

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 14 november 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 14 november 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 10 oktober 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Tijdelijke vervanging van een gemeenteraadslid

Feiten, context en argumentatie

Het is de eerste opvolger op de lijst nr. 4 van de gemeenteraadsverkiezing van 14 oktober 2018 –de lijst waartoe Eva Sieben behoort– die eerst in aanmerking komt om deze laatste te vervangen.

- Ingrid Pauwels is de volgende opvolger en heeft verzaakt aan haar mandaat
- Marieken Van Moere is tweede opvolger en heeft verzaakt aan haar mandaat
- Tom Raymaekers is derde opvolger en heeft bevestigd dat hij het mandaat tijdelijk opneemt vanaf 19 december 2023
- Hij is per mail opgeroepen voor deze vergadering.
- De raadsleden horen het verslag van Kenneth Vyncke, voorzitter, betreffende het onderzoek van de geloofsbrieven van Tom Raymaekers waaruit blijkt dat hij voldoet aan de gestelde vereisten van verkiesbaarheid en dat hij zich niet bevindt in één van de gevallen die onverenigbaar zijn met het mandaat van gemeenteraadslid

Voorstel van beslissing

- melding afstand mandaat
- onderzoek geloofsbrieven opvolger

- o eedaflegging opvolger

3. Data raden 2024 - kennisgeving

Feiten, context en argumentatie

- vaststellen van de data van de raden voor 2024

Voorstel van beslissing

De vergaderingen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn worden vastgelegd op volgende data: 30 januari, 12 maart, 16 april, 14 mei, 25 juni, 2 juli, 10 september, 8 oktober, 12 november, 3 december (installatievergadering) en 17 december 2024.

4. Rapportering - Burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost-Brabant - Kennisname

Feiten, context en argumentatie

- het verslag van het burgemeestersoverleg regionale samenwerking Oost- Brabant van 22 maart 2023
- In de memorie van toelichting bij het regiodecreet van 3 februari 2023 wordt vermeld dat de burgemeesters van de betrokken lokale besturen de spil vormen van deze regiovorming.
- Tevens wordt op pagina 10/26 van voormelde memorie van toelichting beschreven dat regiovorming gaat over het afstemmen op de referentieregio's van samenwerkingsverbanden die uitgaan van de gemeenten of van het Vlaamse niveau, over het **maken van strategische en transversale afspraken op een burgemeestersoverleg** en over het voeren, van een geïntegreerd beleid voor de regio.
- De dienstverlenende verenging Interleuven faciliteert het burgemeestersoverleg voor de referentieregio Oost-Brabant.

5. Creat/TMVS dv - buitengewone algemene vergadering 12 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is aangesloten is bij TMVS dv.
- de statuten van TMVS dv
- de oproepingsbrief voor de buitengewone algemene vergadering van TMVS dv op 12 december 2023, waarin de agenda werd meegedeeld

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen I en 2 aan de statuten ingevolge wiiziging van vermogen
3. Evaluatie 2023, te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
4. Begroting 2024 (cfr. artikel 432 Decreet over het Lokaal Bestuur)
5. Statutaire benoemingen
6. Statutenwijziging
 - 6.1. Toelichtende nota bij de statutenwijziging met artikelsgewijze bespreking
 - 6.2. Nieuwe tekst van de statuten
7. Overboeking van het (oorspronkelijk) vast kapitaal (rekening 1 I 1 Onbeschikbare inbreng buiten het kapitaal) naar een beschikbare eigenvermogensrekening
8. Overboeking van de in het verleden aangelegde wettelijke reserves (rekening I3I I Statutair onbeschikbare reserves) naar een beschikbare eigenvermogensrekening

9. Volmachten

Varia

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad verleent haar afgevaardigde het mandaat om alle punten op de agenda van de buitengewone algemene vergadering TMVS dv van 12 december 2023 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten goed te keuren

6. EcoWerk - bijzondere algemene vergadering 20 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant
- de statuten van EcoWerk zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021
- de uitnodiging van 20 oktober 2023 voor de bijzondere algemene vergadering van EcoWerk van 20 december 2023 en met bijbehorende agenda en bijlagen
- de agenda voor de bijzondere algemene vergadering van 20 december 2023
 1. Samenstelling bureau
 2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 28/06/2023
 3. Activiteitenplan 2024
 4. Budgetten en werkingsbijdragen 2024
 5. Opvraging gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 (statuten art. 15.2) – gemeentelijke bijdrage werkingskosten 2023 omzetten naar kapitaal (statuten art. 15.2)
 6. Bevraging OVAM i.s.m. ABB en Interafval intentie regiovorming (in navolging van het schrijven per mail aan de algemeen directeur d.d. 12/10/2023)
 7. Diversen (eventuele bestuurswissels)

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

7. EcoWerk - buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- de deelname van de gemeente in de opdrachthoudende vereniging EcoWerk, Intergemeentelijk milieubedrijf Oost-Brabant
- de statuten van EcoWerk zoals goedgekeurd door de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2021
- de uitnodiging van 18 september 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van EcoWerk van 20 december 2023 en met bijbehorende agenda en bijlagen
- de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023
 1. Samenstelling van het bureau
 2. Goedkeuring voorstel statutenwijziging
 3. Diversen

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

8. De Watergroep - buitengewone algemene vergadering 15 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- de uitnodiging van 28 september 2023 voor de buitengewone algemene vergadering van De Watergroep van 15 december 2023 en met bijbehorende agenda en bijlagen
- de agenda voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023

1. Oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht 'Waterunie Operator'
2. Goedkeuring wijziging van de statuten van de cv Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening
3. Machtiging aan het bestuursorgaan tot uitvoering van de te nemen beslissingen

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

9. Iverlek - buitengewone algemene vergadering 15 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het feit dat de gemeente voor één of meerdere activiteiten aangesloten is bij de opdrachthoudende vereniging Iverlek;
- het feit dat de gemeente per aangetekend schrijven van 25 september 2023 werd opgeroepen om deel te nemen aan de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023 die plaatsheeft in de Brabantthal, Brabantlaan 1, 3001 Leuven;
- het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de gemeente per brief van 25 september 2023 overgemaakt werd;

Voorstel van beslissing

De raad keurt de agendapunten goed en stelt het mandaat vast voor de buitengewone algemene vergadering van 15 december 2023.

10. Interleuven - bijzondere algemene vergadering 13 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap bij Interleuven
- de uitnodiging van 12 oktober 2023 voor de bijzondere algemene vergadering van Interleuven op 13 december 2023 met bijhorende agenda
- de agenda van de bijzondere algemene vergadering bevat volgende punten:

Dagorde

1. Samenstelling van het bureau
2. Goedkeuring verslag algemene vergadering d'd. 2L juni 2023
3. Strategie en te ontwikkelen activiteiten 2024
4. Begroting 2024
5. vefuangi;g leden raad van bestuur
6. Opricht-ing-beheerscomitd (ref. RvB 31.5'2023)
7. Diversen

Voorstel van beslissing

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de bijzondere algemene vergadering van Interleuven van 13 december 2023 wordt vastgesteld.

11. Hofheide - buitengewone algemene vergadering 20 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente in de IGS Hofheide
- de mail van de IGS Hofheide op 20 oktober 2023, waarbij een buitengewone algemene vergadering wordt samengeropen op 20 december 2023, om 20.00 uur met de volgende agenda:

Agenda:

1. Goedkeuring van het verslag van de gewone algemene vergadering van 28 juni 2023
2. Budget 2024 en meerjarenplanning
3. Varia

Voorstel van beslissing

De gemeentelijke vertegenwoordiger in de buitengewone algemene vergadering van 20 december 2023 van de opdrachthoudende vereniging voor crematoriumbeheer in het arrondissement Leuven "Hofheide" wordt gemandateerd om over de agendapunten te beraadslagen en te stemmen.

12. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 15 december 2023 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div
- de uitnodiging van 31 oktober 2023 voor de algemene vergadering van IGO div op 15 december 2023
- de agenda van de algemene vergadering

Agenda:

1. Verslag Algemene Vergadering 23-06-2023
2. Begroting 2023 (document 1)
3. Jaarprogramma en toelichting bij begroting 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuwe bestuurder cluster Huldenberg–Tervuren voor resterende periode van de legislatuur • Greta Veeckmans ter vervanging van Danny Van Goitsenhoven (document 3)
5. Aanstelling nieuwe deskundige voor resterende periode van de legislatuur • Hugo Simoens ter vervanging van Tom De Winter-Pieters (document 4)
6. Varia

Voorstel van beslissing

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 15 december 2023 van IGO div wordt als volgt vastgesteld: "goedkeuring van alle agendapunten van de vergadering".

13. Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid - kennisname

Feiten, context en argumentatie

- Overeenkomstig **artikel 441** van het decreet over het lokaal bestuur geven de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen of hun hiertoe gemandateerde een toelichting over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.
- 1. Syntheseverslag met betrekking tot de activiteiten van Iverlek in het eerste semester van 2023

Voorstel van beslissing

Kennisname van het syntheseverslag met betrekking tot de activiteiten van de dienstverlenende intergemeentelijke vereniging Iverlek in het eerste semester van 2023.

Cultuur

14. Kerstinitiatief 2023 'En toen was er licht ...' - goedkeuring reglement

Feiten, context en argumentatie

Volgende wijzigingen t.o.v. het reglement 2022 worden voorgesteld:

1. Het evenement heeft plaats op van vrijdag 15 t.e.m zondag 17 december tussen 18.00 en 22.00 uur.
2. Deadline voor aanvragen subsidie: zondag 10 december 2023 om 23:59 uur

3. Deadline voor aanleveren stavingsdocumenten subsidie: zondag 7 januari 2024 om 23:59 uur

Voorstel van beslissing

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het reglement 'En toen was er licht'-2022 goed te keuren.

15. GC De Wildeman vzw (EVA) – kennisname van de agenda van de algemene vergadering en goedkeuring van het financieel verslag

Feiten, context en argumentatie

- De beheersvorm van GC De Wildeman vzw is een EVA (extern verzelfstandigd agentschap).
- Het is de bedoeling dat de vertegenwoordigers van de gemeenteraad op de algemene vergadering als één stem kunnen handelen.

Artikel 5.1. **Samenstelling** van de desbetreffende statuten bepaalt:

"De algemene vergadering bestaat uit alle leden van de vereniging. Een lid behorend tot de groep burgerleden, zoals vermeld in artikel 4, dat verhinderd is aanwezig te zijn kan zich bij schriftelijke volmacht laten vertegenwoordigen door een ander lid van dezelfde groep, waarbij een volmacht hebbend lid slechts één volmacht gevend lid kan vertegenwoordigen.

*De vertegenwoordigers van de politiek kunnen zich bij verhindering niet laten vervangen. Ze **handelen overeenkomstig de instructies hun gegeven door de gemeenteraad.***

Aan de bijeenkomsten van de algemene vergadering nemen één of meer door het college van burgemeester en schepenen aangestelde ambtenaren zonder stemrecht deel. Een van hen is belast met de uitvoering van de beslissingen van de algemene vergadering en de administratieve ondersteuning van de vereniging."

Voorstel van beslissing

- Er wordt kennis genomen van de agenda voor de algemene vergadering van GC De Wildeman op dinsdag 22 november 2023
- Het financieel verslag, bestaande uit de begroting voor seizoen 2023-2024, de resultatenrekening van het boekjaar 2022-2023 en de balans van het boekjaar 2022-2023, worden goedgekeurd.

Financiën

16. Contantbelasting voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025 - Aanpassing

Feiten, context en argumentatie

- Het nieuwe uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval voor de periode 2023 – 2030 van 26 mei 2023 vervangt het uitvoeringsplan voor huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022. Concreet werkt het plan aan een verdere afbouw van de hoeveelheid restafval onder andere door de veralgemeende inzameling van bioafval, een aanvaardingsplicht voor wegwerpluiers gekoppeld aan een selectieve inzameling, correctere inzamelformules voor bedrijven en het versterken van het zespijlerbeleid tegen zwerfvuil.
- Sinds 1 januari 2023 mogen alle plastic en aluminium koffiecapsules en ander drankcapsules in de pmd-zak. De capsules moeten doorprikt zijn, maar hoeven niet leeggemaakt te worden. De definitie van pmd dient derhalve verruimd te worden.
- Ook de sorteerbodschap voor papier en karton is uitgebreider gesteld, o.a. kartonnen bekertjes voor warme dranken mogen toegevoegd worden.
- Mest van (kleine) huisdieren mag sinds 2019 in kleine hoeveelheden bij het gft-afval. Het komt aan de verwerkers toe te bepalen of zij dit toestaan. Vlaco hanteert de norm

van 10% als kleine hoeveelheid. Gezien de stijgende vraag om o.a. hondenpoep bij de gft te mogen deponeren en gezien de gewijzigde verwerkingstechnieken binnen EcoWerk is wordt het mogelijk gemaakt dergelijke kleine hoeveelheden mee te geven bij de gft-ophaling. De definitie van gft dient hiervoor aangepast te worden.

- In 2019 werd de sorteerbodschap voor de PMD-zak uitgebreid naar alle plastic verpakkingen waardoor het zinvol wordt geacht om bijkomend een zak van 90 liter aan te bieden. Het gemiddeld ingezameld gewicht/volume PMD is merkbaar hoger dan vroeger. Zo steeg het gemiddeld gewicht van 15 kg/inwoner/jaar naar 25 kg/inwoner/jaar.
- Fost Plus stelt momenteel 3 standaard formaten ter beschikking: 60 L, 90 L en 120 L. De 120 L-zak is voorbehouden voor scholen en verenigingen.
- De evaluaties van het gebruik van de 90 L-zak bij andere intercommunes zijn positief. Voorafgaand aan een potentiële invoering van de zakken voor inzameling van pmd, werd het 90 L-formaat eveneens getest door de medewerkers van EcoWerk. De pmd-zakken van 90 liter werden voorzien van inhoud en op een waarheidsgetrouw parcours geplaatst, samen met andere pmd-zakken van 60 liter. De zakken werden vervolgens getest door een ervaren lader en een lader die recent in dienst is gekomen. Bij de test inzameling hielden de medewerkers rekening met het inwerpen van de zakken; het hanteren van meerdere pmd-zakken van beide formaten (zowel volle zakken, als half gevulde zakken); het botsen van zakken tegen de trog; en ten slotte zakken die te zwaar of met verkeerde inhoud gevuld zijn. De testinzameling heeft op geen van deze onderdelen moeilijkheden aan het licht gebracht. Er werd geen noemenswaardig verschil gemerkt met een pmd-zak van 60 liter. Deze test werd bijgevolg positief bevonden door EcoWerk.
- EcoWerk organiseerde een aanbesteding voor de levering van zakken voor inzameling pmd waarbij reeds de 90 L-zakken werden voorzien.
- De inzameling via Diftar recyclagepark op gewicht, meer bepaald de inzameling en verwerking van gras en blad wordt uitgebreid. EcoWerk adviseert de periode voor het inzamelen van gras en blad gratis te maken van 1 oktober tot en met 31 december. Tot oktober is het voornamelijk gras, daarna is dat normaal uitsluitend bladafval (tenzij bij een laag seizoen). In gewicht is gras uiteraard veel zwaarder, maar in volume is bladafval meer. Vermoedelijk zal er evenveel aanvoer zijn in de periode maar zal beter gespreid zijn. EcoWerk is het operationeel interessanter dat dit gespreid binnenkomt.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad wordt gevraagd om het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark voor de aanslagjaren 2023-2025 als volgt aan te passen:

- In de overweging van de gemeenteraadsbeslissing dient de verwijzing “Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval van 16 september 2016, zoals gewijzigd” vervangen te worden door “Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2023 – 2030 (Lokaal Materialenplan) van 26 mei 2023”;
- Artikel 1§3, 12°: aan de definitie van Groente-, fruit- en tuinafval (gft) wordt de zinsnede “mest van kleine huisdieren (cavia, konijn)” vervangen door “mest van huisdieren met een maximum van 10% per aangeboden hoeveelheid in de gft-container”.
- Artikel 1§, 21° Papier en karton: de definitie “alle dag-, week-, en maandbladen, tijdschriften en periodieken, reclaimedrukwerk en ander drukwerk, publicaties, telefoon- en faxgidsen, schrijfpapier, kopieerpapier, computerpapier, boeken en papieren of kartonnen verpakkingen, die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van geolied papier of karton, papier met waslaag, carbonpapier, vervuild papier, vervuilde papieren en kartonnen verpakkingen, papieren voorwerpen waar kunststof of andere materialen in verwerkt zijn, kaarten met magneetbanden, behangpapier, cement-, meststof- en

sproeizakken,...” vervangen door “kranten en tijdschriften, folders uit de plastic verpakking, printpapier en alle verpakkingen uit papier en karton die ontstaan door de normale werking van een particuliere huishouding of ermee gelijkgestelde bedrijfsafvalstoffen, met uitzondering van vuil en vettig papier en karton, behangpapier, cellofaanpapier en aluminiumfolie en -zakjes”

- Artikel 1§3, 22° aan de definitie van Plastic verpakkingen, metalen verpakkingen en drankkartons (pmd) wordt volgende toegevoegd “drankcapsules”
- Aan art. 3§1, c van het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025, wordt volgende toegevoegd:

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
Per zak van 90 L	0,20	0,20

- Aan art. 3§3, van het contantbelastingreglement voor de inzameling en verwerking van het huishoudelijk afval en daarmee vergelijkbaar bedrijfsafval dit zowel voor de huis-aan-huis inzameling, inzameling via sorteerstraten, inzameling op afroep, als de inzameling op het recyclagepark - aanslagjaren 2023-2025, wordt het aanbieden van gras en blad als volgt aangepast:

	Particulieren (euro)	KMO (euro)
gras en blad (gratis van 1 oktober tot en met 31 december)	0,20	0,20

De contantbelasting voor de 90L-zak om pmd in te zamelen gaat in vanaf 1 januari 2024.

Het aanbieden van gras en blad wordt **gratis** voor de periode van **1 oktober tot en met 31 december**, ingaand vanaf 1 januari 2024.

17. Budgetten 2024 van de kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur te Herent - kennisname

Feiten, context en argumentatie

De budgetten 2024 passen binnen het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt akte van de budgetten 2024 van de kerkfabrieken Sint-Michiël Veltem-Beisem, O.L.Vrouw Herent en Maria Hemelvaart Winksele.

18. Keukenafval Emmertjes en composteerbare zakken - Tarief

Feiten, context en argumentatie

- Eén van de krachtlijnen van het gemeentelijk afvalbeleid is het aanmoedigen van het sorteren van groenten- en fruitafval.
- Het organisch afval maakt 50% deel uit van het huishoudelijk afval.
- Een deel van dit organisch afval kan gerecycleerd worden via compostbak, compostvat of composthoop.
- De kleine composteerbare zakjes worden aangeboden met een inhoud van 10l, 40l of 120l en zijn gemaakt uit 100% biodegradeerbaar materiaal en kunnen zowel in de keukenafval Emmertjes, in de groene GFT-bak als in de compostbak, compostvat of composthoop gedeponeerd worden.
- Vanuit de bevolking is er interesse voor de aankoop van keukenafval Emmertjes en compostzakjes.
- Om de verkoopprijs in de regio te uniformiseren zou het handig zijn dat elke gemeente dezelfde verkoopprijs zou hanteren.
- De keukeafval Emmertjes "Ventimax geventileerd keuken Emmertje" worden eveneens te koop aangeboden, zolang deze voorradig zijn.

Voorstel van beslissing

De keukenafvalemmertjes, worden verkocht aan:

- Ventimax geventileerd keukenemmertje: **6,00 euro/emmertje.**
- Unimax donkergroen geventileerd keukenafvalemmertje: **3,50 euro /emmertje**

Eerst worden de Ventimax geventileerde keukenemmertjes aangeboden en dit zolang er in voorraad zijn. Nadien wordt er overgeschakeld op de Unimax donkergroen geventileerde keukenafvalemmertjes.

De composteerbare zakjes worden verkocht aan:

- 10l-zakjes: **3,00 euro/rol**
- 40l-zakjes: **2,50 euro/rol**
- 120l-zakjes: **5,00 euro/rol**

Met ingang vanaf 01 januari 2024 is deze beslissing van toepassing en worden alle andere beslissingen betreffende de verkoop van keukenafvalemmertjes en composteerbare zakjes opgeheven.

19. Huwelijken

Feiten, context en argumentatie

- In artikel 165/1 van het Burgerlijk Wetboek wordt het volgende vermeld: *"Op de door de partijen gekozen dag, met uitzondering van zon- en feestdagen, na verloop van de termijn bedoeld in artikel 165, licht de ambtenaar van de burgerlijke stand in het gemeentehuis, eventueel in aanwezigheid van de getuigen, aan de partijen de inhoud toe van hoofdstuk VI van deze titel. Om de beurt verklaren de partijen dat zij elkaars echtgenoot willen zijn. Daarna verklaart de ambtenaar in naam van de wet dat zij door het huwelijk verbonden zijn. De ambtenaar maakt daarvan zonder vertraging de akte op in de DABS (Databank voor de akte van de burgerlijke stand)."*
- Bij deze tariefbepaling is rekening gehouden met de kost voor het organiseren van de huwelijksplechtigheid, die op zaterdag hoger is dan op een werkdag.

Voorstel van beslissing

ARTIKEL 1

Het huishoudelijk reglement voor huwelijken goed te keuren en in werking te laten treden na goedkeuring door de gemeenteraad op 14 november 2023.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT OP HUWELIJKSPLECHTIGHEDEN

Artikel 1

Een huwelijk kan plaatsvinden in zaal "De Haagbeuk" van De Kouter, het Huis van de Gemeente.

Artikel 2

- Een huwelijksplechtigheid (uur en dag) wordt maximum 6 maand en 14 dagen op voorhand aangevraagd en vastgelegd bij de dienst burgerlijke stand.
- Een huwelijksplechtigheid kan plaatsvinden op dinsdag en donderdag van 13.30 uur tot 15.30 uur en op vastgelegde zaterdagen van 10.00 uur tot 12.30 uur.
- Er kan niet gehuwd worden op zondagen en wettelijke feestdagen of op door het college vastgestelde sluitingsdagen van Het Huis van de gemeente De Kouter, administratief centrum.
- De huwelijksplechtigheden zullen aaneensluitend plaatsvinden vanaf het moment dat er één huwelijksplechtigheid is vastgelegd.

Artikel 3

De retributie voor het voltrekken van een huwelijk op:

- dinsdag, en donderdag bedraagt 0,00 EUR (exclusief het trouwboekje)
- zaterdag bedraagt 125,00 EUR (exclusief het trouwboekje)

De retributie is verschuldigd door één van de aanvragers van het huwelijk. De betaling van de retributie dient te gebeuren op het moment van de aanvraag. De retributie zal terugbetaald worden aan de aanvrager indien het huwelijk waarvoor de retributie betaald is om welke reden dan ook niet voltrokken wordt.

Artikel 4: Overgangsbepalingen

Koppels die hun huwelijk reeds hadden vastgelegd vóór de datum van bekendmaking van dit reglement, krijgen de mogelijkheid een andere datum te kiezen. Verkiezen zij toch op zaterdag te huwen, dan blijven voor de trouwers de regels gelden zoals voor de inwerkingtreding van dit reglement. Zij betalen dus geen retributie.

Deze overgangsregeling geldt enkel voor huwelijken die plaatsvinden in 2024. Op huwelijken die in plaatsvinden 2025 en later zijn de bepalingen van het aangepast reglement van toepassing.

20. Contantbelasting - Afleveren van bepaalde administratieve stukken

Feiten, context en argumentatie

- FOD Binnenlandse Zaken rekent een prijs aan voor de aanmaak van de elektronische identiteitskaart. Het is aangewezen deze door te rekenen aan de aanvrager.
- FOD Buitenlandse Zaken rekent een prijs aan voor de aanmaak van de internationale paspoorten (zowel maakloon als consulaire rechten). Het is aangewezen deze door te rekenen aan de aanvrager.
- FOD Mobiliteit rekent een prijs aan voor de aanmaak van de rijbewijzen. Het is aangewezen deze door te rekenen aan de aanvrager.
- Het systeem van paspoortafgifte werd op een zodanige manier ontworpen dat de gewone afgifte als de algemene regel en de dringende afgifte als een uitzondering wordt beschouwd. Het is daarom ook aangeraden een kostenverschil tussen beide procedures te voorzien.
- Het systeem van afgifte van identiteitskaarten werd op een zodanige manier ontworpen dat de gewone afgifte als de algemene regel en de dringende afgifte als een uitzondering wordt beschouwd. Het is daarom ook aangeraden een kostenverschil tussen beide procedures te voorzien.
- Het wettelijk samenwonen zit in de lift. De erkenning van het engagement dat de partners tegenover elkaar aangaan is belangrijk om duidelijk te maken dat dit geen vrijblijvende stap is, maar een belangrijke verbintenis.
- Uit onwetendheid laten partners belangrijke originele documenten verloren gaan. Daarom wordt bij de ondertekening van het wettelijk samenwonen de documenten in een partnerschapsboekje afgegeven.
- Het afleveren van allerhande administratieve stukken brengt voor de gemeente lasten mee en het is aangewezen hiervoor een gematigde belasting in te vorderen bij het afleveren van die documenten.
- De aankooprijks van het trouwboekje is gestegen. Het is aangewezen de verkoopprijks dan ook aan te passen.

Voorstel van beslissing

Er wordt aan de raad gevraagd om de goedkeuring van volgende aanpassingen in het belastingreglement op het afleveren van bepaalde administratieve stukken.

De aanpassingen zijn vast te stellen bij :

Artikel 1. Belastbaar voorwerp of belastbaar feit

Voor een termijn van 2 jaar, ingaand vanaf 01 januari 2024 en eindigend op 31 december 2025, wordt er een contantbelasting gevestigd op het afleveren van bepaalde administratieve stukken.

Artikel 3. Tarief

Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- Trouwboekje: 25,00 euro (ipv 15,00 euro)

Artikel 9.

Het raadsbesluit van 13 november 2018 betreffende de contantbelasting - Afleveren van bepaalde administratieve stukken wordt opgeheven met ingang vanaf 01 januari 2024

Leefmilieu & duurzaamheid

21. Gemeentelijk subsidiereglement voor het uitvoeren van isolerende maatregelen – koppeling aan Mijn VerbouwPremie

Feiten, context en argumentatie

- Momenteel omvat het isolatie-reglement premies voor dak-, vloer-, buitenmuur-, binnenmuur- of spouwmuurisolatie in een bestaande woning. Deze regeling bestaat sinds 1 januari 2012. Het reglement werd in januari 2013 vereenvoudigd door een aanpassing in de subsidiebedragen door te voeren en uitgebreid in 2017 aan de hand van de voorwaarden die de netbeheerders hanteren. In 2020 werd er ingezet op automatisering en digitalisering van de premieaanvraag en de betreffende procedures.
- Het is wenselijk de bedragen tweejaarlijks te indexeren volgens de gezondheidsindex. Een eerste indexatie gebeurde reeds in 2023 en blijft behouden.
- Tot 1 juli 2022 konden aanvragen bij Fluvius worden ingediend. Sinds 1 oktober 2022 is echter de MijnVerbouwPremie (MVP) in voege, die de vroegere renovatiepremie vervangt door deze uit te breiden naar bredere inkomenscategorieën. Voor het uitkeren van de premies maakt de Vlaamse overheid nu gebruik van 3 inkomenscategorieën.
- De link die het gemeentelijke reglement maakt met Fluvius is bijgevolg niet meer van toepassing en vereist een aangepast reglement.
- De gemeente wil dat de premie een aanmoediging betekent om over te gaan tot een energierenovatie; Het doel is echter niet alleen dat het aantal energiezuinige woningen op haar grondgebied stijgt, maar ook dat het merendeel van de subsidies belanden bij deze woningen die het meest nood hebben aan dergelijke energiezuinige ingrepen. Daarom kiest de gemeente ervoor om het beschikbare budget voor te behouden voor inwoners binnen de laagste inkomenscategorie zodat het een substantiële financiële aanmoediging kan betekenen in tegenstelling tot het vroegere reglement waarbij elke aanvrager een beperkte financiële tussenkomst ontvangt waarbij het stimulerende karakter ervan beperkt is.
- Met ingang van dit nieuwe reglement is deze premie enkel nog beschikbaar voor doelgroep 1, te weten de laagste inkomenscategorie, van de MijnVerbouwPremie. De bedragen voor deze doelgroep worden verdriedubbeld ten opzichte van het huidige reglement.
- Andere aanvragen waarvan de eigenaars-bewoners niet tot de laagste inkomenscategorie behoren, zullen tot het einde van het jaar worden behandeld volgens het vroegere reglement.

Voorstel van beslissing

Het raadsbesluit van 08 september 2020 betreffende het gemeentelijk subsidiereglement voor het uitvoeren van isolerende maatregelen wordt met ingang van 01 januari 2024 opgeheven. De gemeenteraad stelt het 'Gemeentelijk subsidiereglement voor het uitvoeren van isolerende maatregelen' vast.

Mobiliteit

22. Aanstellen gemeenschapswacht - vaststeller

Feiten, context en argumentatie

- Op 27 april 2023 werd intern vergaderd omtrent de inzet van de gemeenschapswachten.

- Op 5 mei 2023 werd ook met Jan De Vlam en Johan Vanhumbecq van de politie HerKo overlegd.
- Per e-mail van 21 augustus 2023 ontving het lokaal bestuur het verkeersadvies met referentie 2023-02 van de politie HerKo. Hierin wordt het standpunt van de politie ingenomen.
- Op 29 juni 2020 heeft Jo Beullens het getuigschrift gemeentelijke administratieve sanctie - GAS behaald.
- De wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (GAS) voorziet in artikel 21, §1 1° voor gemeentebesturen de mogelijkheid om inbreuken vast te stellen die het voorwerp kunnen uitmaken van administratieve sancties. De gemeentebesturen moeten voldoen aan een aantal minimumvoorwaarden vastgelegd in een koninklijk besluit.
 - Deze voorwaarden zijn de volgende:
 - 1) tenminste 18 jaar oud zijn;
 - 2) niet veroordeeld zijn geweest tot een correctionele of criminele straf behoudens veroordelingen wegens inbreuken op de wetgeving betreffende de politie over het wegverkeer;
 - 3) minstens beschikken over een getuigschrift van het secundair onderwijs en
 - 4) voldoen aan de voorwaarden inzake opleiding.
- Het gaat om een 40 uur durende opleiding die vier verschillende onderdelen omvat:
 - 1) de wetgeving met betrekking tot de gemeentelijke administratieve sancties;
 - 2) conflictbeheersing + positieve conflictbeheersing met minderjarigen;
 - 3) het vaststellen van de overtredingen en de redactie van de vaststelling en
 - 4) de werkingsbeginselen van de politiediensten. Van alle gedoede onderdelen wordt een examen afgenomen. De kandidaat is geslaagd indien hij voor elk onderdeel minimum 50% van de punten heeft behaald en minimum 60% van de punten heeft behaald voor het totaal van alle onderdelen.
- Jo Beullens voldoet aan alle vier voorwaarden en kan dus aangesteld worden als GAS-vaststeller. Het behaalde attest van Jo Beullens werd opgenomen als **bijlage**.
- Na zijn aanstelling als GAS-vaststeller zal vaststellingen doen in het kader van het uitoefenen van zijn functie als toezichter op de dienst handhaving. Het is niet de bedoeling om dagelijks op pad te gaan om systematisch overtredingen op te sporen en vaststellingen te doen. Zijn aanstelling heeft eerder als doel om - indien de situatie zich voordoet - snel over te kunnen gaan tot de opmaak van een bestuurlijk verslag (i.e. proces-verbaal) zonder hiervoor beroep te moeten doen op de politie.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

23. Haachtstraat - inname 26 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplan voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de

aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 64 B en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0064F P0000, met een oppervlakte van nagemelde meting van honderddrieënzestig komma negenzestig vierkante meter (163,69 m²) en volgens kadaster van honderdvierenzestig vierkante meter, Precad 64 G P0000 (inname 26), tegen de prijs van duizend drie en twintig euro (€ 1.023)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 64 B en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0064F P0000, met een oppervlakte van nagemelde meting van honderddrieënzestig komma negenzestig vierkante meter (163,69 m²) en volgens kadaster van honderdvierenzestig vierkante meter, Precad 64 G P0000 (inname 26), tegen de prijs van duizend drie en twintig euro 1.023,00 euro)

24. Haachtstraat - inname 27-28 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.

- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 66/A en 68/K en groot volgens meting twee are vierenzestig centiare vijftig decimilliare, precad lot 27: 66B P0000 voor 168 vierkante meter, lot 28: 68S P0000 voor 96 vierkante meter (inname 27 en 28) tegen de prijs van duizend zeshonderd drie en vijftig euro twaalf cent (1.652,12 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 66/A en 68/K en groot volgens meting twee are vierenzestig centiare vijftig decimilliare, precad lot 27: 66B P0000 voor 168 vierkante meter, lot 28: 68S P0000 voor 96 vierkante meter (inname 27 en 28) tegen de prijs van duizend zeshonderd drie en vijftig euro twaalf cent (1.652,12 euro)

25. Haachtstraat - inname 34 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 166/G/3 groot volgens meting een are eenenzeventig centiare achtentwintig decimilliare, Precad 166T3 P0000 voor 171 vierkante meter, (inname 34), tegen de prijs van duizend tweehonderd en twaalf euro zesenzestig cent (1.212,66 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de

Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 166/G/3 groot volgens meting een are eenenzeventig centiare achtentwintig decimilliare, Precad 166T3 P0000 voor 171 vierkante meter, (inname 34), tegen de prijs van duizend tweehonderd en twaalf euro zesenzestig cent (1.212,66 euro)

26. Haachtstraat - inname 35 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 166T en 166G2 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 166/E/3, groot volgens meting een are drie en twintig centiare drie en tachtig decimilliare, precad: 166V3 P0000 voor een oppervlakte van 124 vierkante meter (inname 35), tegen de prijs van achthonderd zesenzeventig euro twee en zeventig cent (876,72 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 166T en 166G2 en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 166/E/3, groot volgens meting een are drie en twintig centiare drie en tachtig decimilliare, precad: 166V3 P0000 voor een oppervlakte van 124 vierkante meter (inname 35), tegen de prijs van achthonderd zesenzeventig euro twee en zeventig cent (876,72 euro)

27. Haachtstraat - inname 40 en 42 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits

aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0125B P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderdzesentwintig komma negentien vierkante meter (126,19 m²), Precad: 125/C P0000 voor 126 vierkante meter, en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0127 V P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van vierhonderdtachtig komma zevenennegentig vierkante meter (480,97 m²), Precad 127/C P0000 voor 481 vierkante meter (inname 40 en 42), tegen de prijs van drieduizend zevenhonderd vierennegentig euro vierenzeventig cent (3.794,74 euro),

- goedkeuring van de akte voor verkoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0125B P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderdzesentwintig komma negentien vierkante meter (126,19 m²), Precad: 125/C P0000 voor 126 vierkante meter, en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0127 V P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van vierhonderdtachtig komma zevenennegentig vierkante meter (480,97 m²), Precad 127/C P0000 voor 481 vierkante meter (inname 40 en 42), tegen de prijs van drieduizend zevenhonderd vierennegentig euro vierenzeventig cent (3.794,74 euro)

28. Haachtstraat - inname 46, 47 en 49 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de

aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, volgens titel deel van nummer 133/K en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0133K P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderddrieënzeventig komma drieënzeventig vierkante meter (173,73 m²), een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 133/M en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 133M P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderddrieënzeventig komma vijfenveertig vierkante meter (173,45 m²) en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 130/R en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0130R P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tweehonderdzevenentwintig komma zesentachtig vierkante meter (227,86 m²), precad: 133N P0000 voor 174 vierkante meter (inname 46), precad: 133P P0000 voor 173 vierkante meter (inname 47) en precad: 130S P0000 voor 228 vierkante meter (inname 49) tegen de prijs van vierduizend driehonderdzestig euro (4.360,00 euro),

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, Veltem-Beisem, volgens titel deel van nummer 133/K en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0133K P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderddrieënzeventig komma drieënzeventig vierkante meter (173,73 m²), een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 133/M en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 133M P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van honderddrieënzeventig komma vijfenveertig vierkante meter (173,45 m²) en een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 130/R en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0130R P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van tweehonderdzevenentwintig komma zesentachtig vierkante meter (227,86 m²), precad: 133N P0000 voor 174 vierkante meter (inname 46), precad: 133P P0000 voor 173 vierkante meter (inname 47) en precad: 130S P0000 voor 228 vierkante meter (inname 49) tegen de prijs van vierduizend driehonderdzestig euro (4.360,00 euro)

29. Haachtstraat - inname 51-52 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 27 juni 2023 de ontwerpakte voor verkoop van een perceel grond gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling, sectie D, volgens titel deel van nummers 112 P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiare, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are 12 centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van 840,82 euro goedgekeurd.
- Het college heeft op 16 oktober 2023 ingestemd met een aangepaste vergoeding voor de inname 51 en 52.
- De aangepaste ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van percelen grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 112 P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiare, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are 12 centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van 989,27 euro

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot percelen grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 112 P P0000 en 112 K P0000 en thans Precad 112/S P0000, groot 2 centiare, Precad 112/T P0000, groot 3 centiare, Precad 112/V P0000, groot 1 centiare en Precad 112/R P0000, groot een are 12 centiare (innames 52 A, 52 B, 52 C en 51) tegen de prijs van 989,27 euro

30. Haachtstraat - inname 53 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits

aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 113/H en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0113H P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van driehonderddrieëntachtig komma achtenzestig vierkante meter (383,68 m²), precad: 113K P0000 (inname 53) tegen de prijs van tweeduizend zevenhonderd zestien euro eenendertig cent (2.716,31 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 113/H en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 0113H P0000, met een oppervlakte volgens nagemelde meting van driehonderddrieëntachtig komma achtenzestig vierkante meter (383,68 m²), precad: 113K P0000 (inname 53) tegen de prijs van tweeduizend zevenhonderd zestien euro eenendertig cent (2.716,31 euro)

31. Haachtstraat - inname 105-106 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent heeft een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 224/G en 225/E, groot volgens meting één are vijfenvijftig centiare zevenenzestig decimilliare en vijf are twee en dertig centiare negenendertig decimilliare, precad 224/H P0000 voor 156 vierkante meter en 225/F P0000 voor 532 vierkante meter (innames 105 en 106), tegen de prijs van vierduizend driehonderd euro zevenendertig cent (4.300,37 euro)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 224/G en 225/E, groot volgens meting één are vijfenvijftig centiare zevenenzestig decimilliare en vijf are twee en dertig centiare negenendertig decimilliare, precad 224/H P0000 voor 156 vierkante meter en 225/F P0000 voor 532 vierkante meter (innames 105 en 106), tegen de prijs van vierduizend driehonderd euro zevenendertig cent (4.300,37 euro)

32. Rijweg/Dellestraat - aankoop gronden - akte

Feiten, context en argumentatie

- Er werden 4 percelen te koop aangeboden aan de gemeente, gelegen te Herent, Rijweg/Dellestraat, kadastraal gekend onder Herent, derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173C en 0186M. De vier percelen werden als één geheel te koop aangeboden.
- De gronden zijn eigendom van Marie Jaspers, wonende te Oud-Heverlee.
- Percelen 0173C en 0186M zijn in gebruik als weiland. Percelen 0174 en 0175 worden gebruikt als landbouwgrond en zijn verpacht.
- Perceel 175 is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven", artikel 7.2 Bouwvrij agrarisch gebied en de percelen 0174, 0173C en 0186M zijn gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening regionaalstedelijk gebied Leuven", artikel 7.3 gemengd openruimtegebied.
- Bouwvrij agrarisch gebied (BAG) behoort tot de bestemmingscategorie landbouw en is bestemd voor beroepslandbouw. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor de landbouwbedrijfsvoering van landbouwbedrijven zijn toegelaten, behoudens het oprichten van gebouwen of gelijkaardige constructies.
- Gemengd openruimtegebied (GO) behoort tot de bestemmingscategorie overig groen. Binnen dit gebied zijn natuurbehoud, bosbouw, landbouw, landschapszorg en recreatie nevensgeschikte functies. Alle handelingen die nodig of nuttig zijn voor deze functies zijn toegelaten met uitzondering van het oprichten van gebouwen, behoudens de overige bepalingen van dit artikel.
- Het beleid van de gemeente is er op gericht om de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en waar mogelijk te versterken en uit te breiden, zowel kwalitatief als kwantitatief. Een duurzaam beheer van de bestaande natuurwaarden staat centraal. De deelclusters bos, groen, natuur en landschap worden in de Herentse visie niet afzonderlijk beschouwd maar maken deel uit van één geheel, de gemeentelijke natuurwaarden of de gemeentelijke open ruimte.
- De ambitie in de open ruimte rond de kernen is, volgens de gewenste ruimtelijke structuur van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan om ten volle in te zetten op de

ontwikkeling van de natuurlijke en landschappelijke waarden en een dynamische landbouwfunctie. Meer specifiek voor de volledige zuidzijde van Herent wordt gestreefd naar één samenhangende ecologische structuur met afwisselend grote ruimten bos en open agrarische landschapskamers. Bijzondere aandacht gaat naar de integratie van bestaande woonwijken in deze natuurlijke structuur. Uitlopers van deze structuur dringen door tot diep in de woonkernen.

- De percelen maken volgens het gewestelijk RUP deel uit van de afgebakende westelijke openruimtegebieden. De stedelijk of randstedelijke openruimtegebieden zijn gebieden met een open en meer multifunctioneel karakter. Zij komen in aanmerking voor de aanleg van (stads)bossen, de verdere uitbouw van parkgebieden, stedelijke vormen van landbouw en andere stedelijke open ruimte projecten met een sociale en recreatieve functie. Leuven is algemeen gesteld goed voorzien op vlak van degelijke kwalitatieve stedelijke of randstedelijke open ruimte gebieden met een diverse rol (provinciaal recreatiedomein Kessel-Lo, Abdij van het Park, Heverleebos, omgeving Arenbergkasteel). Alleen is het westelijk en noordwestelijk deel van het stedelijk gebied, met name de omgeving van Herent, Wijgmaal, Putkapel en Wilssele kan een tekort worden vastgesteld of zijn deze gebieden onvoldoende uitgebouwd.
- De percelen liggen volgens de landschapsatlas in de relictzone "plateau van Moorselbos-Hagenbos-Eikenbos-Bertembos".
- Volgens de biologische waarderingskaart worden de percelen gekenmerkt door:
 - ten westen: biologisch zeer waardevolle houtkant met dominantie van es, waardevolle houtkant met dominantie van zomereik en waardevolle houtkant van iep
 - ten oosten: biologisch zeer waardevolle houtkant met dominantie van iep, gemengd loofhout en doornstruweel
 - ten noorden: soortenrijk permanent cultuurgrasland met uitgesproken microrelief
 - ten zuiden: biologisch minder waardevolle akker op lemige bodem
- Perceel 186M wordt gecategoriseerd onder historisch permanent grasland.
- De percelen zijn gelegen in een gebied met groot ontwikkelingspotentieel aan natuurlijke vegetatie.
- Er loopt een voetweg door de percelen. De opwaardering van de voetweg draagt bij tot natuurgerichte recreatie door de inwoners.
- De voetweg loopt in de buurt van een school. De voetweg ligt in een gebied dat veel gebruikt wordt door wandelaars in de omgeving van het parkgebied Mollekensberg.
- De pacht op de verpachte gronden kan gedeeltelijk behouden blijven (enkel voor perceel 175). Deze draagt bij tot de dynamische landbouwfunctie. Naar de toekomst toe kan perceel 174 bijdragen tot de natuurwaarden.
- De gemeenteraad heeft op 27 juni 2023 de aankoop van 4 percelen gelegen te Herent, derde afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173C en 0186M tegen de prijs van 140.000 euro goedgekeurd en heeft deze aankoop voor openbaar en algemeen nut verklaard.
- Het college heeft op 24 juli 2023 het kantoor Jansen, Wallays & De Meutter te 3000 Leuven, Vaartstraat 69, aangesteld voor de verdere afwikkeling in het dossier voor de aankoop van de gronden gelegen te Herent, 3de afdeling, sectie I nrs. 0175, 0174, 0173C en 0176M, onder meer het opstellen en verlijden van de akte.
- De notaris heeft het ontwerp van akte overgemaakt.

Voorstel van beslissing

goedkeuring ontwerpakte

33. Brusselsesteenweg (Ijzerenberg) - aankoop gronden - akte

Feiten, context en argumentatie

- De heer Victor Spaas, zich sterk makend voor zijn zoon, biedt percelen grond langs de Brusselsesteenweg (Ijzerenberg) te koop aan aan de gemeente. Het gaat om volgende percelen:
 - lot 1 - sectie D 38 L, 40 D en 38 G/deel met een oppervlakte van 4 ha 53 a 69 ca (45.369 m²)
 - lot 2 - sectie D 38 G/deel met een oppervlakte van 6 a 28 ca (628 m²)
 - perceel sectie D 35 B 9 met een oppervlakte van 17 a 33 ca (1.733 m²)
 - perceel sectie D 35 Z met een oppervlakte van 23 a 45 ca (2.345 m²)
 - perceel sectie D 45 A met een oppervlakte van 51 a (5.100 m²)
 - totale oppervlakte: 55.175 m²
- De percelen zijn gelegen in het RUP Open Ruimte, goedgekeurd door de bestendige deputatie van de provincie Vlaams-Brabant op 22 november 2012.
- Lot 1 is gelegen in het RUP Open Ruimte, artikel 8: Bos - samenhangende structuur bos. Lot 2 en het perceel 35 Z zijn gelegen in het RUP Open Ruimte, artikel 6: gebied voor bosuitbreiding. Percelen 35 B 9 en 45 A zijn gelegen in het RUP Open Ruimte, artikel 3: agrarisch gebied - open agrarisch gebied.
- Artikel 8: bos is bestemd voor het behoud, beheer en uitbreiding van het bos en het beheer en de ontwikkeling van ecologische verbindingen, waarbij het recreatief medegebruik ondergeschikt is. Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die ten dienste staan van een duurzaam beheer, inrichting en onderhoud van bospercelen zijn toegestaan mits vergunningsplichtig en een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning. Voor zover de ruimtelijke ecologische draagkracht van het gebied niet wordt overschreden, zijn volgende werken, handelingen en wijzigingen eveneens toegelaten: het aanbrengen van kleinschalige infrastructuur, gericht op de sociale, educatieve of recreatieve functie van het gebied.
- Artikel 6: gebied voor bosuitbreiding is mede bestemd voor het behoud, beheer en uitbreiding van het bos in open agrarisch gebied en het beheer en het versterken van ecologische verbindingen met bossen of natuurgebieden. In deze zone gelden de voorschriften van het agrarisch gebied aangevuld met de bepalingen vermeld onder artikel 6 sub II en artikel 6 sub III. Alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen die ten dienste staan van de versterking van de bosbouwkundige ontwikkeling of inrichting van de betreffende percelen zijn toegestaan. Alle werken, herstellingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen aan bestaande waterlopen, waterplassen en grachten die nodig zijn in functie van het watersysteem en die noodzakelijk zijn om bodemerosie te beperken zijn toegestaan.
- Artikel 3: Agrarisch gebied is bestemd voor de beroepslandbouw met aandacht voor het behoud en het versterken van het open karakter van het landschap. Volgende werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen zijn toegestaan mits vergunningsplichtig en een voorafgaande stedenbouwkundige vergunning: alle werken, handelingen, voorzieningen, inrichtingen en functiewijzigingen aan bestaande waterlopen, waterplassen en grachten die nodig zijn in functie van de waterberging en de waterafvoer van het landbouwgebied.
- Het beleid van de gemeente is erop gericht om de bestaande natuurwaarden minstens te behouden en waar mogelijk te versterken en uit te breiden, zowel kwalitatief als kwantitatief. Een duurzaam beheer van de bestaande natuurwaarden staat centraal. De deelclusters bos, groen, natuur en landschap worden in de Herentse visie niet afzonderlijk beschouwd, maar maken deel uit van één geheel, de gemeentelijke natuurwaarden of de gemeentelijke open ruimte.

- Lot 2 omvat een trage weg, het vervolg van buurtweg 38. Er liep een geschil met betrekking tot de openbaarheid van de voetweg. De burgerlijke rechtbank van eerste aanleg te Leuven heeft op 7 juni 2023 een vonnis uitgesproken: "De Termereboslaan en de Terbankstraat ... worden met elkaar verbonden door de Ezelsweg waarbij vanaf de Termereboslaan het eerste deel van het tracé van de Ezelsweg loopt over buurtweg 38, waarvan de bedding eigendom is van de gemeente Herent, en vervolgens de Ezelsweg als een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang rust op de percelen D 38 G en D 45 A, met name een holle weg met een breedte van 1,85 m op het perceel D 38 G van Victor Spaas, langsheen de perceelsgrens met de percelen D 35 X 8, D 35 Y 8, D 35 Z en D 35 A 2 en aansluitend een wegje met een breedte van 1,65 m op het perceel D 45 A van Bruno Spaas langsheen de perceelsgrens met perceel D 44 Z 2 tot aan de Terbankstraat".
- De gemeenteraad heeft op 4 juli 2023 beslist over te gaan tot de onderhandse aankoop van de percelen gelegen te Herent, vierde afdeling sectie D nrs. 38 G, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2), 35 B 9, 35 Z en 45 A zoals aangeduid op het plan van deling opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois op 13 februari 2023 tegen de prijs van 650.000 euro en heeft deze aankoop voor openbaar en algemeen nut verklaard.
- Het college heeft op 21 juli 2023 een overeenkomst tot verwerving van de gronden gelegen te Herent, vierde afdeling, sectie D nrs. 38 F, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2); 35 B 9, 35 Z en 45 A goedgekeurd. In de overeenkomst tot verwerving worden meer bepaald afspraken gemaakt met betrekking tot de voetweg, de kunstwerken, een afsluiting tussen het openbaar en het privégedeelte en de toegang (via erfdienstbaarheid) tot het openbaar gedeelte.
- Het college heeft op 28 augustus 2023 een aangepaste overeenkomst tot verwerving van de gronden gelegen te Herent, vierde afdeling, sectie D nrs. 38 F, 39 L, 40 D (lot 1), voetweg (lot 2); 35 B 9, 35 Z en 45 A goedgekeurd.
- In de overeenkomst is het volgende opgenomen: "De toegang tot het goed wordt verleend via de eigendom van de heer Spaas of diens vennootschap te 3020 Herent, Brusselsesteenweg 129. Dit wordt geregeld via erfdienstbaarheid volgens bijgevoegd plan, opgemaakt door landmeter J. Artois. De bestaande dubbele toegangspoort (kant Brusselsesteenweg) wordt door de koper verplaatst naar de grens tussen de zone van erfdienstbaarheid en het perceel van NV MANIBRUPHI (perceel 43 N), indien de verplaatsing niet mogelijk is, dan zal de koper een nieuwe gelijkwaardige dubbele poort plaatsen."
- Het college heeft op 24 juli 2023 notaris Lacquet te Herent aangesteld voor de verdere afwikkeling van het dossier met betrekking tot de aankoop van de percelen, onder meer het opstellen en verlijden van de akte.
- Het college heeft op 18 september 2023 notaris Lacquet aangesteld voor de verdere afwikkeling van het dossier met betrekking tot de erfdienstbaarheid en heeft kennis genomen van het plan erfdienstbaarheid van toegang.
- Het college heeft op 2 oktober 2023 kennis genomen van het aangepast plan erfdienstbaarheid, opgemaakt door de landmeter-experten Johan Artois en Jonas Artois op 4 september 2023 en heeft volgende afspraken vastgelegd en toegevoegd aan de overeenkomst tot verwerving van de gronden:
 - De toegang tot het park langs de servitude wordt voor het publiek niet toegestaan tussen zonsondergang en zonsopgang (aangeduid op paneel aan de ingang). Afwijkingen zijn mogelijk voor evenementen die goedgekeurd zijn door het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Herent.
 - Het onderhoud is ten laste van de gemeente.
 - In het park is geen gemotoriseerd verkeer mogelijk tenzij nodig voor evenementen en onderhoud.

- De afspraken gelden zolang Victor Spaas woont op de Brusselsesteenweg 129, 3020 Herent (Winksele).
- De notaris heeft het ontwerp van akte overgemaakt.

Voorstel van beslissing

goedkeuren ontwerpakte

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 6 november 2023

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter