

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 22 april 2025

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 22 april 2025 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 11 maart 2025 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Mededeling benoeming en eedaflegging burgemeester

Feiten, context en argumentatie

- Naar aanleiding van de lokale verkiezingen op zondag 13 oktober 2024 legde de heer Luk Draye, tijdens de installatievergadering van de gemeenteraad van Herent op 3 december 2024 de eed af als aangewezen-burgemeester.
- De Vlaamse Regering werd van deze eedaflegging in kennis gesteld op 6 december 2024 via het digitaal loket.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de benoeming en eedaflegging van Luk Draye tot burgemeester van Herent.

3. Aanwijzing provinciale ambtenaar voor het opleggen van gemeentelijke administratieve geldboetes

Feiten, context en argumentatie

- De provincie Vlaams-Brabant heeft een dienstverlenende opdracht naar de gemeenten toe en kan aan hen een ambtenaar ter beschikking stellen.

- Mevrouw Eline Parys en mevrouw Greet Van Eygen werden reeds als provinciaal sanctionerende ambtenaren aangesteld.
- De procedure vereist enerzijds enige juridische kennis en anderzijds waarborgt een afwikkeling op provinciaal niveau een eenvormige en neutrale beoordeling.
- Omdat enerzijds er in de gemeente geen geschikte ambtenaar is en anderzijds een dergelijk personeelslid op provinciaal niveau meer expertise kan ontwikkelen is het wenselijk om een provinciaal ambtenaar te belasten met het opleggen van de gemeentelijke administratieve geldboetes.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad wijst drie personen aan als ambtenaren belast met het opleggen van administratieve geldboetes.

Burgerzaken

4. Huishoudelijk reglement op de huwelijken - goedkeuring van een aangepaste versie

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 165/1 van het Burgerlijk Wetboek stelt: *"Op de door de partijen gekozen dag, met uitzondering van zon- en feestdagen, na verloop van de termijn bedoeld in artikel 165, licht de ambtenaar van de burgerlijke stand in het gemeentehuis, eventueel in aanwezigheid van de getuigen, aan de partijen de inhoud toe van hoofdstuk VI van deze titel. Om de beurt verklaren de partijen dat zij elkaars echtgenoot willen zijn. Daarna verklaart de ambtenaar in naam van de wet dat zij door het huwelijk verbonden zijn. De ambtenaar maakt daarvan zonder vertraging de akte op in de DABS (Databank voor de akte van de burgerlijke stand)."*
- Wettelijk gezien bepalen de koppels de datum van het huwelijk vrij, uitgezonderd zon- en feestdagen. Een huwelijk kan maximaal 6 maand en 2 weken vooraf worden vastgelegd.
- Het college koos er voor om ter wille van de praktische werkbaarheid de huwelijksdata vast te leggen, gespreid over dinsdagen, donderdagen en vastgelegde zaterdagen.
- Voor de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand betekent de gekozen werkwijze dat er jaarlijks op ongeveer 120 dagen momenten moeten vrijgehouden worden.
- Uit de praktijk blijkt dat er zelden wordt gekozen voor een huwelijk op dinsdag.
- Doordat er zoveel data mogelijk zijn, zijn er vaak slechts 1 of 2 huwelijken op een dag. Het is beter deze te bundelen.
- We kiezen er daarom voor om de dinsdagen te schrappen. En om niet meer elke donderdag huwelijken toe te staan. Er zal wel elke week minimaal 1 dag zijn waarop er kan gehuwd worden.
- Door deze wijziging is het besluit van de gemeenteraad van 19 december 2023 niet meer accuraat. Dit reglement dient aangepast te worden. We maken van de gelegenheid gebruik om ook de overgangsbepalingen die niet meer van toepassing zijn, te verwijderen en om andere praktische elementen op te nemen in het reglement.
- Ter info: er werd ook afgesproken dat de beambte van de burgerlijke stand niet meer aanwezig is bij de huwelijken, tenzij iemand anders dan de Ambtenaar van de Burgerlijke Stand het huwelijk sluit.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt een aangepaste versie van het huishoudelijk reglement voor huwelijken goed. Hierdoor wordt het niet langer mogelijk om op dinsdag te huwen, wel op vastgelegde donderdagen en zaterdagen. Het huishoudelijk reglement regelt ook een aantal praktische afspraken in verband met huwelijken. Dit reglement treedt in werking op 23 april 2025.

Communicatie & participatie

5. Communicatie via infoborden: opheffing reglement infoborden en aanpassing reglement buitenschermen.

Feiten, context en argumentatie

- Momenteel kunnen verenigingen gebruik maken van infoborden voor het aankondigen van activiteiten van sociaal-culturele aard, van sport en algemeen nut.
- Het gebruik van de infoportieken gaat de laatste jaren zwaar achteruit. Mogelijke oorzaken hiervoor:
 - meer eenvoudige en goedkopere promotiekanalen beschikbaar (facebook, Uit in Herent...)
 - kostprijs en werklast voor verenigingen: borden moeten aangekocht worden en nadien ook (jaarlijks) bestickerd of beschilderd worden
- Voor de uitvoerende diensten is het ophangen van de borden een tijdsintensief werk. Bovendien ogen de panelen slordig indien het ophangen niet deftig is uitgevoerd.
- Met de ingebruikname van de vier digitale buitenschermen is er een gemeentelijk alternatief dat veel professioneler en moderner oogt.
- Deze digitale buitenschermen zijn bovendien flexibeler in te zetten.
- Het advies van de diensten vrije tijd en communicatie luidt dan ook om de aanvraag van de infoportieken stop te zetten vanaf 11 mei 2025.
- Er zijn twee goedgekeurde aanvragen voor de periode na 10 mei 2025, nl. bloedinzameling van het Rode Kruis (verschillende data t.e.m. december 2025) en Sortie Bluesfestival (september). Beide zijn akkoord om hun aanvraag voor de infoportieken in te trekken en in plaats daarvan gebruik te maken van de nieuwe digitale buitenschermen.
- Het reglement voor het gebruik van de digitale buitenschermen werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 25 juni 2024, maar is na interne besprekingen en overleg met de leverancier aan een update toe.

De updates van het reglement digitale buitenschermen omvatten:

- Vereenvoudiging van het reglement
- Verduidelijking en uitbreiden van gebruikers: gemeentelijke adviesraden en politieke partijen mogen ook activiteiten aankondigen
- Vereenvoudiging van de aanvraagprocedure
- Gebruikers mogen ook zelf beelden aanleveren, die beoordeeld worden door de communicatiedienst, i.p.v. dat de communicatiedienst zelf alle beelden zal aanmaken

Voorstel van beslissing

Het gemeentelijk reglement voor gebruik van de infoportieken wordt stopgezet vanaf 11 mei 2025. In plaats daarvan kunnen verenigingen gebruik maken van digitale buitenschermen. Het reglement voor de digitale buitenschermen wordt aangepast en goedgekeurd.

Cultuur

6. Evaluatieverslag GC De Wildeman 2019-2024 conform de EVA vzw wetgeving.

Feiten, context en argumentatie

Het verslag wordt opgesteld om te voldoen aan wettelijke verplichtingen en om transparantie, verantwoording en verbetering van de werking te waarborgen. Het is bedoeld om:

- Doelmatigheid te beoordelen: kijkt of het EVA GC De Wildeman haar doelstellingen effectief en efficiënt heeft bereikt.
- Rechtmatigheid na te gaan: controleert of alle handelingen en uitgaven in overeenstemming zijn met de regelgeving.
- Advies voor bijsturing te formuleren: identificeert zwaktes en sterktes en geeft aanbevelingen voor verbeteringen

Het verslag werd opgesteld door de raad van bestuur van de EVA vzw GC DE Wildeman, in samenwerking met het management en werd goedgekeurd op de Raad van bestuur van 19/02/2025.

Het evaluatieverslag omvat:

1. Beschrijving van de organisatie:
 - Missie, visie en doelstellingen van de EVA vzw GC De Wildeman.
 - Organisatiestructuur en samenstelling van de raad van bestuur.
2. Resultaten en prestaties:
 - Een overzicht van behaalde resultaten tegenover vooropgestelde doelen.
 - KPI's of andere meetbare resultaten.
3. Financieel overzicht:
 - Begrotingen, realisaties en een analyse van eventuele tekorten of overschotten.
4. Efficiëntieanalyse:
 - Hoe efficiënt middelen zijn ingezet.
5. Rechtmatigheid:
 - Naleving van de regelgeving en afspraken met de overheid.
6. Toekomstperspectief en aanbevelingen:
 - Evaluatie van strategische keuzes en advies voor de komende jaren.

Belang van een goed evaluatieverslag

- **Transparantie:** het verslag toont aan dat de EVA GC De Wildeman verantwoordelijk omgaat met publieke middelen.
- **Bijsturing:** gebreken in werking of strategie kunnen tijdig worden aangepakt.
- **Vertrouwen:** het vergroot het vertrouwen van de gemeente Herent in de werking van de EVA GC De Wildeman.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het evaluatieverslag GC De Wildeman 20219-2024 goed.

Financiën

7. Retributie op de huis-aan-huis-inzameling van asbest - Vaststelling

Feiten, context en argumentatie

- EcoWerk richtte zich initieel op asbesthoudende golfplaten en leien van particulieren met een maximum van acht platen- of kuubzakken (komt neer op ongeveer 240m² dak). Om grotere oppervlakten te kunnen verzamelen wordt de verzameling per container ook mogelijk gemaakt. Het maximaal beschikbaar aantal containers per adres wordt vastgelegd op twee (komt neer op ongeveer 480 m² dak).
- De werkwijze is als volgt:
 1. De inwoner vult op de website een formulier in.
 2. De asbestcoach contacteert de inwoner en gaat op huisbezoek, bekijkt de situatie ter plaatse, geeft informatie over een veilige afbraak, verkoopt de plaatszakken of reserveert de containers, spreekt een plaats af waar de zakken of containers moeten gezet worden en plant de ophaaldatum in. De inwoners zijn zelf verantwoordelijk voor de vergunning voor inname publiek terrein en de signalatievergunning, indien de container niet op de het eigendom van de burger kan staan. Indien de inwoner het bewijs van de vergunning niet kan voorleggen, wordt de container niet geplaatst.

3. EcoWerk zorgt dat het asbest opgehaald wordt en naar een vergunde verwerker vervoerd wordt.
- Particulieren, lokale besturen (eigen patrimonium en sociale huisvesting), verenigingen, landbouwbedrijven, scholen en kmo's kunnen deelnemen aan het project.
 - Er wordt een tarief geheven voor natuurlijke personen, rechtspersonen en/of verenigingen die erom verzoeken:
 - de ophaling aan huis van plaatszakken (1m³) of kuubzakken (1m³), welke door EcoWerk ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerk.
 - de ophaling aan huis via containers welke door EcoWerk ter beschikking van de bevolking worden gesteld via de asbestcoach van EcoWerk.
 - Bij de aankoop van minstens één asbestzak/container zijn twee veiligheidsskits inbegrepen.
 - De organisatie van de dienstverlening kadert in het versneld asbestafbouwbeleid zoals uitgewerkt door de OVAM dat streeft naar een versnelling in de afbouw van alle risicovolle asbesthoudende materialen uit onze leefomgeving binnen het Vlaamse gewest.
 - De organisatie van de aanvraag en de inzameling van de plaatszakken of kuubzakken en containers voor asbest gebeurt door EcoWerk waarbij de aanvraag- en aanbiedingsvoorwaarden zoals vastgelegd door EcoWerk dienen nageleefd te worden.

Voorstel van beslissing

ARTIKEL 1

Het hiernavolgend retributiereglement voor de inzameling asbest aan huis goed te keuren:

Artikel 1

Er wordt een retributie geheven op de verkoop van kuubzakken en plaatszakken en inzameling via containers voor het inzamelen van asbestleien en/of -platen.

Artikel 2

§1. De retributie bedraagt:

- voor een kuubzak (1m³): 30,00 euro
- voor een plaatszak (1m³): 30,00 euro
- voor een container: 170,00 euro

§2. Er kunnen jaarlijks maximum acht kuubzakken of acht plaatszakken (of een combinatie van zakken beperkt tot acht stuks) per adres aangekocht worden of maximum twee containers per adres gereserveerd worden. Hierbij zijn twee veiligheidsskits en het ophalen van de kuub- of plaatszakken/containers aan huis inbegrepen.

Artikel 3

De procedure voor aankoop van de recipiënten voor de ophaling aan huis verloopt als volgt:

1. Inwoner vult een webformulier in of belt naar de Groene Lijn van EcoWerk;
2. Asbestcoach neemt telefonisch contact op met de inwoner en maakt een afspraak voor een huisbezoek;
3. De asbestcoach geeft ter plaatse informatie over veilige afbraak, verkoopt de zakken of boekt de containers aan de inwoner en maakt een afspraak voor ophaling;
4. De inwoner vult de zak(ken)/container(s) korte tijd voor de ophaaldag;
5. EcoWerk komt de zak(ken)/container(s) ophalen op de vooraf afgesproken ophaaldag.

Artikel 4

EcoWerk wordt gemachtigd om de retributies, zoals vermeld in artikel 2, te innen. De wijze van betaling gebeurt uitsluitend op de door EcoWerk voorgeschreven wijze, met name via Bancontact bij aflevering van de zakken.

Artikel 5

Dit reglement vervangt het bestaande vanaf goedkeuring van huidig reglement en is geldig tot 31 maart 2026.

ARTIKEL 2

Op onderhavig besluit zijn de bepalingen van het algemeen bestuurlijk toezicht, opgenomen in het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, van toepassing.

Kinderopvang

8. Kinderopvang - uitbreidingscriteria

Feiten, context en argumentatie

Het lokaal bestuur heeft als opdracht om advies te geven aan het Agentschap Opgroeien over de uitbreiding van vergunde kinderopvangplaatsen en de toekenning van subsidieerbare kinderopvangplaatsen, rekening houdend met de lokale context. Het is binnen deze taak dat uitbreidingscriteria zijn opgesteld om advies en een score te kunnen geven over een aanvraag voor subsidieerbare kinderopvangplaatsen. Er komt een nieuwe uitbreidingsronde aan vanuit de Vlaamse overheid dus het is het uitgelezen moment om de huidige uitbreidingscriteria te herzien.

Op 19 februari 2025 berichtte het Agentschap Opgroeien dat de focus voor het hervormingsplan ligt op drie belangrijke pijlers: meer plaatsen, meer personeel en meer inkomenstarief. Er wordt gewerkt met een meerjarenprogrammatie, waarbij Opgroeien in het voorjaar 2025 bekendmaakt hoeveel extra plaatsen beschikbaar komen en in welke gemeentes. In een tweede fase, in het najaar van 2025, wordt ingezet op innovatieve projecten. Denk aan bedrijfscreches en samenwerkingen tussen kinderopvang, scholen en woonzorgcentra.

Het lokaal bestuur moet de uitbreidingscriteria klaar hebben om mogelijke aanvragen te kunnen inschalen.

De huidige uitbreidingscriteria werden besproken op het LOKO van 27 januari en 31 maart 2025. Inspraak en een gedragen visie binnen het landschap van kinderopvang is belangrijk.

In de nieuwe versie van de criteria werden de algemene procedures aangevuld. Elk criterium krijgt een verantwoording en de score die erbij hoort.

Het bestuur kiest ervoor om betrokkenheid en samenwerking te laten staan, maar concreter te duiden wat te verstaan onder deze criteria en hoe die worden beoordeeld. Ook duurzaamheid blijft staan, met enkele kleine aanpassingen. De grootte en de timing is een nieuw criterium dat er is gekomen in plaats van het aantal IKT-plaatsen omdat dit niet meer relevant is.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het gemeentelijk reglement op de criteria goed die zullen worden gebruikt bij het beoordelen en rangschikken van aanvragen voor bijkomende plaatsen kinderopvang. Deze beoordeling dient om advies te geven aan het Agentschap Opgroeien over de uitbreiding van vergunde kinderopvangplaatsen en de toekenning van subsidieerbare kinderopvangplaatsen, rekening houdend met de lokale context.

Leefmilieu & duurzaamheid

9. Rapportering LEKP 2024

Voorstel van beslissing

De gemeente neemt kennis van de rapportering 2024 in verband met het Lokaal Energie- en Klimaatpact.

Een ondertekende versie van de gemeenteraadsbeslissing zal door de duurzaamheidsambtenaar worden geüpload op het loket voor lokale besturen.

Sport

10. DBFM overeenkomsten voor realisatie van kunstgrasvelden op voetbalsites De Kempen en Ivo Van Damme - goedkeuring addenda.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent sloot met Stadsbader dd. 24.04.2015 een DBFM (design-build-maintain-finance) overeenkomst af voor de realisatie van 2 kunstgrasvelden voor multifunctioneel gebruik te Herent – De Kempen (MK24) en te Veltem - Ivo Van Damme (MK23). Deze overeenkomsten lopen af in augustus 2025.
- In deze overeenkomsten is dus ook het onderhoud van de terreinverlichting opgenomen.
- Sinds zomer 2024 zijn er echter problemen met de verlichting op beide sites. deze werden opgelost door Stadsbader, maar de kwaliteit van de verlichting is maar net voldoende en bovendien zijn er regelmatig defecten.
- Vandaar dat de geplande uitvoering van de ver-ledding van de voetbalterreinen in Herent en Veltem versneld werd opgestart. Oorspronkelijk was het de bedoeling om de verlichting pas te vernieuwen na afloop van de overeenkomst (vanaf augustus 2025). De werken zijn opgestart op 1 april 2025.
- Vanaf de opstart van de werken zal Stadsbader niet meer instaan voor het onderhoud van deze terreinverlichting.
- Het is dus wenselijk om de modaliteiten van deze afspraak vast te leggen in bijgevoegde addenda bij de DBFM Overeenkomsten.

Voorstel van beslissing

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de addenda aan de overeenkomsten voor het ter beschikking stellen van kunstgrasterreinen in Herent en Veltem goed te keuren.

Welzijn

11. Woonzorgcentrum Betlehem - financiële tussenkomst in beveiliging - overeenkomst

Feiten, context en argumentatie

- Ingevolge het militair conflict in Oekraïne vluchten vele getroffen en richting Europa en in het bijzonder ook naar ons land. Het lokaal bestuur wenst mee te helpen aan de noodzakelijke opvang van de getroffen en heeft een overeenkomst afgesloten met het Woonzorgcentrum Betlehem te Herent, Wilselsesteenweg 70. Het woonzorgcentrum Betlehem stelde tijdelijk de leegstaande 5de verdieping van blok H ter beschikking aan het lokaal bestuur. De overeenkomst bevat onder meer bepalingen over de vergoeding aan het WZC.
- Het college heeft op 9 mei 2022 de samenwerking met het WZC Betlehem goedgekeurd om de opvang van het tijdelijk ontheemden uit Oekraïne mogelijk te maken en heeft de terbeschikkingstellingsovereenkomst ondertekend.
- Het college heeft op 3 april 2023 de verlenging van de samenwerking met het WZC Betlehem goedgekeurd.
- Het college heeft op 25 maart 2024 de verlenging van de samenwerking met het WZC Betlehem goedgekeurd tot en met 31 december 2024.
- Op 30 oktober 2024 heeft zich een incident voorgedaan aan Woonzorgcentrum Betlehem met betrekking tot de veiligheid. Hierbij was een mannelijke tijdelijke ontheemde uit Oekraïne betrokken. Ingevolge dit veiligheidsincident heeft het WZC Betlehem extra tijdelijke bewaking voorzien aan het woonzorgcentrum. Vzw Fac Similiter en WZC Betlehem vragen een tussenkomst in de kosten van deze extra bewaking.
- Op dat ogenblik was de samenwerking tussen de gemeente en het Woonzorgcentrum Betlehem van kracht.
- De extra veiligheidsmaatregelen, nl. fysieke bewaking van de inkomhal, zijn indirect gerelateerd aan de gemeentelijke huisvesting van vluchtelingen uit Oekraïne. Aangezien de gemeente een overeenkomst heeft voor de noodzakelijke opvang van de ontheemden uit Oekraïne met het Woonzorgcentrum Betlehem is het billijk om

tussen te komen in de bijkomende veiligheidskosten. Het is wenselijk deze tussenkomst vast te stellen op de helft van de gemaakte kosten.

- Het is wenselijk de financiële tussenkomst te regelen via een eenmalige overeenkomst tussen de gemeente Herent en het Woonzorgcentrum Betlehem.
- Het ontwerp van overeenkomst is bijgevoegd.

Voorstel van beslissing

- aan het Woonzorgcentrum Betlehem te Herent, Wilselsesteenweg 70, een eenmalige financiële tussenkomst toekennen ten bedrage van 8.101,28 euro (incl. btw) voor de extra bewakingsopdracht die in opdracht van het Woonzorgcentrum Betlehem doorging aan het Woonzorgcentrum Betlehem in november 2024 ingevolge een veiligheidsincident op 30 oktober 2024.
- de bijgevoegde overeenkomst goed te keuren en af te sluiten.

Facilitair beheer & aankopen

12. Gebouw Schoolstraat 20 - aankoop

Feiten, context en argumentatie

- Het eigendom gelegen te Herent, Schoolstraat 20, gekend ten kadaster onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 284 R of nr. 24423G0284/00R000 wordt te koop aangeboden (via Immoscoop) door de eigenaar, OTL Invest BV te 3020 Herent, Schoolstraat 20. De vraagprijs bedraagt 1.450.000 euro.
- De gemeente heeft een landmeter-expert aangesteld om een schattingsverslag op te maken voor dit onroerend goed. Het schattingsverslag wordt ingewacht.
- De geschatte prijs (of de schattingsprijs) is de minimum- of maximumprijs voor de onroerende transactie, tenzij het bestuur kan motiveren waarom daarvan wordt afgeweken. Bij de verkoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de minimumprijs die betaald moet worden. Bij de aankoop van een onroerend goed door het bestuur is de schattingsprijs de maximumprijs die betaald mag worden. Als wordt afgeweken van de schattingsprijs, moet het bestuur motiveren aan de hand van objectieve redenen die daarvoor worden ingeroepen.
- Het perceel met het pand is gelegen in een woongebied volgens het goedgekeurd gewestplan Leuven.
- Positieve elementen voor de waardebeoordeling zijn: goed gelegen, vlot bereikbaar, gelegen in het centrum, ligging in een stedelijke omgeving, goede staat van het gebouw, grote perceeloppervlakte, ruime bewoonbare oppervlakte, parkeergelegenheid en ruime stedenbouwkundige mogelijkheden. Negatieve elementen voor de waardebeoordeling zijn: geen kelder, beperkte parkeerplaatsen in verhouding tot de oppervlakte.
- Het eigendom is gelegen in de buurt van het Wildemanspark en het gemeenschapscentrum De Wildeman, beide eigendom van de gemeente Herent.
- Het eigendom is gelegen naast een openbare parking. Er geldt een erfdienstbaarheid van doorgang naar residentie De Wildeman via de inrit van het gebouw Schoolstraat 20.
- De inrit van het gebouw Schoolstraat 20 vormt de doorgang naar de achterliggende parking. De gemeente geniet een erfdienstbaarheid van doorgang voor de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen achter residentie De Wildeman. Deze doorgang wordt gebruikt door de bezoekers van de parking.
- Er werd een tweede toegang/uitrit gecreëerd naar de achterliggende parking via de Wilselsesteenweg. Deze toegang werd nooit opengesteld omwille van de uitspraak in een rechtszaak aangespannen door OTL. De tweede toegang verbetert de bereikbaarheid naar de achterliggende parking en is wenselijk om de verkeersveiligheid in de onmiddellijke omgeving te verbeteren. Door de aankoop van het eigendom bestaat de mogelijkheid om de tweede toegang/uitrit naar de

achterliggende parking open te stellen omdat het voorwerp van de rechtszaak vervalt als OTL geen eigenaar meer is.

- Het eigendom is gelegen in het centrum van Herent en is gemakkelijk met de fiets bereikbaar. In de buurt van het eigendom bevindt zich een grote overdekte fietsenstalling.
- De gemeente Herent wil werk maken van een echte welzijns-campus waarin bepaalde sociale diensten worden samengebracht, in het bijzonder een fysiek Huis van het Kind en eventueel d'Akkozje.
- De aankoop van het gebouw biedt een opportuniteit voor de gemeente voor de verdere uitbouw van het Huis van het Kind, o.m. consultatiebureau Kind & Gezien, buitenschoolse opvang en huiswerkbegeleiding, lokalen in functie van zitdagen voor onder meer sociaal werkers / eerstelijnspsychologen, multi-inzetbare ruimte voor grotere activiteiten, ... Ingevolge het BOA-decreet krijgt de gemeente hier een regierol.
- De aankoop en bestemming van het gebouw kadert in het beleid van de gemeente, namelijk "Herent biedt kansen voor ontmoeting en beleving", meer bepaald actieplan 32 - uitbouwen van het Huis van het Kind en actieplan 33 - samenbrengen van iedereen die bij de opvang van jonge kinderen betrokken is.

Voorstel van beslissing

- intentie het eigendom gelegen te Herent, Schoolstraat 20, gekend ten kadaster onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 284 R of nr. 2443G0284/00R000 onderhands aan te kopen .
- mandaat aan het college van burgemeester en schepenen om verder te onderhandelen over de aankoop volgens het op te maken schattingsverslag.

13. Haachtstraat - inname 90 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De notaris heeft de ontwerpakte voor verkoop overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- goedkeuring aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 204 F, aangeduid als inname 90 (precad 204 V P0000 voor 81 vierkante meter) tegen de prijs van zevenhonderd achtenzeventig euro eenenvijftig cent (€ 778,51) met afspraak dat brug over de beek wordt gelegd naast de woning nr. 158
- goedkeuring bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 204 F, aangeduid als inname 90 (precad 204 V P0000 voor 81 vierkante meter) tegen de prijs van zevenhonderd achtenzeventig euro eenenvijftig cent (€ 778,51), met afspraak dat brug over de beek wordt gelegd naast de woning nr. 158

14. Toetreding tot de raamovereenkomst van Het Facilitair Bedrijf voor de aankoop van koffie uit eerlijke handel

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 2,4 ° van de wet op 15 juni 2006 vermeldt de mogelijkheid tot het oprichten van een 'Opdrachtcentrale'. Dit is een aanbestedende overheid die goederen of diensten verwerft die eveneens bestemd zijn voor andere aanbestedende overheden, bijvoorbeeld gemeentes.
- De Vlaamse overheid - agentschap Facilitair Bedrijf heeft voor "Gemalen koffie uit eerlijke handel voor vergaderingen en werkplekken" een raamovereenkomst afgesloten (referentie 2024/HFB/OP/123905) aan de hand van een openbare procedure.
- De opdracht werd gegund aan Miko Coffee Service nv - Steenweg op Mol 177, 2300 Turnhout vanaf 24 maart 2025. De overeenkomst neemt een einde op 23 maart 2027 en kan maximaal 2 jaar worden verlengd.
- Het plaatsen van een bestelling die de raamovereenkomst biedt heeft heel wat voordelen:
 - De administratieve procedure wordt aanzienlijk verlicht: zo hoeven we geen opdrachtdocumenten op te stellen, geen marktverkenning te organiseren, geen gunningsprocedure te voeren met de kans op beroepsprocedure, de bijhorende administratie valt ook weg, ...;
 - Een raamovereenkomst zoals deze van het Facilitair Bedrijf resulteert in gunstigere aankooprijzen door een bundeling van gezamenlijke behoeften
 - De toetreding geeft ons de mogelijkheid om de koffie uit eerlijke handel aan gunstigere prijzen aan te kopen
- De gemeente kan gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst instappen en bestellen
- De dienst facilitair beheer heeft een bevestiging aan het Facilitair Bedrijf gevraagd per mail, dat onze afname binnen de maximale waarde van de raamovereenkomst valt. Het Facilitair Bedrijf heeft dat bevestigd.

Voorstel van beslissing

Toetreden tot de raamovereenkomst.

Wegen- en waterwerken

15. Grote Spekstraat - zaak der wegen

Feiten, context en argumentatie

- Op 23 december 2024 heeft de heer Iggino Stuyck voor Aquafin nv te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Grote Spekstraat en het herprofileren van het bestaande grachtenstelsel voor de percelen gelegen te Herent, 5de afdeling, sectie C nrs. 107 G, 143 A, 144 E, 144 H2, 144 L4, 144 Y4, 144 Z4, 147 L, 150 D, 162 G, 163 D, 165 F, 167 G2, 167 K2 en 167 N.

- De aanvraag werd volledig en ontvankelijk verklaard op 20 januari 2025.
- De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op rioleringswerken in de Grote Spekstraat en het naastliggende weiland.
- Het doel is om een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen in de Grote Spekstraat. Het regenwater zal via grachten en buizen afgeleid worden naar de Haachtstraat. Het afvalwater zal aansluiten op de gemengde leiding op het kruispunt met de Spekstraat. De Grote Spekstraat is een smalle weg, zodat de volledige rijweg opnieuw wordt aangelegd in asfalt. In de zone ter hoogte van het kruispunt met de Spekstraat worden ook de aanwezige voetpaden vernieuwd. Er zijn vegetatiewijzigingen nodig.
- De werken omvatten:
 - wegeniswerken: Binnen dit project wordt de volledige rijweg vernieuwd. Deze zal vernieuwd worden conform de bestaande toestand.
 - rioleringswerken:
 - § algemeen: De rioleringswerken gaan om ondergrondse werken. Enkel de deksels van de inspectieputten zijn zichtbaar, maar deze komen gelijk met het maaiveld of enkele centimeters erboven.
 - § grachten: Om te voldoen aan de vereiste buffering dient het bestaande grachtenstelsel geherprofileerd te worden. Daarnaast wordt ook een gedeelte bijkomende gracht voorzien. Bijkomend worden de grachten voorzien van stuwen, instroom- en uitstroomconstructies. De stuwen en constructies worden voorzien in beton. Deze zullen een dertigtal centimeter boven het maaiveld uitsteken als veiligheidsmaatregel. De grachten worden ingezaaid.
 - werkzone: Ter hoogte van de gracht in een binnengebied wordt een werkzone voorzien zodoende de werken te kunnen uitvoeren. Eenmaal de tijdelijke werken hier zijn afgerond, wordt het terrein terug in zijn originele staat hersteld.
 - vegetatiewijziging: Het uitgraven, verbreden, rechtekken of dichten van kleine landschapselementen: Het bestaande grachtenstelsel in agrarisch gebied wordt geherprofileerd. Er worden werken uitgevoerd om nieuwe open grachten te realiseren.
- Het aanvraagdossier omvat de volgende stukken die voor de zaak van de wegen van belang zijn:
 - verantwoordingsnota
 - fotoreeks
 - plannen en terreinprofielen
 - hydraulische nota's
 - dossier en plannen vegetatiewijziging
- De gemeenteraad oordeelt over de zaak van de wegen. Onder zaak van de wegen wordt verstaan het bepalen van het tracé en de uitrusting van de weg, rooilijnplannen, rijbanen, voetpaden, aanplanting, openbare nutsvoorzieningen, mobiliteit. De exclusieve en autonome beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen moet van de beslissingsbevoegdheid van het vergunningverlenend bestuursorgaan onderscheiden worden. De gemeenteraad neemt bij zijn besluit over de zaak van de wegen kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn. De gemeenteraad mag zich daarbij niet over de vergunningsaanvraag zelf uitspreken. Hij moet zich in zijn besluit van de zaak van de wegen dan ook onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.
- De projectzone situeert zich op het gewestplan Leuven, vastgesteld bij k.b. van 7 april 1977, deels in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied.

- Er is een boom aanwezig met een stamomtrek van ongeveer 3,90 m en een kruindiameter van 15 m. Deze beeldbepalende solitaire wilg is ongeveer 50-70 jaar oud en staat op de verbindingslijn tussen de grachten. Er is bijgevolg gekozen voor een inbuizing rond deze boom op een privéterrein.
- Er bevinden zich geen gecategoriseerde waterlopen in de projectzone. Er bevindt zich wel een grachtenstelsel in het projectgebied.
- De projectzone is deels gelegen in pluviale overstromingsgevoelige gebieden met een middelgrote kans en een kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering.
- Het projectgebied is (gedeeltelijk) gelegen binnen de grenzen van het RUP Zonevreemde Woningen en het RUP Open Ruimte.
- Binnen of aan het projectgebied liggen een aantal voetwegen:
 - voetweg nr. 57 ligt in de projectzone. In functie van de aanvraag dient deze niet verlegd of afgeschaft te worden.
 - voetweg nr. 51 kruist de projectzone, maar deze weg werd reeds verplaatst.
 - voetweg nr. 55 grenst aan de projectzone
- Er werd een openbaar onderzoek over de aanvraag georganiseerd van 30 januari 2025 tot en met 28 februari 2025. Er werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend.
- De gemeenteraad heeft op 11 februari 2025 de geactualiseerde raming voor de grondverwervingen en de vestiging van erfdienstbaarheden ten bedrage van € 34.538,75 voor de totaliteit van de verwervingen, incl. wederbeleggingsvergoeding, wachttinteresten en opstanden goedgekeurd.
- Het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door de heer Iggino Stuyck voor Aquafin nv voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Grote Spekstraat en het herprofileren van het bestaande grachtenstelsel voor de percelen gelegen te Herent, 5de afdeling, sectie C nrs. 107 G, 143 A, 144 E, 144 H2, 144 L4, 144 Y4, 144 Z4, 147 L, 150 D, 162 G, 163 D, 165 F, 167 G2, 167 K2 en 167 N wordt gunstig geadviseerd.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het dossier voor de zaak van de wegen goed voor voor het uitvoeren van rioleringswerken in de Grote Spekstraat en het herprofileren van het bestaande grachtenstelsel voor de percelen gelegen te Herent, 5de afdeling, sectie C nrs. 107 G, 143 A, 144 E, 144 H2, 144 L4, 144 Y4, 144 Z4, 147 L, 150 D, 162 G, 163 D, 165 F, 167 G2, 167 K2 en 167 N.

16. Oude Terbankstraat - zaak der wegen

Feiten, context en argumentatie

- Op 19 december 2023 heeft Aquafin nv te 2630 Aartselaar, Dijkstraat 8, een aanvraag tot omgevingsvergunning heeft ingediend voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lipsestraat te Haacht en de Oude Terbankstraat te Herent.
- De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 16 februari 2024.
- De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het uitvoeren van rioleringswerken en wegeniswerken in de Lipsestraat, Papendriesweg, Terbankstraat en Oude Terbankstraat in de gemeenten Haacht en Herent.
- De gemeenteraad oordeelt over de zaak van de wegen; Onder zaak van de wegen wordt verstaan het bepalen van het tracé en de uitrusting van de weg, rooilijnplannen, rijbanen, voetpaden, aanplanting, openbare nutsvoorzieningen, mobiliteit. De exclusieve en autonome beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen moet van de beslissingsbevoegdheid van het vergunningverlenend bestuursorgaan onderscheiden worden.
De gemeenteraad neemt bij zijn besluit over de zaak van de wegen kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die tijdens het openbaar onderzoek ingediend zijn. De gemeenteraad mag zich niet over de vergunningsaanvraag zelf uitspreken. Hij

moet zich in zijn besluit van de zaak van de wegen dan ook onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.

- Het voorliggend besluit behandelt enkel de werken op het grondgebied van de gemeente Herent, met name de werken in de Oude Terbankstraat.
- De aanvraag betreft de aanleg van een nieuwe verbindingsriolering en de aanleg van een nieuw RWA-systeem in de Lipsestraat met het oog op een betere werking van het pompstation Kouterstraat door de afkoppeling van het hemelwater van het bestaande pompstation. De woningen langsheen het tracé worden aangesloten op deze nieuwe verbindingsriolering. Samen met deze werken wordt de Lipsestraat volledig heringericht met (her)aanleg van fietspaden, aanleg van nieuwe bushalte-infrastructuur, heraanleg van de rijweg. Langsheen de straat worden nieuwe infiltratiegrachten aangelegd. Tevens wordt de (Oude) Terbankstraat afgekoppeld door de aanleg van een nieuwe DWA-leiding en het optimaliseren van het bestaande RWA-systeem door het herprofilen van de grachten en voorzien van drempelconstructies en (het herstel van de bestaande) inbuizingen. Na afloop van de werken wordt de straat in zijn bestaande toestand hersteld. In de (Oude) Terbankstraat wordt ingezet op het behoud van de bestaande grachten mits het herprofilen en het plaatsen van overstortconstructies.
- Na de rioleringswerken ter hoogte van de (Oude) Terbankstraat wordt de straat hersteld conform de bestaande toestand mits een bitumineuze verharding wordt voorzien van kantopstuiting door middel van kantstroken zonder straatkolken. De bestaande grachten langsheen de (Oude) Terbankstraat worden geherprofileerd en voorzien van overstortdrempels.
- Met de aanleg van een nieuwe afvalwaterleiding wordt cluster 178-143 (cfr. zoneringsplan) op de gemeentegrens van Haacht en Herent aangesloten. De cluster kan gravitair aansluiten op het geplande Aquafinproject 23.486. Momenteel lozen de woningen nog in het grachtenstelsel.
- De werken situeren zich hoofdzakelijk in woongebied en woongebied met landelijk karakter en deels in (herbevestigd) agrarisch gebied en landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
- Een deel van het projectgebied ligt volgens de kaarten met overstromingsgevoelige gebieden in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met een grote overstromingskans.
- Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 februari 2024 tot en met 26 maart 2024 in de gemeenten Haacht en Herent.
- Voor de werken in de gemeente Herent werd 1 bezwaarschrift ingediend. Het bezwaar handelt samengevat over: Zoals de plannen nu voorzien zijn worden er 2 bushaltes voorzien, 1 in Tildonk en 1 kant Herent, met aan de zijkanen een verhoog en in het midden een middenberm. De baan wordt onvoldoende breed om te kunnen passeren met tractoren en afgekoppelde machines. Aangezien de bushaltes verhoogd zijn zal men dus steeds met 1 kant van de tractor door de middenberm moeten rijden of op de zijkant van de borduren. Dit kan aanleiding geven tot schade aan infrastructuur en machines.
Behandeling: De weginrichting laat plaatselijk landbouwverkeer toe. De middenberm is overrijdbaar. De middenbermen ter hoogte van de bushaltes zullen worden uitgevoerd in printbeton en gedeeltelijk in grasdallen en zijn afgeboord met een overrijdbare boordsteen. De aanrijdbare verhoogde boordstenen van de bushaltes hebben een opstand van maximaal 16 cm. Ook de bredere landbouwvoertuigen kunnen dus steeds passeren met aangepaste snelheid. Overrijdbare boordstenen verhinderen ook dat schade kan ontstaan aan banden. De bochtstralen laten vlotte draaibewegingen toe voor zwaar vervoer, inclusief gelede lijnbussen en landbouwvoertuigen.
- Het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningaanvraag ingediend door Aquafin nv voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de

Lipsestraat te Haacht en de Oude Terbankstraat te Herent wordt gunstig geadviseerd.

Voorstel van beslissing

Goedkeuren van het dossier voor de zaak van de wegen goed voor de omgevingsvergunningaanvraag ingediend door Aquafin nv voor het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Lipsestraat te Haacht en de Oude Terbankstraat te Herent.

17. Haachtstraat - aanleg fietspaden - voorlopig onteigeningsbesluit - perceel D 335 H - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Aanleiding en doel.
 - Bovenlokale context

De provincie Vlaams-Brabant heeft haar beleid aangaande fietsmobiliteit omgezet in een bovenlokaal functioneel en recreatief fietsroutenetwerk. Voor functionele fietsroutes is het streefdoel om dit netwerk zo snel mogelijk veilig te maken voor fietsers, o.a. door subsidies aan gemeenten via het fietsfonds. Met het verlenen van subsidies aan de gemeenten voor de aanleg van functionele fietsroutes zijn ook een aantal kwaliteitseisen vereist. Fietsers moeten duidelijk hun plaats krijgen op de weg en de fietsvoorzieningen moeten vooral veilig zijn. De provincie hecht ook groot belang aan de materiaalkeuze. De Haachtstraat is binnen dit netwerk geselecteerd als een 'functionele fietsroute'. Bovenlokale fietsroutes zijn routes voor fietsverplaatsingen voor woon-werk-, woon-school-, woon-winkelverkeer en recreatief verkeer. De bovenlokale functionele fietsroute overschrijdt de gemeentegrenzen en verbindt functionele punten: scholen, bedrijventerreinen, ziekenhuizen, stations en winkels. Het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk is opgebouwd uit fietssnelwegen en hoofdroutes, bovenlokale routes en recreatieve routes.
 - Lokale context

De Haachtstraat is opgenomen in het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan als een structureel element van gemeentelijk niveau, selectie betreffende de verkeers- en vervoersstructuur, lokale ontsluitingsweg. De Haachtstraat is een lokale weg van het type II - lokale ontsluitingsweg in functie van de bereikbaarheid van de deelgemeenten. De Haachtstraat bedient Veltem-Beisem. In de huidige toestand is geen conforme fietsinfrastructuur aanwezig. De fietspaden en het voetpad in de Haachtstraat (buiten centrum) zijn in zeer slechte en gevaarlijke staat. Het fietspadenproject is onderdeel van een bovenlokale functionele fietsroute en vormt de link tussen Veltem-Beisem en de N26-Leuvensesteenweg/Mechelsesteenweg. Alternatieve tracés en/of parallelle routes zijn niet beschikbaar.
 - Omschrijving project

De Haachtstraat in Herent is opgenomen in het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk, maar de fietsinfrastructuur is niet aangepast aan de eisen die eraan gesteld worden. Het huidig voorkomen is een mix van smalle, dikwijls door grassen overwoekerde fietspaden tot geen fietspaden waardoor de fietser in een verkeersgemengde situatie zit en dat bij snelheidsregimes tot 70 km/u. De doelstelling van het project is over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd goedgekeurd. Voor de uitvoering van het project zijn grondverwervingen nodig. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden.

De rijweg blijft hoofdzakelijk behouden maar wordt aan twee zijden ingesneden zodat hij versmalt. De vrijgekomen ruimte wordt ingenomen voor de aanleg van de aanliggende fietspaden of wordt ingericht als grazige wegberm, als scheiding tussen rijweg/fietspad. Plaatselijk wordt de toplaag van de rijweg afgeschraapt en vervangen. Plaatselijk wordt de rijweg opgebroken om een riool of een ecopassage onder de rijweg aan te leggen of om een kleine asverschuiving toe te passen. Plaatselijk wordt een groen middeneiland aangelegd en ontdubbelt de rijweg.

De nieuwe fietspaden komen hoofdzakelijk op de locatie van de huidige baangrachten. De bestaande baangrachten worden gedempt. De nieuwe baangrachten verschuiven naar de buitenzijde van het openbaar domein. Waar de herinrichting van de weg de ruimte voor de aanleg van nieuwe grachten niet toelaat, worden ter vervanging RWA-riolen aangelegd.

De bestaande buis op de kruisende 2de cat. Weisetterbeek wordt opgebroken en aangepast aan de nieuwe weginfrastructuur met aansluiting van de nieuwe grachten.

Door de aanleg van de nieuwe fietspaden en weggrachten worden verspreid langs het tracé bomen geroid, worden bosranden ingenomen, verdwijnt er hier en daar een houtkant en verdwijnen er tuinafsluitingen. De werken worden met de nodige omzichtigheid uitgevoerd. Er worden nieuwe bomen, bosranden, houtkanten en hagen aangeplant. Tuinafsluitingen worden omzichtig herplaatst.

o Relevante voorgeschiedenis

§ De gemeente heeft op 11 september 2012 beslist een dossier op te starten voor de aanleg van fietspaden in de Haachtstraat. De studieopdracht met als voorwerp "het opmaken van het ontwerp voor de aanleg van fietspaden in de Haachtstraat met inbegrip van veiligheidscoördinaties ontwerp en uitvoering" werd goedgekeurd.

§ Het college heeft op 18 februari 2013 de opdracht toegewezen aan Technum nv te 3500 Hasselt, Ilgatstraat 23.

§ Op 9 februari 2015 heeft het college het voorontwerpdossier voor de aanleg van fietspaden goedgekeurd. Dit voorontwerpdossier werd aangepast volgens de opmerkingen tijdens de RMC (regionale mobiliteitscommissie).

§ Voor de aanleg van fietspaden in de Haachtstraat zijn grondverwingingen nodig. de gemeenteraad heeft op 12 mei 2015 de bijkomende opmetingen en opzoekingen voor het opstellen van rooilijn- en innameplannen toegewezen aan Technum nv.

§ De gemeenteraad heeft op 20 december 2016 het definitieve ontwerp voor de aanleg van fietspaden in de Haachtstraat goedgekeurd.

§ De gemeenteraad heeft op 20 december 2016 eveneens het ontwerp van innameplannen en innametabel opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA goedgekeurd.

§ De innameplannen en de innametabel werden onderworpen aan een openbaar onderzoek van 18 januari 2017 tot en met 17 februari 2017. Er werden 7 bezwaren en/of opmerkingen ingediend die allen werden behandeld. Door de eigenaar van perceel sectie D nr. 335 H werd bezwaar ingediend met de vraag de rooilijn te verplaatsen zodat die niet tot tegen de voorgevel loopt en met betrekking tot het wegnemen van de poorten. Aan deze bezwaren werd tegemoet gekomen.

§ De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en de innametabel voor de aanleg van fietspaden in de Haachtstraat definitief goedgekeurd, mits aanpassing van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem, zodat een strook van ± 1 m privé-eigendom blijft.

§ Ten einde de infrastructuurwerken te kunnen uitvoeren wenst de gemeente Herent de onroerende goederen aangeduid op de nieuwe rooilijnplannen te verwerven. Er werd een bestek en raming opgemaakt voor de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen i.k.v. de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat". Op 27 december 2017 werd Geoscoop bvba te 3020 Herent, Mechelsesteenweg 378 aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen voor de grondverwervingen. De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttinteresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd. De onderhandelingen voor de grondverwervingen zijn gestart in 2018.

o Kadastrale context

Het projectgebied is kadastraal samengesteld uit delen van 117 percelen, gelegen langs de Haachtstraat en kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie C/D nrs. 150 A2, B2, C2, D2, E2, F2, R, T, V, W, X, Y, Z, 153 P, S, T, X, V, W, Y, 196 M, P, R, S, T, 197 L, M, T, 202 B, C, 204 F, P, T, S, W, X, 205 A3, B3, D3, E3, G3, H3, K2, K3, L3, M3, N3, P3, R3, S2, V2, X2, Y2, Z2, 213A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, K2, L2, M2, Z, 216 F, 219 K, L, 224 H, K, 225 F, G / 32 N2, 35 C, D, 36 C, D, 37 C, D, 40 K, L, M, N, 53 E, F, 54, H, K, L M, 55 C, D, 56 C, D, 57 C, D, 58 C, 59 D, 60 D, H, 61 H, K, L, M, 64 G, H, 66 B, C, 68 S, T, V, W, X, Y, 112 R, S, T, V, W, X, 113 K, L, 123 B, 124 A, 125 C, D, 126 B, 127 C, D, 129 H, K, 130 W, X, Y, Z, 131 L, M, N, P, R, S, 132 L, M, 133 N, P, R, S, 166 A2, A4, B4, C3, C4, D3, D4, E4, F4, G4, H4, K3, K4, L3, R2, R3, S3, T3, V3, W3, X2, X3, Y, 169 D, 171 A, C, D, 172 A, C, D, 174 A2, B2, H, S, T, W, Y, Z, 175 H, 177 D, 178 S, 332 B, 333 D, 334 B, 334 C, 335 H, 336 K, 350 A2, B2, C2, D2, E2, F2, G2, H2, K2, L2, M2, N2, 351 C, D, 353 D, E, 354 M, N, P, R, S, T, 356 C, D, 358 P, M, 359 F, 362 S, V, W, 366 E, 377 H, K, 426 B, C, 427 A2, D2, E2, F2, G2, S, V, W.

Bijna alle percelen zijn eigendom van de gemeente of er werd een verkoopovereenkomst ondertekend.

Dit voorlopig onteigeningsbesluit heeft specifiek perceel D 335 H tot voorwerp. De andere percelen vallen gezien de voorgenomen aankoop buiten het doel van de onteigening.

Eenmaal de noodzakelijke gronden worden verworven zal de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat aangevat worden. De gemeente Herent zal veilige fietspaden kunnen aanleggen. Er wordt bijgedragen tot het bovenlokaal functioneel fietsroutenetwerk.

o Minnelijke verwervingspogingen

Met het oog op de aanleg van nieuwe veilige fietspaden langs de Haachtstraat werd besloten over te gaan tot de aankoop van de benodigde delen van percelen (delen gelegen binnen de rooilijn).

Het gemeentebestuur ondernam verschillende pogingen teneinde tot een minnelijke verwerving van het benodigde deel van het perceel sectie D nr. 335 H te komen. Er werden onderhandelingen opgestart met de private eigenaar van het perceel en in verschillende fasen werden verschillende voorstellen gedaan. De voorstellen werden hieronder opgelijst. De eigenaar liet weten geen enkel voorstel te kunnen aanvaarden. Bijgevolg is de gemeente er niet in geslaagd om met alle eigenaars van de in te nemen gronden een akkoord te bereiken. Er dient bijgevolg overgegaan te worden tot een onteigeningsprocedure opdat het benodigde deel van het perceel sectie D nr. 335 H kan worden verworven. Enkel op die manier kunnen nieuwe fietspaden langs de Haachtstraat gerealiseerd worden.

Voorstellen:

- § De eigenaar heeft bezwaar ingediend tegen het voorstel van heraanleg ter hoogte van de woning 152. De gemeente is op dit bezwaar ingegaan en heeft de plannen aangepast.
 - § Een tweede tegemoetkoming werd gedaan door de gemeente op 24 april 2023. Deze tegemoetkoming omvat gewenste aanpassingen aan het ontwerp van de wegenis- en rioleringswerken, maatregelen met betrekking tot de opstanden en aanpassingen van de grondprijs
 - § Bijkomende aanpassingen met betrekking tot de vergoedingen van de opstanden en de grondwaarde werden voorgesteld op 20 november 2023.
 - § Een laatste voorstel werd gedaan op 24 maart 2025.
- Omschrijving van de te onteigenen grond
 Krachtens art.10 §1 1° van het Vlaamse Onteigeningsdecreet dient het voorlopig onteigeningsbesluit een omschrijving te geven van de te onteigenen onroerende goederen of de te onteigenen zakelijke rechten.
 Het te onteigenen perceel grond is gelegen langs de Haachtstraat. Deze landelijke weg vormt de verbinding tussen de dorpskern van Veltem-Beisem in het zuiden en de dorpskern van Buken in het noorden.
 Op het innameplan opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA wordt het perceel aangeduid als inname 73.
 Het perceel is kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie D nr. 335 H/deel.
 Het perceel is gelegen in agrarisch gebied.
 - Advies en motivering
 - Onteigenende instantie
 Krachtens artikel 10 § 1, 2° Vlaams Onteigeningsdecreet dient het voorlopige onteigeningsbesluit de onteigenende instantie te vermelden. In casu zal de gemeente Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, als onteigenende instantie optreden.
 De gemeente Herent beschikt over de vereiste onteigeningsbevoegdheid, conform artikel 6, 1° van hetzelfde decreet, dat expliciet bevoegdheid toekent aan de gemeenten en steden om tot onteigening over te gaan en dit zonder dat hier een onteigeningsmachtiging van een hogere overheid dient te worden bekomen.
 - Rechtsgrond voor onteigening
 Op grond van artikel 3 § 2 van het Vlaams Onteigeningsdecreet en overeenkomstig artikel 16 van de Grondwet is onteigening slechts mogelijk indien daartoe een uitdrukkelijke wettelijke of decretale rechtsgrond is voorzien. Overeenkomstig artikel 10 § 1 3° van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient deze rechtsgrond opgenomen te zijn in het voorlopige onteigeningsbesluit. Voorliggende onteigening vindt een wettelijke grondslag in artikel 7 van het Vlaams Onteigeningsdecreet, op basis waarvan gemeenten en steden kunnen overgaan tot onteigening in de gevallen waarin ze oordelen dat de onteigening noodzakelijk is voor de uitwerking van de infrastructuur of het beleid inzake de gemeentelijke aangelegenheden.
 Voorliggende onteigening heeft als doel over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd goedgekeurd. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden.
 De onteigening is noodzakelijk voor de uitwerking van de gemeentelijke infrastructuur.

- **Onteigeningsdoel van algemeen nut**
 Artikel 16 Grondwet bepaalt dat niemand van zijn eigendom kan worden ontzet dan te algemene nutte, in de gevallen en op de wijze bij de wet bepaald en tegen een billijke en voorafgaande schadeloosstelling.
 Dit wordt tevens door artikel 3 van het Vlaams Onteigeningsdecreet bevestigd. Artikel 10 § 1 4° van datzelfde decreet stelt dat de omschrijving van het onteigeningsdoel van algemeen nut dient te worden opgenomen in het voorlopig onteigeningsbesluit.
 Voorliggende onteigening heeft als doel over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd goedgekeurd. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden. Dit komt op niet-exclusieve wijze ten goede aan een onbepaald en variabel aantal mensen. De onteigening dient het algemeen belang, zijnde het gebruik en genot van het projectgebied - meer specifiek het gebruik en genot van veilige fietspaden langs de Haachtstraat en de bovenlokale functionele fietsroute - door een onbepaald en variabel aantal mensen op niet-exclusieve wijze.
- **De onteigeningsnoodzaak**
 Krachtens artikel 10 § 1 5° van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient de omschrijving en de motivering van de onteigeningsnoodzaak in het voorliggend onteigeningsbesluit te worden opgenomen. Daarenboven stelt artikel 3 § 3 van hetzelfde decreet dat de noodzaak betrekking heeft op 3 specifieke elementen: het doel van de onteigening, de onteigening als middel en het voorwerp van de onteigening
 - § **Het doel van de onteigening**
 Dit impliceert dat de doelstelling van de onteigening een dwingende reden van algemeen belang dient uit te maken.
 Voorliggende onteigening heeft als doel over te gaan tot de aanleg van een veilige comfortabele fietsinfrastructuur die voldoet aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk. Deze visie werd eerder uitgewerkt in de start- en projectnota-fase, welke in 2014 werd goedgekeurd. Binnen het project worden enkelrichting fietspaden aangelegd aan weerszijden van de Haachtstraat, voor het wegsegment tussen de woonkavels met nr. 120 B en nr. 172. Ze worden aangelegd ter vervanging van de huidige gefragmenteerde, veel te smalle en verweerde, aanliggende fietspaden.
 De nagestreefde doelstelling van algemeen nut is noodzakelijk.
 - § **Onteigening als middel**
 De noodzakelijkheid van de onteigening als middel impliceert dat er geen alternatief bestaat voor het gebruik van de onteigeningsdwang. Er dient te worden aangetoond dat er werd getracht de te onteigenen goederen op minnelijke wijze te verwerven.
 Zoals hierboven aangehaald werden door de gemeente verschillende onderhandelingspogingen ondernomen om het betrokken perceelsdeel op minnelijke wijze te verwerven. Ondanks de initiatieven van de gemeente en de onderhandelaar werd met de betrokken eigenaar niet tot een akkoord gekomen.
 De onteigening van het betrokken perceelsdeel vormt de enig mogelijke piste om de realisatie van de doelstelling van algemeen belang te bekomen.

- § Noodzakelijkheid van het betrokken goed
De te onteigenen grond (inname 73) is essentieel om voornoemde doelstelling van algemeen nut te realiseren.
Om veilige fietspaden, die voldoen aan de eisen van het provinciaal functioneel fietsroutenetwerk en het fietsvademecum, aan te leggen, ten behoeve van iedereen, is het noodzakelijk dat de fietspaden langs het volledige projectgebied kunnen aangelegd worden. Als de te onteigenen grond niet kan worden verworven, mankeert een deel van het aan te leggen fietspad. De te onteigenen grond is essentieel voor de aanleg van het fietspad.
De inname van het perceel is noodzakelijk.
- § De minnelijke onderhandelingstermijn
Overeenkomstig art. 10 § 1 6° van het Vlaams Onteigeningsdecreet dient het voorlopig onteigeningsbesluit een minnelijke onderhandelingstermijn te bevatten. Dit betreft de geraamde termijn van maximaal één jaar waarbinnen de onderhandelingsplicht van toepassing is.
Concreet wordt de minnelijke onderhandelingstermijn van voorliggend onteigeningsinitiatief vastgesteld op 1 maand. Het gaat over slechts één inname. Ook werden eerdere pogingen ondernomen om het deel van het perceel te verwerven, zodat een langere onderhandelingstermijn niet noodzakelijk wordt geacht.
De eigenaar zal in kennis gesteld worden van deze onderhandelingstermijn, waarna deze een aanvang neemt.

Voorstel van beslissing

- het voorlopig onteigeningsbesluit en de projectnota goed te keuren en het onteigeningsplan (de innameplannen en de inname tabel voor de aanleg van fietspaden in de Haachtstraat definitief goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 april 2017, mits aanpassing van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem, zodat een strook van ± 1 m privé-eigendom blijft, opgemaakt door landmeter-expert Diederik Dirckx) vast te stellen
- het voorlopig goedgekeurde onteigeningsplan onderwerpen aan een openbaar onderzoek, conform het decreet van 24 februari 2017 betreffende onteigening voor het algemeen nut
- het college van burgemeester en schepenen te belasten met de organisatie van het openbaar onderzoek en het voorafgaandelijk verwittigen van de eigenaar van het betrokken perceel
- het college van burgemeester en schepenen te gelasten om op basis van het schattingsverslag een minnelijk aanbod te doen aan de eigenaar en desgevallend onteigeningsonderhandelingen te voeren met de eigenaar van het in het onteigeningsplan opgenomen perceel, met het oog op de minnelijke verwerving van de vereiste inname, binnen de onderhandelingstermijn van 2 maanden, die ter kennis wordt gebracht aan de eigenaar.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.

- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 18 april 2025

Katrien Putzeys
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter