

## Bijeenroeping van de gemeenteraad van 12 maart 2024

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 12 maart 2024 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

### Openbaar

### Notulen

#### 1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 30 januari en 13 februari 2024 - goedkeuring en kennisneming

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

##### *Voorstel van beslissing*

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

### Beleid & Organisatie

#### 2. Onafhankelijk raadslid - kennisneming

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Schepen Katleen D'Haese, behorend tot de fractie NV-A, laat weten dat zij als onafhankelijk schepen wenst verder te zetelen.

##### *Voorstel van beslissing*

De raad neemt kennis van de mededeling van schepen Katleen D'Haese dat zij als onafhankelijk schepen wenst verder te zetelen.

#### 3. Overeenkomsten GAS 4 en GAS 5 - prijsverlaging

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De prijssetting voor onze GAS4-afhandeling door Rivierenland is verlaagd. Er is nu een uniforme laagste prijs vanaf de eerste boete, waar de prijs voorheen afhankelijk was van het volume aan boetes, hoe meer, hoe lager de prijs.
- De overeenkomsten die we hebben met GAS Rivierenland dienen vernieuwd te worden met het oog op de toepassing van de nieuwe lagere prijzen vanaf de eerste boetes in 2024.
- Dit is dus een formaliteit, die inhoudt:
  - Deze overeenkomsten moeten goedgekeurd worden door de gemeenteraad;

- Deze dienen zo snel mogelijk goedgekeurd te worden, gelet op het feit dat in maart de eerste boetes zullen opgesteld worden van dit jaar.

#### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad keurt de overeenkomsten betreffende GAS 4 en GAS 5 met GAS Rivierenland goed.

## **Cultuur**

### **4. Sint-Rochuskapel - aankoop**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De Stuurgroep Erfgoed heeft voorgesteld om de Sint-Rochuskapel en grond gelegen te Herent, op de hoek van de Mechelsesteenweg en de Rijgelstraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie C perceelsnr. 127 W met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> aan te kopen en te restaureren.
- De kapel bevindt zich op privé-eigendom. De kapel wordt helemaal niet meer onderhouden.
- De gemeente heeft een expert-schatter aangesteld om een schattingsverslag op te maken voor dit perceel. Het schattingsverslag werd opgemaakt door Landmeetkantoor Artois bvba te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378. De schatting geldt onder voorbehoud van een gunstig bodemattest dat dient afgeleverd te worden door OVAM. De venale waarde wordt geschat op 3.500 euro.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in een woongebied met landelijk karakter.
- Het perceel is gelegen in het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Zonevreemde woningen', goedgekeurd op 19 maart 2015.
- Het perceel wordt niet doorkruist door een buurtweg.
- Bij de aanleg van de steenweg in 1730 werd deze kapel reeds vermeld. Ze werd opgericht ter bestrijding van de pest die vroeger vaak in onze streken opdook. De kapel werd verwoest tijdens de eerste wereldoorlog maar volledig terug opgebouwd. In de tweede wereldoorlog werd ze opnieuw verwoest en nadien hersteld door E. MOMMAERTS en Henri DE COSTER. In 1987 werd de kapel ter gelegenheid van de feesten voor 300 jaar Buken, opnieuw geschilderd en binnenin gerestaureerd. Voor dezelfde gelegenheid werd de processie opnieuw samengesteld en ging deze uit.
- De kapel was een halteplaats tijdens de drie jaarlijkse processies die vroeger in Buken uitgingen. Tweemaal werd halt gehouden tijdens de "grote toer" en eenmaal tijdens de "kleine toer".  
De "Grote toer": van de kerk naar de Philomena-kapel aan het gemeentehuis, verder langs de Mechelsesteenweg richting Leuven met halte aan de St.-Rochuskapel op de hoek van de Rijgelstraat, zo verder naar de Spekstraat, de Grote Spekstraat om langs de kapel van Onze-Lieve-Vrouw van de VII Weeën en het kapelletje bij WINNEPENNINCKX terug naar de kerk te gaan. De bovengenoemde Philomena-kapel is ondertussen afgebroken en alleen de rondboog ervan bestaat nog.  
De "Kleine toer": van de kerk naar de Philomena kapel, via de Mechelsesteenweg naar de St.-Rochuskapel, om via de Rijgelstraat terug te keren naar de kerk. (Bronnen: PIOT M., Buken en zijn verleden, Boek en Vorm Winksele, 1987).
- Er werd onderhandeld met de privé-eigenaars (zes) die bereid zijn de kapel te verkopen aan de prijs van het schattingsverslag, nl. 3.500 euro.
- Vanuit cultureel standpunt is het uiteraard belangrijk dat het materieel erfgoed van de gemeente goed wordt bewaard.
- Het is wenselijk de kapel aan te kopen en de aankoop voor openbaar en algemeen nut te verklaren.

### *Voorstel van beslissing*

- beslissen tot de aankoop van de Sint-Rochuskapel en grond gelegen te Herent, op de hoek van de Mechelsesteenweg en de Rijgelstraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie C perceelsnr. 127 W met een oppervlakte van 30 m<sup>2</sup> tegen de prijs van 3.500 euro.
- deze verwerving voor openbaar en algemeen nut te verklaren

### 5. Warotzaal inrichten als polyvalente ruimte - goedkeuren van de dadingsovereenkomst

#### *Feiten, context en argumentatie*

- De opdracht "Warotzaal inrichten als polyvalente ruimte" werd op 11 januari 2023 gegund aan Dificare bv, Hogebergstraat 6 - 3500 Hasselt tegen een offertebedrag van 177.545,21 euro excl. btw of 214.829,70 euro incl. 21% btw.
- Aannemingsbedrijf Verboven-Reynders nv, Tervantstraat 33 3583 Beringen, die als tweede werd gerangschikt (224.365,13 euro) betwist de gunningsbeslissing aangezien Dificare bv niet de vereiste klasse heeft voor de totale omvang der werken. (klasse 2). Zo niet gaan ze naar de Raad van State bij uiterste dringende noodzakelijkheid. De reden van intrekking is dat Dificare bv niet de vereiste klasse heeft voor de totale omvang der werken (klasse 2).
- Advocatenkantoor Dirk De Keuster werd bij wijze van dringende bestelling aangesteld om een ontwerp van brief te bezorgen aan Reynders-Verboven nv.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist de verdere procedure door advocaat Dirk De Keuster te laten verdedigen.
- Advocaat Dirk De Keuster adviseert om akkoord te gaan met de betaling van een schadevergoeding van 10% van de waarde van de opdracht, namelijk 17.754,52 euro. Verboven-Reynders is bereid om af te zien van een procedure bij de Raad van State mits die betaling.
- De financieel directeur van gemeente Herent heeft een gunstig advies gegeven tot betaling van de schadevergoeding.
- Het advocatenkantoor AdLex van de tegenpartij heeft een ontwerp van dading opgesteld en overgemaakt aan het lokaal bestuur.
- De gemeenteraad heeft de bevoegdheid om deze dadingsovereenkomst goed te keuren.

### *Voorstel van beslissing*

Dadingsovereenkomst goedkeuren.

## **Leefmilieu & duurzaamheid**

### 6. Voorstel tot aanpassing Algemene bestuurlijke politieverordening - algemeen vuurwerkverbod

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Gelet op artikel 40, §3 decreet over het lokaal bestuur;
- Gelet op artikelen 119 en 135, §2 nieuwe gemeentewet waarin bepaald wordt dat de bevoegdheid voor het nemen van politieverordeningen is toegewezen aan de lokale besturen;
- Gelet op de wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Gelet op de algemene bestuurlijke politieverordening, goedgekeurd door de gemeenteraad op 11 oktober 2022;
- Overwegende dat de algemene bestuurlijke politieverordening geen statisch document is, maar geregeld geactualiseerd moet worden om de gemeentelijke overheid blijvend in staat te stellen een gepast antwoord te bieden op het vlak van bestuurlijke handhaving;

- Gelet op de goedkeuring van de Vlaamse regering van het Vuurwerkdecreet d.d. 26 april 2019 houdende de reglementering op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen: het decreet voerde een principiële verbod in op het gebruik van vuurwerk, voetzoekers, carbuurkanonnen en wensballonnen;
- Gelet op de vernietiging van bovenvermeld vuurwerkdecreet d.d. 26 april 2019 door het Grondwettelijk Hof: het Grondwettelijk Hof is van mening dat het opleggen van een principiële verbod voor het gebruik van vuurwerk, voetzoekers en carbuurkanonnen een bevoegdheid is van de federale overheid;
- Overwegende dat er momenteel dus geen hogere wetgeving is die een verbod op vuurwerk, feest- en kanongeschut regelt en het dus aangewezen is om een algemeen verbod in de gemeentelijke algemene bestuurlijke politieverordening te voorzien;
- Overwegende dat jaarlijks in Vlaanderen verschillende ongelukken gebeuren door het afsteken van eindejaarsvuurwerk met onnodig mensen- en dierenleed tot gevolg;
- Overwegende dat de Stichting Brandwonden en de Belgische Brandwondencentra pleiten voor een algemeen vuurwerkverbod voor particulieren;
- Overwegende dat particulier vuurwerk volgens de Vlaamse Vereniging van Steden en Gemeenten (VVSG) jaarlijks voor problemen zorgt: brandwonden, oogletsels, gehoorschade en open wonden, in uitzonderlijke gevallen vallen er zelfs dodelijke slachtoffers. De meeste slachtoffers zijn kinderen en jonge mannen. Vuurwerk kan materiële schade aan woningen en voertuigen veroorzaken. Ook dieren lijden onder vuurwerk. Zij breken los, schrikken, richten schade aan of verwonden zichzelf;
- Overwegende dat Herent en Kortenberg tot dezelfde politiezone behoren;
- Overwegende dat om een algemeen vuurwerkverbod mogelijk te maken, het aangewezen is om de volgende paragraaf te schrappen uit artikel 86 van de algemene bestuurlijke politieverordening:
  - *“Het afsteken van geluidsarm feestvuurwerk is toegestaan op private eigendom zonder toelating van de burgemeester op Nieuwjaarsnacht van 31 december om 23.45u tot 1 januari om 00.45u van het daaropvolgende jaar, mits dit gebeurt op meer dan 100 meter van bebouwing en met inachtnaam van alle nodige veiligheidsmaatregelen.”*;
- Overwegende dat het past een uitzondering te voorzien voor geluidsarm feestvuurwerk door professionele vuurwerkfirma's mits toestemming van de burgemeester;
- Overwegende dat het daarom aangewezen is artikel 86 van de algemene bestuurlijke politieverordening te wijzigen als volgt:
  - *“Het is verboden vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen, carbuurkanonnen af te vuren en wens- of heliumballonnen op te laten. Tevens is het tonen, uitstellen en elke voorbereidende handeling voor het ontsteken van vuurwerk verboden. De burgemeester kan voor uitzonderlijke gebeurtenissen op eigen initiatief, of mits een voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag minstens dertig dagen vooraf, toelating verlenen om geluidsarm vuurwerk af te steken, op de plaatsen en tijdstippen die de burgemeester bepaalt.”*

#### *Voorstel van beslissing*

Artikel 86 van de Algemene Bestuurlijke Politieverordening wordt vervangen door:

*“Het is verboden vuurwerk af te steken, voetzoekers te laten ontploffen, carbuurkanonnen af te vuren en wens- of heliumballonnen op te laten. Tevens is het tonen, uitstellen en elke voorbereidende handeling voor het ontsteken van vuurwerk verboden.*

*De burgemeester kan voor uitzonderlijke gebeurtenissen op eigen initiatief, of mits een voorafgaandelijke schriftelijke aanvraag minstens dertig dagen vooraf, toelating verlenen om geluidsarm vuurwerk af te steken, op de plaatsen en tijdstippen die de burgemeester bepaalt.”*

## **7. Gemeentelijk Klimaatactieplan (SECAP 2030)**

### *Feiten, context en argumentatie*

- Voor de opmaak van het klimaatactieplan (SECAP 2030) werd Interleuven gevraagd om een voorstel uit te werken.
- Interleuven heeft een definitieve versie opgemaakt, die rekening houdt met overgemaakte aanpassingen aan de eerder bezorgde ontwerpversie.
- Deze versie van het SECAP 2030 wordt ter goedkeuring voorgelegd.

#### *Voorstel van beslissing*

Kennisname en vaststelling van het nieuw klimaatactieplan en de bijhorende bijlagen.

### **Onderwijs**

#### **8. Afsluiten van een overeenkomst Interlokale vereniging in kader van deeltijds kunstonderwijs Leuven-Herent**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Het Deeltijds Kunstonderwijs (DKO) is onderwijs in de vrije tijd en is beter bekend onder de namen muziekschool en kunstacademie.
- Kinderen, jongeren en volwassenen kunnen zich inschrijven in:
  - Academies voor beeldende en audiovisuele kunsten bieden het domein beeldende en audiovisuele kunsten aan.
  - Academies voor podiumkunsten bieden het domein muziek aan. Bijkomend kunnen ze ook de domeinen woordkunst-drama en dans aanbieden.
  - Kunstacademies bieden minstens drie domeinen aan, waaronder beeldende en audiovisuele kunsten en muziek.
- DKO heeft als meerwaarde t.o.v. reguliere muzieklessen: breed scala aan disciplines, geïntegreerde aanpak, professionele instructeurs, ruime ondersteuningsstructuur...
- Om een DKO te ontwikkelen in Herent is het aangewezen om als afdeling van een bestaande DKO instelling op te starten
- Daarom vond overleg plaats met dienst onderwijs van Stad Leuven ivm de mogelijkheden voor opstart van een onderafdeling in Herent vanaf schooljaar 2024-2025
- Als partner en afdeling deeltijds kunstonderwijs van conservatorium Leuven heeft de gemeente Herent volgende verantwoordelijkheden:
  - aankoop muziekinstrumenten
  - betaling van de lesgevers het eerste jaar dat een lesuur wordt aangeboden. Vanaf het 2de jaar aangeboden zijn deze uren gesubsidieerd door onderwijs Vlaanderen
  - aanbieden van geschikte infrastructuur: deze infrastructuur is ter beschikking in de Wildeman
- Voor de samenwerking betreffende het deeltijds kunstonderwijs met Stad Leuven dient een overeenkomst voor Interlokale Vereniging te worden afgesloten

##### *Voorstel van beslissing*

Gemeente Herent wil in samenwerking met Stad Leuven Academie en Conservatorium (SLAC) vanaf schooljaar 2024-2025 deeltijds kunstonderwijs aanbieden in Herent. Hiervoor dient een interlokale vereniging met Leuven te worden opgericht. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de overeenkomst goed te keuren en af te sluiten.

### **Wegenis - waterwerken - gebouwen**

#### **9. Haachtstraat - inname 98 - akte verkoop - goedkeuring**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 L en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0213 P P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zevenenzestig komma negenenzestig vierkante meter (67,69 m<sup>2</sup>) (Precad: 213 Z P0000 voor 68 vierkante meter), aangeduid als inname 98, tegen de prijs van vierhonderd drie en twintig euro 7 cent (€ 423,07)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 L en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0213 P P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van zevenenzestig komma negenenzestig vierkante meter (67,69 m<sup>2</sup>) (Precad: 213 Z P0000 voor 68 vierkante meter), aangeduid als inname 98, tegen de prijs van vierhonderd drie en twintig euro 7 cent (€ 423,07)

#### **10. Haachtstraat - inname 25-99-100-107 - akte verkoop - goedkeuring**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 -

grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van
  - een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 61 G, groot volgens meting één are negenennegentig centiare twee en tachtig decimilliare (Precad: 61 K P0000 voor 200 vierkante meter), gekend als inname 25,
  - een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 S, groot volgens meting twee en tachtig centiare eenenvijftig decimilliare (Precad: 213 A 2 P0000 voor 83 vierkante meter), gekend als inname 99
  - een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 T, groot volgens meting een are aan centiare dertien decimilliare (Precad: 213 B 2 P0000 voor 101 vierkante meter), gekend als inname 100
  - een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 228 G, groot volgens meting zes centiare achtennegentig decimilliare (Precad: 228 H P0000 voor 7 vierkante meter), gekend als inname 107
- tegen de prijs van drieduizend zesennegentig euro vierenveertig cent (€ 3.096,44)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot
  - een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 61 G, groot volgens meting één are negenennegentig centiare twee en tachtig decimilliare (Precad: 61 K P0000 voor 200 vierkante meter), gekend als inname 25,
  - een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 S, groot volgens meting twee en tachtig centiare eenenvijftig decimilliare (Precad: 213 A 2 P0000 voor 83 vierkante meter), gekend als inname 99
  - een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 213 T, groot volgens meting een are aan centiare dertien decimilliare (Precad: 213 B 2 P0000 voor 101 vierkante meter), gekend als inname 100
  - een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastrerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 228 G, groot volgens meting zes centiare

achtennegentig decimilliare (Precad: 228 H P0000 voor 7 vierkante meter), gekend als inname 107

tegen de prijs van drieduizend zesennegentig euro vierenveertig cent (€ 3.096,44)

#### 11. Haachtstraat - inname 102-103 - akte verkoop - goedkeuring

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm$  1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

##### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 213 W en 213 Y, groot volgens meting veertien centiare tweeënnegentig decimilliare en eenenzestig centiare negenzestig decimilliare (Precad inname 102: 213 D 2 P0000 voor 15 vierkante meter en inname 103: 213 E 2 P0000 voor 62 vierkante meter), aangeduid als inname 102 en 103, tegen de prijs van duizend tweehonderd zeventig euro zevenenveertig cent (€ 1270,47),

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 213 W en 213 Y, groot volgens meting veertien centiare tweeënnegentig decimilliare en eenenzestig centiare negenzestig decimilliare (Precad inname 102: 213 D 2 P0000 voor 15 vierkante meter en inname 103: 213 E 2 P0000 voor 62 vierkante meter), aangeduid als inname 102 en 103, tegen de prijs van duizend tweehonderd zeventig euro zevenenveertig cent (€ 1270,47),

#### 12. Haachtstraat - inname 8 en 39 - akte verkoop - goedkeuring

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm$  1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- Ondertussen werd een koper gevonden voor de woning. Met de koper van de woning is overeengekomen dat zij derhalve het geheel kopen, en onmiddellijk het deel dat in het fietspad ligt doorverkopen aan de gemeente.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

#### *Voorstel van beslissing*

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 131 K, groot volgens meting een are negenenvijftig centiare achtentwintig decimilliare en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, sectie D, volgens titel deel van nummer 174, groot volgens meting achtenzeventig centiare vijfenvijftig decimilliare (Precad inname 39: 131 N P0000 voor 159 vierkante meter en inname 8: 174 Z P0000 voor 79 vierkante meter), aangeduid als inname 39 en 8, tegen de prijs van duizend vierhonderd en negen euro vijftachtig cent en vierhonderd negentig euro drie en negentig cent samen € 1900,78,

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 131 K, groot volgens meting een are negenenvijftig centiare achtentwintig decimilliare en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, sectie D, volgens titel deel van nummer 174, groot volgens meting achtenzeventig centiare vijfenvijftig decimilliare (Precad inname 39: 131 N P0000 voor 159 vierkante meter en inname 8: 174 Z P0000 voor 79 vierkante meter), aangeduid als inname 39 en 8, tegen de prijs van duizend vierhonderd en negen euro vijftachtig cent en vierhonderd negentig euro drie en negentig cent samen € 1900,78,

#### **13. Middenschool VELD - aangepaste akte vestiging erfpacht en erfdiensbaerheid**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Op 30 maart 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend aan het Comité voor onderwijs Annuntiaten Heverlee en de vzw Zusters Annonciaden van Veltem voor het slopen van 4 woningen en een polyvalente zaal, bouwen van een klooster met 16 assistentiewoningen met

randinfrastructuur, herbestemmen, verbouwen en uitbreiden van het huidige klooster tot middenschool en plaatsen van 4 tijdelijke klascontainers.

- In de vergunning werden een aantal voorwaarden en/of lasten opgelegd:
  - Het is aangewezen om de schoolinfrastructuur in de mate van het mogelijke open te stellen voor de bevolking. Hiertoe wordt een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Herent en de scholengemeenschap Katholiek Secundair Onderwijs Leuven.
  - Aan het Dorpsplein wordt een nieuwe overdekte fietsenstalling van 158 m<sup>2</sup> ingericht.
- In de vergunning is opgenomen dat " Achteraan het perceel een deel van de (later toegevoegde) kloostermuur wordt afgebroken om hier een trage doorsteek te realiseren die de Hollestraat, voetweg nr. 49, de speelplaats van de kleuterschool, de speelplaats van de middenschool en de bestaande lagere school met elkaar in verbinding te brengen". De fietsweg verbindt voetweg nr. 49 met de Hollestraat. Aan de fietsweg wordt verlichting geplaatst. Het is wenselijk deze fietsweg te bestemmen voor openbaar gebruik. De vzw Comité voor Onderwijs Annunciaten Heverlee vraagt dat de gemeente Herent zou instaan voor het onderhoud van de fietsweg na de aanleg ervan.
- Tussen de volgende partijen: Annonciaden Veltem vzw, Aartsbisdom Mechelen, de Bengeltjes vzw en het comité voor onderwijs Annunciaten Heverlee is een erfpachtake afgesloten, o.a. voor het recht van doorgang voor de fietsweg. De gemeente is geen partij in deze akte.
- Het is aangewezen dat de gemeente Herent een recht van doorgang (erfdienstbaarheid) verkrijgt met betrekking tot de fietsweg.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 november 2022 notaris Veerle Geens te Mechelen aangesteld voor de verrichtingen in het dossier.
- De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2023 de erfdienstbaarheid van doorgang goedgekeurd, in het voordeel van voetweg 49 en de Hollestraat dewelke thans toebehoren aan de gemeente Herent, over en ten laste van het lijdend erf, te weten de loten gelegen te Herent, 5de afdeling Veltem-Beisem:
  1. een schoolgebouw op en met grond te Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.6), gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/R en thans sectie E, nummer 717 F P0000 voor een oppervlakte van 1 a 33 ca,
  2. een straat aan de Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.7) gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/P en thans sectie E, nummer 717 G P0000 voor een oppervlakte van 2 a 39 ca,
  3. een straat aan de Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.8), gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/N en thans sectie E, nummer 717 H P0000 voor een oppervlakte van 90 ca,

die thans toebehoren aan de vzw DIO, zoals deze in rood gearceerd staan op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jeroen Willems op 17 september 2020.

- De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2023 de ontwerpakte van erfdienstbaarheid van doorgang goedgekeurd.
- De ontwerpakte werd aangepast aangezien er drie partijen betrokken zijn: vzw DIO, vzw Comité voor onderwijs Annunciaten Heverlee en de gemeente Herent. De aangepaste ontwerpakte werd overgemaakt aan de gemeente.
- De nieuwe akte is ingedeeld in 3 verschillende rechtshandelingen:
  - Beëindiging erfpacht t.a.v. lot A.6 - relevant voor vzw DIO en vzw Comité voor Onderwijs Annunciaten Heverlee. Het is aangewezen om het bestaande

erfpachtrecht te beëindigen opdat dezelfde voorwaarden op het erfpachtrecht betreffende de gehele fietsweg van toepassing zijn.

- Vestiging erfpacht t.a.v. lot A.6, lot A.7 EN lot A.8 - relevant voor vzw DIO en vzw Comité voor Onderwijs Annuniaten Heverlee. Dezelfde voorwaarden op het erfpachtrecht zijn voor de gehele fietsweg van toepassing
- Vestiging van de eeuwigdurende erfdienstbaarheid - relevant voor vzw DIO, vzw Comité voor Onderwijs Annuniaten Heverlee als eigenaars van het lijdend erf en de gemeente Herent als eigenaar van het heersend erf

#### *Voorstel van beslissing*

- vestigen van een erfdienstbaarheid van doorgang gevestigd, in het voordeel van voetweg nr. 49 en de Hollestraat (beiden zonder perceelnummers, deel uitmakende van het openbaar domein) dewelke thans toebehoren aan de gemeente Herent, over en ten laste van het lijdend erf, te weten de loten gelegen te Herent, 5<sup>de</sup> afdeling Veltem-Beisem:

1. een schoolgebouw op en met grond te Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.6), gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/R en thans sectie E, nummer 717 F P0000 voor een oppervlakte van 1 a 33 ca,
2. een straat aan de Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.7) gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/P en thans sectie E, nummer 717 G P0000 voor een oppervlakte van 2 a 39 ca,
3. een straat aan de Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.8), gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/N en thans sectie E, nummer 717 H P0000 voor een oppervlakte van 90 ca,

die thans toebehoren aan de vzw DIO voor wat betreft de tréfonds en aan de vzw Comité voor onderwijs die het erfpachtrecht bezit, zoals deze in rood gearceerd staan op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jeroen Willems op 17 september 2020.

- de bijgevoegde ontwerpakte "vestiging van erfdienstbaarheid van doorgang - 20222427" goed te keuren.

- bijgevoegde ontwerpakte "vestiging van erfdienstbaarheid van doorgang - 20222427" integraal deel te laten uitmaken van dit besluit.

## **Mondelinge vragen**

### **1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 1 maart 2024

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter