

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 10 februari 2026

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 10 februari 2026 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 13 januari 2026 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Ontslag en aanstelling opvolgend lid van de raad van bestuur van het AGB De Kouter

Feiten, context en argumentatie

- De samenstelling van de raad van bestuur van het AGB De Kouter werd in zitting van 11 februari 2025 goedgekeurd.
- De raad van bestuur telt 12 leden.
- Mevrouw Charlotte Vandecruys, zetelend namens de NVA- fractie, heeft haar ontslag aangeboden als lid van de raad van bestuur van het AGB De Kouter.
- Namens de fractie wordt Els Verheyen voorgesteld als nieuw lid van de raad van bestuur van het AGB De Kouter ter vervanging van mevrouw Charlotte Vandecruys.

Voorstel van beslissing

- aanvaarding van het ontslag van een lid van de raad van bestuur
- aanstelling van een lid van de raad van bestuur

Bibliotheek

3. Aanpassing van het dienstreglement voor de bibliotheek - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- In het voorjaar 2025 ging de open bib van start, momenteel zijn er 330 geregistreerde gebruikers. Tot nu toe was er geen enkel incident rond niet naleven van de afsprakennota.
- Voorlopig kunnen alleen volwassenen gebruik maken van open bib.
- Vanuit jongeren is er ook vraag om gebruiker van de open bib te kunnen worden, zowel om bibliotheekmaterialen te kunnen ontlenen als om te studeren.
- De verdere uitbouw van een Young-adultcollectie en het opstarten van een Young-adult-hoek zijn belangrijke acties in de nieuwe meerjarenplanning.
- Het is dan ook wenselijk om de voorwaarden om geregistreerd te worden als open bibgebruiker (dienstreglement artikel 8) aan te passen en de leeftijd te verlagen naar 16 jaar.

Voorstel van beslissing

Om de onbemande bibliotheek toegankelijk te maken vanaf 16 jaar (in plaats van 18 jaar) dient het dienstreglement te worden aangepast. Aan de raad wordt gevraagd om het aangepaste dienstreglement (artikel 8) goed te keuren.

Communicatie & participatie

4. Toetreding tot de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid voor het aanleveren van drukwerk met online bestelportaal (Bestek 2024/HFB/MPMO/125590)

Feiten, context en argumentatie

- De Vlaamse overheid heeft via een mededingingsprocedure met onderhandeling de raamovereenkomst "Aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal en/of ICT-koppelingen" gegund (Bestek nr. 2024/HFB/MPMO/125590). De opdracht is verdeeld in percelen, waarbij Perceel 1 (Regio Oost) van toepassing is op de gemeente Herent, aangezien de postcodes beginnend met 30xx hieronder vallen. De opdrachtnemer voor dit perceel is Albe De Coker NV.
- De overeenkomst biedt een breed gamma aan diensten:
 - Standaard drukwerk: Een vastgelegd gamma aan producten (zoals naamkaartjes en briefpapier) tegen vaste eenheidsprijzen uit de basiscatalogoog.
 - Niet-standaard drukwerk: Specifiek maatwerk op basis van voorcalculatie-elementen.
 - Digitaal bestelproces: Er wordt gewerkt met een beveiligd online bestelportaal met sterke authenticatie (zoals Multi-Factor-Authenticatie), wat zorgt voor een efficiënte administratieve opvolging en transparante prijszetting.
 - Transactioneel drukwerk: Mogelijkheid voor het printen en onder folie brengen van gepersonaliseerde zendingen zoals aanslagbiljetten.
- Argumentatie voor toetreding:
 - De toetreding tot deze raamovereenkomst is in de eerste plaats aangewezen vanuit efficiëntieoverwegingen. Door gebruik te maken van een door de Vlaamse overheid gegunde raamovereenkomst vermijdt het OCMW de administratieve lasten en kosten die gepaard gaan met het opstarten en voeren van een eigen plaatsingsprocedure voor drukwerkopdrachten. Daarnaast biedt de raamovereenkomst waarborgen inzake kwaliteit en betrouwbaarheid. De geselecteerde opdrachtnemer is onderworpen aan duidelijke en afdwingbare kwaliteitseisen, voorziet in strafbepalingen bij wanprestaties en beschikt over een bedrijfscontinuïteitsplan, wat de continuïteit van de dienstverlening ten goede komt. Ook op het vlak van duurzaamheid sluit de raamovereenkomst aan bij de doelstellingen van het lokaal bestuur. De overeenkomst bevat bindende bepalingen inzake milieuvriendelijk transport, met onder meer de

vereiste naleving van minimaal de EURO VI-norm, evenals het gebruik van duurzame verpakkingen en milieuvriendelijke inktten.

- Verder is van belang dat de raamovereenkomst geen afnameverplichting inhoudt. Er is geen minimale afname gegarandeerd, waardoor het lokaal bestuur enkel betaalt voor de effectief geplaatste en uitgevoerde bestellingen.
- Tot slot biedt de raamovereenkomst gunstige en stabiele contractuele voorwaarden. De overeenkomst loopt van 1 december 2025 tot en met 30 november 2029 en kan door de Vlaamse overheid maximaal worden verlengd tot en met 30 mei 2031. Dit verschaft de gemeente Herent een duidelijk en langdurig kader voor haar drukwerkbehoeften, zonder enige verplichting tot afname.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de toetreding goed van de gemeente Herent tot de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid met besteknummer 2024/HFB/MPMO/125590 voor het aanleveren van drukwerk met bijhorend online bestelportaal en/of ICT-koppelingen.

5. Toetreding tot de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid voor grafisch ontwerp (Bestek 2024/HFB/MPMO/123086 – Perceel 2)

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent maakt gebruik van haar recht als lokale overheid gesitueerd in het Vlaams Gewest om af te nemen van een raamovereenkomst waarvoor het Agentschap Facilitair Bedrijf als aankoopcentrale is opgetreden. Dit is conform de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het betreft de raamovereenkomst met referentienummer 2024/HFB/MPMO/123086, meer bepaald Perceel 2: Grafisch ontwerp. Deze raamovereenkomst werd gegund na een mededingingsprocedure met onderhandeling.
- De opdracht werd gegund aan Absoluut bv, gevestigd te Wijgmaal. De overeenkomst is gestart op 12 november 2025 en heeft een initiële looptijd van twee jaar, tot en met 11 november 2027. Zij kan maximaal tweemaal worden verlengd met telkens één jaar, wat resulteert in een uiterste einddatum van 11 november 2029.
- De raamovereenkomst biedt de mogelijkheid om, zonder bijkomende marktbevraging, diverse grafische diensten af te nemen, waaronder:
 - Niet-digitale dragers: Lay-out van brochures, flyers, affiches en signalisatie voor gemeentelijke gebouwen;
 - Digitale communicatie: Ontwikkeling van e-zines, social media content (reels) en webdesign in HTML/CSS;
 - Huisstijlbewaking: De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor het correct toepassen van de huisstijl en kan sjablonen ontwikkelen voor Microsoft Office (Word, Excel, PPT) en Canva;
 - Intellectuele eigendom: Alle resultaten die voor de gemeente worden ontwikkeld, worden eigendom van de gemeente (overdracht van auteursrechten, merkenrecht, etc.), wat cruciaal is voor de duurzame inzetbaarheid van de ontwerpen.
- De raamovereenkomst werkt via een direct toewijzingsmodel. Na een briefing door de gemeente en een kosteloos intakegesprek met de opdrachtnemer wordt per concrete opdracht een offerte op maat opgemaakt. De specifieke uitvoeringstermijnen en budgetten worden per afzonderlijke bestelling vastgelegd binnen de krijtlijnen van de raamovereenkomst.
- De toetreding tot deze raamovereenkomst laat de gemeente Herent toe om op een flexibele, efficiënte en juridisch correcte manier in te spelen op haar terugkerende grafische noden. De raamovereenkomst combineert administratieve vereenvoudiging met kwaliteitsgarantie, aangezien de opdrachtnemer werd geselecteerd via een competitieve procedure en beschikt over aantoonbare expertise. Bovendien waarborgt

de overdracht van intellectuele eigendomsrechten dat de gemeente de ontwikkelde ontwerpen vrij en duurzaam kan blijven gebruiken.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot perceel 2 van de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid voor grafisch ontwerp.

Facilitair beheer & aankopen

6. Onderhoud verwarming en technische installaties in diverse gebouwen - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Onderhoud verwarming en technische installaties in diverse gebouwen" werden opdrachtdocumenten met nr. 2025/2251 opgesteld door de dienst facilitair beheer.
- De opdracht omvat het periodiek onderhoud en herstellingen van verwarmingsinstallaties en andere technische installaties in verschillende gemeentelijke en OCMW-gebouwen.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 257.400,00 euro excl. btw of 309.414,00 euro incl. btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt 310.000,00 euro excl. btw of 375.100,00 euro incl. 21% btw.
- De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 48 maanden.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Het betreft een gezamenlijke opdracht van gemeente Herent en OCMW Herent. Gemeente Herent zal de procedure voeren en in naam van OCMW Herent bij de gunning optreden. Gezamenlijk aankopen biedt voordelen op vlak van administratieve vereenvoudiging en mogelijke kostenbesparing.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring van de lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze.

7. Toetreding tot de raamovereenkomst van CREAT voor het leveren van les-, spel- en knutselmateriaal.

Feiten, context en argumentatie

- Onze huidige raamovereenkomst met Lyreco Belgium liep eind 2025 af. Via de vervolgopdracht, die op 1 januari 2026 van start ging, kan er geen knutselmateriaal besteld worden. Daarom stelt de dienst facilitair beheer voor om in te stappen in een raamovereenkomst bij Creat specifiek voor les-, spel- en knutselmateriaal. Er wordt voor gekozen om via Creat in te stappen omdat er gemiddeld 6 tot 7 procent bespaard wordt naargelang het artikel.
- De gemeenteraad heeft op 6 juli 2021 de toetreding tot de aankoopcentrale TMVS (met werknaam CREAT) goedgekeurd.
- CREAT heeft voor het aankopen en leveren van les-, spel- en knutselmateriaal een raamovereenkomst afgesloten (referentie ALL-23-002) na een openbare procedure met voorafgaande bekendmaking.
- De opdracht werd gegund aan Marsival-Dubocage bv, Bissegemstraat 214 te 8560 Gullegem vanaf 1 februari 2025. De overeenkomst neemt een einde op 31 januari 2029
- Het plaatsen van een bestelling die de raamovereenkomst biedt heeft heel wat voordelen:
 - De administratieve procedure wordt aanzienlijk verlicht: zo hoeven we geen opdrachtdocumenten op te stellen, geen marktverkenning te organiseren, geen gunningsprocedure te voeren met de kans op beroepsprocedure, de bijhorende administratie valt ook weg;

- Een raamovereenkomst zoals deze van CREAT resulteert in gunstigere aankooprijzen door een bundeling van gezamenlijke behoeften.
- De toetreding geeft ons de mogelijkheid om het les-, spel- en knutselmateriaal aan gunstigere prijzen aan te kopen. De dienst facilitair beheer heeft dit in het kader van een marktonderzoek onderzocht.
- De gemeente kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst instappen en bestellen.
- De dienst facilitair beheer heeft een bevestiging aan CREAT gevraagd per mail, dat onze afname binnen de maximale waarde van de raamovereenkomst valt. Creat heeft dit bevestigd.

Voorstel van beslissing

Toetreden tot de raamovereenkomst van Creat voor les-, spel- en knutselmateriaal.

8. Toetreding tot de raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening van Cipal DV (bestek nr. CSMRTSOFT23b)

Feiten, context en argumentatie

De raad van bestuur van Cipal dv nam op 26 oktober 2023 een principiële beslissing om via een openbare procedure een overheidsopdracht te gunnen met als voorwerp "de verwerving van standaard software en bijhorende dienstverlening".

In uitvoering van deze beslissing heeft de raad van bestuur de opdrachtdocumenten goedgekeurd, met name:

- **Het selectiedocument, waarin onder punt 3.8 wordt vermeld:**

"Cipal dv kan, in de zin van artikel 2, 6° van de Wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten, optreden als aankoopcentrale voor alle deelnemers in de dienstverlenende vereniging Cipal. Deze besturen, evenals hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten, kunnen via de aankoopcentrale een totaaloplossing afnemen binnen de raamovereenkomst die deze opdracht omvat. Er is echter geen afnameverplichting. Cipal dv kan bovendien optreden als aankoopcentrale voor: "alle andere Vlaamse gemeenten en OCMW-besturen, inclusief hun verenigingen en verzelfstandigde entiteiten."

- **Het bestek, waarin onder punt 4.9 wordt vermeld:**

"Cipal dv voert de overkoepelende leiding en houdt toezicht op de uitvoering van de raamovereenkomst. De afnemer blijft verantwoordelijk voor de leiding en het toezicht op de levering van de door hem geplaatste bestelling."

- **Het bestek, waarin onder punt 4.7 wordt vermeld:**

"De raamovereenkomst is niet exclusief. De opdrachtgever en andere afnemers behouden steeds de vrijheid om aankopen buiten deze raamovereenkomst om te verrichten volgens de reguliere procedures die de wet op de overheidsopdrachten toelaat."

- **Beslissing tot gunning**

De opdracht "Raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's met betrekking tot standaard software en bijhorende dienstverlening" (Bestek nr. CSMRTSOFT23b) is een raamovereenkomst met één leverancier. Cipal dv treedt hierbij op als aankoopcentrale conform artikelen 2,6° en 47 van de Wet van 17 juni 2016.

Op 12 september 2024 heeft de raad van bestuur van Cipal dv beslist om deze opdracht te gunnen aan SoftwareONE BE bv, gevestigd te Esplanade 1, 1020 Brussel.

- **Voordelen voor de gemeente**

Het is wenselijk dat de gemeente gebruikmaakt van de aankoopcentrale, omwille van de volgende redenen:

- De producten en diensten in de raamovereenkomst voldoen aan de behoeften van het bestuur;
- Het bestuur hoeft zelf geen gunningsprocedure te voeren, wat tijd en geld bespaart;
- Cipal dv beschikt over de nodige knowhow en technische expertise met betrekking tot de aankoop van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen en ondersteuningsprogramma's voor standaard software door aanbestedende overheden.

- **Afname en looptijd**

De gemeente is niet verplicht om producten of diensten via deze raamovereenkomst af te nemen.

De overeenkomst, die op 7 oktober 2024 werd gesloten voor 48 maanden, kan tot tweemaal toe met twaalf maanden worden verlengd. Hierdoor kan de totale looptijd maximaal zes jaar bedragen. De raamovereenkomst biedt toegang tot een breed scala aan softwareproducten en diensten, waaronder:

- Besturingssystemen
- Communicatiesoftware
- Beveiligingssoftware
- Databankoplossingen
- Cloudabonnementen

- **Budgettaire voorziening**

Voor deze overeenkomst is budget voorzien op de volgende actie:

ACT-30/0119-00/6155000/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN:

Dit betreft een exploitatiebudget.

Voorstel van beslissing

De gemeente doet een beroep op de aankoopcentrale van Cipal dv voor de aankoop van standaard software aangeboden via de raamovereenkomst voor de verwerving van licenties, gebruiksrechten, cloud abonnementen, onderhouds- en ondersteuningsprogramma's m.b.t. standaard software en bijhorende dienstverlening (Bestek nr. CSMRTSOFT23b).

9. Grote Spekstraat - verwervingen en erfdienstbaarheden - inname 1/4-6

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van een 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat.
- Op 2 mei 2011 werd de opdracht toegewezen aan Studiebureau Talboom bvba in functie van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse gewest (AWV), de nv Aquafin, de gemeente Herent en de gemeente Kampenhout met betrekking tot de aanleg van de collector Leuvensesteenweg-Mechelsesteenweg en de herinrichting van de N 26.
- De aanleg van het 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat moet niet gecombineerd uitgevoerd worden met de aanleg van de collector.
- Het project voorziet de aanleg van een 2 DWA-leiding onder de rijweg vanaf het bestaande rioleringsstelsel ter hoogte van huisnr. 52 tot aan de meest stroomopwaarts gelegen woning. De DWA van de aanpalende woningen zal op deze leiding aangesloten worden. De RWA van de woningen en de straatkolken zal aangesloten worden op de baangracht. Deze gracht zal via een nieuw aan te leggen kavelgracht aangesloten worden op de bovenkant van de bestaande gracht ten westen van de Grote Spekstraat. Het voorontwerp voor de aanvraag van de subsidie werd goedgekeurd door het college op 2 juni 2014.

- Voor de aanleg van de nieuwe gracht zijn grondverwervingen nodig.
- Omdat AWV nog geen concrete timing heeft voor de werken op de N 26 werden de werken in de Grote Spekstraat losgekoppeld van de werken aan de N 26.
- Om een doorstart in het dossier te maken is de gemeenteraad op 9 mei 2023 akkoord gegaan met de projectraming om in de Grote Spekstraat een 2 DWA-leiding onder de rijweg aan te leggen en het RWA van de woningen en de straatkolken aan te sluiten op de te vernieuwen baangracht en heeft via de overeenkomst Riopact-gemeente met de Watergroep cv Aquafin nv aangesteld als projectmanager voor het project "aanleg 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat.
- De gemeenteraad heeft op 11 februari 2025 de geactualiseerde raming voor de grondverwervingen en de vestiging van erfdiensbaarheden ten bedrage van € 34.538,75 voor de totaliteit van de verwervingen, incl. wederbeleggingsvergoedingen, wachtinteressen en opstanden goedgekeurd. Zo ook de notariskosten voor een geraamd bedrag van € 14.520 incl. btw, wat de totale uitgaven brengt op € 49.058,75 en heeft het geactualiseerde innameplan goedgekeurd.
- Het college heeft op 17 februari 2025 het voorstel voor koopovereenkomst, overeenkomst "RWA-leiding - verbreding en aanleg - koopovereenkomst en vestiging erfdiensbaarheid RWA", overeenkomst met betrekking tot uitwinningsschade en overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden goedgekeurd.
- Het college heeft op 3 maart 2025 notaris Lacquet te Herent, Half Daghmael 8/1, aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van het 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat, waaronder het opstarten en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 22 april 2025 het dossier van de zaak van de wegen goedgekeurd voor het uitvoeren van werken voor de aanleg van het rioleringsstelsel en het herprofilen van het bestaande grachtenstelsel in de Grote Spekstraat.
- Het college heeft op 30 juni 2025 de overeenkomst "RWA-leiding - verbreding en aanleg - koopovereenkomst en vestiging erfdiensbaarheid RWA" met betrekking tot percelen grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nrs. 144 E, 144 Z 4, 144 Y 4 en 147 D, met een oppervlakte van ongeveer 1.607 m², afgesloten met Firmin en Lauretta Rosseel-Puttemans te 3150 Haacht, Waterstraat 4, tegen de prijs van 14.016,25 euro (veertienduizend zestien euro en vijfentwintig cent) voor de inname en 6.160 euro (zesduizend honderd zestig euro) voor de vestiging van erfdiensbaarheid of een totaal bedrag van 20.176,25 euro (twintigduizend honderd zestig euro), heeft de overeenkomst "afstand van pacht" met betrekking tot percelen grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nrs. 144 E, 144 Z 4, 144 Y 4 en 147 D, met een oppervlakte van ongeveer 1.607 m², afgesloten met Mario Rosseel te 3150 Haacht, Waterstraat 4, tegen de prijs van 1.333,81 euro (duizend driehonderd drieëndertig euro en éénentachtig cent) en heeft de overeenkomst "overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden" met betrekking tot een perceel grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nr. 147 D (inname 6) afgesloten met Firmin en Lauretta Rosseel-Puttemans te 3150 Haacht, Waterstraat 4, tegen de prijs van 1.730,40 euro (duizend zeventienhonderd dertig euro en veertig cent).
- Het ontwerp van akte werd overgemaakt door de notaris.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren van de aankoop van

1. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Y4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144F5 P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdzesennegentig vierkante meter (196 m²).
2. Een perceel weiland, gelegen Haachstraat, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Z4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144E5 P00000, met een gemeten oppervlakte van negenhonderdenzeven vierkante meter (907 m²).
3. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer

144E P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144C5 P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdennegen vierkante meter (109 m²).

4. Een perceel landbouwgrond, gelegen Haachtstraat 172, volgens titel sectie C, deel van nummer 147D P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 147M P0000, met een gemeten oppervlakte driehonderdvijfennegentig vierkante meter (395 m²).

aangeduid als inname 1, 4, 5 en 6 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer Ken Pellegrims, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd, tegen de prijs van veertienduizend zestien euro vijfentwintig cent (€ 14.016,25)

- kennisname van de pachtverzeking ten gunste van de gemeente Herent aan de pachtovereenkomst voor het voormeld perceel en voor zoveel als nodig aan het voorkoopprecht op voormeld perceel mits betaling van duizend driehonderddrieëndertig euro eenentachtig cent (€ 1.333,81) door de gemeente Herent, als vergoeding voor alle welkdanige schade uit hoofde van de inneming en bezetting van voormelde percelen.

- de vestiging erfdienstbaarheid, nader omschreven, te doen en te aanvaarden namens de gemeente, voor openbaar nut:

HEERSENDE ERF:

GEMEENTE HERENT- vijfde afdeling - Veltem-Beisem:

1. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Y4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144F5 P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdzesennegentig vierkante meter (196 m²).

2. Een perceel weiland, gelegen Haachtstraat, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Z4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144E5 P00000, met een gemeten oppervlakte van negenhonderdenzeven vierkante meter (907 m²).

3. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144E P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144C5 P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdennegen vierkante meter (109 m²).

4. Een perceel landbouwgrond, gelegen Haachtstraat 172, volgens titel sectie C, deel van nummer 147D P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 147M P0000, met een gemeten oppervlakte driehonderdvijfennegentig vierkante meter (395 m²).

aangeduid als inname 1, 4, 5 en 6 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer Ken Pellegrims, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd,

LIJDEND ERF:

GEMEENTE HERENT- vijfde afdeling - Veltem-Beisem:

1. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Y4 P0000

2. Een perceel weiland, gelegen Haachtstraat, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Z4 P0000

3. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144E P0000

4. Een perceel landbouwgrond, gelegen Haachtstraat 172, volgens titel sectie C, deel van nummer 147D P0000

tegen een forfaitaire voeding van ten bedrage van zesduizend honderdzestig euro (€ 6.160,00).

- Bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop (incl. pachtverzeking)/erfdienstbaarheid met betrekking tot

1. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Y4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144F5 P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdzesennegentig vierkante meter (196 m²).

2. Een perceel weiland, gelegen Haachtstraat, volgens titel sectie C, deel van nummer 144Z4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144E5 P00000, met een gemeten

oppervlakte van negenhonderdenzeven vierkante meter (907 m²).

3. Een perceel bouwland, gelegen 14 bundersveld, volgens titel sectie C, deel van nummer 144E P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144C5 P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdennegen vierkante meter (109 m²).

4. Een perceel landbouwgrond, gelegen Haachtstraat 172, volgens titel sectie C, deel van nummer 147D P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 147M P0000, met een gemeten oppervlakte driehonderdvijfennegentig vierkante meter (395 m²).

aangeduid als inname 1, 4, 5 en 6 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer Ken Pellegrijs, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd, tegen de prijs van veertienduizend zestien euro vijfentwintig cent (€ 14.016,25), goed te keuren

10. Grote Spekstraat - verwervingen en erfdienstbaarheden - inname 2

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van een 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat.
- Op 2 mei 2011 werd de opdracht toegewezen aan Studiebureau Talboom bvba in functie van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse gewest (AWV), de nv Aquafin, de gemeente Herent en de gemeente Kampenhout met betrekking tot de aanleg van de collector Leuvensesteenweg-Mechelsesteenweg en de herinrichting van de N 26.
- De aanleg van het 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat moet niet gecombineerd uitgevoerd worden met de aanleg van de collector.
- Het project voorziet de aanleg van een 2 DWA-leiding onder de rijweg vanaf het bestaande rioleringsstelsel ter hoogte van huisnr. 52 tot aan de meest stroomopwaarts gelegen woning. De DWA van de aanpalende woningen zal op deze leiding aangesloten worden. De RWA van de woningen en de straatkolken zal aangesloten worden op de baangracht. Deze gracht zal via een nieuw aan te leggen kavelgracht aangesloten worden op de bovenkant van de bestaande gracht ten westen van de Grote Spekstraat. Het voorontwerp voor de aanvraag van de subsidie werd goedgekeurd door het college op 2 juni 2014.
- Voor de aanleg van de nieuwe gracht zijn grondverwervingen nodig.
- Omdat AWV nog geen concrete timing heeft voor de werken op de N 26 werden de werken in de Grote Spekstraat losgekoppeld van de werken aan de N 26.
- Om een doorstart in het dossier te maken is de gemeenteraad op 9 mei 2023 akkoord gegaan met de projectraming om in de Grote Spekstraat een 2 DWA-leiding onder de rijweg aan te leggen en het RWA van de woningen en de straatkolken aan te sluiten op de te vernieuwen baangracht en heeft via de overeenkomst Riopact-gemeente met de Watergroep cv Aquafin nv aangesteld als projectmanager voor het project "aanleg 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat.
- De gemeenteraad heeft op 11 februari 2025 de geactualiseerde raming voor de grondverwervingen en de vestiging van erfdienstbaarheden ten bedrage van € 34.538,75 voor de totaliteit van de verwervingen, incl. wederbeleggingsvergoedingen, wachtinteressen en opstanden goedgekeurd. Zo ook de notariskosten voor een geraamd bedrag van € 14.520 incl. btw, wat de totale uitgaven brengt op € 49.058,75 en heeft het geactualiseerde innameplan goedgekeurd.
- Het college heeft op 17 februari 2025 het voorstel voor koopovereenkomst, overeenkomst "RWA-leiding - verbreding en aanleg - koopovereenkomst en vestiging erfdienstbaarheid RWA", overeenkomst met betrekking tot uitwinningsschade en overeenkomst tot vestiging van erfdienstbaarheden goedgekeurd.

- Het college heeft op 3 maart 2025 notaris Lacquet te Herent, Half Daghmael 8/1, aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van het 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat, waaronder het opstarten en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 22 april 2025 het dossier van de zaak van de wegen goedgekeurd voor het uitvoeren van werken voor de aanleg van het rioleringsstelsel en het herprofileren van het bestaande grachtenstelsel in de Grote Spekstraat.
- Het college heeft op 30 juni 2025 de overeenkomst "Koopovereenkomst" met betrekking tot een perceel grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nr. 143 A, met een oppervlakte van 159 m² (inname 2), afgesloten met Kerkfabriek van de parochie te Herent, Onze-Lieve-Vrouwplein 64 te 3020 Herent, tegen de prijs van 1.407,95 euro (duizend vierhonderd zeven euro en vijftien negentig cent) en heeft de overeenkomst met betrekking tot de uitwinningsschade van een perceel grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nr. 143 A, met een oppervlakte van 159 m² (inname 2), afgesloten met Kerkfabriek van de parochie te Herent, Onze-Lieve-Vrouwplein 64 te 3020 Herent, tegen de prijs van 131,97 euro (honderd éénendertig euro en zevenennegentig cent).
- De notaris heeft het ontwerp van akte overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren van de aankoop van een perceel landbouwgrond, gelegen aan de Grote Spekstraat, ter plaatse genaamd 'Bunders 14', op het kadaster bekend sectie C deel van nummer 0143C P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdnevenenvijftig vierkante meter (159 m²) aangeduid als inname 2 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Ken Pellegrims, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd, tegen de prijs van duizend vierhonderdzeven euro vijftien negentig cent (€ 1.407,95)
- goedkeuren van ijevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel landbouwgrond, gelegen aan de Grote Spekstraat, ter plaatse genaamd 'Bunders 14', op het kadaster bekend sectie C deel van nummer 0143C P0000, met een gemeten oppervlakte van honderdnevenenvijftig vierkante meter (159 m²) aangeduid als inname 2 op het opmetingsplan opgemaakt door de heer Ken Pellegrims, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd, tegen de prijs van duizend vierhonderdzeven euro vijftien negentig cent (€ 1.407,95).

11. Grote Spekstraat - verwervingen en erfdiensbaarheden - inname 3

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van een 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat.
- Op 2 mei 2011 werd de opdracht toegewezen aan Studiebureau Talboom bvba in functie van de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse gewest (AWV), de nv Aquafin, de gemeente Herent en de gemeente Kampenhout met betrekking tot de aanleg van de collector Leuvensesteenweg-Mechelsesteenweg en de herinrichting van de N 26.
- De aanleg van het 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat moet niet gecombineerd uitgevoerd worden met de aanleg van de collector.
- Het project voorziet de aanleg van een 2 DWA-leiding onder de rijweg vanaf het bestaande rioleringsstelsel ter hoogte van huisnr. 52 tot aan de meest stroomopwaarts gelegen woning. De DWA van de aanpalende woningen zal op deze leiding

aangesloten worden. De RWA van de woningen en de straatkolken zal aangesloten worden op de baangracht. Deze gracht zal via een nieuw aan te leggen kavelgracht aangesloten worden op de bovenkant van de bestaande gracht ten westen van de Grote Spekstraat. Het voorontwerp voor de aanvraag van de subsidie werd goedgekeurd door het college op 2 juni 2014.

- Voor de aanleg van de nieuwe gracht zijn grondverwingen nodig.
- Omdat AWV nog geen concrete timing heeft voor de werken op de N 26 werden de werken in de Grote Spekstraat losgekoppeld van de werken aan de N 26.
- Om een doorstart in het dossier te maken is de gemeenteraad op 9 mei 2023 akkoord gegaan met de projectraming om in de Grote Spekstraat een 2 DWA-leiding onder de rijweg aan te leggen en het RWA van de woningen en de straatkolken aan te sluiten op de te vernieuwen baangracht en heeft via de overeenkomst Riopact-gemeente met de Watergroep cv Aquafin nv aangesteld als projectmanager voor het project "aanleg 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat.
- De gemeenteraad heeft op 11 februari 2025 de geactualiseerde raming voor de grondverwingen en de vestiging van erfdiensbaarheden ten bedrage van € 34.538,75 voor de totaliteit van de verwervingen, incl. wederbeleggingsvergoedingen, wachtinteressen en opstanden goedgekeurd. Zo ook de notariskosten voor een geraamd bedrag van € 14.520 incl. btw, wat de totale uitgaven brengt op € 49.058,75 en heeft het geactualiseerde innameplan goedgekeurd.
- Het college heeft op 17 februari 2025 het voorstel voor koopovereenkomst, overeenkomst "RWA-leiding - verbreding en aanleg - koopovereenkomst en vestiging erfdiensbaarheid RWA", overeenkomst met betrekking tot uitwinningsschade en overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden goedgekeurd.
- Het college heeft op 3 maart 2025 notaris Lacquet te Herent, Half Daghmael 8/1, aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van het 2 DWA-stelsel in de Grote Spekstraat, waaronder het opstarten en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 22 april 2025 het dossier van de zaak van de wegen goedgekeurd voor het uitvoeren van werken voor de aanleg van het rioleringsstelsel en het herprofilen van het bestaande grachtenstelsel in de Grote Spekstraat.
- Het college heeft op 15 september 2025 de overeenkomst "RWA-leiding - verbreding en aanleg - koopovereenkomst en vestiging erfdiensbaarheid RWA" met betrekking tot een perceel grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nr. 144 L 4, met een oppervlakte van 292 m² (inname 3), afgesloten met Rita Coudeville, Grote Spekstraat 46, 3020 Herent, tegen de prijs van 4.416,17 euro (vierduizend vierhonderd zestien euro en zeventien cent) en heeft de overeenkomst tot vestiging van erfdiensbaarheden met betrekking tot een perceel grond gelegen te Veltem-Beisem en kadastraal bekend als 5de afdeling, sectie C, nr. 144 L 4, afgesloten met Rita Coudeville, Grote Spekstraat 46, 3020 Herent, tegen de prijs van 2.830,67 euro (tweeduizend achthonderd dertig euro en zevenenzestig cent).
- Het college heeft eveneens op 15 september 2025 beslist bij ondertekening van de akte de pachter, Mario Rosseel wonende te Waterstraat 4 - 3150 Haacht, een bedrag uit te betalen van 242,36 euro voor opzeg van deze overeenkomst.
- De ontwerpakte verkoop (incl. pachtverzaking)/erfdienstbaarheid werd overgemaakt door de notaris.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren van de aankoop van een perceel weiland, ter plaatse genaamd 'Bundersveld 14', op het kadaster bekend onder sectie C, deel van nummer 144L4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144D5P0000, met een gemeten oppervlakte van tweehonderdtweënnegentig vierkante meter (292 m²), aangeduid als

inname 3 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer Ken Pellegrims, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd, tegen de prijs van vierduizend vierhonderdzesentien euro zeventien cent (€ 4.416,17)

- kennisname van de pachtverzekering ten gunste van de gemeente Herent aan zijn pachtovereenkomst voor het voormeld perceel en voor zoveel als nodig aan zijn voorkeepsrecht op voormeld perceel mits betaling van tweehonderdtweeënveertig euro zesendertig cent (€ 242,36) door de gemeente Herent, als vergoeding voor alle welkdanige schade uit hoofde van de inneming en bezetting van voormeld perceel.
- verklaring van de vestiging erfdiensbaarheid, nader omschreven, te doen en te aanvaarden namens de gemeente, voor openbaar nut:
 - HEERSENDE ERF:
GEMEENTE HERENT- vijfde afdeling - Veltem-Beisem: Een perceel weiland, ter plaatse genaamd 'Bundersveld 14', op het kadaster bekend onder sectie C, deel van nummer 144L4 P0000, gereserveerd perceelsidentificatienummer 144D5P0000, met een gemeten oppervlakte van tweehonderdtweeënnegentig vierkante meter (292 m²), aangeduid als inname 3 op het opmetingsplan ervan opgemaakt door de heer Ken Pellegrims, landmeter-expert, opgenomen in de databank van de plannen van de afbakening van de Algemene administratie van de patrimoniumdocumentatie met referentienummer: 24111/10363 welk plan sindsdien niet gewijzigd is, en waarvoor toepassing van art. 3.12.3.0.6 Vlaamse Codex Fiscaliteit en artikel 3.30 van het Burgerlijk Wetboek wordt gevraagd.
 - LIJDEND ERF:
GEMEENTE HERENT- vijfde afdeling - Veltem-Beisem: Een perceel weiland, ter plaatse genaamd 'Bundersveld 14', volgens kadaster bekend onder sectie C, deel van nummer 144L4 P0000.

tegen een forfaitaire voeding van ten bedrage van tweeduizend achthonderddertig euro zevenenzestig cent (€ 2.830,67).

12. Toetreding tot de raamovereenkomst CREAT voor herbruikbaar drink- en eetgerei

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 6 juli 2021 de toetreding tot de aankoopcentrale TMVS (met werknaam CREAT) goedgekeurd.
- CREAT heeft voor herbruikbaar drink- en eetgerei een raamovereenkomst afgesloten (referentie ALL-23-019) na een openbare procedure met voorafgaande bekendmaking. De opdracht werd gegund aan Let's Repeat met ingang van 16 augustus 2024. De raamovereenkomst loopt tot en met 15 augustus 2028.
- Binnen deze raamovereenkomst kunnen besturen herbruikbaar cateringmateriaal huren en/of aankopen, al dan niet in combinatie met een afwasservice. De raamovereenkomst biedt een flexibel en operationeel kader voor afnames in functie van evenementen en andere activiteiten waarbij herbruikbaar drink- en eetgerei vereist is.
- Het plaatsen van bestellingen via deze raamovereenkomst biedt meerdere voordelen:
 - Er hoeven geen afzonderlijke opdrachtdocumenten te worden opgesteld, geen marktverkenning te worden georganiseerd en geen gunningsprocedure te worden doorlopen. Ook de bijhorende administratieve lasten en het risico op beroepsprocedures vallen weg.
 - De gemeente kan gedurende de volledige looptijd van de raamovereenkomst toetreden en afnames verrichten naargelang de concrete noden.

- Het gebruik van herbruikbaar drink- en eetgerei draagt bij tot het beperken van wegwerpfal bij gemeentelijke evenementen en sluit aan bij de geldende regelgeving en de bredere inspanningen op het vlak van milieu en duurzaamheid.
- De toetreding tot deze raamovereenkomst laat toe om gericht en tijdig afnames te doen in functie van geplande evenementen, waaronder de 1-meimarkt, en ondersteunt een efficiënte, conforme en meer duurzame organisatie van activiteiten.

Voorstel van beslissing

Toetreden tot de raamovereenkomst van CREAT voor herbruikbaar drink- en eetgerei.

13. Vernieuwen van dak van pastorijs Herent - wijziging toetredingsvoorwaarden

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad keurde op 16 december 2025 de lastvoorwaarden, gunningswijze en raming goed voor de opdracht “Vernieuwen van dak van pastorijs Herent” (referentie 2025/2247).
- De opdracht heeft betrekking op de vernieuwing van het dak van de pastorijs van Herent, dat asbest bevat en zich in slechte staat bevindt. De werken zijn noodzakelijk om verdere waterschade en aantasting van de gebouwstructuur te vermijden en om de duurzaamheid, veiligheid en toekomstige energie-efficiëntie van het gebouw te waarborgen. Gelet op de technische complexiteit van de werken en de erfgoedwaarde van het gebouw werd Studio Roma bv aangesteld als ontwerper. Zij stonden in voor het technisch bestek, de meetstaat en de raming.
- In het goedgekeurde bestek werd als toetredingsvoorwaarde een erkenning in categorie D12, klasse 2 opgenomen. Deze categorie heeft specifiek betrekking op dakbedekkingswerken en sluit inhoudelijk aan bij het hoofdvoorwerp van de opdracht. Tijdens de lopende plaatsingsprocedure werd door de ontwerper gesignaleerd dat potentiële inschrijvers interesse tonen in de opdracht, maar niet beschikken over deze specifieke erkenningscategorie, terwijl zij wel erkend zijn in categorie D1 (algemene ruwbouwwerken) of categorie D24 (restauratiewerken), in een gelijkwaardige of hogere klasse. In de praktijk voeren aannemers met dergelijke erkenningen regelmatig dakvernieuwingen uit, zeker in de context van bestaande en waardevolle gebouwen.
- De erkenningscategorie D1 omvat aannemers met ervaring in algemene ruwbouwwerken en de coördinatie van verschillende uitvoeringsaspecten. De categorie D24 heeft betrekking op restauratiewerken aan gebouwen met erfgoedwaarde, waarbij specifieke kennis van materialen, uitvoeringsmethodes en context vereist is. Gelet op de aard van de pastorijs en de uitvoerig vastgelegde kwaliteitseisen in het technisch bestek, wordt geoordeeld dat ook aannemers met een erkenning in categorie D1 of D24 over voldoende technische bekwaamheid kunnen beschikken om deze opdracht correct uit te voeren.
- Er wordt daarom voorgesteld de toetredingsvoorwaarden te verruimen, in die zin dat naast een erkenning in categorie D12 ook een erkenning in categorie D1 of D24 wordt aanvaard. Het betreft hierbij een alternatieve toetredingsvoorwaarde en geen cumulatieve vereiste.
- Deze wijziging heeft tot gevolg dat de kring van potentiële inschrijvers wordt uitgebreid en beïnvloedt daarmee de mededinging. Om het gelijkheids- en transparantiebeginsel te respecteren, wordt deze wijziging formeel ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. Na goedkeuring zal een wijzigingsbericht worden gepubliceerd op het e-Procurementplatform en wordt de uiterste indieningsdatum voor het indienen van offertes verschoven naar 12 maart 2026, zodat alle potentiële inschrijvers over een redelijke termijn beschikken.
- De voorgestelde wijziging wijzigt niet het voorwerp van de opdracht, de raming, de gunningswijze of het gunningscriterium (prijs). Alle overige bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 16 december 2025 blijven onverkort van toepassing.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad wordt verzocht:

- de wijziging van de toetredingsvoorwaarden goed te keuren;
- kennis te nemen van de verlenging van de indieningstermijn;
- en de verdere uitvoering van de plaatsingsprocedure te bevestigen.

ICT

14. Toetreding tot de raamovereenkomst van de Vlaamse overheid voor Telecommunicatiediensten (2022/HFB/MPMO/96984)

Feiten, context en argumentatie

- Het Agentschap Facilitair Bedrijf van de Vlaamse Gemeenschap fungeert als aankoopcentrale voor een breed scala aan publiekrechtelijke entiteiten, waaronder lokale besturen. Met de gunning van opdracht nr. 2022/HFB/MPMO/96984 is een raamovereenkomst afgesloten die de continuïteit van de dienstverlening waarborgt na het uitdoven van de vorige telecomcontracten.
- Het Facilitair Bedrijf heeft de opdrachten als volgt gegund:
 - Perceel 1 (Vaste telefonie en datacommunicatie, gegund aan Telenet bv). Dit perceel omvat niet alleen moderne IP-gebaseerde telefonie (SIP), maar biedt ook de nodige gateways om bestaande analoge of ISDN- apparatuur te blijven ondersteunen. Daarnaast biedt dit perceel hoogwaardige vaste datacommunicatie met opties voor mobiele back-up (4G/5G) en geïntegreerde cyberbeveiliging, waaronder beheerde firewalls en anti-DDoS-bescherming.
 - Perceel 2 (Mobiele communicatie, gegund aan Orange Belgium nv): Dit perceel dekt alle professionele mobiele telefonie en datacommunicatie, inclusief specifieke toepassingen voor "Machine to Machine" (M2M) en het "Internet of Things" (IoT). Dit is essentieel voor de verdere digitalisering van gemeentelijke diensten (zoals slimme meters of sensoren).
- Als toetredende partij krijgt de gemeente toegang tot een intuïtief Service Portaal. Hiermee kan de gemeente zelf bestellingen plaatsen, het verbruik opvolgen, incidenten melden en de inventaris van de volledige dienstverlening raadplegen.
- De raamovereenkomst heeft een totale maximale looptijd van zeven jaar (5 jaar initieel, plus twee mogelijke verlengingen van een jaar). De raamovereenkomst loopt tot uiterlijk 30 juni 2030 (incl. de verlengingen) en biedt volgende voordelen:
 - Door gebruik te maken van deze raamovereenkomst hoeft de gemeente geen eigen tijdrovende en dure plaatsingsprocedure te voeren;
 - De toetreding tot de percelen is geheel vrijblijvend qua afnamevolumes; er is geen minimale afnamegarantie vereist;
- Om gebruik te kunnen maken van de diensten, moet de gemeente formeel toetreden door een ondertekende Toetredingsovereenkomst te bezorgen aan de respectievelijke dienstverleners.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de toetreding goed tot de raamovereenkomst voor Telecommunicatiediensten (besteknr. 2022/HFB/MPMO/96984) van de Vlaamse overheid voor Perceel 1 en 2 goed.

Leefmilieu & duurzaamheid

15. Samenwerkingsovereenkomst 'Zwerfkat in Leuven' (ZIL)

Feiten, context en argumentatie

- Deze samenwerkingsovereenkomst wordt aangegaan om de wettelijke verplichten en gemeentelijke doelstellingen in kader van het zwervkattenbeleid te kunnen realiseren en om de gemeentelijke diensten hierin grotendeels te ontzorgen.
- Zwervkat in Leuven biedt ons een noodnummer aan voor zwaargewonde zwervkatten, drachtige katten en kittens.
- Zwervkat in Leuven voert zowel ad hoc (respons op een noodmelding), als gecoördineerde (preventieve aanpak van verwilderde kolonie) vangacties uit op het grondgebied. De gevangen zwervkatten worden verzorgd, onvruchtbaar gemaakt en krijgen een merkteken in het oor. Volwassen verwilderde katten worden teruggeplaatst indien het een veilige locatie betreft (Trap-Neuter-Release). Kittens en te (her)socialiseren zwervkatten worden in een opvanggezin geplaatst en ter adoptie aangeboden.
- De gemeente houdt een overzicht bij van de voederlocaties en voorziet voeder en voederpassen voor de vrijwilligers die de zwervkatten voeden.
- Zwervkat In Leuven wenst ook een infoavond te organiseren binnen onze gemeente voor het aanwerven van nieuwe vrijwilligers die de vzw kunnen ondersteunen met het vangen van zwervkatten (voorlopig donderdagavond 26 februari hiervoor gereserveerd).
- Zwervkat in Leuven vraagt een jaarlijkse bijdrage. Na onderhandeling zijn we uitgekomen op een bedrag van 0,20 euro per inwoner. De dierenarts kosten van castratie, sterilisatie en andere zal nog steeds rechtstreeks aan de gemeente gefactureerd worden.
- Zwervkat in Leuven heeft naast de castratie en sterilisatie een toelating om vijftig euro dierenartskosten te maken zonder overleg met de de dienst milieu, per zwervkat. Alle andere behandelingen gebeuren in overleg met de milieudienst.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met vzw Zwervkat in Leuven goed.

16. Retributiereglement huis-aan-huisinzameling asbest door ecowerf

Feiten, context en argumentatie

- EcoWerf organiseert de inzameling van asbesthoudende golfplaten en leien van particulieren lokale besturen (eigen patrimonium en sociale huisvesting), verenigingen, landbouwbedrijven, scholen en kmo's kunnen deelnemen aan het project via platen- of kuubzakken (maximaal 8 zakken wat overeenstemt met ca. 240 m² dak) of per container (maximum 2 containers wat overeenstemt met ca. 480 m² dak).
- De werkwijze is als volgt:
 - 1) De inwoner vult op de website een formulier in.
 - 2) De asbestcoach contacteert de inwoner en gaat op huisbezoek, bekijkt de situatie ter plaatse, geeft informatie over een veilige afbraak, verkoopt de plaatszakken of reserveert de containers, spreekt een plaats af waar de zakken of containers moeten gezet worden en plant de ophaaldatum in. De inwoners zijn zelf verantwoordelijk voor de vergunning voor inname publiek terrein en de signalisatievergunning indien de container niet op het eigendom van de burger kan staan. Indien de inwoner het bewijs van de vergunning niet kan voorleggen, wordt de container niet geplaatst.
 - 3) EcoWerf zorgt dat het asbest opgehaald wordt en naar een vergunde verwerker vervoerd wordt. Particulieren, lokale besturen (eigen patrimonium en sociale huisvesting), verenigingen, landbouwbedrijven, scholen en kmo's kunnen deelnemen aan het project. Er wordt een tarief geheven voor natuurlijke personen, rechtspersonen en/of verenigingen die erom verzoeken:
 - de ophaling aan huis van plaatszakken (1 m³) of kuubzakken (1 m³), welke door de EcoWerf ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerf.

- de ophaling aan huis via containers welke door EcoWerk ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerk.
- Bij de aankoop van minstens één asbestzak/container zijn twee veiligheidsskits inbegrepen.
- De organisatie van de dienstverlening kadert in het versneld asbestafbouwbeleid zoals uitgewerkt door de OVAM dat streeft naar een versnelling in de afbouw van alle risicovolle asbesthoudende materialen uit onze leefomgeving binnen het Vlaamse gewest.
- De organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatszakken of kuubzakken en containers voor asbest gebeurt door EcoWerk waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerk dienen nageleefd te worden.
- Vanaf 1 maart 2026 zal het nieuwe retributiereglement in voege gaan.
- Hierin wordt de prijsverhoging van 10 euro per zak in opgenomen.
- De prijsstijging komt er na een aanbeveling van OVAM in het nieuw subsidiebesluit. Het is de bedoeling dat de kostprijs van de zakken en de subsidies de volledige kost dekt. Maar dit was niet meer het geval, waardoor de gemeenten/intercommunales moesten bijleggen. Door de kost per zak te verhogen, zou het weer een kostendekkend verhaal moeten worden. In vergelijking met de reële kost is 40 euro nog steeds maar 1/6^{de} van de effectieve kost. Een zak met asbest laten ophalen kost bij een privéfirma al gauw 250 euro.
De Raad van Bestuur van EcoWerk heeft besloten deze aanbeveling van OVAM over de prijsstijging te volgen.
- Als bijlage is er een grafiek opgenomen over de opgehaalde gewichten per jaar van de locaties in Herent. Hieruit is een mooie evolutie zichtbaar. Het gaat in totaal over 225 locaties sinds 2021.

Voorstel van beslissing

Het retributiereglement voor de inzameling asbest aan huis wordt goed gekeurd.

17. Subsidiereglement voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente wil het huidige subsidiereglement aanpassen aan hedendaagse normen. Zo willen we bewoners beter en gericht stimuleren om hemelwater op te vangen, te hergebruiken en te laten infiltreren.
- We verhogen het premiebedrag voor een nieuwe hemelwaterput en breiden de subsidies uit naar bijkomende ingrepen, zoals het saneren van een bestaande hemelwaterput en het plaatsen van een regenwaterton.
- Daarnaast willen we bewoners sturen in de richting van klimaatrobuuste en duurzame ingrepen. Zo willen we hemelwater maximaal terug in de bodem laten infiltreren. Van ondergrondse infiltratievoorzieningen is geweten dat ze bij een hoge grondwaterstand grondwater afvoeren naar de riolering. Bij onvoldoende onderhoud of slechte plaatsing verliezen ze bovendien hun werking omdat ze dichtslibben. Daarom subsidiëren we enkel nog bovengrondse infiltratiesystemen en is er een extra premie voor het volledig loskoppelen van de hemelwaterafvoer van de riolering.
- Ten slotte willen we de kwaliteit van de uitgevoerde werken verzekeren door de inzet van een afkoppelingsadviseur en door verplichte keuringen te koppelen aan de subsidies.
- Belangrijkste wijzigingen tegenover het huidige reglement:
 - het premiebedrag voor het aanleggen van een hemelwaterput is verhoogd met 0,10 eurocent per liter (0,25 cent ipv 0,15 cent);
 - een bijkomend bedrag van 100 euro per bijkomende aftappunten (indien meer dan twee aftappunten) wordt voorzien;
 - de infiltratievoorziening moet bovengronds worden aangelegd;

- het premiebedrag voor een infiltratievoorziening wordt vermeerderd met 150 euro wanneer volledig wordt afgekoppeld van de riolering; □ □
- voor de sanering en het in gebruik stellen van een bestaande hemelwaterput wordt 150 euro toegekend. Voor deze ingreep geeft een afkoppelingsdeskundige van de gemeente advies; □ □
- een conformiteitsattest van de binnen-installatie van het intern drinkwaterstelsel en een keuringsattest van de privériolering wordt verplicht;
- voor de plaatsing van een regenwaterton □ is 100 euro voorzien. □

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het subsidiereglement voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen goed.

Erfgoed

18. Kennisgeving: Indiening aanvraag voor erkenning als onroerend erfgoedgemeente

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent wil een voortrekkersrol opnemen ten aanzien van het aanwezige onroerend erfgoed. In het verleden ondernam ze al verschillende initiatieven. Met de nieuwe erkenning wil ze deze rol verder blijven opnemen. Hiertoe zal ze vorm geven aan de Vlaamse beleidsprioriteiten voor het onroerenderfgoedbeleid:
 - OEVB01: de gemeente beschikt over een onderbouwde beleidsvisie die complementair is aan het Vlaamse onroerenderfgoedbeleid, het behoud, het gebruik en de herbestemming van het onroerend erfgoed beoogt, integraal en geïntegreerd □ is en rekening houdt met de noden van de gemeenschap
 - OEVB02: de gemeente creëert een lokaal draagvlak voor haar beleidsvisie inzake onroerend erfgoed. De gemeente betreft een adviesraad bij de voorbereiding, uitvoering en evaluatie van haar beleidsvisie voor onroerend erfgoed. De adviesraad is erkend door de gemeenteraad en bestaat uit een vertegenwoordiging van het lokale erfgoedveld.
 - OEVB03: de gemeente neemt een voorbeeldfunctie op in de zorg voor het onroerend erfgoed waarvan ze eigenaar of beheerder is inclusief de integratie van haar beleidsvisie voor onroerend erfgoed in beslissingen en plannen.
 - OEVB04: de gemeente beschikt over de nodige expertise voor een kwalitatieve opmaak en uitvoer van haar beleidsvisie voor onroerend erfgoed. De gemeente heeft een gemeentelijk verbalisant aangesteld om de regelgeving over het onroerend erfgoed op haar grondgebied te handhaven.
 - OEVB05: de gemeente voert de beslissingen over de aanvragen voor toelating voor archeologisch vooronderzoek met ingreep in de bodem en de meldingen en beoordelingen van archeologienota's en nota's in de digitale registers van de Vlaamse overheid in binnen een ordetermin van tien dagen, die ingaat op de dag na de beslissing. De gemeente voert de beslissingen en adviezen in de databank van toelatingen en adviezen in binnen een ordetermin van tien dagen, die ingaat op de dag na het advies of de beslissing.
 - OEVB06: de gemeente inventariseert het onroerend erfgoed op haar grondgebied en zet instrumenten in om het duurzaam behoud en beheer ervan te stimuleren. De gemeente voert het door haar vastgestelde onroerend erfgoed en de er eventueel aan gekoppelde toelatingsplichten in in het platform dat daarvoor ter beschikking wordt gesteld door de Vlaamse overheid. □
- De gemeente neemt deze op in de meerjarenbegroting en voert haar beleidsplan uit in functie van de beleidsvisie. Een van de redenen waarom ze deze erkenning aanvraagt, is om op het ruimtelijke beleid te kunnen wegen via bijvoorbeeld de vaststellingsprocedure. Deze aanvraag geniet ook de steun van de Stuurgroep Erfgoed.

- In bijlage is de aanvraag toegevoegd

Voorstel van beslissing

kennisname van de aanvraag voor erkenning als onroerend erfgoedgemeente

Onderwijs & Buitenschoolse opvang en activiteiten

19. Intrekking van de gemeenteraadsbeslissing van 18 november 2025 betreffende de kennisname van de intentieverklaring tot overdracht van de gemeentelijke basisschool Toverveld naar het GO! (Scholengroep Huis 11) - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad trekt de raadsbeslissing van 18 november 2025 betreffende de kennisname van de intentieverklaring tot overdracht van de gemeentelijke basisschool Toverveld naar het GO! (Scholengroep Huis 11) in wegens een onregelmatigheid aangaande het decreet van 2 april 2004 betreffende participatie op school en de Vlaamse Onderwijsraad (Participatiedecreet).

Voorstel van beslissing

Intrekking van de raadsbeslissing van 18 november 2025 betreffende de kennisname van de intentieverklaring tot overdracht van de gemeentelijke basisschool Toverveld naar het GO! (Scholengroep Huis 11)

20. Besluit tot capaciteitsbepaling GBS Toverveld

Feiten, context en argumentatie

- Een schoolbestuur moet uiterlijk op 15 februari van het voorafgaande schooljaar een capaciteit bepalen voor elke school en vestigingsplaats, en eventueel geboortejaar of leerjaar per school of per vestigingsplaats, waarvoor het de inschrijvingen organiseert via een aanmeldingsprocedure.
- Voor het samenwerkingsverband waartoe GBS Toverveld behoort, en dat het centraal aanmeldingssysteem organiseert, is de deadline om de capaciteitsbepaling door te geven, vastgelegd op 11 februari 2026.
- De huidige capaciteit voor de kleuterschool is vastgesteld op 200 leerlingen en 50 leerlingen per geboortejaar. Dit komt overeen met de organisatie van twee klassen per geboortejaar. De capaciteit voor de lagere school is bepaald op 300 leerlingen en 50 per leerjaar.
- De capaciteitsbepaling gebeurt met het oog op een pedagogisch verantwoorde groeps grootte, een haalbare klasorganisatie en een veilige infrastructuurbezetting.
- Op dit moment zijn slechts 20 leerlingen ingeschreven voor de eerste kleuterklas (geboortejaar 2023) in het schooljaar 2026-2027.
- Het bestuur wil vermijden dat de kleuterklassen te groot zouden worden (bijvoorbeeld 28 of 29 leerlingen, hetgeen onvoldoende is om 2 klassen te kunnen organiseren). Daarom wordt voorgesteld de capaciteit van zowel de eerste kleuterklas (geboortejaar 2023) als de instroom in de instapklas (geboortejaar 2024) te verlagen tot 25 leerlingen per geboortejaar. Met een maximumcapaciteit van 25 leerlingen zal er sowieso slechts één klas georganiseerd kunnen worden. De komende jaren zal die capaciteitsverlaging stelselmatig doorgetrokken moeten worden naar de overige klassen.
- Het organiseren van twee klassen is – rekening houdend met het toekennen van lestijden op basis van leerlingaantallen – pas te verantwoorden vanaf 35 à 40 leerlingen. De verwachting is dat dit aantal voor het komende schooljaar niet zal worden bereikt. Ook de komende jaren wordt er geen grotere instroom van leerlingen verwacht, op basis van de prognoses van bevolkingscijfers (zie bijlage). Mochten de prognoses in de toekomst terug in stijgende lijn gaan, kan op dat moment beslist worden om de capaciteit terug te verhogen.
- Ondanks het overschrijden van de maximale capaciteit kan het schoolbestuur in een aantal situaties toch bepaalde leerlingen inschrijven, conform het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37 novies § 5

- Conform het Participatiedecreet werd hierover overleg georganiseerd met de schoolraad (op xx februari) en de vakorganisaties (op xx februari). Het verslag van deze vergaderingen wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit. De schoolraad ging met dit voorstel akkoord/niet akkoord. Het ABOC ging met dit voorstel akkoord/niet akkoord.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad van Herent bepaalt, voor het schooljaar 2026-2027, de maximale capaciteit van de Gemeentelijke basisschool (GBS) Toverveld, Overstraat 60 te 3020 Veltem-Beisem, op 150 leerlingen voor de kleuterschool, met een capaciteit van 25 leerlingen voor geboortjaar 2023 (eerste kleuterklas) en geboortjaar 2024 (instapklas). De capaciteit van de andere klassen uit de kleuterschool blijft op 50 per geboortjaar. De capaciteit voor de lagere school blijft ongewijzigd (300 leerlingen en 50 per leerjaar).

De capaciteitsbepaling wordt bekendgemaakt via de website van de school en het schoolreglement, dat aangepast wordt aan dit besluit.

De directeur kan ondanks het overschrijden van de maximale capaciteit, in een aantal situaties toch bepaalde leerlingen inschrijven, conform het decreet basisonderwijs van 25 februari 1997, artikel 37 novies § 5.

21. Besluit tot uitstap van GBS Toverveld uit scholengemeenschap SMVB

Feiten, context en argumentatie

- In het overleg van het beheerscomité van de scholengemeenschap SMVB op 4 november 2025 werd de toekomst van de scholengemeenschap besproken. Aanleiding voor deze bespreking waren beleidsintenties van de gemeenten Haacht en Herent om gemeentelijke basisscholen over te dragen aan het GO! (zie verslag in bijlage).
- Daarnaast werd ook het dalende totaal aantal leerlingen binnen de scholengemeenschap vastgesteld (zie achtergrondinformatie in bijlage).
- Door de uitstap van de gemeentescholen van Haacht uit de scholengemeenschap komt het totale leerlingenaantal van SMVB uit op ongeveer 950 leerlingen. Hoewel dit boven de decretale ondergrens van 900 (gewogen) leerlingen ligt, vormt dit beperkte aantal een aanzienlijk risico: wanneer het leerlingenaantal onder de 900 zou zakken, kan SMVB niet langer als scholengemeenschap blijven bestaan. In dat geval zouden de aangesloten scholen geen stimulus puntenenveloppe meer ontvangen vanuit de Vlaamse Overheid.
- Conform de regelgeving moet een school die uit een scholengemeenschap wil stappen dit uiterlijk op 1 maart melden aan de andere scholen binnen de scholengemeenschap.
- Om recht te hebben op de stimulus puntenenveloppe voor het daaropvolgende schooljaar moet een school vóór 31 maart 2026 aangesloten zijn bij een scholengemeenschap.
- Op basis van bovenstaande overwegingen wordt voorgesteld om GBS Toverveld uit de scholengemeenschap SMVB te laten stappen.
- Door deze uitstap valt SMVB automatisch onder de decretale ondergrens, waardoor de scholengemeenschap niet langer kan voortbestaan. Dit heeft het voordeel van de duidelijkheid voor alle partners. Deze beslissing nu nemen, zorgt er voor dat alle scholen van SMVB voldoende tijd hebben om aansluiting te zoeken bij een andere scholengemeenschap in de regio.
- Nu niet uitstappen zou tot een periode van onzekerheid voor elk van de scholen van SMVB leiden, aangezien de stimulus puntenenveloppe voor het komende schooljaar voor alle scholen wegvalt als de scholengemeenschap op een later tijdstip alsnog ontbonden zou worden. De huidige onzekerheid over de toekomst van GBS Toverveld zou daardoor een risicofactor vormen voor de overige scholen van SMVB.
- De komende weken zal onderzocht worden bij welke scholengemeenschap GBS Toverveld kan aansluiten. Vervolgens zal aan de gemeenteraad vóór 31 maart 2026

gevraagd worden om een nieuwe beslissing te nemen over de aansluiting bij een scholengemeenschap.

- Conform het Participatiedecreet werd hierover overleg georganiseerd met de schoolraad (op xx februari) en de vakorganisaties (op xx februari). Het verslag van deze vergaderingen wordt toegevoegd als bijlage bij dit besluit. De schoolraad ging met dit voorstel akkoord/niet akkoord. Het ABOC ging met dit voorstel akkoord/niet akkoord.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad van Herent beslist dat GBS Toverveld met ingang van 1 september 2026 uittreedt uit de scholengemeenschap SMVB (Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant).

De gemeenteraad neemt kennis van het feit dat de uitstap van GBS Toverveld ertoe leidt dat het leerlingenaantal van scholengemeenschap SMVB onder de decretale ondergrens van 900 leerlingen zakt, waardoor de scholengemeenschap niet kan blijven bestaan in haar huidige vorm.

De gemeenteraad verzoekt de betrokken diensten om de andere leden van SMVB tijdig en formeel te informeren over de uitstap, overeenkomstig de decretale deadline van 1 maart 2026.

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht om voor 31 maart 2026 de nodige stappen te zetten om aansluiting te vinden bij een andere scholengemeenschap, teneinde de continuïteit van stimulus puntenenveloppe en andere voordelen te verzekeren.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 30 januari 2026

Katrien Putzeys
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter