

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 30 januari 2024

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 19 december 2023 - goedkeuring en kennisneming

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Evaluatie van de beheersovereenkomst AGB De Kouter

De gemeenteraad neemt kennis van het evaluatieverslag van de uitvoering van de beheersovereenkomst 2019 tussen de gemeente Herent en het AGB De Kouter en verklaart zich met deze evaluatie akkoord.

3. Onafhankelijk raadslid - kennisneming

De raad neemt kennis van de mededeling van raadslid Stijn Burie dat hij als onafhankelijk raadslid wenst verder te zetelen.

4. Reglement voor de verkoop en schenking van roerende goederen in eigendom van de gemeente - vaststelling

Het reglement wordt vastgesteld.

Financiën

5. Retributie - Opvragen van vastgoedinformatie via het Vastgoed Informatie Platform - vaststelling

Artikel 1 - Definitie

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instantie als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven

extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;

8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;

9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;

10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;

12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;

13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;

14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;

15° gemeentelijke bronretributie: de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2 - Algemeen

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product via het VIP ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van een product, verwerkt de gemeente die persoonsgegevens met als doeleinde om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Herent een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3 – Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron geregeld in het VIP-decreet.

Een oplistijng van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi¹.

¹ <https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform>

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd door de aanvrager. Van zodra het VIP-decreet in werking treedt is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3, van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van de platformretributie in de zin van artikel 2, 15°, en 19, eerste lid, 1°, van het VIP-decreet

worden vrijgesteld van de betaling van gemeentelijke bronretributie. Het gaat in concreto over deze organisaties:

- externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.
- lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- gerechtelijke overheden;
- hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4 - Bedrag

| | |
|---|--|
| Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt: Voorwerp aanvraag | Retributiebedrag per kadastraal perceel |
| Product Vastgoedinlichtingen, zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet | 110 EUR |

[Optioneel toe te voegen indien keuze kostprijsberekeningswijze 2] Een aanvrager dient slechts éénmaal de retributieprijs voor een aanvraag te betalen per groep van 5 kadastrale percelen op voorwaarde dat:

- (i) De percelen aangrenzend zijn
- (ii) De percelen binnen éénzelfde gemeentelijke grens liggen
- (iii) Er maximaal op één perceel (een) gebouweenhe(i)d(en) geregistreerd is (zijn)

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie of platformvergoeding zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5 - Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt periodiek (maandelijks) integraal doorgestort aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente

Herent en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Herent wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeentelijke bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Herent en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst.

Artikel 7 – Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Herent via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het product een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt

en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8 - Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf goedkeuring van huidig reglement, alle retributiereglementen die betrekking hebben op aanvragen van producten, die kunnen worden aangevraagd via het Vastgoedinformatieplatform.

Artikel 9 - Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Jeugd

6. Investeringssubsidie Scouts Diependaal - overeenkomst verwijdering asbest

In de overeenkomst staan de voorwaarden voor de investeringssubsidie vermeld. Aan de raad wordt gevraagd om de voorgestelde overeenkomst goed te keuren.

Onderhoud openbare plaats

7. Verwijderen van zerken en ontruimen grafkelders 2023 – Goedkeuren vorderingsstaat meerwerken op eigen verantwoordelijkheid door het college - kennisneming

Het college keurt de uitgevoerde meerwerken (leveren en open spreiden teelaarde) voor de opdracht "Verwijderen van zerken en ontruimen grafkelders 2023" gegund aan aannemersbedrijf Buytaert bv zoals vermeld in vorderingsstaat 2 als bijlage.

De gemeenteraad neemt kennis van het besluit dat het college op eigen verantwoordelijkheid een visum verleent voor deze verrekening.

Na kennisname wordt het factuur voor betaling overgemaakt aan de financiële dienst.

Sport

8. Uitbreiding sportcentrum 'Bart Swings' met zwembad en sportzaal - Goedkeuring selectieleidraad voor oproep kandidaat-ontwikkelaars

De selectieleidraad (20240119_SelectieleidraadBouwZwembad_V2.0) als bijlage voor uitbreiding van NSC 'Bart Swings' met een zwembad en gevechtssportzaal wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van dit besluit.

De gemeenteraad geeft het college de opdracht een oproep voor kandidaten Europees te publiceren in het kader van een mededingingsprocedure met onderhandelingen.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

9. Coördinatie projectrealisatie Sporthal Ivo Van Damme door Fluvius Duurzame Gebouwen:- Isolatie van het dak, vervangen van de dakbekleding en de extractoren, supprimeren van de lichtstraten en vervangen van het gevelmateriaal - goedkeuren van de overeenkomst

Prjectovereenkomst goedkeuren.

10. Gemeenteweg nr. 38 - Ezelsweg - verlegging/aanleg

- voorlopige vaststelling van het rooilijnplan gemeenteweg nr. 38 en gedeeltelijke aanleg gemeenteweg 38, zoals op 23 oktober 2023 opgemaakt door Landmeetkantoor Artois bvba te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378,
- belasten van het college van burgemeester en schepenen met de verdere afhandeling van het dossier conform het decreet Gemeentewegen van 3 mei 2019.

11. Verkaveling Mastellestraat - zaak van de wegen en technisch dossier

- kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften en opmerkingen met betrekking tot de zaak van de wegen en akkoord te gaan met de beoordeling en de behandeling ervan.
- het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Jeroen Willems, voor Land-Expert bv als gevolmachtigde een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de percelen gelegen te Herent, Mastellestraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E nrs. 67 M 3 en 67 S 3, strekkende tot het kappen van 16 hoogstammige bomen, het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan en in te lijven in het openbaar domein en 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen van wegenis, parkeerplaatsen en groeninfrastructuur niet goed te keuren
- het technisch dossier voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Jeroen Willems, voor Land-Expert bv als gevolmachtigde een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor de percelen gelegen te Herent, Mastellestraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E nrs. 67 M 3 en 67 S 3, strekkende tot het kappen van 16 hoogstammige bomen, het verkavelen in 4 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan en in te lijven in het openbaar domein en 1 lot uit te sluiten om kosteloos af te staan voor het plaatsen van een elektriciteitscabine en aanleggen van wegenis, parkeerplaatsen en groeninfrastructuur niet goed te keuren
- kennis te nemen van de belofte van kosteloze grondafstand, opgemaakt op 2 augustus 2022, en ondertekend door de eigenaars Thierry Pairon en Christine Decoster en ondertekend door Jeroen Willems voor Land-Expert bv.
- niet akkoord te gaan met de oppervlakte van 1.568 m² zoals aangegeven op het rooilijnplan van 1 augustus 2023 als lot 7, om gratis over te dragen na volledige uitrusting.
- dit besluit bij het aanvraagdossier te voegen

12. Hoek Belsenakestraat en Omleiding - gedeeltelijke verplaatsing voetweg nr. 91

beslissen dat, ingevolge de aanvraag van de heer Lathouwers André (TripleA-Construct bv), Wijngaardstraat 8 bus 1 te 3740 Bilzen voor o.m. het verplaatsen van voetweg 91 op de terreinen gelegen te Herent, Belsenakenstraat/Omleiding, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, Sectie G nrs 332, 333 A en 334 E, een deel van voetweg 91 verplaatst wordt volgens het bijgevoegde rooilijnplan opgemaakt door landmeter-expert Kenneth Menten op 13 september 2023, waarbij ten noorden van het oude tracé (noordkant van perceel 334 E) een nieuwe verbinding wordt voorzien tussen voetweg 91 en de Belsenakestraat met een breedte van 2,20 m.

13. Haachtstraat - inname 7 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 174 K groot volgens meting 72 centiare 74 decimilliare (Precad: 174Y P0000 voor 73 vierkante meter), aangeduid als inname 7, tegen de prijs van vierhonderd vierenvijftig euro drie en zestig cent (€ 454, 63)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 174 K groot volgens meting 72 centiare 74 decimilliare (Precad: 174Y P0000 voor 73 vierkante meter), aangeduid als inname 7, tegen de prijs van vierhonderd vierenvijftig euro drie en zestig cent (€ 454, 63)

14. Haachtstraat - inname 91- akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 202 A groot volgens meting twee are achtendertig centiare driënveertig decimilliare (Precad: 202 BP0000 voor 238 vierkante meter), aangeduid als inname 91, tegen de prijs van duizend vierhonderd negentig euro achttien cent (€ 1.490,18)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 202 A groot volgens meting twee are achtendertig centiare driënveertig decimilliare (Precad: 202 BP0000 voor 238 vierkante meter), aangeduid als inname 91, tegen de prijs van duizend vierhonderd negentig euro achttien cent (€ 1.490,18)

15. Haachtstraat - inname 33 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166/H/3 groot volgens meting een are vierenzeventig centiare vierennegentig decimilliare (Precad: 166 S 3 P000 voor 175 vierkante meter), aangeduid als inname 33, tegen de prijs van duizend tweehonderd vierentwintig euro achtenvijftig cent (1224,58 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166/H/3 groot volgens meting een are vierenzeventig centiare vierennegentig decimilliare (Precad: 166 S 3 P000 voor 175 vierkante meter), aangeduid als inname 33, tegen de prijs van duizend tweehonderd vierentwintig euro achtenvijftig cent (1224,58 euro)

16. Haachtstraat - inname 12 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel nummer 166 Y groot volgens meting twee are zestig centiare (Precad: 166 Y 3 P000), aangeduid als inname 12, tegen de prijs van duizend zeshonderd vijfentwintig euro (1625,00 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel nummer 166 Y groot volgens meting twee are zestig centiare (Precad: 166 Y 3 P000), aangeduid als inname 12, tegen de prijs van duizend zeshonderd vijfentwintig euro (1625,00 euro)

17. Haachtstraat - inname 16-17- akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 54 G en 55 B, groot volgens meting een are negenentwintig centiare zesendertig decimilliare (Precad inname 16: 54 K P0000 voor 52 vierkante meter; precad inname 17: 55 C P0000 voor 78 vierkante meter) tegen de prijs van achthonderd en acht euro vijftig cent (€ 808,50)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 54 G en 55 B, groot volgens meting een are negenentwintig centiare zesendertig decimilliare (Precad inname 16: 54 K P0000 voor 52 vierkante meter; precad inname 17: 55 C P0000 voor 78 vierkante meter) tegen de prijs van achthonderd en acht euro vijftig cent (€ 808,50)

18. Rijweg/Dellestraat - aankoop gronden - akte

goedkeuring aangepaste ontwerpakte

19. Haachtstraat - inname 14, 15 en 19 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 53 D, 54 F en 57 B, groot volgens meting 2 centiare 70 decimilliare, 43 centiare 41 decimilliare en 80 centiare 54 decimilliare (Precad: Inname 14: 53 E P0000 voor 3 vierkante meter, inname 15: 54 H P0000 voor 42 vierkante meter en inname 19: 57 C voor 81 vierkante meter), aangeduid als inname 14, 15 en 19, tegen de prijs van negenhonderd negenenveertig euro achtentachtig cent (949,88 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 53 D, 54 F en 57 B, groot volgens meting 2 centiare 70 decimilliare, 43 centiare 41 decimilliare en 80 centiare 54 decimilliare (Precad: Inname 14: 53 E P0000 voor 3 vierkante meter, inname 15: 54 H P0000 voor 42 vierkante meter en inname 19: 57 C voor 81 vierkante meter), aangeduid als inname 14, 15 en 19, tegen de prijs van negenhonderd negenenveertig euro achtentachtig cent (949,88 euro).

20. Haachtstraat - inname 77 - akte verkoop - goedkeuring

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 I groot volgens meting vijf are vierenvijftig centiare vijfentwintig decimillieare (Precad: 205V2 P0000 voor 554 vierkante meter), aangeduid als inname 77, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd vierenzestig euro zes cent (€ 3.464, 06)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205 I groot volgens meting vijf are vierenvijftig centiare vijfentwintig decimillieare (Precad: 205V2 P0000 voor 554 vierkante meter), aangeduid als inname 77, tegen de prijs van drieduizend vierhonderd vierenzestig euro zes cent (€ 3.464,06)

Bijkomend(e) agendapunt(en)

21. Agendapunt toegevoegd door raadslid Luk Draye - De Kouter partijpolitiek neutraal
Het agendapunt wordt met 9 stemmen voor en 16 stemmen tegen, verworpen.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Nour Isho
wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter