

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 24 juni 2025

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 24 juni 2025 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 13 mei 2025 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Begraafplaatsen

2. Retributiereglement - Concessies op de gemeentelijke begraafplaatsen

Feiten, context en argumentatie

- Door de stukken die de zusters aanbrenge, is het aangewezen het reglement opnieuw aan te passen: de zusters van Veltem mogen gratis begraven worden op de grond die destijds van hen was.
- Het is niet mogelijk deze regeling met terugwerkende kracht in te voeren, zoals de zustergemeenschap vraagt.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het nieuwe retributiereglement goed.

Beleid & Organisatie

3. Evaluatieverslag van de uitvoering van de beheersovereenkomst met het AGB De Kouter 2019-2024 - voorlegging aan de gemeenteraad.

Feiten, context en argumentatie

- op 28 april 2025 heeft de raad van bestuur van het AGB De Kouter een evaluatie gemaakt van de uitvoering van de beheersovereenkomst 2019-2024.

- de raad van bestuur heeft de opmerking gemaakt dat dit evaluatieverslag in de toekomst meer evaluatief uitgewerkt dient te worden.

Voorstel van beslissing

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld kennis te nemen van het evaluatieverslag over de uitvoering 2019-2024 van de beheersovereenkomst tussen de gemeente Herent en het AGB De Kouter en zich met deze evaluatie akkoord te verklaren of opmerkingen te formuleren.

4. Beheersovereenkomst tussen de gemeente Herent en het AGB De Kouter - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- op 28 april 2025 heeft de raad van bestuur van het AGB De Kouter een voorstel van nieuwe beheersovereenkomst tussen de gemeente en het AGB De Kouter goedgekeurd.

Voorstel van beslissing

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het ontwerp van beheersovereenkomst tussen de gemeente Herent en AGB De Kouter goed te keuren.

5. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 27 juni 2025 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div
- de uitnodiging van 28 april 2025 voor de algemene vergadering van IGO div op 27 juni 2025

de agenda van de algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag buitengewone Algemene Vergadering van 21/03/2025
2. Aanstelling van de commissaris-revisor Vyvey & Co
3. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2024, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1 en bijlagen)
4. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2024 (document 2)
5. Aanstelling leden van het algemeen comité (document 3)
- Voor gemeente Begijnendijk:
 - Effectief lid: David Janssens
 - Plaatsvervanger: Bob Michiels
- Voor OCMW Begijnendijk
 - Effectief lid: Dirk Goossens
 - Plaatsvervanger: Ann Danckers
- Voor gemeente Hoegaarden
 - Effectief lid: Loes Ginckels
6. Varia

Voorstel van beslissing

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 27 juni 2025 van IGO div wordt als volgt vastgesteld: "goedkeuring van alle agendapunten van de vergadering".

6. Rapportering aan de gemeenteraad over de organisatiebeheersing 2024 (incl. klachtenrapportering) - kennisname

Feiten, context en argumentatie

- Op basis van artikel 171, §1 DLB staat de algemeen directeur in voor het organisatiebeheersingssysteem.
- Volgens artikel 219 DLB wordt het organisatiebeheersingssysteem vastgesteld door de algemeen directeur, na overleg met het managementteam; de algemeen directeur rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de

raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

- Het algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem (OBS) van het lokaal bestuur Herent bepaalt dat de algemeen directeur jaarlijks verslag uit brengt aan de politieke organen en wel tegen uiterlijk 30 juni, zoals wettelijk bepaald is. De rapportering gaat over het afgelopen kalenderjaar.
- Op 20 december 2022 hebben de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn het (aangepaste) algemene kader van het organisatiebeheersingssysteem (OBS) van het lokaal bestuur Herent, vermeld in artikel 219 DLB, goedgekeurd.
- Op 11 juni 2025 heeft het managementteam kennis genomen van het rapport organisatiebeheersing 2024 en gunstig geadviseerd mits een aantal tekstuele aanpassingen; de rapportering over de meldingen van de dienst Milieu is alsnog toegevoegd.
- Op 12 juni 2025 heeft de algemeen directeur de rapportering inzake organisatiebeheersing 2024 vastgesteld.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de rapportering over organisatiebeheersing 2024.

7. Huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad - hervaststelling

Feiten, context en argumentatie

De gemeenteraad stelt een huishoudelijk reglement vast waarin aanvullende maatregelen worden opgenomen voor de werking van de raad en waarin minstens bepalingen worden opgenomen over:

- de vergaderingen waarvoor presentiegeld wordt verleend, het bedrag van het presentiegeld en de nadere regels voor de eventuele terugbetaling van specifieke kosten die verband houden met de uitoefening van het mandaat van gemeenteraadslid of lid van het college van burgemeester en schepenen;
- de wijze van verzending van de oproeping en de terbeschikkingstelling van het dossier aan de gemeenteraadsliden, alsook de wijze waarop de algemeen directeur of de door hem aangewezen personeelsleden, aan de raadsleden die erom verzoeken, technische inlichtingen verstrekken over die stukken;
- de wijze waarop de plaats, de dag, het tijdstip en de agenda van de vergaderingen van de gemeenteraad openbaar worden gemaakt;
- de voorwaarden voor het inzagerecht en het recht van afschrift voor gemeenteraadsliden en de voorwaarden voor het bezoekrecht aan de instellingen en diensten die de gemeente opricht en beheert;
- de voorwaarden waaronder de gemeenteraadsliden hun recht uitoefenen om aan de burgemeester en aan het college van burgemeester en schepenen mondelinge en schriftelijke vragen te stellen;
- de wijze van notulering en de wijze waarop de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering ter beschikking worden gesteld van de gemeenteraadsliden;
- de nadere regels voor de samenstelling en de werking van de commissies en de fracties;
- de wijze waarop en de persoon door wie de stukken van de gemeente, vermeld in artikel 279, worden ondertekend;
- de nadere voorwaarden waaronder het recht om verzoekschriften in te dienen, wordt uitgeoefend, en de wijze waarop de verzoekschriften worden behandeld;
- de wijze van het ter kennis brengen van de beslissingen, vermeld in artikel 50, vijfde lid.

Het bestuur wenst bij het begin van de nieuwe legislatuur het huishoudelijk reglement te actualiseren, met input van alle partijen.

Volgende procedure werd gevolgd ter voorbereiding:

- Alle fracties werden uitgenodigd om hun voorstellen van aanpassing te bezorgen tegen uiterlijk 21/04/2025;
- De algemeen directeur is nagegaan in welke mate die aanpassingen in overeenstemming zijn met het Decreet Lokaal Bestuur;
- De voorzitter formuleerde een advies over de aanpassingen die overbleven; het geheel werd besproken door het college;
- De resterende aanpassingen werden op 28/05/2025 voorgelegd aan een werkgroep, bestaande uit voorzitter en fractieleiders, en daar besproken met het oog op consensus.

Het huishoudelijk reglement werd op basis van deze input herwerkt. De aangepaste tekst ligt voor ter goedkeuring.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad stelt het huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad opnieuw vast.

8. Organisatie raadscommissies

Feiten, context en argumentatie

Het bestuur geeft 2 opties voor het organiseren van de raadcommissie(s):

- oprichten van 3 (fysieke) raadscommissies die telkens op woensdag plaatsvinden de week voor de raadszitting.
Per commissie wordt er 45 minuten voorzien, gaande over de respectievelijke bevoegdheden:
 - **Commissie I - 19u**
bevoegdheden: Brandweer, Politie, Personeel, Beleid & Organisatie, Lokaal mondiaal beleid, ICT, Financiën, Onthaal, Communicatie & Participatie, Facilitair beheer & aankopen, Burgerzaken, Kinderopvang, Economie & handel, Markten, Landbouw, Toerisme
 - **Commissie II - 19u45**
Bevoegdheden: Leefmilieu & duurzaamheid, Dierenwelzijn, Waterlopen, Ruimtelijke planning & bouwen, Wonen, Verkeersveiligheid & Mobiliteit, Wegen- en waterwerken, Nethed en openbaar groen, Gemeentelijke bouwprojecten, LDC en Vrijwilligersbeleid
 - **Commissie III - 20u30**
Bevoegdheden: Jeugd, Sport, Cultuur, Senioren, Vrijtijdsinfrastructuur, Evenementen & Feestelijkheden, Bibliotheek, Buurten, Erfgoed, Welzijn, Armoedebestrijding, Zorg, Maatschappelijke dienstverlening, Gezinsondersteuning, Onderwijs & Buitenschoolse opvang en activiteiten
- of het oprichten van 1 (digitale) gezamenlijke raadcommissie

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de oprichting van de raadscommissies conform het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed, stelt het aantal raadscommissies vast op xxx (gezamenlijke) commissie(s).

9. Buitengewone algemene vergadering Wootrots BV - vaststellen mandaat - bekrachtiging

Feiten, context en argumentatie

Uitnodiging van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van Wootrots op 19 juni 2025

Op deze buitengewone algemene vergadering zullen volgende zaken worden geagendeerd:

- een partiële splitsing door overneming van Woontrots naar Het Vlaamse Woonanker (stap 1);
- een partiële splitsing door overneming van Het Vlaamse Woonanker naar Woontrots (stap 2).

Ter voorbereiding van deze buitengewone algemene vergadering werden bijlagen toegevoegd.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad bekrachtigt het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 10 juni 2025 tot goedkeuring van alle agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Woontrots van 19 juni 2025 en het verlenen van volmacht voor deze vergadering aan raadslid Bieke Vanhellemont, wegens verontschuldiging van de aangestelde vertegenwoordigers.

Brandweer

10. Aansluiting raamovereenkomst van De Watergroep (opdracht 20240086) voor het nazicht en onderhoud van brandkranen en bijhorende signalisatie - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Elke gemeente is wettelijk verplicht om te zorgen voor een kwalitatieve blusvoorziening ingeval van brand.
- Onze gemeente kan aan deze verplichting voldoen door aan te sluiten bij de raamovereenkomst van De Watergroep voor het nazicht en onderhoud van brandkranen en bijhorende signalisatie (opdracht 20240086), want de raamovereenkomst staat ook open voor de vennoten van De Watergroep. De Watergroep treedt voor deze opdracht op als aankoopcentrale.
- Artikel 47 § 2 van de wet van 17 juni 2016 over de overheidsopdrachten vermeldt dat een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoop- of opdrachtcentrale vrijgesteld is van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.
- De raamovereenkomst van De Watergroep werd afgesloten voor 2 jaar en is 2 keer verlengbaar met 1 jaar.
- Perceel 6 van de raamovereenkomst gaat over distributiezone 6 van De Watergroep (Noord-Oost Ring). Herent valt onder die zone.
- De Raad van Bestuur van De Watergroep heeft perceel 6 op 31 januari 2025 gegund aan Wonen en Werken vzw, IJzerenmolenstraat 2 - 3001 Heverlee (BE 0448.800.786).
- In elk perceel zijn 5 activiteiten voorzien:
 - activiteit 1: nazicht en onderhoud van de brandkranen;
 - activiteiten 2 en 3: kleine en grote herstellingen van de signalisatie;
 - activiteiten 4 en 5: kleine en grote herstellingen van de brandkranen; deze activiteiten neemt De Watergroep voor haar rekening.
- Infrastructuur stelt voor aan te sluiten bij de raamovereenkomst van De Watergroep. Dit biedt namelijk de volgende voordelen:
 - de administratieve procedure wordt aanzienlijk verlicht: we hoeven zelf geen opdrachtdocumenten op te stellen, geen marktverkenning te organiseren, geen gunningsprocedure te voeren met de kans op beroepsprocedures, de bijhorende administratie valt ook weg, ...;
 - een raamovereenkomst zoals deze resulteert in gunstiger prijzen door een bundeling van gezamenlijke behoeftes;
 - De Watergroep neemt bovendien alle kosten met betrekking tot het eventueel herstel van de brandkranen op zich; binnen de raamovereenkomst zijn alleen de kosten voor onderhoud en signalisatie ten laste van de gemeente.

- Infrastructuur stelt voor de activiteiten 1, 2 en 3 te laten uitvoeren binnen de raamovereenkomst.

Voorstel van beslissing

- toetreding in de raamovereenkomst, opdracht 20240086, van De Watergroep voor de activiteiten 1, 2 en 3 betreffende het nazicht en het onderhoud van brandkranen en bijkomende signalisatie
- mandateren van het college met de verdere opvolging van deze opdracht overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek

Communicatie & participatie

11. Instappen raamovereenkomst voor digitale communicatietools en adviesverlening van VERA

Feiten, context en argumentatie

De opdracht betreft het instappen in een raamovereenkomst voor een aantal digitale communicatietools en adviesverlening: website en CMS, een participatieplatform en adviesverlening m.b.t. digitale communicatie.

Het betreft een overeenkomst tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen.

De raamovereenkomst kan jaarlijks worden opgezegd mits motivatie. Onverminderd de toepassing van de in de wetgeving op de overheidsopdrachten bepaalde dwangmaatregelen kan de opdracht van rechtswege worden ontbonden of de uitvoering ervan door alle rechtsmiddelen worden doorgevoerd indien de opdrachtgever in gebreke blijft inzake de naleving van de voorgeschreven verplichtingen.

Een werkgroep van afgevaardigden van de lokale besturen bepaalde mee de inhoud en voorwaarden van het bestek en heeft ook de analyse en evaluatie van offertes en de gunning begeleid.

Volgende instanties kunnen afnemen van deze raamovereenkomst zonder dat er een afnameplicht bestaat:

- Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale vereningen, VZW's,... niet limitatieve lijst) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd virtuele centrumstad of samenwerking.

Plaats van dienstverlening: Bij de verschillende deelnemende instanties in de provincie Vlaams-Brabant die zijn bepaald bij 'Doelgroep'.

Deze overheidsopdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één deelnemer per perceel.

Conform de bepalingen van het bestek werden de volgende percelen toegewezen aan:

- Perceel 1: Website en CMS: Ausy IT Consulting, Esperantolaan 8, 3001 Leuven
- Perceel 2: Brand management software: Het perceel wordt niet gegund
- Perceel 3: Participatieplatform: Treecompany, Jozef Hermanslei 45, 2640 Mortsel
- Perceel 4: Adviesverlening mbt digitale communicatie: Dropsolid, Moutstraat, 60, 9000 Gent

Overwegende:

- VERA heeft als autonoom provinciebedrijf een overheidsstatuut, vastgesteld bij de provinciewet (art. 114 quinquies) en het provinciedecreet (art. 225-237), waaruit volgt dat de activiteiten van VERA kaderen in een opdracht van openbaar belang en VERA onderworpen is aan de wet op de overheidsopdrachten;
- De overheidsopdracht "Raamovereenkomst Digitale Communicatietools 2020/001" werd uitgeschreven namens andere besturen, zoals vermeld in de Belgische en Europese publicatie;

- Het voorwerp van deze overheidsopdracht is een overeenkomst tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen;
- VERA heeft samen met een vertegenwoordiging van afgevaardigden van de lokale besturen de analyse gemaakt en de leveranciers geselecteerd die de interessantste aanbieding heeft tegen de beste prijs, kwaliteit en service, op alle hierbij betrokken gebieden.
- Het bestek en de evaluaties gebeurden onder toezicht en met medewerking van een werkgroep van openbare besturen en VERA.
- De looptijd van het raamcontract van de opdracht in artikel 1 bedraagt 48 maanden met ingang op 2 juli 2020 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief. De looptijd van het raamcontract werd met 12 maanden verlengd tot en met 1 juli 2025 voor percelen 1 en 3. In deze periode kunnen bestellingen geplaatst worden.
- De samenwerking is jaarlijks opzegbaar zonder vergoeding.
- Het gemeentebestuur van Herent wenst meer in te zetten op participatie en wenst hiervoor een participatieplatform te ontwikkelen.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad gaat akkoord om gebruik te maken van raamovereenkomst, perceel 3 Participatieplatform, beschreven in de raamovereenkomst "Digitale Communicatietools 2020/001_F02" via VERA.

Facilitair beheer & aankopen

12. Haachtstraat - inname 41-95- akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De notaris heeft de ontwerpakte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuring aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van

nummer 126 B groot volgens meting een are vijfenvijftig centiare zesenzeventig decimilliare (inname 41, Precad 126 C P0000, voor een foutieve oppervlakte van 481 vierkante meter, in realiteit 156 vierkante meter) en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, sectie C volgens titel deel van nummer 196 M groot volgens meting twee are negenendertig centiare zestig decimilliare (inname 95, Precad 196 N P0000 voor een oppervlakte van 240 vierkante meter) tegen de prijs van negenhonderd drie en zeventig euro vijftig cent (inname 41) en duizend vierhonderd zevenennegentig euro vijftig cent (inname 95)

- goedkeuring bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 126 B groot volgens meting een are vijfenvijftig centiare zesenzeventig decimilliare (inname 41, Precad 126 C P0000, voor een foutieve oppervlakte van 481 vierkante meter, in realiteit 156 vierkante meter) en een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, sectie C volgens titel deel van nummer 196 M groot volgens meting twee are negenendertig centiare zestig decimilliare (inname 95, Precad 196 N P0000 voor een oppervlakte van 240 vierkante meter) tegen de prijs van negenhonderd drie en zeventig euro vijftig cent (inname 41) en duizend vierhonderd zevenennegentig euro vijftig cent (inname 95)

13. Haachtstraat - inname 108 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 25 juni 2024 de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, sectie C, volgens deel van nummer 153 I, thans volgens kadaster deel van nummer 153 P (Precad: 153 R P0000 voor 587 vierkante meter) aangeduid als inname 108, tegen de prijs van vijfduizend zeshonderd zevenentwintig euro zevenentachtig cent (€5.627,87) goedgekeurd en heeft de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- De verkoper heeft laattijdig meegedeeld dat de grond verpacht is. De akte diende te worden aangepast (pachtverzaking).

- De notaris heeft de ontwerpakte voor verkoop aangepast en overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuring aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 153 I, thans volgens kadaster deel van nummer 153 P (inname 108, Precad 153 R P0000 voor 587 vierkante meter)
- goedkeuring bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 153 I, thans volgens kadaster deel van nummer 153 P (inname 108, Precad 153 R P0000 voor 587 vierkante meter)

Financiën

14. Jaarrekening AGB de Kouter 2024

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2024 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het decreet lokaal bestuur artikel 249 § 2 aan ieder bestuurslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

De raad van bestuur van het AGB De Kouter stelde de BBC- en de NBB-jaarrekening 2024 vast op zijn vergadering van maandag 16 juni 2025.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad brengt een positief advies uit over de op 31 december 2024 afgesloten BBC-jaarrekening 2024 van het AGB De Kouter Herent en keurt de NBB-jaarrekening 2024 van het AGB De Kouter goed.

15. Jaarrekening 2024 gemeente en OCMW - vaststelling (Deel gemeente)

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2024 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het gemeentedecreet artikel 174 § 2 aan ieder gemeenteraadslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad stelt de jaarrekening 2024 van de gemeente vast.

16. Jaarrekening 2024 gemeente en OCMW goedkeuring (Deel OCMW)

Feiten, context en argumentatie

De jaarrekening 2024 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het gemeentedecreet artikel 174 § 2 aan ieder gemeenteraadslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2024 van het OCMW goed.

Leefmilieu & duurzaamheid

17. Restfinanciering aankoop natuurterrein 2024 Kareelbos - Natuurpunt

Feiten, context en argumentatie

- Natuurpunt heeft op het grondgebied van Herent in 2024 12,7375 hectare natuurgebied kunnen verwerven voor een bedrag van 460.000,00 EUR. De kost van de koopakte bedraagt 5.257,96 EUR. Het aandeel onroerende voorheffing bedraagt 72,40 EUR (zie bijlagen).
- De verwerving heeft betrekking op de percelen kadastraal gekend als Herent:
 - afdeling 5, sectie A nr 1
 - afdeling 5, sectie C nr 259/A

- afdeling 5, sectie D nrs 373A, 382, 384C, 386A, 387A, 388, 389, 390, 391A, 392C, 392D, 939, 394, 395, 396, 397A, 398E, 398M, 407B, 409, 410, 411, 412, 413D, 413E, 413F, 414, 416A, 419, 419/2, 420C
- De aanvraag maakt melding van de verwerving van 60% natuurgebied, 40% landschappelijk waardevol agrarisch gebied volgens de bestemming van het gewestplan.
- Natuurpunt vroeg in 2024 aan de gemeente een subsidiëring van 46.533,04 EUR. Dit is conform de maximale subsidie van 10% van de totaal prijs vermeerderd met de notaris- en registratiekosten, zoals vermeld in het gemeentelijk subsidiereglement van 11 februari 1996 en de aanvulling van 18 april 2023. Dit overstijgt het jaarlijks voorziene begrotingskrediet van 10 000 EUR.
- Het college is op 16 december 2024 akkoord gegaan met de uitbetaling van 10.000 EUR subsidie en heeft beslist de eventuele uitbetaling van het resterende bedrag te evalueren in 2025.
- Er wordt gevraagd om het resterende bedrag volledig of deels (36.533,04 EUR) uit te betalen in 2025.
- De aankoop kadert in de bescherming van ecologisch waardevolle natuurgebieden. De aankoop kadert eveneens in de inrichting van natuurreservaten, inclusief proefprojecten op het vlak van beheer, gelegen in de gemeente en conform de geldende natuurbeheerplannen.
- Het beleid van de gemeente is er op gericht om de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en uit te breiden, zowel kwalitatief als kwantitatief. Een duurzaam beheer van de bestaande natuur staat centraal. De deelclusters bos, natuur, groen en landschap worden in de Herentse visie niet afzonderlijk beschouwd maar maken deel uit van één geheel, de gemeentelijke natuurwaarden of de gemeentelijke open ruimte.
- Volgens het huidige reglement (als bijlage) kan een subsidie niet gespreid worden over meer jaren en/of is het niet mogelijk om het restbedrag het volgende jaar uit te betalen.
- Het is wenselijk een eenmalig nominatieve subsidie ter beschikking te stellen voor het gedeelte dat aangekocht werd in natuurgebied. Dit komt neer op 60% van het totale gevraagde bedrag (27.919,83 EUR), verminderd met de reeds ontvangen 10 000 EUR.
- Dit komt neer op een bedrag van 17.917,83 EUR die ter beschikking zal gesteld worden voor Natuurpunt, in het kader van de bescherming en de inrichting van ecologisch waardevolle natuurgebieden.

Voorstel van beslissing

Ter beschikking stellen van een éénmalige nominatieve subsidie ten bedrage van 17.919,83 EUR voor Natuurpunt beheer VZW

18. Gemeentelijk subsidiereglement voor de aanleg van geveltuinen op openbaar domein

Feiten, context en argumentatie

- Geveltuinen op openbaar domein worden aangelegd ofwel door een tegel langs de gevel weg te nemen uit het voetpad en hier planten aan te planten, ofwel door een vaste bak met planten te plaatsen op de stoep tegen de gevel. Het mooiste resultaat wordt behaald door klimplanten.
- Geveltuinen doorbreken de eentonigheid van het harde straatbeeld en geven kleur aan het straatbeeld. Op die manier draagt een geveltuin bij aan een aangamere en mooiere leefomgeving.
- Een geveltuin is een groene stapsteen in de straat, waar vogels en nuttige insecten zich thuis kunnen voelen. Geveltuinen zijn goed voor de biodiversiteit.
- Gevelgroen produceert ook zuurstof, vangt fijn stof uit de lucht.
- Meer groen voorzien op openbaar domein is als actie opgenomen in het gemeentelijk klimaatactieplan.

- De actie past in het charter 'bijenvriendelijke gemeente' dat de gemeente heeft ondertekend.
- De actie dient ruim bekend gemaakt te worden.
- Het is wenselijk de aanleg van geveltuinen te stimuleren ter verhoging van de biodiversiteit.
- Op basis van het huidige geveltuinreglement (Referentie: GR/2016/099, gemeenteraadsbeslissing van 8 maart 2016), is de aanleg van een geveltuin op openbaar domein mogelijk mits een vergunning van het college van burgemeester en schepenen.
- Na het ontvangen van bewijsstukken (factuur, foto's aangelegd geveltuin) wordt de uitbetaling van de premie ter waarde van 25 € ter goedkeuring voorgelegd aan het college.
- Het voorgestelde nieuwe reglement voorziet in een vereenvoudigde procedure voor de goedkeuring van een geveltuindossier. Kortom, de eerdere vergunning van het college voor de aanleg van een geveltuin op openbaar domein wordt vervangen door een schriftelijke toestemming van de milieudienst.
- Na de aanleg van de geveltuin, wordt de premieaanvraag samen met de reeds verleende schriftelijke toestemming van de milieudienst en de door de aanvrager aangeleverde bewijsstukken (foto's van de aangelegde geveltuin en eventueel de factuur indien de geveltuin door een professionele tuinaanlegger is aangelegd) ter goedkeuring voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

Voorstel van beslissing

goedkeuring subsidiereglement voor de aanleg van geveltuinen op openbaar domein

Senioren

19. Ouderenadviesraad - nieuwe statuten ouderenraad - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De huidige statuten van de ouderenadviesraad dateren van 2013 (goedgekeurd door gemeenteraad op 10 september 2013) en zijn verouderd.
- De start van de nieuwe legislatuur is een goed moment om de statuten te herbekijken.
- Het bestuur van de Ouderenadviesraad maakte een eerste ontwerp op, waarbij werd vertrokken van het model van statuten aangereikt door de Vlaamse Ouderenraad.
- Dit ontwerp werd voorgelegd en besproken op de vergadering van ouderenadviesraad van 8 mei 2025.
- Het ontwerp werd aangepast, volgens de tijdens deze vergadering gemaakt opmerkingen.
- De leden van de Ouderenadviesraad werd verzocht het verslag van de vergadering van 8 mei 2025, waarvan de nieuwe statuten deel van uitmaken, goed te keuren.
- De secretaris van de Ouderenadviesraad bevestigt dat de leden het voornoemde verslag en bijgevolg ook de statuten hebben goedgekeurd.
- De nieuwe statuten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.
- Aanvullend wordt nog een huishoudelijk reglement opgesteld.

Voorstel van beslissing

goedkeuring van de vernieuwde statuten van de ouderenraad

Wegen- en waterwerken

20. Goedkeuring bestek, raming en lastvoorwaarden voor aanstelling van een landmeter-expert voor de opmeting en waardering van onroerende goederen, het onderhandelen bij (grond)verwervingen, het opstellen van plaatsbeschrijvingen en de dossieropmaak voor het wijzigen van gemeentewegen (raamcontract 2025-2029)

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht “Raamcontract voor een landmeter-expert voor de opmeting en waardering van onroerende goederen, het onderhandelen bij (grond)verwervingen, het opstellen van plaatsbeschrijvingen en de dossieropmaak voor het wijzigen van gemeentewegen in 2025-2029” werd een bestek met nr. 2025/2204 opgesteld door de afdeling Infrastructuur.
- De opdracht loopt van 1 juli 2025 tot en met 30 juni 2026 en kan drie keer worden verlengd, telkens voor 1 jaar.
- De jaarlijkse uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 74.082,00 euro excl. btw of 89.639,22 euro incl. 21% btw, wat voor de vier jaren neerkomt op een totaal kost van 296.328,00 euro excl. btw of 358.556,88 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld om de plaatsingsprocedure op te starten en een aankondiging van opdracht op Europees niveau te verzenden.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring bestek met nr. 2025/2204 en de raming voor aanstelling van een landmeter-expert voor de opmeting en waardering van onroerende goederen, het onderhandelen bij grondverwervingen, het opstellen van plaatsbeschrijvingen en de dossieropmaak voor het wijzigen van gemeentewegen (2025-2029).

21. Terbankstraat - gunning project aan Riopact

Feiten, context en argumentatie

- Het is wenselijk de Terbankstraat in te richten als volwaardig fietspad richting UZ Gasthuisberg.
- De Terbankstraat is een belangrijke fietsverbinding tussen de N 2 - Brusselsesteenweg en het UZ Gasthuisberg. Vandaag is er reeds een betonnen fietspad (1 m breedte) aanwezig. Door de holle wegen en langsliggende landbouwgronden zijn er vaak problemen met modder op de weg. De modder is zowel afkomstig van de landbouwgronden/holle wegen als van de landbouwvoertuigen. Aan de heraanleg is ook een erosieproblematiek gekoppeld.
- Het is de bedoeling om gelijktijdig de verbinding tussen de Diependaalweg en de Terbankstraat te verwerven en eveneens in te richten als fietspad.
- De erosieproblematiek werd bestudeerd in overleg met de erosiecoördinator van de provincie en resulteerde in een ontwerp met 3 bufferbekkens om afstromende modder van de landbouwgronden te beheersen.
- Riopact raamt momenteel het project op 2.950.781 euro excl. btw, omfattende
 - aannemingkosten:
 - § 826.136 euro rioleringswerken
 - § 1.252.451 euro wegeniswerken
 - § 376.699 euro verfraaiingswerken
 - projectkosten:
 - § 391.934 euro projectcoördinatie, beheerkost, werftoezicht, ontwerpkosten, onderzoeken, werfproeven, ABR, as-built
 - § 103.561 euro grondverwervingen
- De uitgaven zijn gespreid over 2025 (studiekosten) en 2026-2027 (uitvoering). De actuele bedragen zullen mettertijd nog geïndexeerd moeten worden volgens de stijging van personeels- en materiaalkosten.
- Afdeling infrastructuur stelt voor om het project als geheel te gunnen aan RIOPACT:
 - het projectmanagement (coördinatie);
 - de opdracht te geven een ontwerper aan te stellen;
 - voorbereidende proeven en onderzoeken laten uit te voeren;
 - aannemer(s) aan te stellen voor de riolering-, wegenis- en verfraaiingswerken.

- De afgenomen diensten worden betaald aan vooraf afgesproken service-tarieven in regie. Externe aannemers, leveranciers of dienstverleners worden aangesteld conform de wetgeving overheidsopdrachten en de kosten worden 1-op-1 doorgerekend aan de gemeente.
- De opmaak van de opdrachtdocumenten gebeurt in overleg met de gemeente en worden ter beschikking gesteld voor publicatie.
- RIOPACT bezorgt de gemeente op regelmatige basis een financieel overzicht met gunningsprijzen. Indien deze lager liggen dan bovenvermelde raming, zullen deze budgetten volledig ten gunste van de gemeente worden verrekend.
- Meerwerken worden transparant voorgelegd ter goedkeuring aan het lokaal bestuur.

Voorstel van beslissing

- akkoord met de projectraming ten bedrage van 3.637.954 euro incl. btw en indexatie voor de heraanleg van de Terbankstraat en de verbinding Diependaalweg-Terbankstraat als volwaardig fietspad, samen met de nodige erosiebestrijdingsmaatregelen.
- aanstellen van Aquafin nv via onze overeenkomst RIOPACT-gemeente met RIOPACT als projectmanager voor het project 'heraanleg Terbankstraat'.

22. Raamcontract 'buitengewoon onderhoud asfalt en beton 2025 - 2028': goedkeuring raming, lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- De opdracht wordt gegund voor het resterende deel van 2025 (dienstjaar 1) en 3 daaropvolgende dienstjaren van telkens 12 maanden:
 - raming dienstjaar 1: 412.008,00 euro excl. btw of 498.529,68 euro incl. 21% btw;
 - raming dienstjaar 2: 412.008,00 euro excl. btw of 498.529,68 euro incl. 21% btw;
 - raming dienstjaar 3: 412.008,00 euro excl. btw of 498.529,68 euro incl. 21% btw;
 - raming dienstjaar 4: 412.008,00 euro excl. btw of 498.529,68 euro incl. 21% btw;
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.648.032,00 euro excl. btw of 1.994.118,72 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden. De hoeveelheden zijn geschat volgens indicatieve eenheidsprijzen overeenstemmend met bovenvermelde raming.

Voorstel van beslissing

goedkeuren bestek met nr. 2025/2235 incl. raming voor het raamcontract 'Renovatie beton en asfalt 2025-2028'

Besloten

Ruimtelijke planning & bouwen

1. GECORO - benoemingen 2025 – 2030

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad benoemt de leden van de GECORO voor de periode 2025-2030.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 13 juni 2025

Katrien Putzeys
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter