

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 14 oktober 2025

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 14 oktober 2025 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 9 september 2025 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Fluvius Zenne-Dijle - Buitengewone algemene vergadering 10 december 2025

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle
- de agenda met documentatiestukken werd opgesteld werd door de Raad van Bestuur in zitting van 10 september 2025
- de gemeente werd per aangetekend schrijven van 11 september 2025 werd opgeroepen om deel te nemen aan de Buitengewone Algemene Vergadering van Fluvius Zenne-Dijle die op 10 december 2025 plaatsheeft in “Yellow Red KV Mechelen, Kleine Nieuwedijkstraat 53 te 2800 Mechelen”
- het door de Raad van Bestuur opgestelde ontwerp van statutenwijzigingen die worden onderverdeeld in 4 luiken, met name (1) wijziging over de winstverdeling en kostenlasten met betrekking tot de activiteit warmte, (2) wijzigingen ten gevolge van gewijzigde regelgeving, (3) actualisering/verduidelijkingen/tekstverfijningen/voorgestelde partiële splitsing en (4) schrapping van bepalingen die niet langer van toepassing zijn;
- het voorstel om de voorliggende statutenwijzigingen in werking te laten treden per 1 januari 2026;

- de Raad van Bestuur van Fluvius Zenne-Dijle in zitting van 10 september 2025 de bijzondere verslagen heeft opgesteld overeenkomstig de artikelen 6:86 (wijziging voorwerp) en 6:87 (wijziging aandelensoorten) van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen;
- de partiële splitsing door overneming die de Raden van Bestuur van Fluvius West en van Fluvius Zenne-Dijle voorstellen waarbij de gemeente Kampenhout voor de activiteit openbare elektronische-communicatienetwerken uit de opdrachthoudende vereniging Fluvius West zal treden en zal toetreden tot de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle;

Voorstel van beslissing

Het mandaat wordt vastgesteld.

Cultuur

3. Toekennen van een nominatieve subsidie aan Cultuurraad Herent en Stuurgroep Erfgoed Herent

Feiten, context en argumentatie

- De Cultuurraad kon jaarlijks beroep doen op de volgende werkingssubsidies voor een totaalbedrag van 6.500 euro.
 1. Erfgoed €2.000
 2. Amateurkunsten uitbouw 2.500 euro
 3. Open Monumentendag (OMD) 1.000 euro
 4. Basis werkingssubsidies Cultuurraad 1.000 euro
- De subsidies worden uitbetaald op basis van het werkings- en financieel jaarverslag. De afgelopen jaren zijn een aantal uitbetalingen niet correct doorgekomen.
 - **Werkingsjaar 2023-2024**
 - § De basis werkingssubsidie Cultuurraad twv 1.000 euro werd niet uitgekeerd.
 - § De Erfgoedsubsidie twv 2.000 euro werd niet uitgekeerd.
 - § De amateurkunsten subsidie twv 2.500 euro werd niet uitgekeerd.
 - § De OMD (open Monumentendag) subsidie twv 1.000 euro werd niet uitgekeerd.
 - § Als bijlage het werkings- en financieel verslag van 2023-2024.
 - § De Cultuurraad voldoet aan de voorwaarden voor uitbetaling op basis van de verslagen.
 - **Werkingsjaar 2022-2023**
 - § De basis werkingssubsidie Cultuurraad twv 1.000 euro werd niet uitgekeerd.
 - § De andere subsidies werden wel uitgekeerd, met uitzondering van OMD (open Monumentendag) wegens geen editie omwille van de Corona naweën.
 - § Als bijlage het werkings- en financieel verslag van 2022-2023.
 - § De Cultuurraad voldoet aan de voorwaarden voor uitbetaling op basis van de verslagen.
 - **Werkingsjaar 2021-2022**
 - § De Erfgoedsubsidie twv 2.000 euro werd niet uitgekeerd.
 - § De andere subsidies werden wel uitgekeerd, met uitzondering van OMD (Open Monumentendag) wegens geen editie omwille van Corona.
 - § Als bijlage vind je het werkings- en financieel verslag van 2021-2022 terug.

§ De Cultuurraad voldoet aan de voorwaarden voor uitbetaling op basis van de verslagen.

- De cultuurraad vraagt een rechtzetting door de uitbetaling van de niet uitbetaalde subsidiebedragen waar het recht op heeft.
- Sinds 11 maart 2025 is de stuurgroep Erfgoed onafhankelijk van de Cultuurraad. Het is dan ook wenselijk om de niet uitbetaalde subsidies met betrekking tot erfgoed en open Monumentendag uit te betalen aan de Stuurgroep Erfgoed.

Voorstel van beslissing

Toekenning van een nominatieve subsidie aan de Cultuurraad ter compensatie van de niet uitbetaalde subsidiebedragen tijdens werkjaren 2021-2022, 2022-2023 en 2023-2024.

Facilitair beheer & aankopen

4. Toetreding tot de raamovereenkomst van CREAT voor het leveren van strooizout

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 6 juli 2021 de toetreding tot de aankoopcentrale TMVS (met werknaam CREAT) goedgekeurd.
- CREAT heeft voor het aankopen en leveren van strooizout een raamovereenkomst afgesloten (referentie ALL-23-004) na een openbare procedure met voorafgaande bekendmaking
- De opdracht werd gegund aan Zoutman nv - Schaapbruggestraat 50, 8800 Roeselare vanaf 1 mei 2024. De overeenkomst neemt een einde op 30 april 2028.
- Het plaatsen van een bestelling die de raamovereenkomst biedt heeft heel wat voordelen:
 - De administratieve procedure wordt aanzienlijk verlicht: zo hoeven we geen opdrachtdocumenten op te stellen, geen marktverkenning te organiseren, geen gunningsprocedure te voeren met de kans op beroepsprocedure, de bijhorende administratie valt ook weg, ...;
 - Een raamovereenkomst zoals deze van CREAT resulteert in gunstigere aankooprijzen door een bundeling van gezamenlijke behoeften;
 - De toetreding geeft ons de mogelijkheid om het strooizout aan gunstigere prijzen aan te kopen.
- De gemeente kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst instappen en bestellen.
- De dienst facilitair beheer heeft een bevestiging aan CREAT gevraagd per mail, dat onze afname binnen de maximale waarde van de raamovereenkomst valt. CREAT heeft dat bevestigd.

Voorstel van beslissing

Toetreden tot de raamovereenkomst.

Personeel

5. Toetreding tot de raamovereenkomst van Poolstok voor de selectie van personeel 2024-2027 (PLSTK-2023/1)

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Herent is vennoot bij Poolstok, wat inhoudt dat er gebruikgemaakt kan worden van hun diensten zonder zelf een overheidsopdracht uit te schrijven.

Poolstok heeft recent een nieuwe raamovereenkomst met nummer PLSTK-2023/1 gesloten voor het uitvoeren van opdrachten rond selectie van personeel 2024-2027.

Deze opdracht werd gegund aan:

- Quintessence Consulting nv ;

- Agilitas Group nv;
- Hudson Belgium nv;
- Solvus nv;
- AE nv;
- Vandelanotte Accountancy nv;
- Fenix Consulting nv;
- Liantis Consult nv;
- Motmans & Partners bvba;
- Probis bv;
- Search & Selection Gent bvba

Om de continuïteit van de dienstverlening te garanderen, dringt de noodzaak zich op om voor bepaalde diensten gebruik te maken van de diensten inzake selectie van personeel en daarvoor in te stappen in deze raamovereenkomst van Poolstok.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de toetreding tot de raamovereenkomst goed.

Buurten

6. Kerstinitiatief 2025 'En toen was er licht ...' - goedkeuring reglement

Feiten, context en argumentatie

Volgende wijzigingen t.o.v. het reglement 2024 worden voorgesteld:

- Data/periode
 - De projectperiode van één weekend midden december wordt uitgebreid naar één maand vanaf midden december 2025 tot midden januari 2026.
- Definities
 - Een straat kan meerdere buurten bevatten (bv. Mechelsesteenweg: lange straat waar aan het begin en einde twee verschillende buurtcomités kunnen zitten die elk een eigen activiteit organiseren en die dus elk een subsidie kunnen aanvragen). Elke buurt kan nog altijd wel maar één aanvraag indienen.
- Voorwaarden
 - Art. 4.3 van 2024 ('En toen was er licht moet zich richten tot minstens tien inwoners van één straat of wooneenheid') werd verwijderd aangezien dit botste met art. 4.4 ('Alle inwoners van de buurt moeten vooraf geïnformeerd/uitgenodigd worden').
 - Nieuw: verplicht gebruik van het uitnodigingssjabloon met logo Herent Steunt (voorbeeld van hoe dit eruit zou kunnen zien in bijlage, dit is nog niet de definitieve versie).
- Subsidiebedrag
 - Art. 1 over gebruik van uitleendienst weggelaten want dat kunnen alle buurtfeesten/organisatoren altijd en is dus overbodig.
- Procedure
 - Er zijn twee indienperiodes voor de aanvraag van subsidies (5 en 26 november 2025), maar slechts één indienperiode voor stavingsstukken (18 februari 2026). Samen met de financiële dienst kozen we voor twee aanvraagperiodes omdat organisatoren van activiteiten op het einde van de projectperiode anders meer dan twee maanden voor hun activiteit moeten inschrijven, wat strenger zou zijn dan het gewone buurtfeestreglement. Tegelijkertijd moeten we ook voldoende tijd hebben om de aanvragen van de eerste activiteiten te verwerken en uit te betalen.

- Welke verantwoordingsstukken ingediend moeten worden: geen lijst van tien deelnemers meer want dat is erg vatbaar voor schriftvervalsing en kan niet gecontroleerd worden, ook geen voorbeelden promomateriaal (want de vrijetijdsdienst levert zelf een uitnodigingskaart aan), wel drie in plaats van één sfeerfoto's waarop het publiek te zien is en een verklaring op eer die stelt dat de activiteit is doorgegaan.
- Controle
 - Toevoeging dat controlerende ambtenaar tijdens een eventueel plaatsbezoek tijdens de activiteit geen toegangsgelden hoeft te betalen.
- Klachten
 - Toevoeging van artikel over klachten en verwijzing naar klachtenreglement

Voorstel van beslissing

Goedkeuring van een nieuw reglement voor het kerstinitiatief 2025 'En toen was er licht ...'

Wegen- en waterwerken

7. Ovonde-zuid - samenwerkingsovereenkomst

Feiten, context en argumentatie

- Het project beoogt de herinrichting van het kruispunt tussen de Mechelsesteenweg en de N 26. Momenteel wordt dit kruispunt geregeld met verkeerslichten wat de vlotte doorstroming bemoeilijkt. Bovendien is er behoefte aan de verbetering van de huidige fietsverbinding die dit kruispunt doorsnijdt. Om die redenen wordt het kruispunt opnieuw ontworpen in de vorm van een ovonde, waarbij de verkeerslichten worden geëlimineerd. Dit maakt het mogelijk dat het verkeer in beide richtingen kan keren zonder vertraging te veroorzaken en zonder de doorstroming op de N26 te belemmeren. Het ontwerp omvat ook verkeersveiligheidsmaatregelen, zoals gescheiden fietspaden en nieuwe trottoirs om de veiligheid van de zwakke weggebruikers te waarborgen. Bovendien wordt er geleiding voor mindervaliden voorzien aan de busstops en de oversteekpunten. Het aantal rijbanen blijft behouden en er wordt niet direct een aanzienlijke toename van het wegverkeer verwacht. Dit project beoogt een verbetering van de verkeersdoorstroming, de fiets- en voetgangersinfrastructuur en de signalisatie voor blinden en slechtzienden op het kruispunt tussen de Mechelsesteenweg en de N26. Het streven is om de veiligheid van alle weggebruikers te vergroten zonder significante verstoringen voor de omwonenden of de omgeving.
- De raad keurde op 2 juli 2024 de zaak der wegen goed.
- Op 20 september 2024 leverde het departement omgeving een omgevingsvergunning af aan het agentschap wegen en verkeer (AWV) voor de realisatie van een keerpunt aan de zuidelijke kant van de Omleiding (N26) op het kruispunt met de oude Mechelsesteenweg.
- AWV besteedde de opdracht aan en gunde het project aan aannemer Colas nv gevestigd te Antoon Van Osslaan 1/28A, 1120 Brussel.
- De gemeente wenst in de projectzone volgende werken uit te voeren:
 - heraanleg gemeentelijk voetpad (geraamd op € 28.396,50 excl. btw 21%);
 - afkoppelen hemelwaterafvoeren (voorste dakvlakken) voor aansluiting op nieuwe RWA-streng (€ 2.204,48 excl. btw 21%);
 - kleine aanpassingswerken aan de Veldstraat (gemeenteweg).
- Om de werken gelijktijdig uit te voeren met AWV is het wenselijk dat de gemeente:
 - een samenwerkingsovereenkomst aangaat met AWV voor onderling afspraken te maken;
 - toetreedt als medefinancier in de opdracht WVB/INV/N26/5/U1 ten laste van Colas nv betreffende aanleg van keerpunt zuid.

Voorstel van beslissing

- Instemming met het voorstel van agentschap wegen en verkeer Vlaams-Brabant om toe te treden als medefinancier in het project 'keerpunt zuid' voor heraanleg van het gemeentelijk voetpad en de Veldstraat. De gemeentelijke bijdrage wordt voorlopig geraamd op € 37.027,19 incl. btw 21%.
- Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met agentschap wegen en verkeer Vlaams-Brabant als bijlage welke integraal deel uitmaakt van dit besluit.

8. Haachtstraat - aanleg fietspaden - definitief onteigeningsbesluit - perceel D 335 H - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- In zitting van 22 april 2025 heeft de gemeenteraad het voorlopig onteigeningsbesluit en de projectnota goedgekeurd en het onteigeningsplan voorlopig vastgesteld voor het perceel gelegen te Herent, Haachtstraat 152, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie D nr. 335 H.
- Het voorlopig onteigeningsbesluit van 22 april 2025, het onteigeningsplan, de projectnota en overige bijlagen werden onderworpen aan een openbaar onderzoek overeenkomstig artikel 17 e.v. van het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.
- In het voorlopig onteigeningsbesluit werd toegelicht waarom de onteigening noodzakelijk en in het algemeen belang is.
 - Omschrijving van de te onteigenen grond
Het te onteigenen perceel grond is gelegen langs de Haachtstraat. Deze landelijke weg vormt de verbinding tussen de dorpskern van Veltem-Beisem in het zuiden en de dorpskern van Buken in het noorden.
Op het innameplan opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA wordt het perceel aangeduid als inname 73. Het perceel is kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie D nr. 335 H/deel.
Het perceel is gelegen in agrarisch gebied.
 - Advies en motivering
 - § Onteigenende instantie
In casu zal de gemeente Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, als onteigenende instantie optreden.
De gemeente Herent beschikt over de vereiste onteigeningsbevoegdheid, conform artikel 6, 1° van het decreet van 24 februari 2017 betreffende de onteigening voor het algemeen nut, dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten en steden om tot onteigening over te gaan en dit zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.
 - § Rechtsgrond voor onteigening
Op grond van artikel 3 § 2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien.
Voorliggende onteigening vindt een wettelijke grondslag in artikel 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, op basis waarvan gemeenten en steden kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.
Voorliggende onteigening heeft als doel over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsrouten netwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd

goedgekeurd. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden.

De onteigening is noodzakelijk voor de uitwerking van de gemeentelijke infrastructuur.

§ Onteigeningsdoel van algemeen nut

Artikel 16 Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan te algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen een billijke en voorafgaande schadeloosstelling.

Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd.

Voorliggende onteigening heeft als doel over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd goedgekeurd. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden. Dit komt op niet-exclusieve wijze ten goede aan een onbepaald en variabel aantal mensen.

De onteigening dient het algemeen belang, zijnde het gebruik en genot van het projectgebied - meer specifiek het gebruik en genot van veilige fietspaden langs de Haachtstraat en de bovenlokale functionele fietsroute - door een onbepaald en variabel aantal mensen op niet-exclusieve wijze.

§ De onteigeningsnoodzaak

Artikel 3 § 3 van het Vlaams onteigeningsdecreet stelt dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening

§ Het doel van de onteigening

Dit impliceert dat de doelstelling van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang dient uit te maken.

Voorliggende onteigening heeft als doel over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd goedgekeurd. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden.

De nagestreefde doelstelling van algemeen nut is noodzakelijk.

§ Onteigening als middel

De noodzakelijkheid van de onteigening als middel impliceert dat er geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang. Er dient te worden aangetoond dat er werd getracht de te onteigenen goederen op minnelijke wijze te verwerven.

Door de gemeente werden verschillende onderhandelingspogingen ondernomen om het betrokken

perceelsdeel op minnelijke wijze te verwerven. Ondanks de initiatieven van de gemeente en de onderhandelaar werd met de betrokken eigenaar niet tot een akkoord gekomen.

De onteigening van het betrokken perceelsdeel vormt de enig mogelijke piste om de realisatie van de doelstelling van algemeen belang te bekomen.

§ Noodzakelijkheid van het betrokken goed

De te onteigenen grond (inname 73) is essentieel om voornoemde doelstelling van algemeen nut te realiseren. Om veilige fietspaden, die voldoen aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk en het fietsvademeccum, aan te leggen, ten behoeve van iedereen, is het noodzakelijk dat de fietspaden langs het volledige projectgebied kunnen aangelegd worden. Als de te onteigenen grond niet kan worden verworven, mankeert een deel van het aan te leggen fietspad. De te onteigenen grond is essentieel voor de aanleg van het fietspad.

De inname van het perceel is noodzakelijk.

§ De minnelijke onderhandelingstermijn werd vastgesteld op 2 maanden. Uit de pogingen tot minnelijke onderhandelingen blijkt dat er geen akkoord kan worden bekomen. Hierdoor dient overgegaan te worden tot onteigening.

Het openbaar onderzoek met betrekking tot het voorlopig onteigeningsbesluit en de bijlagen vond plaats van 23 juli 2025 tot en met 21 augustus 2025.

- Conform artikel 21 § 3 van het Vlaams onteigeningsdecreet dient een verslag opgesteld te worden van de behandeling van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die geuit zijn tijdens het openbaar onderzoek. Dit verslag vormt mede het bewijs voor het vervullen van alle vereiste formaliteiten van het openbaar onderzoek.
- Het verslag van het openbaar onderzoek onteigeningen vormt een bijlage bij het definitief onteigeningsbesluit voor de realisatie van fietspaden in de Haachtstraat.
- Het verslag omvat de situering, het nazicht van de formaliteiten van het openbaar onderzoek, de ontvangen bewaren en reacties, de behandeling van het bezwaarschrift en de conclusie.
- Er wordt vastgesteld dat aan de formaliteiten van het openbaar onderzoek is voldaan.
- Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen, met name van de advocaten Vandebroeck, De Rieck en Verstraeten voor mevrouw Stefanie Morreel wonende te 3020 Haachtstraat 152. Bezwaarindiener is de eigenaar van het perceel D 335 H gelegen te Haachtstraat 152 waarop de onteigening betrekking heeft. Het bezwaarschrift werd tijdig ingediend.
- In het bezwaarschrift wordt het volgende gesteld:
 - De onteigening zorgt voor ernstige natuurschade ter hoogte van het perceel van de beroepsindiener.
 - De onteigening kan deels worden vermeden door een inrichting zonder middenberm
- De bezwaren worden als volgt behandeld en beoordeeld:
 - De onteigening zorgt voor ernstige natuurschade ter hoogte van het perceel van de beroepsindiener.
Uit de passende beoordeling kan besloten worden dat een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de betrokken speciale beschermingszone, meer bepaald het Habitatrichtlijngebied BE2400010 “Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem” of de Europees beschermde soorten door de vernieuwing van het fietspad wordt

uitgesloten.

Volgende stellingen zijn bijgevolg geldig:

- § Het project heeft geen negatieve impact op de habitats (natuurlijke habitats en habitats van een soort) qua oppervlakte, ruimtelijke spreiding, structuur en kwaliteit.
- § Het project heeft geen negatieve impact op het evenwicht tussen de verspreiding en densiteit van de soorten en populaties in zijn geheel.
- § Het project heeft geen negatieve impact op de vitale factoren hoe de SBZ fungeert als ecosysteem.
- § Het project heeft geen negatieve impact op de abiotische relaties die de structuur en de functie van de SBZ bepalen.
- § Het project heeft geen negatieve impact op het bereiken van een gunstige staat van instandhouding voor de betreffende SBZ.

Uit de natuurtoets wordt besloten dat het project geen onvermijdbare en onherstelbare schade veroorzaakt op het VEN-gebied nr. 526 "Het Torfbroek-Silsombos-Kastanjebos". Het VEN-gebied zal naar samenhang en integriteit niet worden aangetast. Er wordt geoordeeld dat het project geen significante schade veroorzaakt op het Erkend natuurreservaat Kastanjebos, als gevolg van de vernieuwing van het fietspad.

Het Agentschap voor Natuur en Bos gaat in zijn advies van 14 maart 2025 akkoord met de conclusies van de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Bij de uitvoering van het project wordt rekening gehouden met de natuuraspecten: houtkanten die worden gerooid, worden vervangen; bomenrij (niet-inheemse soorten) wordt vervangen door een bosrand op de aansluitende grachtaluds; bosranden die door de aanleg van grachten worden ingenomen, worden na de aanlegfase terug hersteld door de aansluitende grachtaluds naar ruige bosranden te laten evolueren.

De grachten kunnen samen met de ecotunnels instaan voor de uitbouw van migratieroutes naar de ruime omgeving. Amfibieën en klein dieren kunnen via de grazige grachten en droge verbindingen een ruimer gebied bereiken. De grachten geven ruimte aan vochtminnende dier- en plantensoorten als versterking van de randen van de permanente graslanden en poelen in de omgeving.

In het verleden is reeds een deel van de haag, namelijk 34 meter, uitgedaan voor het plaatsen van schuttingen en een nieuwe toegang tot het perceel en zeer veel bijkomende verharding. Dit zonder vergunning. De originele haag is daardoor al bijna gehalveerd in lengte.

Op de biologische waarderingskaart is het terrein opgenomen als "biologisch minder waardevol"

Doordat de haag reeds voor ongeveer de helft verwijderd is, en door het herhaaldelijk scheren en verstoren van de haag (onder andere in broedseizoen) is het biologisch belang van de haag echter klein in de omgeving.

De wijziging van vegetatie, nl. het verwijderen van de haag, is inderdaad vergunningsplichtig. Het gaat hier om een vergetelheid in het aanvraagdossier die wordt rechtgezet.

Tijdens de onderhandelingen met bezwaarindienster heeft de gemeente steeds het standpunt ingenomen om de betrokken haag te vervangen. De gemeente is bereid de betrokken haag te verplaatsen.

Dit bezwaar is ongegrond.

- De onteigening kan deels worden vermeden door een inrichting zonder middenberm.
Het doel is om veilige, comfortabele fietsinfrastructuur aan te leggen. Er worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. De rijweg blijft hoofdzakelijk behouden maar wordt aan beide zijden ingesneden zodat hij versmalt. De vrijgekomen ruimte wordt ingenomen voor de aanleg van de aanliggende fietspaden of wordt ingericht als grazige wegberm als scheiding tussen rijweg en fietspad. Plaatselijk wordt de rijweg opgebroken om een riool of een ecopassage onder de rijweg aan te leggen of om een kleine asverschuiving toe te laten.
Plaatselijk wordt een groen middeneiland aangelegd dat de rijweg ontubbelt. Er is een onderscheid tussen de segmenten met aanliggende verhoogde fietspaden in rode kleur en de segmenten met vrijliggende fietspaden in grijze kleur. De overgang tussen de verschillende segmenten, eveneens de overgang van snelheidsregime 70 km/u naar 50 km/u wordt gevormd door wegverbredingen met ontubbeling van de rijstroken en aanleg van groene middeneilanden. Samen met de aan te planten bomen zorgen ze voor een poorteffect op de overgangen, waar ook een overgang is van vrijliggende naar aanliggende verhoogde fietspaden. De middeneilanden worden in wegmarkeringen gevisualiseerd op plaatsen waar doorgang nodig is en naar de zijstraten.
Met de bezwaarindiener werd onderhandeld over onder meer de overrijdbaarheid van het middeneiland en de afmetingen van het middeneiland. Dit bezwaar is ongegrond.
- De opmerkingen/bezwaren worden niet gevolgd.
- Een minnelijke verwerving van de gronden is tot vandaag niet mogelijk gebleken spijs verschillende onderhandelingspogingen vanuit de gemeente. Verdere onderhandelingen bieden volgens de gemeente onvoldoende realistische slaagkansen. Hierdoor dient overgegaan te worden tot onteigening.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring definitief onteigeningsbesluit en bijlagen, bekendmaken van het definitief onteigeningsbesluit, college van burgemeester en schepenen gelasten de gerechtelijke onteigeningsprocedure aanhangig te maken bij de bevoegde rechtbank.

9. Gemeentelijk reglement voor het toekennen van een subsidie voor werken die de kelder beschermen tegen insijpelend grondwater

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente ontvangt regelmatig meldingen van inwoners over insijpelend grondwater in de kelder. De gemeente wil deze getroffen inwoners zoveel mogelijk ondersteunen bij ingrepen die de kelders beschermen tegen insijpelend grondwater.
- Deze ondersteuning kan gebeuren door een subsidie toe te kennen voor werken die de kelders beschermen tegen insijpelend grondwater.
- De grondwaterspiegel bevindt zich op meerdere plaatsen in de gemeente kort onder het maaiveld.
- Het gaat om kelders die in het verleden werden vergund en gebouwd.
- Er wordt een subsidieaanvraagformulier opgemaakt.
- Het subsidiebedrag is afhankelijk van de inkomensgrenzen zoals bepaald in het reglement.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring van een nieuw subsidiereglement voor het toekennen van een subsidie die de kelder beschermen tegen insijpelend grondwater.

10. Erosiecoördinatie - verlenging samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant voor onbepaalde duur

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent beschikt over een goedgekeurd gemeentelijk erosiebestrijdingsplan.
- In het verleden ondersteunde IGO div als erosiecoördinator de gemeente bij de uitvoering van dit plan.
- Het college heeft op 20 november 2023 kennis genomen van de brief van IGO div van 10 november 2023 houdende stopzetting van de dienstverlening van de erosiecoördinator en is akkoord gegaan om de overeenkomst met IGO div stop te zetten op 31 december 2023.
- De provincie Vlaams-Brabant heeft op 22 juli 2024 gemeld dat de deputatie bereid was de erosiecoördinatie op te nemen in de gemeenten waar dit voordien gebeurde door IGO div en maakte hiertoe een blanco overeenkomst en afsprakennota over.
- De gemeenteraad keurde de overeenkomst en afsprakennota goed tijdens de zitting van 10 september 2024 (GR/2024/189).
- De overeenkomst liep echter maar één jaar en moet worden verlengd.
- Op 4 september 2025 hernieuwde de deputatie de samenwerkingsovereenkomst erosiecoördinator.
- Deze overeenkomst loopt voor drie jaar en wordt erna jaarlijks stilzwijgend verlengd.
- Een blanco overeenkomst en afsprakennota werden overgemaakt.
- De samenwerkingsovereenkomst regelt de samenwerking met betrekking tot de uitvoering van het goedgekeurd gemeentelijk erosiebestrijdingsplan. Het doel van de samenwerking is de versnelde en gecoördineerde bestrijding van bodemerosie door water. Bijzondere aandacht gaat daarbij naar de versnelde uitvoering van de kleinschalige erosiebestrijdingsmaatregelen, vermeld in het goedgekeurde erosiebestrijdingsplan. De provincie stelt daartoe een erosiecoördinator ter beschikking van de gemeente, die wordt ondersteund door diens collega-erosiecoördinatoren.
- De afsprakennota omvat nadere bepalingen over de organisatie van de werkzaamheden van de erosiecoördinator. De afsprakennota maakt integraal deel uit van de samenwerkingsovereenkomst. De tijdsbesteding van de erosiecoördinator voor de gemeente wordt geraamd op 71 uur per jaar. De gepresteerde uren worden aangerekend tegen het uurtarief van 61,20 euro per uur. Jaarlijks wordt dit uurtarief met 2% verhoogd.

Voorstel van beslissing

Samenwerkingsovereenkomst en afsprakennota inzake erosiecoördinator worden goedgekeurd voor onbepaalde duur.

11. Addendum overeenkomst Riopact-gemeente: financiering ROSI

Feiten, context en argumentatie

- RIOPACT is een duurzame samenwerkingsformule tussen Aquafin en De Watergroep.
- Op 8 maart 2022 keurde de gemeenteraad onze overeenkomst RIOPACT-gemeente goed met bijhorende takenlijst.
- Assetmanagement maakt hier deel van uit en omvat: ruiming, camera-inspectie, gegevensanalyse en opmaak investeringsportfolio.
- Bedoeling is om de openbare riolering gebiedsdekkend te inspecteren (na reiniging) en gestandaardiseerd te rapporteren over de algemene toestand.
- Zo kan een herstelprogramma voor curatief herstel opgemaakt worden volgens criticiteit om faalkansen te verminderen en calamiteiten te vermijden.
- De Vlaamse milieumaatschappij (VMM) legt minimumvoorwaarden en een tijdspad op aan de rioolbeheerders:
 - eind 2021: rioolinventaris AWIS (AfvalWaterInformatieSysteem);
 - eind 2022: volledige rioolinventaris, risicokaart en basisinspectieplan;

- eind 2023: 25% van het inspectieplan uitgevoerd, waaronder minimaal 25% top-kritische riolen;
- eind 2027: inspectieplan volledig uitgevoerd en geëvalueerd (incl. maatregelenprogramma, toestands-en risicokaart).
- Om een betrouwbaar zicht te krijgen op de toestand waarin de riolen zich bevinden en om het asset management van de gemeentelijke en bovengemeentelijke rioleringsnetten op elkaar af te stemmen, keurde de Vlaamse Regering op 25 september 2020 een conceptnota goed.
- Deze nota werd vertaald in een extra hoofdstuk in de 'code van goede praktijk voor riolering' en op 31 mei 2021 goedgekeurd door de coördinatiecommissie integraal waterbeleid.
- Het uitgangspunt is dat minimum 40% van het netwerk aan inspectie wordt onderworpen. Het te voorziene budget wordt bepaald op basis van volgende formule: $\% \times K_p \times N_{putten} = 40\% \times 80 \text{ euro/put} \times 3.239 \text{ putten} = 103.648$ of afgerond 105.000 euro op jaarbasis excl. btw 21%.
- Binnen deze basisprijs wordt jaarlijks voorzien in:
 - kriticiet bepaling & opmaak inspectieplan;
 - uitvoeren van de inspecties en opmaak diagnoserapporten;
 - opmaak en beheer van maatregelenprogramma.
- In afwijking van de overige prestaties in onze originele overeenkomst van 8 maart 2022, wordt voorgesteld om de basisprijs voor asset-management jaarlijks bij het begin van het kalenderjaar te factureren en uit te betalen.
- Meerkosten of extra inspecties worden afgerekend op basis van bijgevoegde eenheidsprijzen, na uitvoering van de werken.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring addendum op onze overeenkomst RIOPACT-gemeente betreffende de uitbetaling van het ROSI-budget inzake asset-management als voorschot bij begin van het kalenderjaar.

12. Toetreding tot RIOPACT als vennoot

Feiten, context en argumentatie

- Vanaf mei 2003 ondersteunt Aquafin ons technisch en operationeel inzake de uitbouw en het beheer van de gemeentelijke afvalwaterzuiveringsinfrastructuur.
- Belangrijke realisaties zijn:
 - opmaak van een hemelwaterplan;
 - opmaak en beheer riooldatabank / hydraulisch model;
 - assetmanagement;
 - installeren en onderhouden van iba's;
 - opmaak en uitvoering afkoppelingen privé bij rioleringswerken;
 - project-management bij investeringsprojecten;
- Complementair wordt er vanaf 2004 samengewerkt met De Watergroep voor rioolaansluitingen en opvolging keuring privé-riolering.
- De Watergroep en Aquafin hebben hun samenwerking duurzaam bestendigd in Riopact, een dochteronderneming van De Watergroep.
- In oktober 2021 heeft Riopact hun mogelijke dienstverleningsformules toegelicht:
 - Riopact-gemeente: verlenging van de huidige samenwerking met extra services van De Watergroep (ruimen riolen / straatkolken, urgente interventies en herstellingen).
 - Riopact-vennoot: verkoop van ons rioleringsnetwerk aan De Watergroep met overdracht van de volledige verantwoordelijkheid naar hen als rioolbeheerder.

- Naast enkele kleinere spelers (actief in Oost-en West-Vlaanderen), kan ook Fluvius via zijn dochteronderneming Riobra deze dienstverleningen aanbieden na verkoop van ons stelsel aan hen. Eind november 2021 presenteerde Fluvius hun aanbod.
- Na analyse bleken er duidelijke verschillen ten voordele van Riopact:
 - Fluvius biedt enkel een verkoopformule aan middels een solidair model. Dit betekent dat BOT-inkomsten over de gemeentegrenzen heen op een gezamenlijke rekening worden geboekt voor onderhoud van en investeringen in riolering. Gelet op de saneringsdoelen is deze formule vooral interessant voor gemeenten met een lage rioleringsgraad en budgettaire middelen.
 - Fluvius heeft geen enkele kennis van het door ons uitgebouwde rioleringsnetwerk en de algemene toestand ervan. Aquafin heeft met de jaren een uitgebreide kennis verzameld in hun databanken.
 - Aquafin is aangesteld door de Vlaamse Overheid om de bovengemeentelijke saneringsinfrastructuur uit te bouwen en te beheren.
 - Belangrijke gemeentelijke rioleringsdossiers met Aquafin zijn in vergevorderde voorbereiding. Gelet op de continuïteit van de dienstverlening is Riopact de aangewezen partij.
- Dit is mogelijk zonder verdere marktbevraging omdat een samenwerking volgens het inhouse-principe buiten het toepassingsgebied valt van de wetgeving overheidsopdrachten. Hiervoor is voldaan aan volgende cumulatieve voorwaarden:
 - De gemeente moet toezicht uitoefenen op Riopact zoals op zijn eigen diensten. De besluitvormingsorganen van De Watergroep zijn samengesteld uit vertegenwoordigers van alle deelnemende aanbestedende overheden. Elke vennoot is immers lid van de algemene vergadering en van het aandeelhoudersbestuur. Het is de algemene vergadering die de leden van de raad van bestuur benoemt. Zij zijn dus vertegenwoordigers van de vennoten.
 - Het activiteitscriterium eist dat meer dan 80% van de opdrachten toegewezen zijn door de vennoten: De Watergroep beperkt zijn dienstverlening tot de aangesloten overheidsinstanties.
 - Er is geen directe participatie van privé-kapitaal in Riopact omdat de vennoten uitsluitend gemeenten, provincies en andere overheidsinstanties betreft.
- Op 8 maart 2022 keurde de gemeenteraad om bovenvermelde redenen de toetreding als Riopact-gemeente goed.
- Dit gaf de afdeling infrastructuur de nodige tijd de extra dienstverlening van de Watergroep te evalueren.
- De voorbije jaren ontzorgde deze operationeel de dienst onderhoud openbare plaats inzake:
 - straatkolken reinigen;
 - rioolruimingen en -inspecties;
 - herstellingen.
- De Watergroep toonde aan snel te kunnen interveniëren en de vaste contactpersonen zijn goed bereikbaar en professioneel.
- Er wordt bij begin van elk jaar een financieel plan opgemaakt dat de uitgaven dekt. De afgenomen diensten worden transparant gefactureerd. Factureren van externe leveranciers zijn eenvoudig opvraagbaar en de kosten worden 1-op-1 doorgerekend aan de gemeente.
- Het callcenter van Riopact wordt door burgers al regelmatig gecontacteerd. De klachten erover zijn nihil. Voor specifieke problemen koppelen onze contactpersonen meteen terug.
- De riolerings-en wegeniswerken worden goed opgevolgd door een vaste ervaren projectleider. Er is regelmatig contact en overleg zodat de diensten goed op de hoogte worden gehouden.

- Aquafin heeft alle experts in huis om de diensten onderbouwde keuzes te laten maken voor een duurzaam beheer en uitbouw van de riolering.
- Als enige speler op de markt biedt Riopact een niet-solidair model aan. De BOT-inkomsten worden geboekt op een individuele rekening te samen met de cash-uitbetaling van de verkoop van het rioleringsstelsel aan Riopact (rest vergoed in aandelen). De investerings-en exploitatie-uitgaven worden van dezelfde rekening transparant afgeboekt. Misbruik van deze middelen voor andere doeleinden dan riolering wordt hiermee vermeden.
- In de eerste legislatuur bij intrede zullen voldoende middelen aanwezig zijn om voor 26 miljoen euro te investeren zonder inleg van extra krediet. De auto-financieringsmarge zal dus geen bepalende factor zijn om te kunnen investeren. Extra leencapaciteit is mogelijk vanuit de Watergroep voor investeringen.
- De gemeente hoeft niet meer BTW-plichtig te blijven voor deze te recupereren bij uitgaven aan riolering. We worden ontzorgd van de kwartaalaangiftes en allerlei verplichte rapportering.
- De huidige ploeg wegen / riolering van 4 arbeiders kan exclusief ingezet worden voor kleine herstellingen aan het openbaar domein en wegsignalisatie.
- Bij de diensten komt meer tijd vrij voor inhoudelijk werk door een eenvoud in boekhouding (geen individuele bestelbonnen meer).
- De rioolaansluitingen kunnen aan een forfait tarief aangeboden worden aan democratische prijzen (€ 2.861,58 excl. BTW 6%). Gemiddeld kost een aansluiting nu meer in de gemeente gelet dat de integrale kost van de aannemer wordt doorgerekend en er vaak veel verharding moet hersteld worden. De meerkost zal niet van de individuele rekening gaan, maar wordt verdeeld over de aandeelhouders en halfjaarlijks geëvalueerd zodat over de ganse werkzone een uniform tarief gehanteerd kan worden.
- Bij bevraging van andere Riopact-vennoten wordt de dienstverlening als kwalitatief en professioneel ervaren.
- Op basis van bovenstaande elementen formuleerde het MT op 16 september 2025 een voorwaardelijk gunstig advies voor de toetreding als Riopact-vennoot: omwille van ons organisatiebeheersingsmodel willen we bewaken dat opvolging, rapportering en toezicht op een goede manier verloopt.
- Over de opvolging, rapportering en toezicht werd inmiddels bijkomende informatie ontvangen, op basis waarvan kan geconcludeerd worden dat de werking op een goede manier kan opgevolgd worden, zowel inhoudelijk als financieel.

Voorstel van beslissing

De ontwerp toetredingsovereenkomst wordt goedgekeurd voor ondertekening.

13. Herinrichting N 26 tussen Nieuwe Tildonksesteenweg en de Oude Haegestraat in Buken

Feiten, context en argumentatie

- De minister begrijpt de bekommernissen omtrent verkeersveiligheid en mobiliteit (staat van de weg en de fietspaden langs de N 26).
- Het geïntegreerd investeringsprogramma voor de jaren 2025-2026-2027 werd op 14 juli 2025 goedgekeurd. Het goedgekeurde GIP voorziet momenteel geen budgetten voor verdere stappen in het project van de N 26.
- Er zijn budgettaire beperkingen waardoor het noodzakelijk is om weloverwogen keuzes te maken en prioriteit te geven aan de projecten met de grootste hefboomeffecten en die het meest doorwegen op economisch en maatschappelijk vlak.

Voorstel van beslissing

Kennis te nemen van de brief van Annick De Ridder, Vlaams minister van Mobiliteit, Openbare Werken, Havens en Sport van 2 september 2025.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 6 oktober 2025

Katrien Putzeys
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter