

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 10 september 2024

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslagen van de gemeenteraadszitting van 25 juni, 2 juli en 12 augustus - goedkeuring en kennisneming

Notulen en audiozittingsverslagen van de gemeenteraadszittingen - goedkeuring en kennisneming.

Cultuur

2. Sint-Rochuskapel - akte

- Bijgevoegde ontwerpakte voor aankoop van volgend onroerend goed gelegen te Herent, vijfde afdeling, een kapel, gelegen Mechelsesteenweg 2047+, kadastraal bekend volgens eigendomstitel sectie C nummers 127 L, 127 U, 128 I en 128 K, en volgens recent kadastraal uittreksel uit de kadastrale legger sectie C nummer 127 W P0000 met een oppervlakte van 30 m² tegen de prijs van drieduizend vijfhonderd euro (€ 3.500), wordt goedgekeurd.
- De ontwerpakte maakt integraal deel uit van het besluit.

3. Tarievenreglement vrijetijdsinfrastructuur - aanpassing

Enig artikel. Het tariefreglement voor de vrijetijdsinfrastructuur, zoals gevoegd bij dit besluit, wordt goedgekeurd. Het reglement met referentie "**20240718_tarievenreglement_VTinfrastrutctuur_aanpassing**" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Financiën

4. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025: 1ste Semester - 2024

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2024.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

5. Valgaten - Ion/Resolve - zaak van de wegen en technisch dossier

Het agendapunt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

6. Haachtstraat - inname 13 - akte verkoop - goedkeuring

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 166 A 2, groot 24 centiare, tegen de prijs van honderd negenenzestig euro twee en negentig cent (€ 169,92)
- goedkeuren bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens recent kadastraal uittreksel nummer 166 A 2, groot 24 centiare, tegen de prijs van honderd negenenzestig euro twee en negentig cent (€ 169,92)

7. Realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk: goedkeuring ontwerpakte - inname 8-9

- goedkeuring aankoop van een perceel grond goed gelegen aan de Molenweg, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie A, deel van nummers 80/G en 80/D met gereserveerde perceelsidentificatienummers 80/H P0000, met een oppervlakte van 908 vierkante meter en 80/K P0000 met een oppervlakte van 599 vierkante meter, aangeduid als loten 8 en 9, tegen de prijs van zesenvestig duizend vijfhonderd en tien euro twee en zestig cent (€ 46.510,62).
- goedkeuren bijgevoegde ontwerpakte voor de aankoop van een perceel grond goed gelegen aan de Molenweg, op het kadaster bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie A, deel van nummers 80/G en 80/D met gereserveerde perceelsidentificatienummers 80/H P0000, met een oppervlakte van 908 vierkante meter en 80/K P0000 met een oppervlakte van 599 vierkante meter, aangeduid als loten 8 en 9, tegen de prijs van zesenvestig duizend vijfhonderd en tien euro twee en zestig cent (€ 46.510,62), wordt goedgekeurd en maakt integraal deel uit van dit besluit.

8. Bedrijvenzone Tildonksesteenweg - aankoop deel van het districtsterrein

- Overgaan tot de onderhandse aankoop van een deel van het vroegere districtsterrein gelegen te Herent, Omleiding 255, kadastraal gekend onder Herent, 2de afdeling, sectie F perceel 363 Y P0000, eigendom van de Vlaamse Overheid, tegen de prijs van € 1.165.742,94, zijnde de geschatte venale waarde van € 1.283.882,50 verminderd met de geraamde saneringskosten van € 118.139,56.
- Akkoord met overname van de bodemsaneringsplicht en het vestigen van een financiële waarborg van € 118.139,56 ten gunste van OVAM voor uitvoering van de grondsanering.
- Grondverwerving verklaren voor openbaar nut.

9. Haachtstraat - inname 6 - akte verkoop - goedkeuring

- De raad keurt de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel nummer en kadaster nummer 174 H groot één are tachtig centiare, tegen de prijs van duizend zevenhonderd vierentwintig euro veertig cent (€ 1.724,40), goed.
- Bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel nummer en kadaster nummer 174 H groot één are tachtig centiare, tegen de prijs van duizend zevenhonderd vierentwintig euro veertig cent (€ 1.724,40) wordt goedgekeurd.
- De ontwerpakte maakt integraal deel uit van dit besluit.
- De grondverwerving geschiedt voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

10. Herwaardering van de gemeenteweg Bergeweg (H121) tussen Dellestraat en Mollekensstraat

Dit agendapunt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

11. Herwaardering van de gemeenteweg Streybroekweg (V46) tussen Leuvenstraat Heersemmolen en de grens met Erps-Kwerps

Dit agendapunt wordt verdaagd naar een volgende zitting.

12. Haachtstraat - inname 56 - akte verkoop - goedkeuring

- De raad keurt de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 359 F, en groot volgens meting negen centiare 24 decimilliare (precad 359/G voor een oppervlakte van 9 vierkante meter) - inname 56, tegen de prijs van drieduizend en drie euro (€ 3.003,00), goed.

- Bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 359 F, en groot volgens meting negen centiare 24 decimilliare (precad 359/G voor een oppervlakte van 9 vierkante meter) - inname 56, tegen de prijs van drieduizend en drie euro (€ 3.003,00) wordt goedgekeurd.
- De ontwerpakte maakt integraal deel uit van dit besluit.
- De grondverwerving geschiedt voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

13. Haachtstraat - inname 20 - akte verkoop - goedkeuring

- De raad keurt de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 58 C, groot volgens meting 52 centiare veertien decimilliare (precad 58 D P0000 voor 52 vierkante meter) - inname 20 - tegen de prijs van driehonderd vijfentwintig euro zevententachtig cent (€ 325,87), goed.
- Bijgevoegde ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 58 C, groot volgens meting 52 centiare veertien decimilliare (precad 58 D P0000 voor 52 vierkante meter) - inname 20 - tegen de prijs van driehonderd vijfentwintig euro zevententachtig cent (€ 325,87) wordt goedgekeurd.
- De ontwerpakte maakt integraal deel uit van dit besluit.
- De grondverwerving geschiedt voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

14. Perceel hoek Lod. Van Veltemstraat - Haachtstraat (Herent, 5de afdeling, sectie E nr. 241 H) - affectatie

Het onbebouwd perceel op de hoek van de Lod. Van Veltemstraat en de Haachtstraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E, perceelnr. 241 H, eigendom van de gemeente Herent, wordt door affectatie opgenomen in het openbaar domein van de gemeente Herent.

15. Erosiecoördinatie - samenwerking met de provincie Vlaams-Brabant

- De provincie Vlaams-Brabant, gevestigd Provincieplein 1 te 3010 Leuven, wordt aangesteld als erosiecoördinator voor de gemeente Herent.
- De samenwerkingsovereenkomst wordt goedgekeurd en afgesloten.

16. Kerkweg - aanleg voetpaden en oplossen wateroverlast - ondergrondse erfdienstbaarheid - akte

Artikel 1. Er wordt een ondergrondse erfdienstbaarheid gevestigd ten laste van goed 1, zijnde een woning op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen Kerkweg 47, kadastraal bekend Herent, 3de afdeling, sectie G, volgens titel en kadaster nummer 0082 H P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van twintig are éénentachtig centiare (20 a 81 ca) en het goed 2, zijnde een woning op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen Kerkweg 50, kadastraal bekend Herent, 3de afdeling, sectie G, volgens titel deel van nummers 81 B en 81 D en volgens recente kadastrale legger nummer 0081 L P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijf are zesenzeventig centiare (05a 76 ca) en ten voordele van het openbaar domein.

Artikel 2. Bijgevoegde akte van vestiging erfdienstbaarheid wordt goedgekeurd.

Artikel 3. Deze akte van vestiging erfdienstbaarheid maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4. De vestiging van de ondergrondse erfdienstbaarheid gebeurt voor openbaar nut.

17. Heraanleg dorpskern Veltem-Beisem: goedkeuring bestek, raming en lastvoorwaarden

- Goedkeuring bestek (23560_Model Bijzonder Bestek voor transportprojecten_20240802.pdf) en raming voor het gemeentelijke aandeel ten bedrage van € 1.135.796,21 incl. btw 21%.
- Gunning bij wijze van mededingingsprocedure met onderhandelingen. Publicatie op nationaal niveau.

Welzijn

18. Vaststellen van het mandaat van vertegenwoordiger lokaal bestuur voor de bijzondere algemene vergadering van Logo Oost-Brabant vzw - goedkeuring

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van de fusie van de Vlaamse logo's vanaf 01 januari 2025.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft hierbij het mandaat aan de schepen van welzijn, mevr. Liesbeth Van Hemelrijck, voor de bijzonder algemene vergadering van Logo Oost-Brabant betreffende de goedkeuring van de fusie van de Vlaamse Logo's. Dit mandaat laat het toe om tussen te komen in alle besprekingen, om aan stemmingen deel te nemen en om verslagen, aanwezigheidslijsten en documenten in kader van de algemene vergadering te ondertekenen.

19. Herziening aanduiding plaatsvervangers toewijzingsraad woonmaatschappij Woontrots - goedkeuring

Artikel 1. De gemeenteraad bekrachtigt de beslissing om de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale dienst en de beleidsmedewerker maatschappelijke dienstverlening, aan te duiden als effectieve vertegenwoordiger om het lokaal bestuur Herent te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woontrots binnen het (deel)werkingsgebied Dijleland.

Artikel 2. De gemeenteraad herzielt artikel 2 van de beslissing van 10 oktober 2023 en beslist om de jurist maatschappelijke dienstverlening en de schepen van wonen, aan te duiden als plaatsvervangende vertegenwoordiger om het lokaal bestuur te vertegenwoordigen in de toewijzingsraad van de woonmaatschappij Woontrots binnen het (deel)werkingsgebied Dijleland.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter