

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 13 oktober 2026

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 13 oktober 2026 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 8 september 2026 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Facilitair beheer & aankopen

2. Aanstellen van een aannemer voor de heraanleg van speelplaats Toverveld - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Aanstellen van een aannemer voor de heraanleg van speelplaats Toverveld" werden de opdrachtdocumenten met nr. 2026/2280 opgesteld door de aankoopdienst in samenwerking met de ontwerper die voor dit project werd aangesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 264.684,05 euro excl. btw of 320.267,70 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- De uiterste indieningsdatum is 24 november 2026 om 10 uur.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de lastvoorwaarden, de gunningswijze en de raming goed.

3. Akte betreffende het kantoorgebouw, gelegen te 3020 Herent, Schoolstraat 20 - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Het eigendom gelegen te Herent, Schoolstraat 20, gekend ten kadaster onder Herent 3de afdeling, sectie G nr. 284 R of nr. 2443G0284/00R000 werd te koop aangeboden (via Immoscoop) door de eigenaar OTL Invest BV te 3020 Herent, Schoolstraat 20. De vraagprijs bedroeg 1.450.000 euro.
- De gemeente heeft een landmeter-expert aangesteld om een schattingsverslag op te maken voor dit onroerend goed.
- De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de minimum- of maximumprijs voor de onroerende transactie, tenzij het bestuur kan motiveren waarom daarvan wordt afgeweken. Bij de verkoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de minimumprijs die betaald moet worden. Bij de aankoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de maximumprijs die betaald mag worden. Als wordt afgeweken van de schattingsprijs, moet het bestuur dit motiveren aan de hand van objectieve redenen die daarvoor worden ingeroepen.
- Het schattingsverslag, opgemaakt door erkend landmeter-expert Landmeetkundig en Schattingsbureau Guy Michiels, Dirk Boutsiaan 6/0101 te 3000 Leuven, werd ontvangen op 22 april 2025. De venale waarde wordt geschat op 1.335.000 euro.
- Het perceel met het pand is gelegen in een woongebied volgens het goedgekeurd gewestplan Leuven.
- Het eigendom is gelegen in de buurt van het Wildemanspark en het gemeenschapscentrum De Wildeman, beide eigendom van de gemeente Herent.
- Het eigendom is gelegen naast een openbare parking. Er geldt een erfdienstbaarheid van doorgang naar residentie De Wildeman via de inrit van het gebouw Schoolstraat 20.
- De inrit van het gebouw Schoolstraat 20 vormt de doorgang naar de achterliggende parking. De gemeente geniet een erfdienstbaarheid van doorgang voor de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen achter de residentie De Wildeman. Deze doorgang wordt gebruikt door de bezoekers van de parking.
- Er werd een tweede toegang/uitrit gecreëerd naar de achterliggende parking via de Wilselsesteenweg. Deze toegang werd nooit opengesteld omwille van de uitspraak in een rechtszaak aangespannen door OTL. De tweede toegang verbetert de bereikbaarheid naar de achterliggende parking en is wenselijk om de verkeersveiligheid in de onmiddellijke omgeving te verbeteren. Door de aankoop van het eigendom bestaat de mogelijkheid om de tweede toegang/uitrit naar de achterliggende parking open te stellen omdat het voorwerp van de rechtszaak vervalt als OTL geen eigenaar meer is.
- Het eigendom is gelegen in het centrum van Herent en is gemakkelijk met de fiets bereikbaar. In de buurt van het eigendom bevindt zich een grote overdekte fietsenstalling.
- De gemeente Herent wil werk maken van een echte welzijns-campus waarin bepaalde sociale diensten worden samengebracht, in het bijzonder een fysiek Huis van het Kind en D'Akkoze.
- De aankoop van het gebouw biedt een opportuniteit voor de gemeente voor de verdere uitbouw van het Huis van het Kind, o.m. het consultatiebureau Kind en Gezin, buitenschoolse opvang en huiswerkbegeleiding, lokalen in functie van zitdagen voor o.m. sociaal werkers/eerstelijnspsychologen, multi-inzetbare ruimte voor grotere activiteiten, ... Ingevolge het BOA-decreet krijgt de gemeente hierin een regierol.
- De aankoop en bestemming van het gebouw kadert in het beleid van de gemeente, namelijk "Herent biedt kansen voor ontmoeting en beleving", meer bepaald actieplan 32 - uitbouwen van het Huis van het Kind en actieplan 33 - samenbrengen van iedereen die bij de opvang van jonge kinderen betrokken is.

- De gemeenteraad heeft op 22 april 2025 de intentie geuit om het eigendom gelegen te Herent, Schoolstraat 20, gekend ten kadaster onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 284 R of nr. 24423G0284/00R000 onderhands aan te kopen en heeft een mandaat gegeven aan het college om verder te onderhandelen over de aankoop voor een maximaal bedrag volgens het op te maken schattingsverslag.
- Het college is op 12 mei 2025 overgegaan tot de onderhandelingen voor de aankoop van het eigendom gelegen te Herent, Schoolstraat 20, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 284 R of nr. 24423G0284/00R000 tegen de maximale prijs volgens het schattingsverslag van Landmeetkundig en Schattingsbureau Guy Michiels, Dirk Boutsiaan 6/0101 te 3000 Leuven. De onderhandelingen werden opgestart door de sectormanager interne organisatie en door de bevoegde schepen.
- Ingevolge de onderhandelingen is de verkoper bereid het eigendom te verkopen aan de prijs van 1.300.000 euro.
- De raad heeft op 22 april 2025 de aankoop in de vergadering van de gemeenteraad het A-punt "gebouw Schoolstraat 20 - aankoop" goedgekeurd.
- De akte is overgemaakt door de notaris Lacquet te 3020 Herent op 24 september 2026.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring aankooptakte met betrekking tot de aankoop van het kantoorgebouw op en met grond en verdere aanhorigheden, gelegen aan de Schoolstraat 20 te Herent.

Financiën

4. Budgetten 2027 van de kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur te Herent - kennisname

Feiten, context en argumentatie

De budgetten 2027 passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2026-2031.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2027 van de kerkfabrieken Sint-Michiel Veltem-Beisem, O.L.Vrouw Herent en Maria Hemelvaart Winksele.

Jeugd

5. Reglement voor ondersteuning van brede school - Opheffing

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van het decreet BOA voorziet het lokaal bestuur Herent zelf reeksen van naschoolse activiteiten voor leerlingen van alle Herentse lagere scholen.
- Hierdoor is de huidige "Brede school subsidie" niet meer nodig
 - Het doel van de subsidie brede school was om alle Herentse basisscholen te stimuleren om laagdrempelige naschoolse activiteiten aan te bieden aan leerlingen, eventueel in samenwerking met externe partners.
 - Scholen konden hiervoor een subsidie aanvragen vanaf €11,69 per les tot een maximum van €23,38 per les.
 - De school was hier zelf voor verantwoordelijk

Voorstel van beslissing

Opheffing reglement voor ondersteuning van brede school, zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 30 juni 2020.

Kinderopvang

6. Ondersteuningstoelage kinderopvang - aanpassing

Feiten, context en argumentatie

- Herent wil de aanbieders van kinderopvang op haar grondgebied financieel ondersteunen. Om te komen tot een kwaliteitsvolle en behoefte dekkende kinderopvang in Herent, moet ze in de eerste plaats leefbaar zijn voor alle organisatoren van kinderopvang.
- De ondersteuningstoelage werd in 2016 in het leven geroepen om de kinderopvang in Herent financieel te ondersteunen. Op dat moment werd de keuze gemaakt om juist die voorschoolse kinderopvanginitiatieven te gaan subsidiëren die van het Agentschap Opgroeien geen subsidiëring IKT kregen.
- In 2022 is een aanpassing in dit reglement gebeurd, aangezien geen enkel kinderopvanginitiatief nog aan de oorspronkelijke voorwaarden voldeed. De ondersteuningstoelage, in totaal € 5.000, werd na deze aanpassing verdeeld over alle Herentse kinderopvanginitiatieven naargelang het type van het initiatief (groepsopvang versus kinderopvang).
- Sinds 2022 is er geen aanpassing meer gebeurd in de bestaande ondersteuningstoelage kinderopvang. Het bedrag van de ondersteuningstoelage (€ 178,57 voor gezinsopvang en € 535,71 voor groepsopvang) bleef onveranderd en is ver ontoereikend om een kwaliteitsvolle en behoefte dekkende ondersteuning te kunnen bieden.
- De werkwijze om vaste bedragen in het reglement op te nemen, kan in de toekomst voor problemen zorgen. Als er een bijkomende voorziening komt, volstaat het bedrag niet meer en kan het huidige reglement niet meer gebruikt worden.
- Een uitbater kinderopvang aangesloten bij een DVO zoals Ferm of Zorg Leuven wordt uitgesloten van de ondersteuningstoelage, aangezien die via andere kanalen ondersteund wordt.

Daarom moet het reglement aangepast worden om de wijze van verdeling te herformuleren en het reglement toekomstbestendig te maken. De wijze waarop het bedrag verdeeld wordt over de verschillende initiatieven wordt proportioneel gemaakt in plaats van met vaste bedragen te werken.

De dienst ontwikkeling onderzocht een aantal mogelijke systemen en stelt voor om de ondersteuningstoelage pro rata uit te betalen op basis van het aantal gerealiseerde kindplaatsen en niet meer op basis van het type opvang (groepsopvang versus gezinsopvang). Dit heeft het voordeel dat er echt rekening wordt gehouden met de grootte van het opvanginitiatief.

Voor 2026 is er via een kredietverschuiving vanuit ACT-108 voorzien in €10.000 ipv het oorspronkelijk voorziene €5.000. Vanaf 2027 wordt er een budgetwijziging aangevraagd.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad past het reglement op de ondersteuningstoelage aan. De wijze waarop het bedrag verdeeld wordt over de verschillende initiatieven wordt proportioneel gemaakt in plaats van met vaste bedragen te werken. Op die manier wil de gemeenteraad ervoor zorgen dat het reglement toekomstbestendig is.

Leefmilieu & duurzaamheid

7. Hemelwater- en droogteplan: goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De beheersing van het hemelwater wordt steeds complexer door de veranderingen in het klimaat. Langere droge periodes en overvloedige regenbuien wisselen elkaar steeds vaker af, met overlast en schade tot gevolg. Klimaatopwarming daagt steden en gemeenten uit om anders met water om te gaan en de omgeving en de infrastructuur anders in te richten. Slim omgaan met water is de boodschap. Een hemelwater- en droogteplan kan daarbij helpen.
- Een hemelwater- en droogteplan biedt een functioneel bruikbaar kader op basis waarvan een lokaal bestuur en haar partners beslissingen kunnen nemen die bijdragen aan een klimaatbestendig watersysteem (grondwater, oppervlaktewater, hemelwater) en zo input geven aan een leefbare, waterbewuste en klimaatrobuuste stad of gemeente en aan de ruimtelijke ontwikkelingen binnen de stad of gemeente
- Een hemelwater- en droogteplan biedt een gebiedsgerichte visie met een oplijsting van adequate en maximaal brongerichte maatregelen en opportuniteiten om knelpunten en kansen op het gebied van wateroverlast en waterschaarste aan te pakken, vandaag en in de toekomst, waarbij een win-win beoogd wordt met klimaatadaptatie, leefomgevingskwaliteit, biodiversiteit, fijnmazige groenblauwe dooradering, circulair watergebruik, ...
- Een hemelwater- en droogteplan maakt na uitvoering het grondgebied robuuster voor de gevolgen van klimaatverandering en voor de negatieve effecten van verharding en verstedelijking en draagt eventueel ook bij aan oplossingen voor het verlies aan biodiversiteit, hitte-eilandeffect, ...
- In het hemelwater- en droogteplan worden maatregelen voorgesteld om de hydraulische problemen op te lossen.
- De gemeenteraad heeft op 11 oktober 2016 kennis genomen van en is akkoord gegaan met het hemelwaterplan voor de gemeente Herent 'Hoe omgaan met hemelwater in Herent', overgemaakt door Aquafin nv.
- De gemeenteraad heeft op 22 januari 2019 kennis genomen van en is akkoord gegaan met het Addendum 1 aan het Hemelwaterplan - Parkzone Bachterveld - Verwerking scenario's Beysemveldloop.
- Het gemeentelijk hemelwaterplan 'hoe omgaan met hemelwater in Herent' dateert van 2015-2016. Gezien de voelbare impact van de klimaatverandering op het neerslagpatroon van de voorbije jaren – die tevens blijkt uit de sterk gewijzigde overstromingskaarten van 2023 - is het plan evenwel toe aan een grondige actualisatie. Herent was indertijd één van de eerste gemeenten die over een goedgekeurd hemelwaterplan beschikten waardoor de inhoud nog relatief beperkt is. Bij de huidige werkwijze, vastgelegd door de Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid, is de omgevingsanalyse uitgebreider en worden er veel meer aspecten bekeken. Zo wordt onder meer ook een luik droogte toegevoegd. Een loutere actualisatie van het plan volstaat niet om te voldoen aan de huidige wettelijke bepalingen.
- Het college heeft op 30 juni 2025 de opdracht “Opmaak gemeentelijk hemelwater- en droogteplan” gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde International Marine and Dredging Consultants, Van Immerseelstraat 66 te 2018 Antwerpen.
- Het hemelwater- en droogteplan voor de gemeente Herent werd overgemaakt door het studiebureau.

Voorstel van beslissing

Kennisname en goedkeuring van het nieuwe hemelwater-en droogteplan voor de gemeente Herent.

8. Opmaak van waterveiligheidsstudies om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen met behulp van individuele waterpreventieve maatregelen in Vlaams-Brabant - toetreding (bestek nr. WAT/I/2/2025-10)

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente ontvangt regelmatig vragen van inwoners over wateroverlast en preventieve maatregelen die gebouwen beschermen tegen schade door overstromingen. De gemeente wil de inwoners zoveel mogelijk ondersteunen.
- Op 30 maart 2026 is het college akkoord gegaan met het indienen van een projectaanvraag voor het bekomen van provinciale subsidies voor individuele waterpreventieve maatregelen die bestaande gebouwen beschermen tegen schade door overstromingen. Het college is tevens akkoord gegaan met het onderzoek naar de opmaak van een gemeentelijk subsidiereglement waterpreventie en met de voorgestelde afbakeningszone van woningen die in het toepassingsgebied van het gemeentelijk subsidiereglement waterpreventie vallen.
- De deputatie heeft de aanvraag gunstig beoordeeld en gerangschikt op de tweede plaats van de drie ontvankelijke aanvragen. Het ingezonden project voldoet aan alle inhoudelijke vereisten.
- De provincie Vlaams-Brabant heeft een raamovereenkomst opgesteld voor de opmaak van waterveiligheidsstudies om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen met behulp van individuele waterpreventieve maatregelen in Vlaams-Brabant (raamovereenkomst 2025-2026). Het provinciebestuur van Vlaams-Brabant treedt op als aankoopcentrale ten behoeven van steden en gemeenten in Vlaams-Brabant.
- Het betreft de raamovereenkomst ingevolge het bestek nr. WAT/I/2/2025-10. De opdracht heeft een looptijd van 24 maanden of tot het drempelbedrag van 143.000 euro excl. btw is bereikt. Een verlenging van de geldigheidsduur van de opdracht is niet voorzien.
- Conform de wetgeving op de overheidsopdrachten dient de gemeente zelf geen overheidsopdracht op te starten als de gemeente toetreedt tot de aankoopcentrale in deze raamovereenkomst.
- De projecten voor waterpreventie worden gedefinieerd door de gemeente. Het projectgebied wordt in het gemeentelijk hemelwater- en droogteplan afgebakend als een zone waar een of meer bestaande gebouwen beschermd moeten worden met individuele waterpreventieve maatregelen om een meerlaagse waterveiligheid te creëren. Dit maakt dat er, bij de selectie van de gebouwen voor individuele bescherming, reeds een breed planproces doorlopen is met een volledige omgevingsanalyse en evaluatie van mogelijk collectieve en brongerichte maatregelen tegen overstromingen.
- In overleg tussen de gemeente en de provincie wordt een strategie uitgewerkt om de eigenaars/bewoners van de aangeduide gebouwen te informeren over het project. Gezien de gevoeligheden die recente waterschade aan woningen met zich meebrengt, moet er de nodige aandacht besteed worden aan de communicatie met de betrokken burgers. Daarnaast vraagt het project de bereidheid van de burger om zelf werken aan zijn woning uit te (laten) voeren en daar ook een financiële bijdrage voor te leveren. Communicatie en het creëren van draagvlak is dan ook van fundamenteel belang. Dit zal gebeuren via gerichte informatiebrieven of flyers, sociale en traditionele media, huisbezoeken en lokale infoavonden.
- Als de burgers meestappen in het project moet er voor elk gebouw een waterveiligheidsstudie opgemaakt worden. Dit is een grondige doorlichting van het gebouw met als doel te komen tot een concreet maatregelenpakket om de gevolgschade van een toekomstige overstroming te voorkomen of te verminderen. Op

basis van die waterveiligheidsstudie kan de burger op zoek gaan naar een geschikte aannemer en / of producent om de waterpreventieve maatregelen te laten uitvoeren.

- Gemeenten beslissen autonoom of zij gebruik maken van deze opdracht. Door het plaatsen van een gedeeltelijke bestelling sluiten ze een overeenkomst rechtstreeks met de opdrachtnemer. De opdrachtnemer factureert daarbij rechtstreeks aan de gemeente.
- De gemeente Herent wenst toe te treden tot voormelde raamovereenkomst wat betreft de opmaak van waterveiligheidsstudies om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen met behulp van individuele waterpreventieve maatregelen in Vlaams-Brabant (raamovereenkomst 2025-2026).
- Uit het gunningsverslag blijkt dat de opdracht werd gegund aan Hydroscaan nv uit Leuven.
- Bijlagen:
 - bestek waterveiligheidsstudies (Beslist Waterveiligheidsstudies_2025_10_bestek.pdf);
 - besluit deputatie goedkeuring bestek (Besluit deputatie waterveiligheidsstudies 2025 (ondertekend).pdf);
 - besluit deputatie gunning (Besluit gunning waterveiligheidsstudies (ondertekend).pdf).

Voorstel van beslissing

- goedkeuren van de toetreding tot de aankoopcentrale van de provincie Vlaams-Brabant binnen de raamovereenkomst (bestek nr. WAT/1/2/2025-10) voor de opmaak van waterveiligheidsstudies om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen met behulp van individuele waterpreventieve maatregelen in Vlaams-Brabant (raamovereenkomst 2025-2026)
- de opdrachtgever van het raamcontract, de provincie Vlaams-Brabant, in kennis te stellen van deze beslissing

9. Gemeentelijk reglement voor het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen vanuit de Hogebeek

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente ontvangt regelmatig vragen van inwoners over wateroverlast en preventieve maatregelen die gebouwen beschermen tegen schade door overstromingen. De gemeente wil de inwoners zoveel mogelijk ondersteunen.
- Op 30 maart 2026 is het college akkoord gegaan met het indienen van een projectaanvraag voor het bekomen van provinciale subsidies voor individuele waterpreventieve maatregelen die bestaande gebouwen beschermen tegen schade door overstromingen. Het college is tevens akkoord gegaan met het onderzoek naar de opmaak van een gemeentelijk subsidiereglement waterpreventie en met de voorgestelde afbakeningszone van woningen die in het toepassingsgebied van het gemeentelijk subsidiereglement waterpreventie vallen.
- De deputatie heeft de aanvraag gunstig beoordeeld en gerangschikt op de tweede plaats van de drie ontvankelijke aanvragen. Het ingezonden project voldoet aan alle inhoudelijke vereisten.
- Het is wenselijk maatregelen te nemen om bij te dragen aan de creatie van een meerlaagse waterveiligheid.
- Er werd een voorstel van gemeentelijk reglement voor het toekennen van een subsidie voor de uitvoering van individuele waterpreventieve maatregelen om bestaande gebouwen te beschermen tegen schade door overstromingen opgemaakt om de inwoners zoveel mogelijk te ondersteunen.

Voorstel van beslissing

Mobiliteit

10. Deelname aan de jaarlijkse samenaankoop "naambordjes voor trage wegen" van de provincie Vlaams-Brabant.

Feiten, context en argumentatie

- Steden en gemeenten kunnen een aanvraag indienen bij het provinciebestuur Vlaams-Brabant om naambordjes aan te kopen. Ook als er al bordjes staan, kan je terug deelnemen. De aankoop en de levering zijn voor 100% ten laste van de Provincie Vlaams-Brabant. De gemeentediensten zorgen voor de plaatsing en het onderhoud nadien.
- **Welke wegen komen in aanmerking?**
 - trage wegen, in volledige openbare eigendom of met openbaar recht van doorgang, smaller dan 3 meter;
 - buurt- en voetwegen waarvan het tracé en de breedte op het terrein overeenkomen met de situatie in de Atlas der buurtwegen én smaller zijn dan 3 meter;
 - hoofdzakelijk onverharde voetwegen krijgen bordjes omdat het juist bij deze wegen niet altijd duidelijk is of ze voor het publiek toegankelijk zijn.
- **Waarom?**
 - een naambord geeft duidelijk aan dat het weggetje toegankelijk is en dat iedereen het mag gebruiken;
 - zichtbaar toegankelijke wegen en paden worden meer gebruikt door voetgangers en fietsers;
 - het uniform uitzicht verhoogt de herkenbaarheid over gemeentegrenzen heen.
- **Praktisch**
 - De voorwaarden, technische kenmerken van het bord en praktische zaken zijn terug te vinden op de website van de provincie (www.vlaamsbrabant.be/nl/mobiliteit-en-verkeer/tragewegen/samenaankoop-naambordjes-voor-trage-wegen).
- Om deel te nemen, dient de gemeente tegen 31 oktober 2026 elektronisch via mobiliteitsadvisering@vlaamsbrabant.be het volgende te bezorgen:
 - het gemeenteraadsbesluit waarbij de gemeente beslist deel te nemen aan de samenaankoop van de provincie Vlaams-Brabant;
 - het volledig aanvraagdossier
- De levering van de borden, met eventueel bijhorende palen, zijn voorzien in de loop van 2027.
- **Engagement Herent**
 - De gemeente Herent tekent in op de samenaankoop die de provincie organiseert. De aankoop en levering van de bordjes is ten laste van de Provincie. De gemeente staat in voor de plaatsing en het onderhoud. Het gaat in de voorlopige raming om 147 bordjes verdeeld over 50 voetwegen. De plaatsbezoeken dienen nog te gebeuren.
 - De bordjes bevatten het logo van de gemeente Herent, het logo van de provincie Vlaams-Brabant, de naam van de voetweg, de nummer voorafgaand door de eerste letter van de deelgemeente (H-W-V, zoals we ze nu ook al gebruiken) en de breedte van de voetweg.
 - Zo maakt de gemeente Herent de trage wegen duidelijker zichtbaar met bordjes die herkenbaar zijn in de gehele provincie. De nieuwe bordjes worden enkel aangevraagd voor voetwegen die toegankelijk zijn.

- Deze samenaankoop geldt enkel voor voetwegen tot maximum 3 meter breed, goed voor zowat de helft van de voetwegen. De gemeente engageert zich om in de komende jaren ook de andere toegankelijke voetwegen van een (gelijkaardig) bord te voorzien. Hierbij gaat het voorlopig om 45 voetwegen.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist dat de gemeente Herent zal deelnemen aan de jaarlijkse samenaankoop "naambordjes voor trage wegen" van de provincie Vlaams-Brabant.

Personeel

11. Fietsleasing@Herent - Policy (aanpassing)

Feiten, context en argumentatie

De gemeente Herent is toegetreden tot de raamovereenkomst 'Bedrijfsfietsen' van CREAT-aankoopcentrale, gegund aan o2o nv (zie raadsbesluit van 9 september 2026). CREAT heeft meegedeeld dat deze raamovereenkomst vervroegd wordt beëindigd omdat de maximale geraamde waarde van de opdracht sneller dan voorzien werd bereikt. Hierdoor kunnen geen nieuwe fietsleasecontracten meer worden afgesloten binnen de bestaande raamovereenkomst.

CREAT heeft inmiddels een nieuwe raamovereenkomst voor fietsleasing afgesloten, eveneens gegund aan o2o nv, met een looptijd van 1 juli 2026 tot en met 30 juni 2030. Om de mogelijkheid tot fietsleasing voor het personeel van de gemeente Herent te blijven garanderen, is aan de raden voorgesteld toe te treden tot deze nieuwe raamovereenkomst. De raden hebben op 23 juni 2026 de toetreding goedgekeurd tot de raamovereenkomst ALL-25-000_pub01 "Fietsleasing", afgesloten door CREAT aankoopcentrale en gegund aan o2o nv, Burggravenlaan 31/001, 9000 Gent.

De nieuwe raamovereenkomst voorziet in een aantal aanpassingen wat betreft de voorwaarden van fietsleasing bij o2o (zie bijgevoegd bestand 'Fietsleasing via CREAT_ vergelijking RC1 en RC2.pdf') waardoor onze policy op een aantal punten dient gewijzigd te worden.

Als bijlage vind je een versie met track changes en een definitieve versie.

Overzicht van de aanpassingen:

Worden uitgesloten van de mogelijkheid tot leasing: personeelsleden die zich in een evaluatietraject bevinden, voor de duur van het hele traject (eigen wijziging Herent).

Het servicebudget (dit is een budget voor onderhoud en herstellingen aan de fiets) bedraagt minimum minimaal 50 en maximaal 1.200 euro incl. btw/jaar, naar keuze van het personeelslid.

Extra bepaling mbt. het vroegtijdige beëindigen van het contract, artikel 9.3, nieuwe paragraaf 1:

"§1. Het personeelslid, de werkgever of o2o kan het leasecontract altijd vroeger stopzetten. Er moet minstens 7 dagen voor de gevraagde einddatum een keuze zijn gemaakt (inleveren of overnemen) en een handtekening zijn gezet op het opgemaakte addendum door zowel werkgever als werknemer. Is de keuze niet op tijd doorgegeven? Dan wordt het vroegtijdig einde geannuleerd en loopt het leasecontract gewoon weer verder."

Aanpassing art. 9.3.2 – Het personeelslid wenst de leasefiets NIET over te nemen. (§3 en §5)

§3. In geval van inlevering van de leasefiets, dient het personeelslid een verbrekingsvergoeding te betalen aan de huurmaatschappij o2o. De verbrekingsvergoeding die betaald wordt bij teruggave van de leasefiets wordt als volgt bepaald:

Ingeval van ontslag (nemen of krijgen) of een ernstige langdurige ziekte van minstens zes maanden van de werknemer, wordt de verbrekingsvergoeding als volgt berekend:

Maand van verbreking	Verbrekingsvergoeding
Maand 1–24	3 x maandelijkse leaseprijs
Vanaf maand 25	Geen verbrekingsvergoeding verschuldigd

Opmerking: de nieuwe regeling is op dit punt dus gunstiger dan de vorige, waar nog een verbrekingsvergoeding van 6x de maandelijkse leaseprijs werd gevraagd.

In alle andere gevallen: 6 x de maandelijkse leaseprijs (met uitzondering van de laatste 6 maanden).

§5. In het uitzonderlijke geval van het overlijden van een werknemer stopt het leasecontract en kan de familie de leasefiets zonder enige kosten teruggeven aan o2o, of de leasefiets overnemen zoals hierboven vermeld.

Opmerking: de nieuwe regeling is op dit punt dus eveneens gunstiger dan de vorige, waar nog een verbrekingsvergoeding van 6x de maandelijkse leaseprijs werd gevraagd bij niet-overname van de fiets. Deze kost werd evenwel overgenomen door het bestuur.

Toevoeging nieuw art. 11. (de laatste juridische loodjes): op zich geen nieuwe bepalingen maar een samenvatting van de juridische context.

De nieuwe policy is van toepassing op de leasefietsen die vanaf 1 januari 2027 worden aangevraagd. Op de leasecontracten tot die periode blijft de bestaande policy van toepassing.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad stelt de nieuwe policy als kader voor de organisatie van fietsleasing bij het lokaal bestuur Herent vast.

12. Vacantverklaring betrekking financieel directeur van de gemeente en het OCMW Herent

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad besliste op 8 september 2026 om niet over te gaan tot de aanstelling van een financieel directeur. Bijgevolg dient de decretale graad van financieel directeur opnieuw vacant te worden verklaard en dient een nieuwe aanwervingsprocedure te worden georganiseerd.
- Overeenkomstig artikel 17 §3 van de rechtspositieregeling van de gemeente en OCMW Herent, stelt de gemeenteraad de functiebeschrijving voor de functie van financieel directeur vast. Deze functiebeschrijving wordt opgenomen als bijlage bij dit besluit, en wordt door de gemeenteraad uitdrukkelijk goedgekeurd.
- De kandidaten dienen te voldoen aan de algemene en specifieke toelatingsvoorwaarden en aanwervingsvoorwaarden voor de functie van financieel directeur, zoals opgenomen in de rechtspositieregeling, hoofdstuk II, afdeling 2 en 3, en hoofdstuk III, afdeling 1. Deze voorwaarden moeten vervuld zijn op de datum van aanstelling door de gemeenteraad.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt de vacantverklaring van de betrekking financieel directeur van de gemeente en het OCMW van Herent goed.

Welzijn

13. Verstrenging toewijzingsreglement Woon trots - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

In het BVCW wordt expliciet ruimte gelaten om, binnen het wettelijk kader, regionale en lokale accenten te leggen bij de toewijzing van sociale huurwoningen. Deze accenten worden vastgelegd in een toewijzingsreglement, dat voorbereid wordt door de toewijzingsraad van de woonmaatschappij en vervolgens geamendeerd wordt door de gemeenteraad voor de onderdelen waarvoor het lokaal bestuur bevoegd is.

Binnen de toewijzingsraad van deelgebied Dijleland werd het voorbije jaar intensief gewerkt aan:

- de mogelijke verstrenging van de standaardregeling langdurige woonbinding,
- en het behoud en de verduidelijking van een beperkt aantal specifieke doelgroepen, gekoppeld aan concrete projecten en externe partners.

Na bespreking binnen de toewijzingsraad werd het ontwerp-toewijzingsreglement voorgelegd aan de lokale besturen.

Inhoudelijke bepalingen

1. Langdurige woonbinding – deelgebied Dijleland

Voor het deelgebied Dijleland wordt geopteerd voor een verstrengde cascade van voorrangsregels, in afnemende volgorde:

1. Voorrang voor kandidaat-huurders die de afgelopen tien jaar minstens zes jaar onafgebroken in de gemeente wonen of gewoond hebben
(verstrengde langdurige binding – bevoegdheid gemeenteraad)
2. Voorrang voor kandidaat-huurders die de afgelopen tien jaar minstens vijf jaar onafgebroken in de gemeente wonen of gewoond hebben
(standaardregeling langdurige binding zoals opgenomen in het BVCW)
3. Voorrang voor kandidaat-huurders die de afgelopen tien jaar minstens vijf jaar onafgebroken in het werkingsgebied van de toewijzingsraad Dijleland wonen of gewoond hebben

Deze aanpak sluit aan bij de beslissingen die reeds in andere gemeenten van het deelgebied werden genomen en draagt bij aan een uniform en transparant toewijzingsbeleid binnen Dijleland. Bovendien anticipeert deze keuze op de aangekondigde invoering van werkbinding binnen de Vlaamse regelgeving.

2. Specifieke doelgroepen – gemeente Herent

Voor Herent worden de bestaande doelgroepbepalingen bevestigd, zonder uitbreiding naar nieuwe doelgroepen.

- Project Molenveld
Voorbehoud van 23 appartementen voor:

Volwassen personen met een verstandelijke beperking, met autismespectrumstoornissen en mogelijk bijkomende fysieke handicap, die beschikken over een positieve beslissing van het VAPH of hiervoor eigen middelen aanwenden, en een permanente ondersteuningsnood hebben die geboden wordt door erkende zorgpartners.

Toewijzing is enkel mogelijk indien de kandidaat-huurder een begeleidingsovereenkomst heeft afgesloten met de zorgpartner van Woonrots.

- Project Anjelierenlaan
Voorbehoud van 41 appartementen, waarvan maximaal twee derden (28 appartementen) voor:

Personen vanaf 65 jaar. Bij een koppel volstaat dat één van beide partners 65 jaar is.

Deze doelgroepbepalingen zijn gekoppeld aan concrete projecten en sluiten aan bij de beleidsvisie van Woonrots om doelgroepwerking enkel te voorzien wanneer er voldoende omkadering en samenwerking met partners is.

Argumentatie

De voorgestelde verstrenging van de langdurige woonbinding en het bevestigen van de bestaande doelgroepbepalingen:

- zijn juridisch mogelijk binnen de bepalingen van VCW en BVCW,
- werden voorbereid in nauw overleg met de toewijzingsraad en de betrokken lokale besturen,
- zorgen voor rechtszekerheid en transparantie voor kandidaat-huurders,
- en dragen bij aan een regionaal afgestemd toewijzingsbeleid binnen het deelgebied Dijleland.

Indien de gemeenteraad deze bepalingen niet zou amenderen, geldt automatisch de standaardregeling van langdurige woonbinding (vijf jaar onafgebroken wonen in de laatste tien jaar). Door nu actief een standpunt in te nemen, behoudt het lokaal bestuur regie over deze beleidskeuze.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad kiest voor een uitbreiding van het criterium langdurige woonbinding en voor een specifieke doelgroepbepaling voor de projecten Molenveld en Anjelierenlaan binnen het toewijzingsreglement van Woontrots.

Wonen

14. Goedkeuring Actieprogramma Bindend Sociaal Objectief

Feiten, context en argumentatie

- Op 9 september 2025 besliste het college van burgemeester en schepenen om deel uit te maken van de intergemeentelijke cluster Wonen aan de Dijle West met de gemeenten Haacht, Herent, Boortmeerbeek, Keerbergen en Kortenberg voor samenwerking inzake wonen voor de periode 2026-2031.
- De Vlaamse regering wil de gemeenten met een Vlaamse subsidie ondersteunen in hun regisseursrol en hen stimuleren om intergemeentelijk samen te werken. Dit met het oog op de realisatie van de drie Vlaamse beleidsprioriteiten voor het lokaal woonbeleid:
 1. De gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden.
 2. De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving.
 3. De gemeente informeert, adviseert en begeleidt inwoners met vragen over wonen.
- Het activiteitenpakket van het project bevat minstens de basisinitiatieven vermeld in het BVR van 14 maart 2025 voor de realisatie van de Vlaamse beleidsprioriteiten. Die basisinitiatieven moeten in elke deelnemende gemeente van het werkingsgebied uitgevoerd worden.
- Het actieprogramma kadert binnen de eerste pijler van het beleidsdomein Wonen in Vlaanderen. De gemeente streeft ernaar een divers en betaalbaar woonaanbod te waarborgen, afgestemd op de uiteenlopende woonbehoeften.
- Op 5 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering het besluit met betrekking tot het nieuwe Bindend Sociaal Objectief (BSO) voor de periode 2026–2042 definitief goed. De gemeente Herent had tot en met 2025 een bindend sociaal objectief (BSO) van 133. De gemeente Herent heeft het vorige bindend sociaal objectief tot 2025 gehaald. Bovenop werden 100 bijkomende sociale woningen gerealiseerd.
- Dit actieprogramma werd aangepast na input van het college.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het actieprogramma goed.

Buurten

15. Kerstinitiatief 2026 'Winter in Herent' - goedkeuring reglement

Feiten, context en argumentatie

Gemeente Herent organiseert sinds de coronaperiode het kerstinitiatief 'En toen was er licht'. Om het initiatief toekomstgericht te versterken, wil de vrijetijdsdienst het concept herwerken tot een ruimer programma onder de noemer '**Winter in Herent**'.

De ambitie is om op termijn buurtfeesten en initiatieven van inwoners te bundelen binnen één overkoepelend winterprogramma, aangevuld met activiteiten vanuit de vrijetijdsdienst en een bredere kerstsfeer in de gemeente door o.a. kerstbomen verspreid in het straatbeeld, raamtekeningen of andere acties die gezellig samenzijn in de verf zetten.

In 2026 focussen we op de kern van onze ambitie: mensen in buurten, straten, wijken samenbrengen. Daarom wordt voorgesteld om 'Winter in Herent' in 2026 in lichte vorm op te

starten onder de nieuwe naam en voorlopig enkel het succesvolle luik rond buurtfeesten met subsidieregeling te behouden.

Voor een correcte en vlotte aanvraag- en opvolgingsprocedure zijn enkele kleine aanpassingen aan het subsidiereglement noodzakelijk. Volgende wijzigingen t.o.v. het reglement 2025 worden voorgesteld:

- Data/periode
 - De data zijn aangepast aan 2026.
 - De projectperiode wordt verlengd tot Maria Lichtmis (2 februari). Deze datum sluit thematisch aan bij het winterprogramma en maakt het bovendien mogelijk om een succesvol lichtinitiatief in Winksele-Delle, dat tot op heden niet in aanmerking kwam voor subsidiëring, op te nemen binnen de programmatie van 'Winter in Herent'.
- Voorwaarden
 - Gezien er in 2026 geen uitgebreide communicatiecampagne met extern communicatiebureau wordt opgestart, werd het verplicht gebruik van het uitnodigingssjabloon teruggedroefd. Als stavingsdocument is opnieuw een foto van een eigen affiche of uitnodiging met daarop het vernieuwde sponsorlogo, of een bericht met verwijzing naar de gemeente als initiatiefnemer van het project voldoende.
- Klachten
 - Verwijzing naar het hernieuwde klachtenreglement.

Voorstel van beslissing

Goedkeuring van een vernieuwd reglement voor het kerstinitiatief 'Winter in Herent 2026'.

Wegen- en waterwerken

16. Wegenis- en rioleringswerken in Het Reuken, Hareveldstraat en Bertemsebaan - zaak der wegen

Feiten, context en argumentatie

- Op 12 mei 2026 heeft Aquafin nv te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8 een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het kappen van 3 hoogstammige bomen, het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in Het Reuken, de Hareveldstraat en de Bertemsebaan en het opmaken van een rooilijnplan. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Het Reuken, Hareveldstraat en Bertemsebaan kadastraal bekend: afdeling 5, sectie E, nr. 580 L2, 580 M2 en 580 R2.
- De gemeenteraad oordeelt over de zaak van de wegen. Onder zaak van de wegen wordt verstaan het bepalen van het tracé en de uitrusting van de rooilijnplannen, rijbanen, voetpaden, aanplanting, openbare nutsvoorzieningen, mobiliteit. De exclusieve en autonome beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen moet van de beslissingsbevoegdheid van het vergunningverlenende bestuursorgaan onderscheiden worden. De gemeenteraad neemt bij zijn besluit over de zaak van de wegen kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn. De gemeenteraad mag zich niet over de vergunningsaanvraag zelf uitspreken. Hij moet zich in zijn besluit van de zaak van de wegen dan ook onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.
- Het project omvat wegenis- en rioleringswerken in Het Reuken, de Hareveldstraat en de Bertemsebaan. De doelstelling van het project is de afkoppeling van de verharde oppervlakten van de projectzone die momenteel op een ingebuisde gracht en een gemengd stelsel geloosd worden. In Het Reuken zal een gescheiden riolering aangelegd worden middels de aanleg van een DWA leiding en een grachtenstelsel dat tevens dienst doet als bovengrondse infiltratievoorziening. De wegenis van Het Reuken wordt in de mate van het mogelijke

onthard, om zo maximaal ter plaatse te kunnen infiltreren en het toekomstige volume hemelwater op de infiltratievoorzieningen te beperken. De nieuwe wegeenis wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding met centraal een karrespoor uit beton. Ter uitbreiding op deze straat, wordt de riolering van de Hareveldstraat volgens hetzelfde principe gescheiden en wordt de wegeenis eveneens maximaal onthard. De Hareveldstraat wordt aangelegd in kasseien met aan beide kanten een verbreding in waterdoorlatende verharding.

Het kruispunt van Het Reuken met de Hareveldstraat en Bertemsebaan wordt eveneens maximaal onthard en zal functioneren als groenzone met infiltratiebekkens. Het grachtenstelsel van Het Reuken en Hareveldstraat wordt verbonden met een grachtenstelsel in de Bertemsebaan tot aan de bestaande gracht ten zuiden in deze straat.

Dit maakt het mogelijk om de woningen in deze zone eveneens af te koppelen.

De DWA-riolering in Het Reuken en Hareveldstraat volgt hetzelfde tracé en wordt eveneens geloosd op de Bertemsebaan. Hier wordt evenzeer een DWA-riolering voorzien. In dit gedeelte van het projectgebied zal na de aanleg van de DWA-riolering de wegeenis van de Bertemsebaan hersteld worden. Het bestaande profiel blijft dus behouden.

- Het aanvraagdossier omvat de volgende stukken die voor de zaak van de wegen van belang zijn:
 - Beschrijvende nota hemelwater-infiltratie
 - Fotoreeks
 - Plannen en terreinprofielen
 - Hydraulische nota's
 - Dossier en plannen vegetatiewijziging - vellen van bomen en terreinaanlegwerken
 - Verantwoordingsnota
 - Rooiijnplan
 - Tabel min- en meerwaarde rooiijnplan
- Voor de aanleg van de werken dienen een aantal bomen gerooid te worden. 3 van deze bomen zijn hoogstammig (diameter >1m) en gelegen binnen het openbaar domein. In dit project worden 10 bomen gerooid daar deze in de weg staan voor de aanleg van nieuwe rioleringsinfrastructuur. Het vellen van de niet hoogstammige bomen (Stamomtrek <1,00m) is niet vergunningsplichtig. De heraanplanting omvat in totaal vier bomen. Twee exemplaren van Quercus robur worden voorzien, waarvan één een plaats krijgt in de bestaande groenzone in Het Reuken langs perceel 580Z, terwijl het tweede exemplaar samen met een Acer campestre wordt aangeplant langs de nieuw ontworpen gracht in de Hareveldstraat ter hoogte van woning nummer 28. De vierde boom betreft een Alnus glutinosa, die in de Hareveldstraat ter hoogte van woning nummer 34 wordt aangeplant, tussen de twee nieuw voorziene parkeerplaatsen.
- In Het Reuken ligt heden een ingebuisde gracht waar zowel het hemelwater als de vuilvracht van de omliggende woningen op geloosd wordt. De ingebuisde gracht betreft een diameter 300mm.

Drie woningen in Het Reuken (met huisnummer 1, 3 en 5) lozen enkel hun vuilvracht op deze ingebuisde gracht aangezien zij beschikken over een hemelwaterafvoer via de gracht gelegen aan de achterkant van hun perceel.

Het Reuken wordt gezien als deel 1 van de projectzone waar gestreefd wordt naar een zo laag mogelijke overstortfrequentie met zo laag mogelijk overstortdebit.

Hareveldstraat kan gezien worden als een tweede deel van de projectzone. Hier is een gemengde riolering aanwezig. Door het uitvoeren van de voorziene werken wordt het mogelijk gemaakt om de streng in de Hareveldstraat te scheiden. Ook hier wordt in het project gestreefd naar een zo laag mogelijke overstortfrequentie en zo laag mogelijk overstortdebit.

Zowel het RWA- als DWA-stelsel van Het Reuken en Hareveldstraat komen toe op het stelsel in de Bertemsebaan. Dit gedeelte wordt beschouwd als deel 3 van het project, hetgeen eveneens gescheiden zal worden tot aan de lager gelegen gracht ten zuiden van de Bertemsebaan.

De ingebuisde gracht in Het Reuken en bestaande riolering in de Hareveldstraat en Bertemsebaan worden opgebroken.

- Het projectgebied en bijhorende werken is niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied gelegen. Het projectgebied en bijhorende werken is niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied gelegen.
- De werken gelegen in Natuurgebied beperken zich tot een stukje infrastructuurherstel van de reeds bestaande wegenis in de Bertemsebaan. Deze werken omvatten de aanleg van een persleiding die zou toekomen op de bestaande riolering, alsook het aanleggen van huisaansluitingen voor huisnummer 25 perceel 626C. Het betreft bijgevolg louter wegherstel van de reeds aanwezige wegenis na rioolaanleg. De werken gelegen in agrarisch gebied beperken zich tot een stukje infrastructuurherstel in grasdallen van de reeds bestaande wegenis in Het Reuken en tot het aansluiten van de nieuwe infiltratiegrachten op de bestaande baangracht langsheen de Bertemsebaan in het zuiden van de projectzone.
- Er dient een inname te gebeuren zodat het ontworpen grachtenstelsel gerealiseerd kan worden. Door deze inname wordt een deel van de rooilijn verlegd in de Bertemsebaan t.h.v. woning nr. 34, woning nr. 32 en woning nr. 30. Er moet verplicht een rooilijnplan worden opgemaakt en toegevoegd aan de omgevingsvergunningsaanvraag in gevalle er sprake is van een wijziging van de gemeenteweg (bv. Aanpassing van de breedte van de bedding (rooilijn) van gemeenteweg).
- De aanvraag bevat geen handelingen die de opmaak van een MER-screening noodzaken.
- Er werd een openbaar onderzoek over de aanvraag georganiseerd van 18 juni 2026 tot en met 17 juli 2026. Er werden 4 bezwaarschriften en/of opmerkingen ingediend. De bezwaarschriften handelen voornamelijk over het vellen van bomen, het aanleggen van wadi's, geplande parkeervakken, versmalling en verschuiving van de oprit, dubbele knik in de rijweglijn, disproportionele inname, verwijderen van beplanting op privédomein, afbakening van het openbaar domein.
- Er wordt vastgesteld dat volgende bezwaren/opmerkingen betrekking hebben op de zaak van de wegen. De bezwaren 1 en 2 zijn identiek, deze worden samen behandeld. De bezwaren worden als volgt behandeld en beoordeeld:

- Bezwaarschriften 1 en 2

- § *Rooien van bomen:*

- Bezwaarindiener stelt vast dat er onduidelijkheden bestaan tussen de bomeninventaris (B20 en B26) en de ingediende uitvoeringsplannen. Volgens het bezwaar stemt de nummering van de te rooien bomen niet overeen met de plannen en zouden bepaalde bomen foutief als gelegen op openbaar domein zijn aangeduid, terwijl zij volgens de bezwaarindiener op privaat perceel staan. Verder wordt aangevoerd dat verschillende volwassen bomen een belangrijke landschappelijke, ecologische en waterbufferende functie vervullen en dat onvoldoende wordt aangetoond waarom hun verwijdering noodzakelijk is voor de uitvoering van de riolerings- en wegeniswerken. De bezwaarindiener verzoekt daarom:

- § de feitelijke ligging van de betrokken bomen te verifiëren;
 - § de noodzaak van de voorgenomen vellingen nader te motiveren;
 - § maximaal behoud van waardevolle bestaande bomen na te streven.

In de aanvraag (nota's B20 en B26) wordt aangegeven dat er in het gehele projectgebied 10 bomen gerooid worden omdat deze in de weg staan voor de aanleg van de nieuwe rioleringsinfrastructuur. Hiervan zijn er 3 bomen vergunningsplichtig (stamomtrek > 1,00 m: 1x *Picea Abies* / fijnspar, 1x *Malus Domestica* / fruitboom en 1x *Fraxinus Excelsior* / gewone es). De overige 7 bomen zijn niet vergunningsplichtig (stamomtrek < 1,00 m: *Prunus Pradus*, *Picea Abies*, 3x *Salix*, *Laurus Nobilis* en *Pinus Pinea*).

In de verklarende nota worden alle te rooien bomen gecategoriseerd als gelegen op openbaar domein. Op basis van het aangepaste inplantingsplan naar aanleiding van de bezwaren kan worden opgemaakt dat de bomen wel degelijk zijn gesitueerd op openbaar domein. De aanvrager voorziet ter compensatie de aanplanting van 4 nieuwe bomen (2x *Quercus robur* / zomereik, 1x *Alnus glutinosa* / zwarte els en 1x *Acer campestre* / veldesdoorn). In de nota over de omgevings- en milieueffecten is aangegeven dat er geen betekenisvolle effecten op de biodiversiteit worden verwacht.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond

§ *Eigendom en ligging*: Het bezwaar voert aan dat er bomen op privaat perceel staan en dat er nummeringsonduidelijkheden zijn. In het dossier worden alle 10 de te vellen bomen stelselmatig toegeschreven aan het openbaar domein. Op basis van de kadastrale gegevens en de rooijplannen zijn de bomen wel degelijk gesitueerd binnen het openbaar domein. De aanvrager heeft een aangepast plan toegevoegd aan het dossier naar aanleiding van de ingediende bezwaren met hierop bijkomende afmetingen ter verduidelijking.

§ Alle handelingen van de aanvraag vallen binnen het openbaar domein met uitzondering van het deel waar nog een inname dient te gebeuren ter hoogte van de Bertemsebaan 30-32-34, deze inname heeft geen impact op het perceel van de bezwaarindieners.

§ Het vellen van bomen ter realisatie van de nutsleidingen en de nodige voorzieningen binnen het openbaar domein is noodzakelijk om de werken te kunnen uitvoeren.

§ Bij het graven van sleuven voor nutsleidingen worden vaak vitale steun- en voedingswortels van bomen doorgesneden. Als dit te dicht bij de stam gebeurt (binnen de kritieke wortelzone), verliest de boom zijn mechanische stabiliteit. Een boom waarvan het wortelgestel aan één zijde is weggegraven, loopt een acuut risico om te waaien bij storm. Op basis van de plannen en de positie van de nutsleidingen bestaat de kans dat de wortelschade te groot zal zijn, waardoor het behouden van de bomen niet haalbaar is. Het rooien van bomen is een technische noodzaak om ondergrondse nutsleidingen aan te leggen. Nutsvoorzieningen vormen essentiële infrastructuur en vallen onder handelingen van Algemeen Belang volgens artikel 4.4.7. van de VCRO, voor de ontwikkeling en het functioneren van de ruimte. Indien de bestaande bomen een belemmering vormen voor de aanleg of het toekomstige onderhoud van deze nutsinfrastructuur, is de verwijdering ruimtelijk verantwoord.

§ *Aanpassing Het Reuken*: Volgens het bezwaar worden drie parkeerplaatsen voorzien nabij de aansluiting van Het Reuken op de Bertemsebaan, terwijl volgens de bezwaarindiener geen aantoonbare parkeerbehoefte bestaat. Er wordt aangevoerd dat deze inrichting:

§ de bestaande verkeerssituatie complexer maakt;

- § gevolgen heeft voor de bruikbaarheid van een private toegang;
- § bijkomende manoeuvres nabij een druk kruispunt kan veroorzaken/
- § Verzocht wordt de noodzaak van de parkeerplaatsen nader te onderzoeken en alternatieve locaties te overwegen. Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond Het bezwaarpunt dat een aantoonbare parkeerbehoefte en een verkeerskundige onderbouwing (wat betreft verkeersmanoeuvres en de impact op de private toegang nabij het kruispunt) ontbreken, sluit aan bij het feit dat het dossier op dit specifieke punt geen verkeerskundige studie of parkeernota bevat. De aanleg van parkeervoorzieningen binnen het openbaar domein maakt onderdeel uit van een integrale inrichting van het openbaar gebied. Het voorzien van parkeerplaatsen dient niet om een actuele parkeerbehoefte op perceelsniveau op te vangen, maar vormt een onderdeel van een duurzaam gebruik van het openbaar domein. Het behoort tot de beleidsvrijheid van de overheid om hierover een afweging te maken.
- § *Wijziging inrichting rijweg*
 Het ontwerp voorziet een gewijzigde weglijn ter hoogte van het perceel. De bezwaarindiener meent dat deze aanpassing:
 - § geen aantoonbare verkeerskundige meerwaarde heeft;
 - § leidt tot een minder logische wegstructuur;
 - § de toegankelijkheid van het private perceel verminderen;
 - § Gevraagd wordt om de huidige rechte rijweglijn te behouden of de gekozen oplossing bijkomend verkeerskundig te motiveren. In de verklarende nota (B26) wordt vermeld onder het hoofdstuk *Rooiijnplannen* dat er een grondinname noodzakelijk is voor de aanleg van het ontworpen grachtenstelsel. Hierdoor wordt de rooiijn plaatselijk verlegd langs de Bertemsebaan ter hoogte van de woningen met nummers 30, 32 en 34. De hoofdmotivering voor de aanpassingen aan de wegenis en bermen vloeit voort uit de sanering van het afvalwater (DWA-stelsel) en het aanleggen van infiltratiegrachten en onthardingszones voor regenwater. Er is geen grondinname noch wijziging van de rooiijn ter hoogte van het perceel van de bezwaarindiener, hier zijn al de geplande werken binnen de bestaande contour van het rooiijnplan gepland. De 'knik' waarover gesproken is eerder beperkt, door de lage snelheid ter hoogte van het kruispunt wordt geen probleem verwacht voor het in- en uitrijden van de private eigendom. De 'knik' ontstaat door de parkeerplaatsen en groenbermen die worden voorzien langs de rijweg. Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond Het bezwaar dat de voorziene knik in het wegtracé de verkeersdoorstroming zou belemmeren, wordt niet bijgetreden. De voorziene afwijking betreft slechts een beperkte verschuiving binnen het openbaar domein en leidt niet tot een onderbreking, versmalling of disfunctionele inrichting van de weg. De weg behoudt over zijn volledige lengte een voldoende profiel en blijft geschikt voor een veilige en vlotte afwikkeling van het verkeer. De beperkte knik heeft dan ook geen wezenlijke invloed op de capaciteit of doorstroming van de weg. Een dergelijke vormgeving van het wegtracé komt bovendien regelmatig voor binnen het openbaar domein en kan net bijdragen tot een leesbare en verkeersveilige inrichting van de openbare ruimte.

Het behoort tot de beoordelingsvrijheid van de vergunningverlenende overheid om de meest wenselijke inrichting van het openbaar domein te bepalen.

§ *Oprit en toegankelijkheid bezwaarindieners*

Volgens het bezwaar leiden de voorgestelde werken tot een wijziging van de bestaande oprit, waardoor de bereikbaarheid van het perceel zou verminderen. Er wordt gesteld dat:

- § de aansluiting op het perceel versmalt;
- § de manoeuvreerruimte afneemt
- § de bestaande gebruiksmogelijkheden worden beperkt.
- § De bezwaarindiener vraagt het behoud van de huidige toegang of een alternatief ontwerp dat de bestaande bereikbaarheid waarborgt.

§ Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond

- § De bestaande en geplande toegangen tot de percelen blijven behouden en kunnen op een normale en veilige wijze worden gebruikt. Uit het dossier blijkt niet dat de manoeuvreerruimte voor het in- en uitrijden van de private eigendommen wordt beperkt noch dat er bijkomende hindernissen ontstaan die het gebruik van de percelen bemoeilijken. De bereikbaarheid van de betrokken eigendommen blijft bijgevolg gewaarborgd. Het bezwaar bevat geen concrete objectieve gegevens waaruit zou blijken dat het normaal gebruik van de kavels onmogelijk of aanzienlijk bemoeilijkt wordt.
- § De beperkte aanpassing van het wegtracé dient bovendien samen te worden beoordeeld met de aanleg van de nutsinfrastructuur, de inrichting van de parkeerplaatsen en de realisatie van de wadi's in functie van een duurzaam hemelwaterbeheer. De gekozen inrichting vormt het resultaat van een integrale afweging van mobiliteits-, infrastructuur- en waterbeheersaspecten binnen het openbaar domein. De verkeersdoorstroming blijft behouden. De toegankelijkheid van de private kavels wordt niet aangetast en de inrichting draagt bij aan een kwalitatieve aanleg van het openbaar domein.

§ *Wadi's en infiltratievoorzieningen*

Het bezwaar betwist de gekozen locatie van verschillende infiltratievoorzieningen.

Volgens de bezwaarindiener:

- § bevinden sommige wadi's zich op relatief hooggelegen zones;
- § is onvoldoende aangetoond dat deze locaties hydrologisch optimaal zijn;
- § bestaat ter plaatse geen gekende problematiek van wateroverlast.

Er wordt gevraagd te onderzoeken of alternatieve infiltratiemaatregelen of andere locaties een gelijkwaardig resultaat kunnen opleveren met minder impact op de bestaande situatie.

De verklarende nota en de hemelwaterberekening onderbouwen de locatiekeuze vanuit het principe van een cascade van infiltratiegrachten vanwege het hellende terrein.

In de aanvraag worden in totaal 11 infiltratiegrachten en een infiltrerende poreuze buis aangelegd met een gezamenlijk volume van

206,28 m³. Het dossier toont aan dat de projectzone niet in een overstromingsgevoelig gebied ligt en dat peilbuizen gedurende een jaar droog stonden (geen grondwater aangetroffen op uitgravingsdiepte van 0,50 m). Op basis van de pluviale en fluviale kaarten wordt bevestigd dat het projectgebied van de aanvraag niet is gelegen binnen overstromingsgevoelig gebied.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond

- § De inplanting op hoger gelegen zones volgt de logica van de Vlaamse Hemelwaterverordening 2023 (opvangen en laten infiltreren van afstromend regenwater aan de bron, nog vóór het naar beneden stroomt).
- § De aanleg van wadi's vloeit rechtstreeks voort uit de actuele regelgeving inzake duurzaam hemelwaterbeheer en de principes van infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van hemelwater. De maatregelen passen binnen de doelstellingen van de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordening en dragen bij tot een robuust watersysteem en een beperking van wateroverlast. De ruimte-inname die hiervoor noodzakelijk is, is dan ook functioneel en ruimtelijk verantwoord.

○ Bezwaarschrift 3:

- § *Bereikbaarheid van het perceel en aansluiting op de Hareveldstraat*
Volgens de bezwaarindiener voorziet het ontwerp een vervroegde afbuiging van de Hareveldstraat richting Bertemsebaan ter hoogte van het perceel. Hierdoor zou het perceel zijn rechtstreekse aansluiting met de bestaande Hareveldstraat grotendeels verliezen. Aangevoerd wordt dat dit gevolgen kan hebben voor: de bereikbaarheid van het perceel, de herkenbaarheid van het adres en de toegang voor bezoekers, leveranciers en dienstverleners. De bezwaarindiener vraagt om de afbuiging van de Hareveldstraat verderop te situeren zodat het perceel een duidelijke aansluiting met de straat behoudt. Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond. De verklarende nota toont aan dat de wegeniswerken ruimtelijk beperkt zijn en vrijgesteld van vergunning (bijkomende verharding < 300 m²), de toegangen tot de oprit is bepaald op de bestaande situatie op het terrein, volgens opmeting door de landmeter. De bereikbaarheid van het individuele perceel dient na afbuiging gewaarborgd te blijven. De bestaande en geplande toegangen tot de percelen blijven behouden en kunnen op een normale en veilige wijze worden gebruikt. Uit het dossier blijkt niet dat de manoeuvreerruimte voor het in- en uitrijden van de private eigendommen wordt beperkt noch dat er bijkomende hindernissen ontstaan die het gebruik van de percelen bemoeilijken. De bereikbaarheid van de betrokken eigendommen blijft bijgevolg gewaarborgd. Het bezwaar bevat geen concrete objectieve gegevens waaruit zou blijken dat het normaal gebruik van de kavels onmogelijk of aanzienlijk bemoeilijkt wordt. De beperkte aanpassing van het wegtracé dient bovendien samen te worden beoordeeld met de aanleg van de nutsinfrastructuur, de inrichting van de parkeerplaatsen en de realisatie van de wadi's in functie van een duurzaam hemelwaterbeheer. De gekozen inrichting vormt het resultaat van een integrale afweging van mobiliteits-, infrastructuur- en waterbeheersaspecten binnen het openbaar domein.
- § *Adressering en bereikbaarheid perceel*
Volgens de bezwaarindiener kan de gewijzigde wegenisconfiguratie leiden tot praktische problemen inzake bereikbaarheid voor post- en pakketdiensten. Er wordt aangevoerd dat een duidelijke fysieke relatie

tussen het perceel en de Hareveldstraat wenselijk blijft voor de vlotte toegankelijkheid van het adres. Beoordeling van het bezwaarpunt: ongegrond. Dit bezwaarpunt betreft een praktisch en functionaliteitsargument dat niet rechtstreeks uit de stedenbouwkundige of hydrologische formulieren kan worden afgeleid. Het vergunningverlenend orgaan kan dit bij de beoordeling als uitgangspunt meenemen om bij de gedetailleerde uitvoering een duidelijke fysieke relatie tussen straat en perceel te waarborgen.

§ *Behoud van de volledige breedte van de bestaande oprit*

De bezwaarindiener stelt dat de voorgestelde inrichting, met onder meer grasdallen en een parkeerplaats nabij de toegang tot het perceel, de bruikbaarheid van de oprit kan beperken. Aangevoerd wordt dat: de volledige breedte van de oprit momenteel functioneel wordt gebruikt, voldoende manoeuvreerruimte noodzakelijk is voor bewoners, bezoekers en klanten. Verzocht wordt de bestaande breedte en functionaliteit van de oprit volledig te behouden. Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond. Het dossier garandeert dat opritten niet worden onderbroken door grachten, dit toont de aanvrager aan op de plannen die zijn toegevoegd bij de aanvraag. De bestaande opritbreedten blijven behouden na heraanleg van de wegeniswerken. Indien de positie van de huidige oprit niet langer optimaal is dient tijdens de werkzaamheden te worden bekeken om de toegang tot de oprit te verleggen.

§ *Wadi's en infiltratievoorzieningen*

Bezwaar wordt geuit tegen de voorziene aanleg van twee wadi's ter hoogte van het perceel. Volgens de bezwaarindiener: beperken de wadi's de beschikbare manoeuvreerruimte, veroorzaken zij bijkomende ruimtelijke druk op een beperkt openbaar domein, bevindt zich reeds een grotere infiltratievoorziening in de nabijheid. Voorgesteld wordt om: de vormgeving van de wadi's te optimaliseren, de locatie van de wadi's te herbekijken, of alternatieve infiltratie-oplossingen te onderzoeken die minder impact hebben op de bereikbaarheid van het perceel. Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond. De hydrologische noodzaak van de wadi's is onderbouwd conform de Vlaamse Hemelwaterverordening 2023 én de provinciale hemelwaterverordening van 2023. De functionele breedte van de oprit en manoeuvreerruimte voor voertuigen dient te worden gegarandeerd. Indien tijdens de aanlegwerken blijkt dat een bijsturing nodig is om de toegang van de oprit te garanderen, dan is dit vanuit ruimtelijk oogpunt te verantwoorden. Wel dient voldoende capaciteit van de infiltratievoorzieningen te worden gegarandeerd.

§ *Parkeerplaatsen langs Het Reuken*

De bezwaarindiener heeft geen principieel bezwaar tegen de voorziene parkeerplaatsen langs Het Reuken. Wel wordt gevraagd om voldoende aandacht te besteden aan: de stabiliteit van de bermen, het behoud van bestaande beplanting, het voorkomen van toekomstige verzakkingen. De verklarende nota vermeldt dat er in de bestaande toestand langs Het Reuken reeds langsparkeren plaatsvindt op de onverharde berm ter hoogte van de huisnummers 10, 8, 4 en 2. De herinrichting voorziet in een duurzamere berminrichting/ontharding en infrastructuurherstel (o.a. met grasdallen). Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond. De verklarende nota vermeldt dat er in de bestaande toestand langs Het Reuken reeds langsparkeren plaatsvindt op de onverharde berm ter hoogte van de huisnummers 10, 8, 4 en 2. De herinrichting voorziet in een duurzamere berminrichting/ontharding en infrastructuurherstel (o.a. met grasdallen).

○ Bezwaarschrift 4:

§ *Betwisting van de perceelsgrens en behoud van bestaande beplanting*

De bezwaarindieners verzetten zich tegen de voorziene verwijdering van beplanting langs hun eigendom. Volgens het bezwaar is de geplande verwijdering gebaseerd op een recente landmetersopmeting waarvan de juistheid wordt betwist. De betrokken strook grond zou reeds meer dan vijftig jaar deel uitmaken van de eigendom en de aanwezige beplanting werd gedurende lange tijd als onderdeel van het perceel onderhouden. De bezwaarindieners stellen dat er onzekerheid bestaat over de exacte perceelsgrens en dat de huidige plannen daardoor mogelijk uitgaan van een onjuiste eigendomssituatie. Er wordt gevraagd om de perceelsafbakening verder te onderzoeken alvorens onomkeerbare ingrepen uit te voeren.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond.

Op basis van de aangeleverde plannen worden al de werken binnen de contour van de rooilijn en openbaar domein uitgevoerd en niet op private eigendom. De eventuele beplanting waarover sprake die voor de rooilijn is gelegen, situeert zich bijgevolg op openbaar domein. Voorliggende werken kaderen binnen handelingen van algemeen belang, waardoor de ingreep te verantwoorden is. Door de aanleg van de wadi's en groenstructuren wordt de openbare ruimte na de werken ingegroend wat zal bijdragen aan een meer visueel kwalitatieve invulling.

§ *Niet-uitgevoerde afspraken naar aanleiding van overleg*

Volgens het bezwaar vond op 10 februari 2025 een overleg plaats met de betrokken landmeter.

Tijdens dit overleg zouden afspraken zijn gemaakt met betrekking tot: *Inplanting en afmetingen van de wadi*

§ een herziening van de gehanteerde perceelsgrens;

§ een inkorting van de voorziene wadi;

§ het maximaal behoud van de bestaande beplanting.

De bezwaarindieners geven aan dat deze afspraken niet zijn verwerkt in de voorliggende vergunningsaanvraag en dat het ontwerp nog steeds uitgaat van de oorspronkelijke inrichting.

Verzocht wordt om deze elementen opnieuw te onderzoeken en rekening te houden met de eerder besproken aanpassingen.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond

In de ingediende dossierstukken wordt nergens melding gemaakt van het overleg van 10 februari 2025, noch van gemaakte afspraken inzake grensherziening of wadi-inkorting. Indien er tijdens vooroverleg afspraken zijn gemaakt met de landmeter of ontwerper, zijn deze bestuurlijk niet geformaliseerd in de voorliggende aanvraag. Het bezwaarpunt legt bloot dat er een discrepantie bestaat tussen het vooroverleg en de effectieve vergunningsaanvraag.

Het bezwaar richt zich eveneens tegen de huidige vorm en ligging van de voorziene wadi. Volgens de bezwaarindieners kan de infiltratievoorziening worden aangepast zonder verlies van functionele capaciteit, onder meer door:

de wadi in te korten ter hoogte van het betrokken perceel;

de buffering elders binnen het projectgebied te compenseren.

Er wordt gevraagd de impact van de wadi op de eigendom en de aanwezige beplanting te beperken.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond.

Uit de dossiercijfers blijkt dat het project sterk overgedimensioneerd is ten opzichte van de minimale wettelijke normen (206,28 m³

ontworpen t.o.v. 71,50 m³ vereist). Er is dus ruime technische en hydrologische marge aanwezig om de betrokken wadi (bijvoorbeeld gracht 3 of 4) in te korten of aan te passen ten gunste van het perceel en de beplanting, zonder dat het project onder de wettelijke opvangnormen zakt

§ *Behoud van bestaande beplanting*

De bezwaarindieners wijzen op de landschappelijke en functionele waarde van de bestaande beplanting. Volgens het bezwaar zou het verwijderen van deze beplanting een blijvende aantasting van de bestaande toestand betekenen, terwijl nog geen duidelijkheid bestaat over de exacte perceelsgrens. Er wordt verzocht geen beplanting te verwijderen zolang hierover geen definitieve duidelijkheid of overeenstemming bestaat.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond

Het rooien van bomen wordt ingegeven door de technische noodzaak om ondergrondse nutsleidingen aan te leggen. Nutsvoorzieningen zijn essentiële infrastructuur voor de ontwikkeling en het functioneren van het gebied. Indien de bestaande bomen een belemmering vormen voor de aanleg of het toekomstige onderhoud van deze nutsinfrastructuur, kan hun verwijdering ruimtelijk verantwoord worden geacht. De aanvrager voorziet het heraanplanten van 4 nieuwe bomen, daarnaast wordt door het voorzien van wadi's meer groene ruimte voorzien binnen het openbaar domein. De aanleg van wadi's vloeit rechtstreeks voort uit de actuele regelgeving inzake duurzaam hemelwaterbeheer en de principes van infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van hemelwater. De maatregelen passen binnen de doelstellingen van de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordening en dragen bij tot een robuust watersysteem en een beperking van wateroverlast. De ruimte-inname die hiervoor noodzakelijk is, is dan ook verantwoord.

§ *Toegankelijkheid van een aanpalende bouwgrond*

Daarnaast wordt opgemerkt dat de plannen onvoldoende duidelijkheid verschaffen over de inrichting ter hoogte van een nabijgelegen bouwperceel.

Meer bepaald worden vragen gesteld over:

- § de exacte ligging van de nieuwe waterloop of infiltratievoorziening;
- § de beschikbare breedte van de toekomstige oprit;
- § de situering van de toegang in verhouding tot de perceelsgrenzen.

De bezwaarindieners vragen om de oprit zodanig te positioneren dat voldoende afstand wordt behouden ten opzichte van de perceelsgrens en de toegankelijkheid van het perceel wordt gevrijwaard.

Beoordeling van het bezwaarpunt: deels gegrond

De aanleg van wadi's vloeit rechtstreeks voort uit de actuele regelgeving inzake duurzaam hemelwaterbeheer en de principes van infiltratie, buffering en vertraagde afvoer van hemelwater. De maatregelen passen binnen de doelstellingen van de provinciale en gewestelijke hemelwaterverordening en dragen bij tot een robuust watersysteem en een beperking van wateroverlast. De ruimte-inname die hiervoor noodzakelijk is, is dan ook functioneel en ruimtelijk verantwoord.

De vergunningsaanvraag houdt hydrologisch rekening met het toekomstig afstroomdebiet van bouwgronden, de toegevoegde plannen verduidelijken waar de toekomstige oprit of toegang voor de

aanpalende bouwgrond gerealiseerd kan worden ten opzichte van de geplande wadi's.

- Het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door nv Aquafin voor het kappen van 3 hoogstammige bomen, het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in Het Reuken, de Hareveldstraat en de Bertemsebaan en het opmaken van een rooilijnplan, met betrekking tot een terrein, gelegen Het Reuken, Hareveldstraat en Bertemsebaan kadastraal bekend: afdeling 5, sectie E, nr. 580 L2, 580 M2 en 580 R2., wordt gunstig geadviseerd mits volgende voorwaarden:
 1. Vóór de aanvang van de rooi- en graafwerken ter hoogte van de betwiste perceelsgrenzen dient een tegensprekelijke opmeting/terreincontrole door de aangestelde landmeter te worden uitgevoerd om de exacte ligging van het openbaar domein ten opzichte van de private eigendomsgrenzen op het terrein te bevestigen.
 2. Wadi 3 en 4 dienen te worden ingekort ter hoogte van Het Reuken 4, 8 en 10. De resterende capaciteit moet minimaal de GSV-norm (33L/m^2) waarborgen. *(Omdat het ontwerp sterk overgedimensioneerd is — $206,28\text{ m}^3$ t.o.v. $71,50\text{ m}^3$ vereist — is hier ruim voldoende hydrologische marge voor).*
 3. Het behoud van de bestaande opritbreedte ter hoogte van de private kavels én de manoeuvreerstralen voor voertuigen van hulpdiensten moeten op het uitvoeringsplan worden gegarandeerd.
 4. De parkeerstroken langs de wadi's in Het Reuken moeten dusdanig worden uitgevoerd dat de bermstabiliteit wordt gegarandeerd.

Voorstel van beslissing

- kennis nemen van de ingediende bezwaarschriften en opmerkingen met betrekking tot het dossier en akkoord te gaan met de beoordeling en behandeling ervan.
- goedkeuren van het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door nv Aquafin voor het kappen van 3 hoogstammige bomen, het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in Het Reuken, de Hareveldstraat en de Bertemsebaan en het opmaken van een rooilijnplan, met betrekking tot een terrein, gelegen Het Reuken, Hareveldstraat en Bertemsebaan kadastraal bekend: afdeling 5, sectie E, nr. 580 L2, 580 M2 en 580 R2 en opleggen van volgende voorwaarden:
 - Vóór de aanvang van de rooi- en graafwerken ter hoogte van de betwiste perceelsgrenzen dient een tegensprekelijke opmeting/terreincontrole door de aangestelde landmeter te worden uitgevoerd om de exacte ligging van het openbaar domein ten opzichte van de private eigendomsgrenzen op het terrein te bevestigen.
 - Wadi 3 en 4 dienen te worden ingekort ter hoogte van Het Reuken 4, 8 en 10. De resterende capaciteit moet minimaal de GSV-norm (33L/m^2) waarborgen. *(Omdat het ontwerp sterk overgedimensioneerd is — $206,28\text{ m}^3$ t.o.v. $71,50\text{ m}^3$ vereist — is hier ruim voldoende hydrologische marge voor).*
 - Het behoud van de bestaande opritbreedte ter hoogte van de private kavels én de manoeuvreerstralen voor voertuigen van hulpdiensten moeten op het uitvoeringsplan worden gegarandeerd.
 - De parkeerstroken langs de wadi's in Het Reuken moeten dusdanig worden uitgevoerd dat de bermstabiliteit wordt gegarandeerd.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 7 oktober 2026

Katrien Putzeys
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter