' definitief vast.

### **Wegenis - waterwerken - gebouwen**

#### **11. Haachtstraat - inname 85 en 86 - akte verkoop - goedkeuring**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innametabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht,

met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtinteressen en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd overgemaakt door de notaris.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, 5de afdeling, volgens kadastraal uittreksel deel van nummer C 204 M, groot volgens meting 30,129 m<sup>2</sup> en deel van nummer C 204 N, groot volgens meting 320,23 m<sup>2</sup> (inname 85 en 86).
- goedkeuren akte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, 5de afdeling, volgens kadastraal uittreksel deel van nummer C 204 M, groot volgens meting 30,129 m<sup>2</sup> en deel van nummer C 204 N, groot volgens meting 320,23 m<sup>2</sup> (inname 85 en 86)

## 12. Haachtstraat - inname 96 - akte verkoop - goedkeuring

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtinteressen en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd overgemaakt door de notaris.

### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, 5de afdeling, volgens kadastraal uittreksel deel van nummer 0196K, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zevenenveertig komma zesentachtig vierkante meter (47,86m<sup>2</sup>) (inname 96).

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, 5de afdeling, volgens kadastraal uittreksel deel van nummer 0196K, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zevenenveertig komma zesentachtig vierkante meter (47,86m<sup>2</sup>) (inname 96).

### 13. Haachtstraat - inname 37 - akte verkoop - goedkeuring

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtinteressen en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd overgemaakt door de notaris.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, 5de afdeling, volgens titel deel van nummer 131/G en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0131GP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderdnegenendertig komma tien vierkante meter (139,10 m<sup>2</sup>) (inname 37).

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, 5de afdeling, volgens titel deel van nummer 131/G en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0131GP0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderdnegenendertig komma tien vierkante meter (139,10 m<sup>2</sup>) (inname 37).

### 14. Sint-Michielsstraat - speelbos - ontwerpakte - goedkeuring

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De raad heeft op 1 september 2022 haar voorkooprecht uitgeoefend voor openbaar en algemeen nut in functie van de inrichting van een speelbos, zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Herbestemming fase 3" voor het onroerend goed gelegen aan Sint-Michielsstraat en kadastraal gekend onder Herent, 5de

afdeling, sectie A perceelnr. 206 G 2, met een vermoedelijke oppervlakte van 2.970 m<sup>2</sup>.

- De notaris heeft gemeld niet verder te kunnen met de opmaak van een akte en heeft gevraagd om een overeenkomst te vinden met mevrouw Beatrijs Vanzieleghem.
- Op 7 oktober 2022 heeft mevrouw Vanzieleghem een voorstel doorgestuurd via e-mail. Het voorstel omvat:
  - De akte wordt verleden zoals oorspronkelijk gepland tussen de huidige eigenaar en mevrouw Vanzieleghem. De gemeente Herent doet afstand van haar voorkeurecht.
  - In ruil voor het niet uitoefenen van haar voorkeurecht krijgt de gemeente Herent het keurecht (onmiddellijk of later uit te oefenen) op het achterste (grootste) deel van lot 2, met een vermoedelijke oppervlakte van 1889 m<sup>2</sup> (exacte afmetingen te bevestigen op basis van de plannen).
  - Voor dat stuk grond betaalt de gemeente Herent 5.000 euro plus alle kosten voor het verlijden van de akte
- Op 12 december 2022 werden de verschillende standpunten aangehaald en werd gezocht naar een overeenkomst. Mevrouw Vanzieleghem en de heer Bulens hebben zich over het voorstel kunnen beraden en bevestigen in een mail van 16 december 2022 de volgende afspraken:
  - De akte wordt verleden zoals gepland tussen de huidige eigenaar en Beatrijs Vanzieleghem, waarbij de gemeente Herent afstand doet van haar voorkeurecht op de grond.
  - In ruil voor het niet uitoefenen van haar voorkeurecht zal Beatrijs Vanzieleghem het achterste (grootste) deel van lot 2, met een vermoedelijke oppervlakte van 1889 m<sup>2</sup> (exacte afmetingen te bevestigen op basis van de plannen), schenken aan de gemeente Herent. Partijen verbinden zich ertoe deze schenkingsakte onmiddellijk na of zo snel als mogelijk na de koopakte te laten verlijden.
  - Deze onroerend schenking is dus een kosteloze verwerving ten behoeve van de gemeente Herent. De gemeente Herent verbindt er zich op haar beurt toe om alle kosten ingevolge deze schenking, zoals onder meer maar niet uitsluitend de notariskosten, de kosten voor de opmeting alsook de schenkingsrechten ten laste te nemen.
  - Hieruit volgt dat op het voorste stuk (nl. de eigendom van Beatrijs Vanzieleghem) geen voorkeurecht meer geldt (dus ook de gemeente Herent niet) en dat er in de akte een verbintenis aangegaan wordt die duidelijk vermeldt dat er geen toegang kan geëist worden naar het achterste gedeelte (daarvoor is deze grond te smal en zou daardoor te veel in waarde dalen).
  - Zolang er niet gebouwd wordt op deze grond, verbindt Beatrijs Vanzieleghem zich ertoe dat de gemeente Herent steeds feitelijk toegang heeft tot het achterste stuk, zonder dat dit een verworven recht kan worden.
- Uit het raadsbesluit van 1 september 2022 blijkt dat de gemeente voornamelijk interesse heeft in het perceelsdeel gelegen in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer (zie grafisch plan van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming fase 3 - Scouts Veltem-Beisem'). In deze zin kan met het voorstel worden ingestemd op voorwaarde dat er voldoende garanties zijn dat de gemeente Herent bij een afstand van het voorkeurecht kan overgaan tot de verwerving van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer. Het intrekken van het raadsbesluit van 1 september 2022 kan enkel via een nieuw gemeenteraadsbesluit en mits er vooraf voldoende garanties zijn van de tegenpartij dat de gemeente het gewenste deel kan verwerven.
- Het college van burgemeester en schepenen is op 19 december 2022 akkoord gegaan met het voorstel tot overeenkomst zoals ontvangen via e-brief op 16 december 2022

inzake de aankoop van het onroerend goed gelegen aan de Sint-Michielsstraat en kadastraal gesitueerd als Veltem-Beisem, 5<sup>de</sup> afdeling, sectie A perceelnummer 206G2, met een vermoedelijke oppervlakte van 2.970 m<sup>2</sup>, en is akkoord gegaan om dit voorstel voor te leggen aan de gemeenteraad mits er vooraf voldoende garanties zijn dat de gemeente bij afstand van haar voorkooprecht kan overgaan tot de verwerving van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer zoals bepaald in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Herbestemming fase 3 - Scouts Veltem-Beisem'.

- De raad heeft op 31 januari 2023 de gebruikmaking van het voorkooprecht ingetrokken en heeft de verwerving van het perceelsdeel in de zone voor speelbos en in de zone voor buffer via een overeenkomst vastgelegd.
- In uitvoering van de overeenkomst werd een ontwerpakte verkaveling-verkoop-pachtverzaking-schenking opgemaakt en overgemaakt door het kantoor van Notaris Lacquet.

#### *Voorstel van beslissing*

- over te gaan tot verwerving van een perceel grond, aan de Sint-Michielsstraat, thans kadastraal bekend onder sectie A, deel van nummer 206G2P0000, met gereserveerd perceelidentificatienummer 206L9P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig aren twee centiaren (25a2ca).
- goedkeuren van de bijgevoegde ontwerpakte verkaveling-verkoop-pachtverzaking-schenking met betrekking tot het perceel grond aan de Sint-Michielsstraat thans kadastraal bekend onder sectie A, deel van nummer 206G2P0000, met gereserveerd perceelidentificatienummer 206L9P0000, met een oppervlakte volgens meting van vijfentwintig aren twee centiaren (25a2ca)
- verklaren grondverwerving voor openbaar en algemeen nut, voor de realisatie van een speelbos.

## **Welzijn**

### **15. Samenwerkingsovereenkomst met vzw Huis van het Kind Leuven in het kader van het inzamelen en verzamelen van kindermateriaal aan kwetsbare gezinnen - goedkeuring**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De vraag naar baby- en kinderspullen voor kwetsbare gezinnen komt binnen de welzijnsdiensten van het lokaal bestuur geregeld voor. Degelijke baby- of kinderspullen in tweedehandswinkels zijn snel uitverkocht en bovendien hebben personen in armoede vaak een onvoldoende groot netwerk waarbij ze spullen kunnen uitlenen bij vrienden, familie of kennissen (bv. babybad, kinderwagen, speeltapijt, verschoonmat, ...).
- Het decreet lokaal sociaal beleid geeft de regie aan het lokaal bestuur wat betreft de coördinatie van de vraag en het aanbod in het kader van de lokale sociale hulp- en dienstverlening. Op die manier wil men komen tot een lokale sociale hulp- en dienstverlening die maximaal is afgesteld op de lokale behoeften (artikel 4 en 7 van het decreet lokaal sociaal beleid). Binnen het decreet schoof de Vlaamse overheid de maatregel 'het versterken en faciliteren van een lokaal geïntegreerd gezinsbeleid' naar voren.
- In het lokaal sociaal beleidsplan komt het lokaal geïntegreerd gezinsbeleid terug bij de thema's ontwikkeling en armoede waarbij we als doel hebben om maatregelen te nemen in de strijd tegen kinderarmoede. Dit wensen we te bekomen door het gebruik te maken van verschillende hefboomen zoals: het ondersteunen van ouders in hun ouderrol/opvoedingstaak via het Huis van het Kind en integrale gezinsondersteuning (Home Start), vanuit de noden van kwetsbare gezinnen bruggen slaan met lokale partners en door gelijke (start)kansen te bieden aan alle kinderen ongeacht de socio-economische kenmerken van het gezin.

- Vanuit de nood aan baby- en kinderspullen gaan we een samenwerking aan met vzw Huis van het Kind Leuven in het kader van het project Kirikou. Het project Kirikou biedt materiële ondersteuning aan kwetsbare gezinnen tijdens de zwangerschap en het jong ouderschap. Kirikou neemt de materiële zorgen (minstens gedeeltelijk) weg tijdens de ontwikkelingsfase van het kind en bestrijdt preventief kinderarmoede.
- Een samenwerking met Kirikou maakt dat solidaire inwoners uit Herent hun gebruikte baby- of kindermateriaal kunnen schenken aan andere kwetsbare gezinnen en, omgekeerd dat de welzijnsdiensten van het lokaal bestuur (zorg, maatschappelijke dienstverlening, ontwikkeling, ...) kinder- en babymateriaal kunnen aanvragen voor kwetsbare gezinnen met kinderen tot en met 12 jaar.
- Het zelf faciliteren van een depot met kinder- en babyspullen is zowel logistiek als personeel niet haalbaar. Het Huis van het Kind Leuven heeft een goed uitgebouwde werking met een divers en ruim aanbod aan baby- en kinderspullen (pampers, slaapzakken, slabbetjes, sterilisatoren, zuigflessen, flessenverwarmers, verzorgingskussens, wc-potjes, badjassen, tetradoeken, kindermeubels, speelmatten, zwemgerief, sportkledij, voetbalschoenen, kinderkleding, fiets- en autostoelen, schoolgerief en speelgoed,...).

#### *Voorstel van beslissing*

Artikel 1. De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst goed met vzw Huis van het Kind Leuven in het kader van het project Kirikou waarbij kindermateriaal wordt ingezameld en verdeeld aan kwetsbare gezinnen.

Artikel 2. De samenwerkingsovereenkomst start na ondertekening van beide partijen en eindigt op 31 december 2025. Jaarlijks vindt er een evaluatie plaats.

Artikel 3. Het lokaal bestuur betaalt per aanvraag 10 euro, met een maximum van 50 aanvragen per jaar. De betaling gebeurt maandelijks op basis van een ontvangen factuur. De aanvragen vanuit de diensten worden gebundeld waarna de dienst ontwikkeling en/of de dienst maatschappelijke dienstverlening zorgt voor het online aanvragen van het materiaal.

### **Mondelinge vragen**

#### **1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 7 april 2023

Renaat Kamers  
algemeen directeur

Kenneth Vyncke  
voorzitter