

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 10 oktober 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 10 oktober 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 12 september 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Reglement voor de verkoop en schenking van roerende goederen in eigendom van de gemeente - vaststelling

Feiten, context en argumentatie

Om de gemeentelijke opslagcapaciteit te ontlasten, is het aangewezen om roerende goederen waarvan de gemeente Herent geen gebruik meer maakt omdat het overbodig, niet meer geschikt of onbruikbaar geworden is of geen bestemming meer heeft, te vervreemden of weg te schenken.

Wat gevonden roerende goederen betreft, moet de gemeente Herent een register aanleggen en redelijke pogingen ondernemen om de eigenaar terug te vinden. Het roerend goed blijft toebehoren aan zijn oorspronkelijke eigenaar en de gemeente wordt slechts eigenaar vijf jaar na de opname in het register. Indien de eigenaar niet gevonden wordt binnen de zes maanden na opname in het gemeentelijk register, tenzij het gaat om roerende goederen die snel bederven of schadelijk zijn voor de openbare hygiëne, gezondheid of veiligheid of fietsen (moeten slechts 3 maanden worden bijgehouden), kan de gemeente de roerende goederen op een economisch verantwoorde wijze vervreemden of ze wegschenken. De eigenaar behoudt een retentierecht op de verkoopprijs tot vijf jaar na opname in het register.

De gemeente kan naast het vervreemden of wegschenken van het roerend goed, er ook voor kiezen om het roerend goed zelf in gebruik te nemen of te vernietigen indien de staat waarin het roerend goed zich bevindt dit noodzaakt.

De gemeente heeft een retentierecht, zolang de eigenaar de verplichting tot vergoeding van de redelijke kosten van bewaring, behoud en opsporing niet heeft nagekomen.

Aangezien het om een ad hoc verkoop gaat en het dikwijls gaat om kleine hoeveelheden van roerende goederen, is het aangewezen dat de gemeenteraad de krijtlijnen voor de vervreemding of wegschenking bepaalt en het college machtigt om dit te organiseren.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

3. Haachtstraat - inname 74 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 334 A, precad 334 B P0000 voor een oppervlakte van 153 vierkante meter (inname 74) tegen de prijs van vijfduizend vijfhonderd vijftientig euro (inclusief vergoeding voor een nieuwe haag en vervanging van de afsluiting)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 334 A, precad 334 B P0000 voor een oppervlakte van 153 vierkante meter (inname 74) tegen de prijs van vijfduizend vijfhonderd vijftientig euro (inclusief vergoeding voor een nieuwe haag en vervanging van de afsluiting)

4. Haachtstraat - inname 104 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 219/H, precad 219/K P0000 voor een grootte van 3 are 79 ca (inname 104) tegen de prijs van drieduizend zeventien honderd vierenzestig euro twee cent (3.764,02 euro) verhoogd met een vergoeding voor een nieuwe haag, waarvan de helft of tweeduizend honderd vierenzestig euro veertien cent (2.164,14 euro) wordt uitbetaald bij het verlijden van de akte,

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 219/H, precad 219/K P0000 voor een grootte van 3 are 79 ca (inname 104) tegen de prijs van drieduizend zeventien honderd vierenzestig euro twee cent (3.764,02 euro) verhoogd met een vergoeding voor een nieuwe haag, waarvan de helft of tweeduizend honderd vierenzestig euro veertien cent (2.164,14 euro) wordt uitbetaald bij het verlijden van de akte.

5. Haachtstraat - inname 10 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 171 B P0000 groot volgens meting een are drie en tachtig centiare eenennegentig decimilliare, Precad 171 C P0000 voor een grootte van 184 vierkante meter (inname 10), tegen de prijs van drieduizend vierennegentig euro zevenenveertig cent (3.094,47 euro), waarin de vergoeding voor de weideafsluiting begrepen is,

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 171 B P0000 groot volgens meting een are drie en tachtig centiare eenennegentig decimilliare, Precad 171 C P0000 voor een grootte van 184 vierkante meter (inname 10), tegen de prijs van drieduizend vierennegentig euro zevenenveertig cent (3.094,47 euro), waarin de vergoeding voor de weideafsluiting begrepen is.

6. Haachtstraat - inname 66, 67, 68, 69 en 70 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden

die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.

- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 354/G, 351/B, 354/H, 354/K, 353/C en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummers 351/B, 353/C, 354/G, 354/H, 354/K, groot volgens meting zeven are veertig centiare vijftig decimilliare, Precad:

Inname	66:	351/C	P0000	voor	18	vierkante	meter
Inname	67:	354/M	P0000	voor	166	vierkante	meter
Inname	68:	354/NB	P0000	voor	148	vierkante	meter
Inname	69:	354/P	P0000	voor	261	vierkante	meter
Inname	70:	353/D	P0000	voor	147	vierkante	meter

tegen de prijs van twee en dertig duizend zevenhonderd achteenvijftig euro veertien cent (32.758,14 euro),

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 354/G, 351/B, 354/H, 354/K, 353/C en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummers 351/B, 353/C, 354/G, 354/H, 354/K, groot volgens meting zeven are veertig centiare vijftig decimilliare, Precad:

Inname	66:	351/C	P0000	voor	18	vierkante	meter
Inname	67:	354/M	P0000	voor	166	vierkante	meter
Inname	68:	354/NB	P0000	voor	148	vierkante	meter
Inname	69:	354/P	P0000	voor	261	vierkante	meter
Inname	70:	353/D	P0000	voor	147	vierkante	meter

tegen de prijs van twee en dertig duizend zevenhonderd achteenvijftig euro veertien cent (32.758,14 euro)

7. Haachtstraat - inname 2, 3, 4, 5 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 36/B, 37/A, 40/D, 40/H en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummers 36/B, 37/B, 40/G, en 40/H, groot volgens meting één are zeven centiare drie en zeventig decimilliare, precad: lot 2: 36/C P0000 voor 24 vierkante meter, lot 3: 37/C voor 25 vierkante meter, lot 4: 40/K P0000 voor 26 vierkante meter, lot 5: 40/L P0000 voor 33 vierkante meter (inname 2, 3, 4 en 5), tegen de prijs van zeshonderd drie en zeventig euro dertig cent (= 673,30 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 36/B, 37/A, 40/D, 40/H en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummers 36/B, 37/B, 40/G, en 40/H, groot volgens meting één are zeven centiare drie en zeventig decimilliare, precad: lot 2: 36/C P0000 voor 24 vierkante meter, lot 3: 37/C voor 25 vierkante meter, lot 4: 40/K P0000 voor 26 vierkante meter, lot 5: 40/L P0000 voor 33 vierkante meter (inname 2, 3, 4 en 5), tegen de prijs van zeshonderd drie en zeventig euro dertig cent (= 673,30 euro)

8. Haachtstraat - inname 97 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D bvba op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de

grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 196 F, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 196 L, groot volgens meting vier are vierentachtig centiare drie en tachtig decimilliare, precad 196 R P0000, voor 485 vierkante meter (inname 97) tegen de prijs van vierduizend zeshonderd vierenveertig euro zevenenzestig cent (4.644,67 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 196 F, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 196 L, groot volgens meting vier are vierentachtig centiare drie en tachtig decimilliare, precad 196 R P0000, voor 485 vierkante meter (inname 97) tegen de prijs van vierduizend zeshonderd vierenveertig euro zevenenzestig cent (4.644,67 euro)

9. Middenschool VELD - akte erfdiensbaaheid

Feiten, context en argumentatie

- Op 30 maart 2020 heeft het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning verleend aan het Comité voor onderwijs Annuntiaten Heverlee en de vzw Zusters Annonciaden van Veltem voor het slopen van 4 woningen en een polyvalente zaal, bouwen van een klooster met 16 assistentiewoningen met randinfrastructuur, herbestemmen, verbouwen en uitbreiden van het huidige klooster tot middenschool en plaatsen van 4 tijdelijke klascontainers.
- In de vergunning werden een aantal voorwaarden en/of lasten opgelegd:
 - Het is aangewezen om de schoolinfrastructuur in de mate van het mogelijke open te stellen voor de bevolking. Hiertoe wordt een overeenkomst afgesloten tussen de gemeente Herent en de scholengemeenschap Katholiek Secundair Onderwijs Leuven.
 - Aan het Dorpsplein wordt een nieuwe overdekte fietsenstalling van 158 m² ingericht.
- In de vergunning is opgenomen dat " Achteraan het perceel een deel van de (later toegevoegde) kloostermuur wordt afgebroken om hier een trage doorsteek te realiseren die de Hollestraat, voetweg nr. 49, de speelplaats van de kleuterschool, de speelplaats van de middenschool en de bestaande lagere school met elkaar in verbinding te brengen". De fietsweg verbindt voetweg nr. 49 met de Hollestraat. Aan de fietsweg wordt verlichting geplaatst. Het is wenselijk deze fietsweg te bestemmen voor openbaar gebruik. De vzw Comité voor Onderwijs Annuntiaten Heverlee vraagt dat de gemeente Herent zou instaan voor het onderhoud van de fietsweg na de aanleg ervan.
- Tussen de volgende partijen: Annonciaden Veltem vzw, Aartsbisdom Mechelen, de Bengeltjes vzw en het comité voor onderwijs Annuntiaten Heverlee is een erfpachtakte afgesloten, o.a. voor het recht van doorgang voor de fietsweg. De gemeente is geen partij in deze akte.
- Het is aangewezen dat de gemeente Herent een recht van doorgang (erfdienstbaaheid) verkrijgt met betrekking tot de fietsweg.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 21 november 2022 notaris Veerle Geens te Mechelen aangesteld voor de verrichtingen in het dossier.
- De notaris heeft de akte voor vestiging van een erfdienstbaaheid van doorgang opgesteld en overgemaakt.

Voorstel van beslissing

- vestigen van een erfdienstbaarheid van doorgang in het voordeel van voetweg nr. 49 en de Hollestraat (beiden zonder perceelnummers, deel uitmakende van het openbaar domein) dewelke thans toebehoren aan de gemeente Herent, over en ten laste van het lijdend erf, te weten de loten gelegen te Herent, 5de afdeling Veltem-Beisem:

1. een schoolgebouw op en met grond te Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.6), gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/R en thans sectie E, nummer 717 F P0000 voor een oppervlakte van 1 a 33 ca,

2. een straat aan de Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.7) gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/P en thans sectie E, nummer 717 G P0000 voor een oppervlakte van 2 a 39 ca,

3. een straat aan de Pastoor De Clerckstraat 1/3 (lot A.8), gekadastraerd volgens titel sectie E, voorheen deel van nummer 211/N en thans sectie E, nummer 717 H P0000 voor een oppervlakte van 90 ca,

die thans toebehoren aan de vzw DIO, zoals deze in rood gearceerd staan op het verdelingsplan opgemaakt door landmeter-expert Jeroen Willems op 17 september 2020.

- de ontwerpakte van erfdienstbaarheid van doorgang goed te keuren

Welzijn

10. Actieplan lokale gezondheidsenquête - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- In het meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente Herent en in het lokaal sociaal beleidsplan gaat er aandacht naar gezondheidspromotie en ziektepreventie. Meer gezonde burgers in een gezond Herent is de finaliteit.
- Via de lokale gezondheidsenquête krijgt de gemeente meer inzicht in de noden van de bevolking, onderbouwde beslissingen nemen en prioriteiten stellen in het lokaal gezondheidsbeleid. Het is een project in samenwerking tussen Sciensano, het Agentschap Zorg en de Logo's.
- De lokale gezondheidsenquête heeft als doel de gezondheidsstatus van de inwoners op een lokaal niveau in kaart te brengen door middel van een vragenlijst. De inhoud van de vragenlijst is naar analogie met de nationale gezondheidsenquête, dat de gezondheidstoestand van de Belgische bevolking sinds 1997 opvolgt. Door uit deze uitgebreide vragenlijst onderdelen te selecteren kan de gezondheidstoestand in Herent vergeleken worden met deze in het Vlaams Gewest. Uit de vragenlijst van de nationale gezondheidsenquête werden modules geselecteerd die interessant en relevant zijn op stedelijk en gemeentelijk niveau, snel en gemakkelijk in te vullen zijn en gericht zijn naar een breed publiek.
- Het college van burgemeester en schepenen ging in de zitting van 21 april 2023 akkoord met de inschrijving voor de lokale gezondheidsenquête van Sciensano. Op 19 september 2022 startte de lokale gezondheidsenquête in Herent. Op basis van een steekproef uit het Rijksregister werden 6000 inwoners geselecteerd. Van deze 6000 inwoners werden 2962 personen gecontacteerd per post om deel te nemen aan de studie. In totaal ontvingen we van 1065 personen op tijd een geldige vragenlijst (responspercentage = 36,0%)
- De resultaten van de studie worden in het rapport, welke kan gevonden worden in bijlage, toegelicht per module. Elke module bestaat uit een of meerdere gezondheidsindicatoren die zijn berekend op basis van de antwoorden op een of meerdere vragen. De indicatoren werden geanalyseerd op vlak van geslacht en leeftijd en vergeleken met het Vlaams Gewest op basis van de resultaten van de nationale gezondheidsenquête 2018. Bovendien werden de resultaten vergeleken met deze van de zeven gemeenten die deelnamen aan de lokale gezondheidsenquête in 2021.
- De vorige editie van de lokale gezondheidsenquête vond plaats tijdens de coronacrisis. De coronacrisis beïnvloedde zowel rechtstreeks (door het virus) als onrechtstreeks (door de maatregelen) de gezondheid van de bevolking. Tijdens de dataverzameling van de gezondheidsenquête in Herent in het najaar van 2022 was de

coronacrisis onder controle en waren er geen grote maatregelen meer van kracht. De dataverzameling vond echter plaats tijdens de energiecrisis die ook een impact kan hebben op de gezondheid. Financiële onzekerheid is namelijk een stressfactor die psychische problemen kan veroorzaken. Bovendien kan een lagere temperatuur in huis negatieve gevolgen hebben op zowel de fysieke als geestelijke gezondheid. Hierbij vormen met name kinderen, ouderen en personen met gezondheidsproblemen risicogroepen. Bij het vergelijken van de resultaten tussen de regio's is het dus belangrijk om rekening te houden met de tijdsperiode waarin de dataverzameling plaatsvond.

- In het rapport volgt een bespreking van de methodologie (steekproeftrekking, inhoud van de vragenlijst, veldwerk en statistische analyse) en de resultaten per module. Per module is er een korte inleiding, een overzicht van de vragen en de indicatoren, de uitkomst van de analyses en een korte bespreking. Op de gemeenteraad van 12 september nam de raad kennis van de resultaten van de lokale gezondheidsenquête in Herent.
- Aan de hand van de resultaten ging het lokaal bestuur samen met Logo Oost-Brabant en de intergemeentelijke preventiewerker aan de slag om te komen tot een actieplan 'Gezonde Gemeente Herent'. Onder begeleiding van hun Logo en in samenwerking met de diensten en het bestuur kwamen we tot een geïntegreerd lokaal gezondheidsplan waarin de lopende en nieuwe gezondheidsprojecten opgenomen werden. Dit plan is de concrete uitwerking van het thema 'gezondheid' binnen het lokaal sociaal beleidsplan. Het actieplan wordt opgevolgd tijdens het 'Overleg Gezonde Gemeente' en gecoördineerd door de coördinator zorg en ouderen in nauwe samenwerking met de betrokken diensten en LOGO Oost-Brabant.
- Het actieplan in bijlage met referte 'actieplan gezonde gemeente Herent' ligt voor ter goedkeuring.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad keurt het actieplan 'preventief lokaal gezondheidsbeleid Herent' in functie van de resultaten van de lokale gezondheidsenquête goed.

11. Aanduiding vertegenwoordigers en plaatsvervangers toewijzingsraad woonmaatschappij Wootrots - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- Op het overleg van 20 september 2023 vraagt de woonmaatschappij Wootrots om een effectieve en een plaatsvervangende vertegenwoordiger aan te duiden om deel uit te maken van de toewijzingsraad die de woonmaatschappij zal oprichten binnen het (deel)werkingsgebied Dijleland (Haacht, Keerbergen, Herent en Boortmeerbeek).
- Om een aanpak op maat te realiseren bij de toewijzing van sociale huurwoningen nemen de woonmaatschappijen het initiatief om een toewijzingsraad op te richten. De sociale verhuurders, lokale besturen en relevante welzijnsactoren kunnen op die manier in dialoog gaan met elkaar en afspraken maken, om een geïntegreerd en gedragen toewijzingsbeleid te realiseren.
- In het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW) wordt ruimte gelaten om bij het vastleggen van de toewijzingsregels sociale huur regionale en lokale accenten te leggen. Deze bepalingen worden opgenomen in een toewijzingsreglement. Hierbij wordt een grote rol toebedeeld aan de toewijzingsraad. De toewijzingsraad kan onder bepaalde voorwaarden passende maatregelen uitwerken in een toewijzingsreglement voor het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij, waarbij wordt afgeweken van de standaardtoewijzingsregels, als de regionale of lokale situatie hierom vraagt. Hierdoor kan maximaal rekening worden gehouden met de specifieke noden.
- Het BVCW bepaalt dat het in twee gevallen verantwoord is passende maatregelen uit te werken in een toewijzingsreglement, waar men kan afwijken van de

standaardtoewijzingsregels. Een eigen toewijzingsbeleid kan worden ontwikkeld als men rekening wil houden met de langdurige woonbinding van de kandidaat-huurders of met de woonbehoefte van specifieke doelgroepen. De opmaak van een toewijzingsreglement dient tot stand te komen in nauw overleg met alle relevante lokale (huisvestings- en welzijns-)actoren. De toewijzingsraad van het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij speelt hierin de trekkersrol en is verantwoordelijk voor de opmaak van een ontwerp van het toewijzingsreglement. Het BVCW biedt op die manier de kans om een dynamiek te scheppen waarin kan worden gestreefd naar een regionaal gedragen en geïntegreerd toewijzingsbeleid.

- Alle gemeenten in het (deel)werkingsgebied zijn vertegenwoordigd in de toewijzingsraad. Relevante huisvestings- en welzijnsactoren kunnen zichzelf aanmelden om deel uit te maken van de toewijzingsraad als ze actief zijn in het (deel)werkingsgebied van de woonmaatschappij. Als er geen consensus is over de samenstelling van de toewijzingsraad, beslist de woonmaatschappij over de samenstelling, waarbij ze rekening houdt met een evenwichtige samenstelling van de toewijzingsraad. De toezichthouder kan optreden wanneer de toewijzingsraad onvoldoende evenwichtig wordt samengesteld.
- De toewijzingsraad heeft een beleidsmatige opdracht en een operationele opdracht. Dit wordt geregeld in artikel 6.23 van het BVCW.

Beleidsmatige opdracht

- De toewijzingsraad stelt een ontwerp van toewijzingsreglement op. Hierin kunnen bepalingen over de verstrenging van de langdurige woonbinding en bepalingen voor specifieke doelgroepen worden opgenomen. De leden van de toewijzingsraad streven hierbij naar consensus. Als er geen consensus is, kunnen de deelnemende gemeenten van de toewijzingsraad specifiek voor hun gemeenten over deze bepalingen beslissen.
- Voor het opnemen van een bepaling over de langdurige woonbinding met het (deel)werkingsgebied is in ieder geval consensus tussen de gemeenten van het (deel)werkingsgebied vereist.

Operationele opdracht

- De toewijzingsraad staat ook in voor de praktische uitvoering van de regels die betrekking hebben op de versnelde toewijzingen en de toewijzingen aan specifieke doelgroepen. De toewijzingsraad kan afspraken maken over de werkwijze met betrekking tot de aanmelding en begeleiding van kandidaat-huurders en huurders. Deze afspraken worden opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.
- De toewijzingsraad kan beslissen om voor de concrete dossiers een adviesorgaan in te richten met medewerkers van de sociale diensten. Dit wordt door Woon trots voorgesteld, maar zal op de toewijzingsraad beslist worden.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad beslist om de schep en van welzijn en de beleidsmedewerker maatschappelijke dienstverlening, aan te duiden als effectieve vertegenwoordigers van het lokaal bestuur Herent in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woon trots binnen het (deel)werkingsgebied Dijleland.

De schep en van wonen en de maatschappelijk werker verantwoordelijk voor (nood)huisvesting worden, aangeduid als plaatsvervangende vertegenwoordigers van het lokaal bestuur in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woon trots binnen het (deel)werkingsgebied Dijleland.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 29 september 2023

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter