

## Bijeenroeping van de gemeenteraad van 16 april 2024

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 16 april 2024 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

### Openbaar

### Notulen

#### 1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 12 maart 2024 - goedkeuring en kennisneming

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

##### *Voorstel van beslissing*

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

### Leefmilieu & duurzaamheid

#### 2. Samenwerkingsovereenkomst Dierenasiel De Zorghoeve vzw - voorstel van overeenkomst.

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Op 7 maart 2024 vond er een plaatsbezoek plaats op de terreinen van De Zorghoeve VZW, gelegen te Tiensestraat 97, 3470 Kortenaak. Het bezoek werd bijgewoond door medewerkers van politie HERKO, de milieudienst van Herent en Kortenberg, evenals de technische uitvoerende diensten van beide gemeenten. Het bezoek werd als zeer positief ervaren
- De aanwezige dieren zoals honden, neerhof dieren en parkieten zaten verzorgd in propere hokken voorzien van het nodige voedsel en water. Het asiel bereidt zich eveneens voor op de opvang van paarden en hangbuikvarkentjes. Aan voldoende groene ruimte is geen gebrek. Zij werken eveneens met vele vrijwilligers die met de honden gaan wandelen en de terreinen en de hokken onderhouden. De dierenarts komt meerdere keren per week langs.
- Zorghoeve VZW beschikt ook over de vereiste omgevingsvergunning voor de exploitatie van het asiel. Voor de werking van het asiel zijn ze afhankelijk van giften en subsidies om het in bedrijf te houden.

- De gemeente Herent betaalt jaarlijks een bedrag van 0,40 euro (incl. BTW) per inwoner, dat op 1 januari van elk jaar wordt geïndexeerd op basis van het aantal inwoners. De factuur dient binnen vijftien dagen na uitgifte van elk jaar te worden betaald, vergezeld van het werkingsverslag met de lijst van opgevangen dieren als bijlage.
- De kosten voor het vervoer voor het ophalen van kadavers van honden of andere dieren (conform erkenningen en wettelijke voorschriften) die gevonden zijn op de openbare weg binnen het grondgebied van de gemeente Herent bedragen 0,80 euro per kilometer, geïndexeerd op 1 januari van elk jaar. De kadavers worden afgevoerd naar een erkend crematorium en de verbrandingskosten worden vastgesteld op 2,75 euro per kilogram (incl. BTW). Het ophalen van kadavers gebeurt na telefonische oproep van de politie- of gemeentediensten. Ze zullen worden opgehaald aan de gemeentelijke loods, Spoorwegstraat 8.

### *Voorstel van beslissing*

Het ontwerp van samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd.

### 3. Voorstel tot aanpassing Algemene bestuurlijke politieverordening - algemeen vuurwerkverbod

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Gelet op artikel 40, §3 decreet over het lokaal bestuur;
- Gelet op artikelen 119 en 135, §2 nieuwe gemeentewet waarin bepaald wordt dat de bevoegdheid voor het nemen van politieverordeningen is toegewezen aan de lokale besturen;
- Gelet op de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Gelet op de algemene bestuurlijke politieverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 oktober 2022;
- Overwegende dat de algemene bestuurlijke politieverordening geen statisch document is, maar geregeld geactualiseerd moet worden om de gemeentelijke overheid blijvend in staat te stellen een gepast antwoord te bieden op het vlak van bestuurlijke handhaving;
- Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse regering van het Vuurwerkdecreet d.d. 26 april 2019 houdende de reglementering op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen: het decreet voerde een principiële verbod in op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen;
- Gelet op de vernietiging van bovenvermeld vuurwerkdecreet d.d. 26 april 2019 door het Grondwettelijk Hof: het Grondwettelijk Hof is van mening dat het opleggen van een principiële verbod voor het gebruik van vuurwerk, voetzoekers en carbuurkanonnen een bevoegdheid is van de federale overheid;
- Overwegende dat er momenteel dus geen hogere wetgeving is die een verbod op vuurwerk, feest- en kanongeschut regelt en het dus aangewezen is om een algemeen verbod in de gemeentelijke algemene bestuurlijke politieverordening te voorzien;
- Overwegende dat jaarlijks in Vlaanderen verschillende ongelukken gebeuren door het afsteken van eindejaarsvuurwerk met onnodig mensen- en dierenleed tot gevolg;
- Overwegende dat de Stichting Brandwonden en de Belgische Brandwondencentra pleiten voor een algemeen vuurwerkverbod voor particulieren;
- Overwegende dat particulier vuurwerk volgens de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten (VVSG) jaarlijks voor problemen zorgt: brandwonden, oogletsels, gehoorschade en open wonden, in uitzonderlijke gevallen vallen er zelfs dodelijke slachtoffers. De meeste slachtoffers zijn kinderen en jonge mannen. Vuurwerk kan materiële schade aan woningen en voertuigen veroorzaken. Ook dieren lijden onder vuurwerk. Zij breken los, schrikken, richten schade aan of verwonden zichzelf;

- Overwegende dat Herent en Kortenberg tot dezelfde politiezone behoren;
- Overwegende dat om een algemeen vuurwerkverbod mogelijk te maken, het aangewezen is om de volgende paragraaf te schrappen uit artikel 86 van de algemene bestuurlijke politieverordening:
  - *“Het afsteken van geluidsarm feestvuurwerk is toegestaan op private eigendom zonder toelating van de burgemeester op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.45u tot 1 januari om 00.45u van het daaropvolgende jaar, mits dit gebeurt op meer dan 100 meter van bebouwing en met inachtnaam van alle nodige veiligheidsmaatregelen.”;*
- Overwegende dat het daarom aangewezen is artikel 86 van de algemene bestuurlijke politieverordening te wijzigen als volgt:
  - *“Met behoud van de toepassing van de wettelijke en reglementaire bepalingen is het verboden om, zowel op de openbare plaats als op private eigendommen, binnenplaatsen en op alle plaatsen die palen aan de openbare weg, om het even welk vuurwerk af te steken, vreugdeschoten af te vuren of voetzoekers, thunderflashes, knal- en rookbussen of andere zaken te laten ontploffen en wensballonnen op te laten. De burgemeester is ertoe gemachtigd toestemming te verlenen om geluidsarm feestvuurwerk af te steken.”*

#### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad beslist om artikel 86 van de algemene bestuurlijke politieverordening - algemeen vuurwerkverbod, te wijzigen.

#### 4. Rapportering LEKP 2023

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent heeft het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekend op 6 juli 2021.
- De gemeente Herent heeft het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekend op 29 november 2022.
- Binnen het Lokaal Energie- en Klimaatpact moet een jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang opgemaakt worden dat na voorleggen aan de gemeenteraad bij Agentschap Binnenlands Bestuur moet ingediend worden. Hiervoor wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal, waar de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.
- De gemeente bezorgt uiterlijk op 1 maart 2024 een rapportering met betrekking tot de voortgang van het Lokaal Energie en Klimaatpact nadat deze aan de gemeenteraad is voorgelegd. De gemeente laadt de gemeenteraadsbeslissing op via het digitaal loket.
- Gezien er geen gemeenteraad plaats vond in februari 2024 heeft de gemeente Herent uitstel gekregen tot 1 mei 2024.
- De rapportering automatisch wordt automatisch gegenereerd op het pactportaal:
  - Elke inwoner van Herent kan hier aangeven voor welke werf hij/zij een bijdrage heeft geleverd.
  - Voor de gemeentelijke bijdragen heeft de duurzaamheidsambtenaar de gemeentelijke diensten en het Regionaal Landschap Dijleland gecontacteerd en deze informatie vervolgens ingegeven op het pactportaal.
- In het Lokaal Energie- en Klimaatpact wordt ingezet op vier werven: vergroening, energie, mobiliteit en regenwater, met daaraan steeds concrete doelstellingen gekoppeld
  - Werf 1: Laten we een boom opzetten - vergroening:
    - Bomen: 1 extra boom per inwoner tegen eind 2030 en dit vanaf 2021.
    - Hagen en geveltuintbeplanting: 0,5 meter geveltuint of haag per inwoner extra tegen eind 2030 en dit vanaf 2021

- Natuurgroenperken: 1 natuurgroenperk (van minstens 10m<sup>2</sup>) extra per 1000 inwoners tegen eind 2030 en dit vanaf 2021.
- Werf 2: Verrijk je wijk - renovatie en hernieuwbare energie
  - Collectieve renovaties: 50 collectief georganiseerde energiebesparende renovaties per 1000 wooneenheden vanaf 2021 tegen eind 2030
  - Klimaattafels: 50 per 1.000 wooneenheden worden uitgenodigd voor een klimaattafel voor eind 2024
  - Coöperatieve/participatieve hernieuwbare energieprojecten: 1 coöperatief/participatief hernieuwbaar energieproject per 500 inwoners tegen eind 2030
- Werf 3: Elke buurt deelt en is duurzaam bereikbaar - (deel)mobilititeit
  - Deelwagens: 2 deelwagens per 1.000 inwoners voor een (koolstofvrij) deelsysteem tegen eind 2030.
  - Laadpunten: minstens 1,5 laadpuntequivalenten per 100 inwoners tegen eind 2030
  - Fietspaden: één meter nieuw of structureel opgewaardeerd fietspad extra per inwoner vanaf 2021 tegen eind 2030
- Werf 4: Water. Het nieuwe goud - droogteproblematiek
  - Ontharding: 1 m<sup>2</sup> ontharding per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030
  - Hemelwateropvang: 1 m<sup>3</sup> extra opvang van hemelwateropvang voor hergebruik, buffering en infiltratie per inwoner vanaf 2021 tot en met 2030
- Algemene doelstellingen:
  - Ondertekenen burgemeestersconvenant
  - Energiebesparing lokaal patrimonium
  - Reductie CO<sub>2</sub>-uitstoot lokaal patrimonium
  - VerLEDding
  - Geen heffing op hernieuwbare energie
  - Lokaal warmte- en sloopbeleid
- Het rapport is bijgevoegd.

#### *Voorstel van beslissing*

Kennis te nemen van de rapportering 2023 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact

### **Onderhoud openbare plaats**

#### **5. Aankoop van compacte landbouwtractor met achtergedragen arm met klepelmaaier - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- In het kader van de opdracht “Aankoop van compacte landbouwtractor met achtergedragen arm met klepelmaaier” werden opdrachtdocumenten met referentie 1137 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 280.000,00 euro excl. btw of 338.800,00 euro incl. 21% btw. Deze raming is inclusief een onderhoudscontract voor de looptijd van 60 maanden. Dat onderhoudscontract is in de opdrachtdocumenten opgenomen als een vereiste optie. De raming voor het onderhoudscontract afzonderlijk wordt geraamd op jaarlijks 5.000 euro excl. btw of 6.050 incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Als uiterste indieningsdatum van de offertes wordt 24 mei 2024 om 10u voorgesteld.

### *Voorstel van beslissing*

De opdrachtdocumenten en de raming voor de opdracht "Aankoop van compacte landbouwtractor met achtergedragen arm en klepelmaaier", worden goedgekeurd.

## **Sport**

### **6. Relighting voetbalterreinverlichting - goedkeuren van de algemene en bijzondere voorwaarden**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Het Vlaams Energiebedrijf nv (VEB) werd in 2012 opgericht door de Vlaamse regering op basis van het decreet van 15 juli 2011. Het VEB is een Extern Verzelfstandigd Agentschap van privaatsrecht en heeft rechtspersoonlijkheid. Eén van de haar toegewezen taken volgens dat decreet is het leveren van gas en elektriciteit en het faciliteren, het aanbieden en het coördineren van energiediensten om energiebesparende maatregelen en milieuvriendelijke energieproductie in gebouwen te verwezenlijken.
- Entiteiten die onderworpen zijn aan de wetgeving overheidsopdrachten kunnen gebruik maken van het VEB als aankoopcentrale voor:
  - de verwerving van leveringen en/of diensten bestemd voor die aanbesteders. In dat geval koopt het VEB leveringen en/of diensten en verkoopt deze door aan de aanbesteders, en/of;
  - de plaatsing van overheidsopdrachten of raamovereenkomsten voor werken, leveringen of diensten bestemd voor die aanbesteders. In dat geval treft het VEB op als facilitator, maar de concrete aankoop vindt plaats tussen de aanbesteder en de gekozen opdrachtnemer;
  - ondersteuning bij aankoopactiviteiten (de "aanvullende aankoopactiviteiten"), met name:
    - technische infrastructuur die aanbesteders in staat stelt overheidsopdrachten of raamovereenkomsten te plaatsen voor werken, leveringen of diensten;
    - adviesverlening over het verloop of de opzet van plaatsingsprocedures;
    - voorbereiding en beheer van plaatsingsprocedures namens en voor rekening van de betrokken aanbesteder.
- Gemeente Herent is klant bij het VEB en kan binnen het overheidsopdrachtenrecht van het VEB als aankoopcentrale gebruik maken. Volgens artikel 47, §2 van de wet overheidsopdrachten van 17 juni 2016 kunnen aanbesteders de levering en diensten die het VEB als aankoopcentrale aankoopt, zonder toepassing van een plaatsingsprocedure van het VEB kopen.
- In dat kader stelt de dienst facilitair beheer voor het project van de verledning van de voetbalterreinen (De Kempen en Ivo Van Damme) op te starten met de ondersteuning van het VEB. Het project kan twee raamovereenkomsten van het VEB doorlopen, namelijk de raamovereenkomst "Studies" en "Aanneming Relighting"
- Raamovereenkomst Studies:
  - De eerste fase van het overkoepelende project bevat een haalbaarheidsstudie die binnen deze raamovereenkomst in detail opgenomen wordt.
  - Als aanvrager heeft gemeente Herent de keuze hoever het traject gevolgd wordt. Tijdens de studiefase wordt er per fase steeds gewacht op de goedkeuring van het bestuur om verder te gaan naar een volgende fase.
  - Tijdens de studiefase wordt het project voorbereid voor mini-competitie, opmaak studie, lastenboeken en nodige meetstaten.

- Als de studie afgerond is en goedgekeurd wordt door het bestuur, wordt er een tweede dossier voor aanneming opgestart (raamovereenkomst "Aanneming Relighting").
- Raamovereenkomst Aanneming Relighting:
  - De algemene voorwaarden van deze raamovereenkomst worden van toepassing gemaakt.
- De raamovereenkomst "Studies" dient voor de communicatie met het studiebureau, de volgende raamovereenkomst "Aanneming relighting" dient als aannemingsdossier voor de communicatie met de aannemer.
- Het project voor de verledning van de voetbalterreinen wordt geraamd op 125.000 euro excl. btw. De wens is om ook een onderhoudscontract gedurende 10 jaar af te sluiten (licht als dienst). De raming over de gehele looptijd is 50.000 euro excl. btw.
- Binnen de raamovereenkomsten van het VEB zijn er kostdekkende vergoedingen opgenomen en het ereloon aan het studiebureau. Het doorlopen van beide raamovereenkomsten heeft een geraamde kost van 46.900 euro excl. btw.
- De totale raming bedraagt 221.900 euro excl. btw.
- Daarnaast ziet het VEB ook toe op de kwaliteit van de leveranciers en biedt het een platform aan waar elke stap nauwgezet opgevolgd kan worden.
- Om het project te kunnen aanvatten moeten de algemene en bijzondere voorwaarden van de raamovereenkomst Studies goedgekeurd worden.

#### *Voorstel van beslissing*

De bijzondere voorwaarden betreffende de raamovereenkomst Studies EE\_2021\_0\_027 goedkeuren.

### **Wegenis - waterwerken - gebouwen**

#### **7. Haachtstraat - inname 1 - akte verkoop - goedkeuring**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm$  1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de

grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 35, groot volgens meting een are negentien centiare negentien decimilliare (precad 35/C P0000 voor 119 vierkante meter) aangeduid als inname 1, tegen de prijs van zevenhonderd vierenveertig euro drie en negentig cent (€ 744,93)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 35, groot volgens meting een are negentien centiare negentien decimilliare (precad 35/C P0000 voor 119 vierkante meter) aangeduid als inname 1, tegen de prijs van zevenhonderd vierenveertig euro drie en negentig cent (€ 744,93)

### **8. Haachtstraat - inname 18 - akte verkoop - goedkeuring**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, voorheen deel van nummer 56/B, groot volgens meting twee are zeventig centiare vijfenzestig decimilliare (Precad 56/C P0000 voor 73 vierkante meter), aangeduid als inname 18, tegen de prijs van vierhonderd vierenvijftig euro zeven cent (€ 454,07)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, voorheen deel van nummer 56/B, groot volgens meting twee are zeventig centiare vijfenzestig decimilliare (Precad 56/C P0000 voor 73 vierkante meter), aangeduid als inname 18, tegen de prijs van vierhonderd vierenvijftig euro zeven cent (€ 454,07)

#### 9. Haachtstraat: inname 32 - goedkeuring akte verkoop

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm$  1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

##### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond:

- gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166/E/2;
- groot volgens meting 89 centiare 36 decimilliare (precad 166B4 P0000 voor 89 vierkante meter) aangeduid als inname 32;
- tegen de prijs van € 558,50 en € 74,17 als vergoeding ter beëindiging van de pacht (excl. notariskosten).

- goedkeuring ontwerpakte voor verkoop als bijlage (akte fietspad haachtstraat - imbrechts inn32.doc) dewelke integraal deel uitmaakt van dit besluit

#### 10. Haachtstraat: goedkeuring ontwerpakte - innames 61, 62 en 63

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond:

- gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie D, volgens huidig kadaster deel van nummers 350/X, 350/T en 350/W,
- groot volgens meting:
  - acht centiare zevenenveertig decimilliare (precad 350/B/2 P0000 voor 8 vierkante meter) aangeduid als inname 61;
  - zesendertig centiare twee en vijftig decimilliare (precad 350/C/2 P0000 voor 37 vierkante meter) aangeduid als inname 62;
  - negenennegentig centiare negentig decimilliare (precad 350/D/2 P0000 voor 100 vierkante meter) aangeduid als inname 63.
- tegen de prijs van € 2.934,37 (excl. notariskosten).

- goedkeuring ontwerpakte voor verkoop als bijlage (20240318\_akte fietspad haachtstraat - van steenwinckel inn 61 -62- 63.doc) dewelke integraal deel uitmaakt van dit besluit

### **11. Haachtstraat: goedkeuring ontwerpakte - inname 113**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking,

goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond:

- gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 150/L;
- volgens precad 150/F P0000 138 vierkante meter groot aangeduid als inname 113;
- tegen de prijs van € 5.299,45 (excl. notariskosten).

- goedkeuring ontwerpakte voor verkoop als bijlage (20240311\_akte fietspad Haachtstraat - Raymaekers Christiane inn 113.doc) dewelke integraal deel uitmaakt van dit besluit

12. Realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk: goedkeuring ontwerpakte - inname 10

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De Vlaamse Waterweg nv (voorheen Waterwegen en Zeekanaal) heeft een dossier lopen voor de ontsluiting van de industriezone Hambos, gelegen op het grondgebied van Haacht, op het hoofdwegennet. Er werden in het verleden verschillende tracés uitgewerkt en besproken. De gemeente Herent is op 6 augustus 2006 akkoord gegaan met het voorstel van ontsluiting van de industriezone Hambos via de Vaardijk, Molenweg en de N 26 mits een veilige aansluiting van de Molenweg op de N 26 en op voorwaarde dat bij de herwaardering van de Molenweg langsgrachten worden aangelegd om het oppervlaktewaterprobleem op te lossen en dat er fietspaden worden aangelegd voor de bedrijven en de beperkte bewoning. Hiertoe werd op 19 december 2006 een ontwerp van overeenkomst tussen de gemeente Herent en Waterwegen en Zeekanaal nv goedgekeurd.
- Op 19 mei 2014 is het college akkoord gegaan met het voorontwerp voor de ontsluiting van de site Hambos, mits rekening wordt gehouden met een aantal opmerkingen. Op 10 augustus 2015 heeft het college kennis genomen van en is akkoord gegaan met het aangepast voorontwerp voor de ontsluiting van de site Hambos, namelijk wegen- en rioleringswerken tussen de tweede Kruneikebrug en de N 26, zoals opgestuurd door Waterwegen en Zeekanaal nv.
- De gemeenteraad heeft op 16 februari 2016 de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N 26 en het verkeersknooppunt aan het Kanaal Leuven-Dijle te Tildonk tussen Waterwegen en Zeekanaal nv (oude naam van De Vlaamse Waterweg nv), de gemeente Herent en de gemeente Haacht goedgekeurd. Deze overeenkomst regelt de verbintenissen tussen partijen met het oog op de realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis en vervangt alle eventueel voorafgaandelijk afgesloten overeenkomsten met betrekking tot de aanleg van een ontsluitingsweg langsheen de Molenweg.
- Deze overeenkomst legt de volgende kostenverdeling vast:

- De Vlaamse Waterweg nv heeft al de kosten voor de studie en het ontwerp op zich genomen en zal ook alle kosten voor de aanbesteding en de uitvoering van de overheidsopdracht dragen; ook de kosten voor de openbare verlichting en voor de grondverwervingen zijn ten laste van Waterwegen en Zeekanaal;
- de gemeente Herent draagt de kosten voor de afkoppelingswerken (riolering) op privéterrein en voor de aanleg van de DWA-riolering in de Molenweg.
- Naar aanleiding van de geplande aanleg van de ontsluitingsweg bleek het wenselijk buurtweg nr. 26 te wijzigen, zodat de breedte wordt aangepast aan de zate die door de gemeente moet worden verworven voor de realisatie van de ontsluitingsweg, inclusief fietspad en grachten.
- Het is wenselijk om buurtweg nr. 26 volgens de atlas der buurtwegen te wijzigen en de nieuwe rooilijn vast te leggen overeenkomstig de ontwerpplannen opgesteld door de landmeter-expert Christian Schepers van Studiebureau Steven Buyens bvba op 8 januari 2016.
- Het onderzoek de commodo et incommodo werd in overeenstemming met de onderrichtingen bekend gemaakt en werd gehouden van 8 juli 2016 tot en met 6 augustus 2016.
- De aanvraag werd gunstig geadviseerd omdat de breedte van de voetweg wordt aangepast aan de zate die door de gemeente moet worden verworven voor de realisatie van de ontsluitingsweg, inclusief fietspad en grachten.
- De gemeenteraad heeft op 13 september 2016 besloten aan de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant voor te stellen, buurtweg nr. 26 - Molenweg – ingevolge de aanleg van de ontsluitingsweg tussen Kruineikebrug en de Mechelsesteenweg te wijzigen/verbreden.
- De gemeenteraad heeft op 9 mei 2017 het ontwerp dossier voor het wegenis- en rioleringswerk langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk goedgekeurd.
- Op 14 december 2020 heeft De Vlaamse Waterweg het definitieve opmetingsplan opgemaakt voor de prekadastratie (plan nr. 20-61). De precadnummers van dit plan zijn Herent 4<sup>de</sup> afdeling sectie A: 24127-10321 en Herent 5<sup>de</sup> afdeling sectie c: 24111-10271.
- De onderhandelingen over de grondverwervingen zijn nu aan de gang.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond:

- gelegen aan de Molenweg, voor de woning met huisnummer 2D, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie A, deel van nummer 80/E met gereserveerd perceelsidentificatienummer 80/L P0000;
- groot volgens meting 2 are 58 centiare aangeduid als inname 10;
- tegen de prijs van € 46.510,62 (excl. notariskosten).

- goedkeuring ontwerpakte voor verkoop als bijlage (20240319\_Grondafstand Meeus (voorheen cloet) - gemeente Herent.doc) dewelke integraal deel uitmaakt van dit besluit

### **13. Binnengebied Sergeysstraat/Mechelsesteenweg - aankoop**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Het eigendom gelegen te Herent, in het binnengebied tussen de Sergeysstraat, de Mechelsesteenweg, de Schaffelkantstraat en de Rijweg, gekend ten kadaster onder Herent, 3de afdeling, sectie H nr. 301 G 3 wordt verkocht door de consoorten Mariën.
- De gemeente heeft een expert-schatter aangesteld om een schattingsverslag op te maken voor dit perceel. Het schattingsverslag werd opgemaakt door Landmeetkundig- en schattingsbureau Guy Michiels te 3000 Leuven, Dirk Boutsiaan 6/0101. De vrije verkoopwaarde wordt geschat op € 513.000 De liquidatiewaarde wordt geschat op € 432.000.

- Het eigendom is gelegen in het centrum van Herent. Het perceel bevindt zich in tweede orde en is bereikbaar met een eigen toegangsweg langs de Mechelsesteenweg tussen de nrs. 306 A en 310. Het rechthoekige gedeelte van het eigendom heeft een breedte van 36,50 m en een diepte van 71 m. Het betreft een vlak perceel dat aan de noordelijke zijde fungeert als toegangsweg. Het overig deel van het perceel is begroeid met struiken en bomen.
- Het eigendom is gelegen in het woongebied volgens het goedgekeurd gewestplan Leuven.
- De toegangsweg, deel uitmakend van het te schatten perceel is vermoedelijk belast met een erfdienstbaarheid van overgang, ten voordele van de achterin gelegen garageboxen en de Mechelsesteenweg 308.
- Door Landmeterskantoor Palmans werd een opmetingsplan bestaande toestand overgemaakt van het perceel, inclusief de toegangsweg dewelke 4m breed is.
- Een ontwikkeling van het binnengebied is daarom niet uitgesloten als er kan voldaan worden aan de voorschriften van de algemene bouwverordening. Volgens artikel 3.2.2 in deze verordening is een woning in tweede bouworde mogelijk mits respect van bouwvrije afstanden van 10m tot de perceelsgrenzen. De bebouwbare zone bedraagt al dan 18m x 15m (270m<sup>2</sup>) voor gelijkvloers en eventueel kelder. Een verdieping van 18 x 12m (216m<sup>2</sup>) is mogelijk afgewerkt met een zadeldak van 45° (derde bouwlaag).
- SWOT-analyse:
  - sterktes:
    - grote perceelsoppervlakte
    - eigendom is gelegen aan een voldoende uitgeruste openbare weg
  - zwaktes:
    - het eigendom is belast met erfdienstbaarheid van overgang
  - kansen:
    - gunstige ligging nabij het centrum van Herent
    - gunstige verbindingsmogelijkheden per auto en openbaar vervoer
    - volgens de bouwverordening is een woning in tweede orde toegelaten alsook andere functies
  - bedreigingen:
    - eventueel wijzigende economische en fiscale marktomstandigheden
    - geen zekerheid omtrent de effectieve bouwmogelijkheden
- De eigenaars zijn, na onderhandelingen, bereid het perceel te verkopen volgens opmeting tegen de prijs van € 472.500. Dit bedrag is lager dan de vrije verkoopwaarde dewelke het schattingsverslag van Landmeetkundig en schattingsbureau Guy Michiels vermeldt (€ 513.000).
- De gemeente streeft ernaar het bestaande groen te behouden.
- Het beleid van de gemeente is er op gericht om de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en uit te breiden, zowel kwalitatief als kwantitatief. Een duurzaam beheer van de bestaande natuur staat centraal. De deelclusters bos, natuur, groen en landschap worden in de Herentse visie niet afzonderlijk beschouwd maar maken deel uit van één geheel, de gemeentelijke natuurwaarden of de gemeentelijke open ruimte.
- Het perceel komt in aanmerking voor gebruik als buurtgroen en/of park. Het is wenselijk het perceel in te richten als park, met voldoende openbaar groen.
- Het perceel is gelegen in de nabijheid van de site Molenveld, die momenteel in ontwikkeling is, met een toestroom van inwoners tot gevolg. Een park in de nabijgelegen omgeving biedt een rustpunt en picknickgelegenheid voor de buurtbewoners.

- Het perceel is gelegen in de nabijheid van een school. De aanleg van een park in de omgeving is een opportuniteit zodat de inwoners en de schoolkinderen de natuurwaarden maximaal kunnen beleven.
- In een volgend stadium kan een doorgang gecreëerd worden van het park naar de school (verbinding Rijweg). Op die manier ontstaat een veilige, trage verbinding tussen de Mechelsesteenweg en de school.
- In het nabijgelegen parkgebied Mollekensberg lopen verschillende voetwegen. Door een latere aansluiting van het park op deze voetwegen, ontstaat een netwerk voor wandelaars, wat bijdraagt tot de natuurgerichte recreatie voor de inwoners.
- Door de aankoop van het perceel biedt een opportuniteit voor het creëren van een groene verbinding van Winksele tot Herent (Diependaal, Mollekensberg, terrein hoek Dellestraat/Rijweg, ...).
- Het is wenselijk het perceel grond aan te kopen aangezien de aankoop van het perceel volledig kadert in het beleid van de gemeente, nl. de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en waar mogelijk uit te breiden.

#### *Voorstel van beslissing*

- overgaan tot de onderhandse aankoop van het eigendom gelegen te Herent, in het binnengebied tussen de Sergeysstraat, de Mechelsesteenweg, de Schaffelkantstraat en de Rijweg, gekend ten kadaster onder Herent, 3de afdeling, sectie H nr. 301 G 3, eigendom van de consoorten Mariën tegen de prijs van 472.500 euro.
- verklaren van de aankoop voor openbaar en algemeen nut

### **Mondelinge vragen**

#### **1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 5 april 2024

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter