

Bijeenroeping van de gemeenteraad van 12 september 2023

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 12 september 2023 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 27 juni en 4 juli 2023 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting respectievelijk - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid - kennisname

Feiten, context en argumentatie

- Overeenkomstig **artikel 441** van het decreet over het lokaal bestuur geven de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen of hun hiertoe gemandateerde een toelichting over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.
- 1. Raadslid Bart Michiels, lid van de raad van bestuur, geeft een toelichting over de werking en het beleid van EcoWerk.
2. Schepen Schelstraete, lid van de raad van bestuur, geeft een toelichting over de werking en het beleid van IGS Hofheide.
3. Raadslid Tom Denon, lid van de raad van bestuur met raadgevende stem, geeft een toelichting over de werking en het beleid van IGO.

Voorstel van beslissing

Toelichting door de leden van de raad van bestuur van de dienstverlenende en opdrachthoudende samenwerkingsverbanden (intercommunales) over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de raad en over hun beleid.

Cultuur

3. Warotzaal inrichten als polyvalente ruimte - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht “Warotzaal inrichten als polyvalente ruimte” werden opdrachtdocumenten met referentie 2023/1095 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 175.000 excl. btw of 211.750 euro incl. btw (btw medecontractant), en het maximale bestelbedrag bedraagt 180.000 euro excl. btw of 217.800 euro incl. 21% btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking en de offertes uiterlijk te ontvangen op 12 oktober om 10 uur.

Voorstel van beslissing

De lastvoorwaarden, de raming en de gunningswijze goedkeuren.

Financiën

4. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025: 1ste Semester - 2023

Voorstel van beslissing

De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2023.

ICT

5. Toetreding tot de raamovereenkomst "raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004" van Vera

Feiten, context en argumentatie

- Het besluit van de provincieraad van Vlaams-Brabant van 30 mei 2000 tot oprichting van «VERA als autonoom provinciebedrijf » (hierna: VERA).
- VERA heeft als autonoom provinciebedrijf een overheidsstatuut, vastgesteld bij de provinciewet (art. 114 quinquies) en het provinciedecreet (art. 225-237), waaruit volgt dat de activiteiten van VERA kaderen in een opdracht van openbaar belang en VERA onderworpen is aan de wet op de overheidsopdrachten.
- Art. 4 en 5 van de beheersovereenkomst van VERA zoals goedgekeurd door de provincieraad van 17 december 2013, waarbij de dienstverlening die VERA ontwikkelt en aanbiedt als doel heeft e-government te helpen realiseren bij lokale besturen, bovenlokaal is en ondersteunend met het oog op de verbetering van de samenwerking tussen de besturen in de provincie Vlaams-Brabant en gericht op het creëren van schaalvoordelen.
- Het bestek met toepassing van de openbare procedure en met als onderwerp “Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004” als een overheidsopdracht voor diensten zowel Belgisch (BDA: 2021-519277) als Europees (2021/S 098-254423) gepubliceerd werd op 18 mei 2021
- De overheidsopdracht “Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 2021/004” werd uitgeschreven namens andere besturen, zoals vermeld in de Belgische en Europese publicatie

- Het voorwerp van deze overheidsopdracht is een overeenkomst tegen prijslijst die samengesteld is op basis van eenheidsprijzen.
- VERA nam in de aankondiging en in het lastenboek op dat APB VERA Steunpunt e-government als aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten handelt. Deze aankoopcentrale fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door de aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt (artikel 47, §1, alinea 2 van de wet overheidsopdrachten). De deelnemende instantie dient zelf nog een overeenkomst te sluiten met de gekozen leverancier
- Volgende instanties kunnen afnemen van deze raamovereenkomst zonder dat er een afnameplicht bestaat:
 - Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, VZW's,... niet limitatieve lijst) in de provincie Vlaams-Brabant die toegetreden zijn tot een door VERA opgericht samenwerkingsverband, hierna verder genaamd virtuele centrumstad of samenwerking. Dit geldt zowel voor de bestaande virtuele centrumsteden (Noord, STAD, Hageland, Luchthaven, Groene Rand, Brabantse Kouters, Lambiek, ADD-ICT) en samenwerkingen (Politie OOST, Politie WEST en Regionale landschappen Vlaams-Brabant) als voor de nog op te richten virtuele centrumsteden of samenwerkingen. Inschrijvers moeten er rekening mee houden dat de totale omvang van de leveringen of diensten kan stijgen in de ondergenoemde twee gevallen:
 - Bij toetreding van een lokale overheid, die nog geen deel uitmaakte van een virtuele centrumstad of samenwerking, tot een bestaande virtuele centrumstad of samenwerking. Onder toetreding tot een virtuele centrumstad verstaan wij het nemen van een college- of raadsbeslissing door de desbetreffende lokale overheid of het nemen van een beslissing door het hoogste bestuursorgaan van de organisatie met het oog op de goedkeuring van het protocol tot samenwerken. Meer info en de deelnemende besturen kan je vinden op: <https://www.vera.be/virtuele-centrumsteden>.
 - Bij oprichting van een nieuwe virtuele centrumstad of samenwerking, waardoor ook de lokale overheden in deze regio tot het afnamegebied kunnen behoren.

Onder toetreding tot een virtuele centrumstad verstaan wij het nemen van een college- of raadsbeslissing door de desbetreffende lokale overheid of het nemen van een beslissing door het hoogste bestuursorgaan van de organisatie met het oog op de goedkeuring van het protocol tot samenwerken. Meer info over virtuele centrumsteden en de deelnemende besturen kan je vinden op: <https://www.vera.be/virtuele-centrumsteden>
 - Leden van de interlokale vereniging IT-punt. Meer info kan je vinden op: <https://www.it-punt.be/it-punt-in-het-kort>
 - VERA (Autonoom provinciebedrijf)
 - Provinciebestuur Vlaams-Brabant inclusief provinciale VZW's, provinciale scholen.
- De opdracht betreft een raamovereenkomst voor aankoop van ICT-, Audiovisueel en Netwerk materiaal.
- ICT Materiaal is onmogelijk weg te denken in een modern lokaal bestuur. Door de steeds snellere en verdere digitalisering is er meer en meer ICT materiaal nodig.
- Door de recente corona maatregelen is het duidelijk geworden dat een lokaal bestuur snel moet kunnen schakelen om de dienstverlening te kunnen blijven garanderen. Daarom is een raamovereenkomst waarbij men snel en met een beperkte administratieve overhead het noodzakelijke materiaal kan aanschaffen onontbeerlijk.

- De raamovereenkomst is opgesplitst in 3 percelen:
 - perceel 1 is op dd 17/03/2022 gegund
 - perceel 2 is op dd 18/07/2022 gegund
 - perceel 3 is op dd 10/06/2022 gegund
- Perceel 1: ICT Materiaal
 - Dit perceel bevat: Desktop PC's, Schermen, Laptops & Docking stations, Tablets, Smartphones en divers klein ICT materiaal.
 - We zoeken een professionele partner die snel ICT materiaal kan leveren uit een groot assortiment.
 - Het raadplegen van de prijzen en het plaatsen van de bestellingen moeten online via een webshop kunnen gebeuren.
- Perceel 2: Audiovisueel materiaal en diensten
Dit perceel bevat:
 - Grote schermen en beamers, zowel touch als klassiek
 - Interactieve digitale borden
 - Audiovisueel Materiaal (versterker, luidspreker, microfoons, camera's,...) voor het inrichten van vergaderzalen
 - Kiosk PC's
 - Indoor infoborden en de nodige software voor aansturing
 - Oplossingen om draadloos te presenteren
 - Naast het materiaal verwachten we ook dat de leverancier advies geeft i.v.m de optimale inrichting en opzet van deze systemen en dat de leverancier de nodige installaties hiervoor kan uitvoeren (inclusief het voorzien van bijvoorbeeld bekabeling)
- Perceel 3: Netwerkmateriaal en diensten
Dit perceel bevat:
 - Netwerkapparatuur (Firewalls, Switches, Indoor & Outdoor wireless access points,...) om de hoofdinrichting van een lokaal bestuur en al hun bijlocaties met elkaar te verbinden en te voorzien van een performant lokaal netwerk.
 - Analyse, installatie, beheer, onderhoud en ondersteuning van dit netwerk
 - Monitoring en rapportering
- Een werkgroep van afgevaardigden van de lokale besturen bepaalde mee de inhoud en voorwaarden van het bestek en heeft ook de analyse en evaluatie van offertes en de gunning begeleid.
- Plaats van de dienstverlening: bij de verschillende deelnemende instanties in de provincie Vlaams-Brabant die zijn bepaald bij 'Doelgroep'.
- Deze overheidsopdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één deelnemer per perceel.
- VERA heeft samen met een vertegenwoordiging van 10 afgevaardigden van de lokale besturen de analyse gemaakt en de leveranciers geselecteerd die de interessantste aanbieding voor ICT materiaal heeft tegen de beste prijs en kwaliteit, op alle hierbij betrokken gebieden.
- Het bestek en de evaluaties gebeurde onder toezicht en met medewerking van een werkgroep van 8 openbare besturen en VERA.
- Conform de bepalingen van het bestek werden de volgende percelen toegewezen aan:
 - Perceel 1: ICT Materiaal: Centralpoint België N.V., Nieuwlandlaan 111, 3200 Aarschot (nu Dustin Belgium NV)
 - Perceel 2: Audiovisueel materiaal en diensten: IT1, Steenkaaistraat 14, 9200 Dendermonde

- Perceel 3: Netwerkmateriaal en diensten: Simac NV, Industrieweg 8 - 3001 Leuven
- De overeenkomst wordt afgesloten voor een periode van 48 maanden met ingang op 17 maart 2022 voor perceel 1, 18 juli 2022 voor perceel 2 en 10 juni 2022 voor perceel 3 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief.

Voorstel van beslissing

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale met aanvullende aankoopactiviteiten voor lokale overheden in de provincie Vlaams-Brabant via Vera en neemt kennis dat de opdracht "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 20210/004" werd toegewezen aan:

- Centralpoint België N.V., Nieuwlandlaan 111, 3200 Aarschot voor perceel 1 - ICT materiaal (nu Dustin Belgium N.V, BTW BE 0841.648.610)
- IT1, Steenkaaistraat 14, 9200 Dendermonde voor perceel 2 - Audiovisueel materiaal en diensten (BTW BE 0454.486.768)
- Simac NV, Industrieweg 8 - 3001 Leuven voor perceel 3 - Netwerkmateriaal en diensten (BTW BE0441.532.023)

De looptijd van het raamcontract van de opdracht in artikel 1 bedraagt 48 maanden met ingang op 17 maart 2022 voor perceel 1, 18 juli 2022 voor perceel 2 en 10 juni 2022 voor perceel 3 vermeld in de schriftelijke toewijzingsbrief.

Opdrachten in het kader van dit raamcontract worden rechtstreeks door de gemeente aan de aangeduide leveranciers betekend en dit zonder verdere betrokkenheid of aansprakelijkheid van VERA.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de opdracht overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met referentie "Raamovereenkomst ICT-, Audiovisueel- en Netwerk materiaal 20210/004g".

6. Toetreding tot de raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijhorende hardware / software van de gemeente Kampenhout.

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad van Kampenhout verleende in zitting van 15 september 2022 principiële goedkeuring aan de opdracht "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software".
- De gemeenteraad van Kampenhout verleende in zitting van 15 september 2022 goedkeuring aan de selectievereisten, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de mededingingsprocedure met onderhandeling.
- De aankondiging van opdracht (ref. 2022/S 184-518112) werd gepubliceerd op 23 september 2022 in het Publicatieblad van de Europese Unie.
- De aankondiging van opdracht (ref. 2022-535772) werd gepubliceerd op 19 september 2022 op nationaal niveau.
- Het college van burgemeester en schepenen van Kampenhout verleende in zitting van 5 december 2022 goedkeuring aan het bestek met nr. 2022027 en aan de selectie van volgende kandidaten:
 - Ausy Belgium NV, Kolonel Begaultlaan 7A/3I te 3012 Wilsele; voor perceel 4
 - Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen-Helchteren; voor perceel 2 en 3
 - Remmicom nv, Stationsstraat 747 te 2355 Westmeerbeek; voor perceel 2
 - NETCONNECT BVBA, Vierselbaan 34 te 2240 Zandhoven; voor perceel 1
 - Semper Fi It Solutions, Brusselstraat 51 te 2018 Antwerpen. Voor perceel 4
 - Real Dolmen, A.Vaucampsiaan 42 te 1654 Beersel voor perceel 3 en 4
 - Proximus nv, Koning Albert II laan 27 te 1030 Brussel; voor perceel 4

- SAVACO NV, Beneluxpark(Kor) 19 te 8500 Kortrijk; voor perceel 4
- Van Roey Automation, NV, Steenweg op Antwerpen 101 te 2300 Turnhout voor perceel 4
- Xylos NV, Noorderlaan 1"39 te 2030 Antwerpen; voor perceel 4
- De gemeente Kampenhout nam in het bestek op dat de gemeente Kampenhout zal optreden als aankoopcentrale in de zin van artikel 2,6° van de wet overheidsopdrachten voor de volgende entiteiten:
 - Lokale overheden (gemeentebesturen, OCMW 's, gemeentescholen, hulpverleningszones, politiezones, culturele centra, gemeenschapscentra, bibliotheken, autonome gemeentebedrijven, intercommunales, interlokale verenigingen, Vzw's,... niet-limitatieve lijst) in Vlaanderen.
- Deze aankoopcentrale fungeert als tussenpersoon door het sluiten van raamovereenkomsten die door de aanbestedende overheden kunnen worden gebruikt (artikel 47, §1, alinea 2 van de wet overheidsopdrachten).
- De deelnemende instantie dient zelf nog een overeenkomst te sluiten met de gekozen leverancier
- De opdracht betreft een raamovereenkomst zoals bedoeld in art. 2, 35° van de Wet Overheidsopdrachten. De raamovereenkomst wordt gesloten met één deelnemer per perceel, overeenkomstig artikel 43, paragraaf 4 Wet Overheidsopdrachten.
- De raamovereenkomst is opgesplitst in 4 percelen:
 - Perceel 1: infrastructuur
Alle mogelijke passieve elementen en ondersteunende en uitvoerende diensten die onderdeel uitmaken van het IP netwerk (bekabeling, racks, kasten, sensoren, inrichting serverruimte, specifieke software diensten in functie van monitoring passieve infrastructuur, smart building toepassingen, etc.)
 - Perceel 2: netwerk en security
Alle mogelijke actieve elementen, ondersteunende en uitvoerende diensten die onderdeel uitmaken van het netwerk en de beveiliging ervan (Switches, AP's, Firewalls, Security, hardware/software, etc.)
 - Perceel 3: software & diensten
Alle mogelijke software, ondersteunende en uitvoerende diensten die nodig zijn voor de dagelijkse werking, communicatie of in functie van dataretentie en bedrijfscontinuïteit.
 - Perceel 4: procesautomatisering
Alle mogelijke oplossingen en diensten in functie van procesautomatisering.
- De offertes dienden het bestuur van Kampenhout ten laatste op 31 januari 2023 om 12 uur te bereiken via het e-tendering platform.
- Er werd 1 offerte ontvangen voor perceel 1 van Netconnect bvba, Vierselbaan 34 te 2240 Zandhoven.
Er werd 1 offerte ontvangen voor perceel 2 van Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen.
Er werd 1 offerte ontvangen voor perceel 3 van Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen.
Er werd 1 offerte ontvangen voor perceel 4 van Semper Fi It Solutions, Brusselstraat 51 te 2018 Antwerpen.
- De informaticadienst van de gemeente Kampenhout stelde op 21 februari 2023 het verslag van nazicht van de offertes op voor de 4 percelen.
- De 4 percelen werden toegewezen aan:
 - Perceel 1: infrastructuur: Netconnect bvba, Vierselbaan 34 te 2240 Zandhoven. Het maximale bestelbedrag voor perceel 1 is 12.000.000 euro excl. btw.
 - Perceel 2: netwerk en security: Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen. Het maximale bestelbedrag voor perceel 2 is 12.000.000 euro excl. btw.

- Perceel 3: software & diensten: Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen. Het maximale bestelbedrag voor perceel 2 is 32.000.000 euro excl. btw.
- Perceel 4: procesautomatisering: Semper Fi It Solutions, Brusselstraat 51 te 2018 Antwerpen. Het maximale bestelbedrag voor perceel 4 is 8.000.000 euro excl. btw.
- Voor perceel 1 heeft Netconnect bij de indiening van zijn offerte de volgende onderaannemer aangegeven: General Installations & Technical Services, afgekort G.I.T.S. BVBA, Elderseweg 106 te 3700 Tongeren.
Voor perceel 3 heeft Group K bij de indiening van zijn offerte de volgende onderaannemer aangegeven: Remmicom nv, Stationsstraat 147 te 2235 Westmeerbeek.
- De opdracht (raamovereenkomst) heeft een looptijd van 4 jaren, met ingang op 6 maart 2023.
Herzieningsclausule: Na afloop van de initiële looptijd van de raamovereenkomst, kan de aanbesteder, in bijzonder gemotiveerde gevallen, de raamovereenkomst verlengen met een looptijd van telkens één jaar. In zulk geval zullen – zo nodig – aangepaste prijzen en voorwaarden overeengekomen worden met de opdrachtnemer.

Voorstel van beslissing

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale voor lokale overheden in Vlaanderen van de gemeente Kampenhout en neemt kennis dat de opdracht "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijhorende hardware / software" werd toegewezen aan:

- Netconnect bvba, Vierselbaan 34 te 2240 Zandhoven voor perceel 1: infrastructuur (btw BE 0464.786.386). Het maximale bestelbedrag voor perceel 1 is 12.000.000 euro excl. btw.
- Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen voor perceel 2: netwerk en security (btw BE 0769.335.308). Het maximale bestelbedrag voor perceel 2 is 12.000.000 euro excl. btw.
- Group K bv, Kunselveld 7 te 3530 Houthalen voor perceel 3: software & diensten (btw BE 0769.335.308). Het maximale bestelbedrag voor perceel 2 is 32.000.000 euro excl. btw.
- Semper Fi it Solutions, Brusselstraat 51 te 2018 Antwerpen voor perceel 4: procesautomatisering (btw BE 0676.884.212). Het maximale bestelbedrag voor perceel 4 is 8.000.000 euro excl. btw.

De looptijd van de raamovereenkomst van de opdracht in artikel 1 bedraagt 48 maanden met ingang op 6 maart 2023.

Opdrachten in het kader van dit raamcontract worden rechtstreeks door de gemeente aan de aangeduide leveranciers betekend en dit zonder verdere betrokkenheid of aansprakelijkheid van het gemeentebestuur van Kampenhout.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de opdracht overeenkomstig de lastvoorwaarden vastgelegd in het bestek met referentie 202207 "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijhorende hardware / software".

Lokaal Mondiaal beleid

7. Toelagereglement GROSH - indexatie

Feiten, context en argumentatie

- De berekening voor de jaarlijkse toelage aan de GROSH is als volgt: 1% van de personeelskost (behalve onderwijs) van de laatst goedgekeurde rekening. Indien de subsidie lager is dan het voorgaande jaar, wordt het bedrag van het vorige jaar ingeschreven in het meerjarenplan.

- De toelage voor 2024 zal 76.599,99 euro bedragen.
- De toelage die momenteel voorzien is in het meerjarenplan bedraagt 58.330,26 euro
- De toelage stijgt met 30%, de bedragen in het toelagereglement worden vervolgens verhoogd met 30%

Voorstel van beslissing

Het toelagereglement GROSH wordt vastgesteld en treedt in werking vanaf 1 januari 2024

Onderhoud openbare plaats

8. Aankoop van compacte landbouwtractor met achtergedragen arm en klepelmaaier - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Feiten, context en argumentatie

- In het kader van de opdracht "Aankoop van compacte landbouwtractor met achtergedragen arm en klepelmaaier" werden opdrachtdocumenten met referentie 2023/1101 opgesteld.
- De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 280.000,00 euro excl. btw of 338.800,00 euro incl. 21% btw. Deze raming is inclusief een onderhoudscontract voor de looptijd van 48 maanden. Dat onderhoudscontract is in de opdrachtdocumenten opgenomen als een verplichte optie. De raming voor het onderhoudscontract afzonderlijk wordt geraamd op jaarlijks 5.000 euro excl. btw of 6.050 euro incl. btw.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.
- Deze raming overschrijdt de limieten van de Europese bekendmaking.
- Als uiterste indieningsdatum van de offertes wordt 17 oktober om 10 uur voorgesteld.

Voorstel van beslissing

De lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure goedkeuren.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

9. Haachtstraat - inname 24 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de

opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 61 F, groot volgens meting een are drie en negentig centiare zevenennegentig decimiliare, precad 61/H P0000 voor 194 vierkante meter, tegen de prijs van duizend tweehonderd twaalf euro eenendertig cent (€ 1.212,31)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 61 F, groot volgens meting een are drie en negentig centiare zevenennegentig decimiliare, precad 61/H P0000 voor 194 vierkante meter, tegen de prijs van duizend tweehonderd twaalf euro eenendertig cent (€ 1.212,31)

10. Haachtstraat - inname 29 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 68 M en 68 L, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 68 P, groot volgens meting één are zeventien centiare zes decimiliare, precad 68 T P0000, voor een oppervlakte van 118 vierkante meter (inname 29) tegen de prijs van achthonderd twee en dertig euro eenenzestig cent (€ 832,61)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 68 M en 68 L, en volgens recent kadastraal uittreksel deel van nummer 68 P,

groot volgens meting één are zeventien centiare zes decimilliare, precad 68 T P0000, voor een oppervlakte van 118 vierkante meter (inname 29) tegen de prijs van achthonderd twee en dertig euro eenenzestig cent (€ 832,61)

11. Haachtstraat - inname 30 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 68/N groot volgens meting twee en zeventig centiare vierenzestig decimilliare, Precad 68 V P0000 voor 73 vierkante meter (inname 30), tegen de prijs van zevenhonderd eenenveertig euro negenentwintig cent (€ 741,29)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 68/N groot volgens meting twee en zeventig centiare vierenzestig decimilliare, Precad 68 V P0000 voor 73 vierkante meter (inname 30), tegen de prijs van zevenhonderd eenenveertig euro negenentwintig cent (€ 741,29)

12. Haachtstraat - inname 31 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166 B 3 groot volgens meting achttien centiare twee en veertig decimilliare (Precad: 166A4 P0000 voor 18 vierkante meter), aangeduid als inname 31, tegen de prijs van honderd vijftien euro dertien cent (€ 115,13)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 166 B 3 groot volgens meting achttien centiare twee en veertig decimilliare (Precad: 166A4 P0000 voor 18 vierkante meter), aangeduid als inname 31, tegen de prijs van honderd vijftien euro dertien cent (€ 115,13)

13. Haachtstraat - inname 38 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innametabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.

- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 131 H, groot volgens meting één are vijfenzestig centiare twee en zestig decimilliare, Precad 131 M P0000 voor een grootte van 166 vierkante meter, aangeduid als inname 38, tegen de prijs van duizend negenhonderd vijfenzestig euro (€ 1.965)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummer 131 H, groot volgens meting één are vijfenzestig centiare twee en zestig decimilliare, Precad 131 M P0000 voor een grootte van 166 vierkante meter, aangeduid als inname 38, tegen de prijs van duizend negenhonderd vijfenzestig euro (€ 1.965)

14. Haachtstraat - inname 48 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel en kadaster deel van nummer 130 V groot volgens meting 42 centiare 67 decimilliare, precad 130/W voor 43 vierkante meter (inname 48) tegen de prijs van tweeduizend vierhonderd veertig euro dertien cent (€ 2.440,13)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel en

kadaster deel van nummer 130 V groot volgens meting 42 centiare 67 decimilliare, precad 130/W voor 43 vierkante meter (inname 48) tegen de prijs van tweeduizend vierhonderd veertig euro dertien cent (€ 2.440,13)

15. Haachtstraat - inname 71 en 72 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 356 B en 336 F groot volgens meting achtenzeventig centiare twee en vijftig decimilliare en tweehonderd vijfentwintig centiare achtennegentig decimilliare (Prcad inname 71: 356C P0000, Precad inname 72: 336K P0000) tegen de prijs van vierduizend honderd vijfendertig euro achttien cent (€ 4.135,18)

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 356 B en 336 F groot volgens meting achtenzeventig centiare twee en vijftig decimilliare en tweehonderd vijfentwintig centiare achtennegentig decimilliare (Prcad inname 71: 356C P0000, Precad inname 72: 336K P0000) tegen de prijs van vierduizend honderd vijfendertig euro achttien cent (€ 4.135,18)

16. Haachtstraat - inname 78 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat \pm 1 m privé-eigendom blijft.

- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/S/2, groot drie en twintig centiare, Precad 205/W/2 P0000 (inname 78) tegen de prijs van zevenhonderd eenenzeventig euro achttien cent (€ 771,18)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/S/2, groot drie en twintig centiare, Precad 205/W/2 P0000 (inname 78) tegen de prijs van zevenhonderd eenenzeventig euro achttien cent (€ 771,18)

17. Haachtstraat - inname 79 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de

grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.

- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/D/2 en volgens huidig kadaster deel van nummer 205/T/2, groot volgens meting tien centiare drie en zestig decimilliare (Precad 205X2 P0000 voor een oppervlakte van 11 vierkante meter), aangeduid als inname 79, tegen de prijs van zeshonderd eenenveertig euro drie en zestig cent,
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 205/D/2 en volgens huidig kadaster deel van nummer 205/T/2, groot volgens meting tien centiare drie en zestig decimilliare (Precad 205X2 P0000 voor een oppervlakte van 11 vierkante meter), aangeduid als inname 79, tegen de prijs van zeshonderd eenenveertig euro drie en zestig cent,

18. Haachtstraat - inname 109 - akte verkoop - goedkeuring

Feiten, context en argumentatie

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De ontwerpakte voor verkoop werd ons bezorgd door de instrumenterende notaris.

Voorstel van beslissing

- akkoord te gaan met de aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 153 H, groot volgens meting vier are drie en dertig centiare elf decimilliare, precad 153/S P0000, voor 433 vierkante meter, tegen de prijs van drieduizend zesenzestig euro twee en veertig cent (€ 3.066,42)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 153 H, groot volgens meting vier are drie en dertig centiare elf decimilliare, precad

153/S P0000, voor 433 vierkante meter, tegen de prijs van drieduizend zesenzestig euro twee en veertig cent (€ 3.066,42)

19. Gratis grondafstand van een terrein gelegen in de hoek van de Stationsstraat/hoek Groenstraat

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 12 mei 2009 beslist over te gaan tot kosteloze verwerving vanwege de heer Philippe De Smedt te Herent, Stationsstraat 35, van de grond gelegen hoek Groenstraat/Stationsstraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling sectie E nummer 183 G 14/deel volgens plan op 26 maart 2009 opgemaakt door landmeter-expert Johan Artois, met een oppervlakte van 42 ca en heeft deze grondinname verklaard voor openbaar en algemeen nut.
- De gemeenteraad heeft op 8 februari 2011 de akte van gratis grondafstand van Philippe De Smedt te Herent, Stationsstraat 35, met betrekking tot een strook grond gelegen aan de Stationsstraat en aan de hoek Groenstraat/Stationsstraat, kadastraal gekend onder Herent, 5de afdeling, sectie E perceel nr. 183 I 9/deel en 183 K 9/deel groot 42 ca volgens plan landmeter-expert Johan Artois.
- De akte werd nooit ondertekend. Het dossier is heropgestart en de akte is geactualiseerd.
- De geactualiseerde akte werd overgemaakt door de notaris.

Voorstel van beslissing

Er wordt overgegaan tot de kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te Herent, gelegen aan de Stationsstraat 35, hoek met de Groenstraat, gekadastraerd volgens titel sectie E, deel van nummer 183/G/14 en thans kadastraal bekend sectie E, deel van nummer 0173/00G14P0000, met een oppervlakte volgens meting van negendertig centiaren (00a 39ca), met een gereserveerd perceelidentificatienummer 0183A19P0000, zo en gelijk dit goed voorkomt als lot 1 op het opmetingsplan opgemaakt door landmeter-expert Artois te Herent op 11 mei 2023.

20. Blokweg 21-23 - gratis grondafstand

Feiten, context en argumentatie

- Het college heeft op 4 april 2022 een omgevingsvergunning verleend aan Freek van de Griendt te Mechelen, Veluwestraat 43, voor het slopen van een bestaande tuinberging, het bouwen van een meergezinswoning met 3 woonentiteiten en het plaatsen van een tuinberging, op het terrein gelegen te Herent, Blokweg 21, 21 A, 23, kadastraal bekend Herent, afdeling 3, sectie G nr. 401 L 11.
- In de omgevingsvergunning werd volgende voorwaarde opgenomen: "De bevoegde overheid kan aan een vergunning lasten verbinden. De lasten vinden hun oorsprong in het voordeel dat de begunstigde uit die vergunning haalt en in de bijkomende taken die de overheid door de uitvoering van de vergunning op zich moet nemen. VCRO artikel 4.2.20 stelt dat lasten kunnen inhouden dat, wanneer de werken zijn begonnen, de overheid gratis, vrij en onbelast die eigendom wordt overgedragen van de in de vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen, groene of verharde ruimten, openbare gebouwen, nutsvoorzieningen, of de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd. Ter realisatie van het rooilijnplan Blokweg tussen de Omleiding en de Schoolstraat, goedgekeurd door de gemeenteraad op 18 mei 1981 dient langs de Blokweg een strook grond met een totale oppervlakte van 88 m² te worden afgestaan. De effectieve grondafstand zal gebeuren op eerste vraag van de gemeente."
- Er werd een belofte van kosteloze grondafstand bij het dossier gevoegd houdende kosteloze afstand aan de gemeente Herent, voor openbaar nut en inlijving bij het openbaar domein, een perceel grond gelegen te Herent, Blokweg 21-23, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 401 L 11 (deel), groot volgens meting 88 ca.

- De ontwerpakte voor gratis grondafstand werd overgemaakt door de notaris.

Voorstel van beslissing

- overgaan tot de kosteloze verwerving van een perceel grond gelegen te Herent, Blokweg 21-23, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 401 L 11 (deel), groot volgens meting 88 ca, met perceelidentificatienummer 401 R18 P0000.
- goedkeuren bijgevoegde ontwerpakte voor gratis grondafstand van een perceel grond gelegen te Herent, Blokweg 21-23, kadastraal gekend onder Herent, 3de afdeling, sectie G nr. 401 L 11 (deel), groot volgens meting 88 ca, met perceelidentificatienummer 401 R18 P0000
- de grondverwerving verklaren voor openbaar nut, voor inlijving in het openbaar domein en de wegenis.

21. Gemeentelijke verordening en subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening - aanpassingen ingevolge nieuwe reglementering

Feiten, context en argumentatie

- De raad heeft op 11 februari 2014 de gemeentelijke bouwverordening en het subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening aangepast aan de toenmalige nieuwe reglementering.
- De bescherming van het leefmilieu behoort tot één van de prioritaire opdrachten van de gemeente.
- Preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging hebben meer nut dan repressieve acties. Het is wenselijk een financiële stimulans aan te bieden.
- Drinkwater is kwalitatief te hoogwaardig om gebruikt te worden voor spoeling van toiletten, in de tuin, voor schoonmaak, de wasmachine en andere laagwaardige toepassingen.
- Met het gebruik van hemelwater kan minder drinkwater verbruikt worden en opgepompt worden uit de grondwaterlagen. Hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame manier beperkt. Verdrogingsverschijnselen worden tegengegaan en met gunstig effect op de versterking en het behoud van biodiversiteit.
- Hemelwaterputten kunnen als bufferopvang van hemelwater dienen en zo de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces vergemakkelijken.
- Hemelwater moet maximaal afgekoppeld worden van de openbare riolering en moet maximaal hergebruikt worden.
- Door de aanleg van infiltratievoorzieningen en buffer- en bergingscapaciteit moet er minder water afgevoerd worden, wordt de afvoer bovendien vertraagd en worden de grondwaterreserves aangevuld.
- De Vlaamse regering heeft op 10 februari 2023 de gewestelijke hemelwaterverordening definitief goedgekeurd. Deze verordening vervangt het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en de gescheiden lozing van afvalwater en regenwater en wijzigt het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Vertrekpunt is dat elke druppel telt. Vanuit die redenering volgen volgende verstrengingen:
 - de minimale volumes van hemelwaterputten worden opgetrokken
 - een hemelwaterput moet verplicht geplaatst worden bij verbouwing of uitbreiding van bestaande gebouwen

- het opgevangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik
 - het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening wordt vergroot
 - het buffervolume van grote verharde oppervlakten wordt vergroot, wanneer om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden
 - de mogelijkheid om verplichtingen met betrekking tot hemelwater collectief op te nemen wordt ingevoerd
- De nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening treedt in voege vanaf 2 oktober 2023 voor privédoorn en openbaar doorn dat deel uitmaakt van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
 - De verplichtingen van de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening zijn van toepassing op het openbaar doorn op aanvragen voor een omgevingsvergunning, ingediend vanaf 7 januari 2025, met uitzondering van het openbaar doorn dat deel uitmaakt van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
 - Provincies en gemeenten kunnen strengere regels afvaardigen voor hun grondgebied. Provincieraden en gemeenteraden brengen eventueel bestaande provinciale en gemeentelijke verordeningen binnen vierentwintig maanden vanaf de datum van inwerkingtreding van het besluit in overeenstemming met de voorwaarden van het besluit.
 - De nieuwe gewestelijke verordening is over het algemeen strenger dan de bestaande gemeentelijke verordening.
 - Het is wenselijk de regelgeving op elkaar af te stemmen. Het is aangewezen om de gemeentelijke bouwverordening voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen van 11 februari 2014 op te heffen vanaf 2 oktober 2023. Dan is de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van kracht.

Voorstel van beslissing

- Het raadsbesluit van 11 februari 2014 houdende de gemeentelijke bouwverordening en het subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen aan te passen als volgt: Deel 1 - verordening wordt opgeheven met ingang van 2 oktober 2023.
- Het raadsbesluit van 11 februari 2014 houdende de gemeentelijke bouwverordening en het subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorzieningen te vervangen door Subsidiebesluit voor hemelwatergebruik en infiltratievoorziening, met voorwaarden met betrekking tot hemelwaterput en infiltratievoorziening.

22. Integraal waterbeheer - afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering - subsidie - aanpassing aan de nieuwe gewestelijke hemelwaterverordening

Feiten, context en argumentatie

- De raad heeft op 9 september 2008 het subsidiereglement voor afkoppeling van regen- en afvalwater, berging en buffering goedgekeurd.
- De bescherming van het leefmilieu behoort tot één van de prioritaire opdrachten van de gemeente.
- Preventieve acties en een aanmoedigingsbeleid ter voorkoming van milieuverontreiniging hebben meer nut dan repressieve acties. Het is wenselijk een financiële stimulans aan te bieden.
- Drinkwater is kwalitatief te hoogwaardig om gebruikt te worden voor spoeling van toiletten, in de tuin, voor schoonmaak, de wasmachine en andere laagwaardige toepassingen.
- Met het gebruik van hemelwater kan minder drinkwater verbruikt worden en opgepompt worden uit de grondwaterlagen. Hiermee wordt het aanwenden van een schaarse grondstof op een oordeelkundige en duurzame wijze beperkt.

Verdrogingsverschijnselen worden tegengegaan. Er is een gunstig effect op de versterking en het behoud van biodiversiteit.

- Hemelwaterputten kunnen als bufferopvang van hemelwater dienen en zo de druk op het gemeentelijke rioleringsstelsel verkleinen, de overstorten minder frequent doen werken en het zuiveringsproces vergemakkelijken.
- Hemelwater moet maximaal afgekoppeld worden van de openbare riolering en moet maximaal hergebruikt worden.
- Door de aanleg van infiltratievoorzieningen en buffer- en bergingscapaciteit, moet er minder water afgevoerd worden, wordt de afvoer bovendien vertraagd en worden de grondwaterreserves aangevuld.
- De gemeente investeert sterk in de aanleg van gescheiden rioleringsystemen. Het is wenselijk om de inwoners te overtuigen het regenwater op privédomein af te koppelen.
- Afkoppelingswerken voor bestaande woningen omvatten maatregelen voor regen- en afvalwater.
- Het is wenselijk om afkoppelingen die op initiatief van de inwoners gerealiseerd worden, aan te moedigen door middel van een subsidie.
- De Vlaamse regering heeft op 12 februari 2023 de gewestelijke hemelwaterverordening definitief goedgekeurd. Deze verordening vervangt het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en de gescheiden lozing van afvalwater en regenwater en wijzigt het besluit van de Vlaamse regering van 16 juli 2010 tot bepaling van de stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Vertrekpunt is dat elke druppel telt. Vanuit die redenering volgen volgende verstrengingen:
 - de minimale volumes van de hemelwaterputten worden opgetrokken
 - een hemelwaterput moet verplicht geplaatst worden bij verbouwing of uitbreiding van bestaande gebouwen
 - het opvangen hemelwater moet maximaal gebruikt worden voor toepassingen waar geen drinkwaterkwaliteit voor nodig is, waaronder toiletspoeling, kuiswater, wasmachine en buitengebruik
 - het buffervolume en de infiltratieoppervlakte van de verplichte infiltratievoorziening wordt vergroot
 - het buffervolume van grote verharde oppervlakten wordt vergroot, wanneer om technische redenen geen infiltratievoorziening kan aangelegd worden
 - de mogelijkheid om verplichtingen met betrekking tot hemelwater collectief op te nemen wordt ingevoerd.
- De nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening treedt in voege vanaf 2 oktober 2023 voor privédomein en openbaar domein dat deel uitmaakt van een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden.
- Het is wenselijk de regelgeving en het subsidiebesluit op elkaar af te stemmen.

Voorstel van beslissing

- aanpassen van het artikel 1 van het besluit van 9 september 2008
- aanpassen van het artikel 2 van het besluit van 9 september 2008
- ingaan van de aanpassingen vanaf 2 oktober 2023.

23. Fietssnelweg F 8 - samenwerkingsovereenkomst

Feiten, context en argumentatie

- De fietssnelweg F 8 Leuven-Mechelen loopt langsheen de Leuvense Vaart. Deze route is één van de meest gebruikte routes in de provincie, zowel voor recreatief gebruik als voor woon-werkverkeer.

- De F8 loopt over het grondgebied van de gemeenten Leuven, Herent, Haacht, Boortmeerbeek en Mechelen. Een groot deel is in het beheer van de Vlaamse Waterweg, 1 kruispunt is in het beheer van AWW en enkele kleinere stukken zijn in het beheer van de gemeenten.
- Stad Leuven en de gemeente Herent wensen infrastructuurwerken uit te voeren binnen het volgende project: optimalisatie van de fietsnelweg F 8, ter hoogte van Wijgmaalbrug - kruispunt Wijgmaalsesteenweg, Keulenstraat, Vaartdijk en de Baron Descampslaan.
- Beide partijen zijn van oordeel dat de werken en de dienstenopdrachten betreffende de werken in het algemeen belang dienen te worden samengevoegd.
- Er werd een ontwerp van overeenkomst opgesteld.
- Het is wenselijk deze overeenkomst goed te keuren.

Voorstel van beslissing

- goedkeuren van de samenwerkingsovereenkomst
- afsluiten van de samenwerkingsovereenkomst met stad Leuven

24. Heraanleg dorpskern Veltem-Beisem - zaak van de wegen

Feiten, context en argumentatie

Het aanvraagdossier dat op 2 mei 2023 werd ingediend door nv Aquafin, omvat de volgende stukken die voor het dossier zaak van de wegen van belang zijn:

- een motivatienota
- een fotoreeks
- rooilijnplan
- plannen verharding
- plannen dwarsprofielen
- visualisatie
- schattingsverslag
- Voor de aanvraag werd een project-m.e.r.-screening uitgevoerd. De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit, meer bepaald categorie 10 j) "Werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet opgenomen zijn in bijlage I". Hier wordt ingegaan op de mogelijke effecten van het project op de omgeving, onder meer wat de mobiliteit, effecten op de bodem en het grondwater, effecten op het watersysteem, geluid of trillingen, effecten op de biodiversiteit, onroerend erfgoed en archeologie betreft. De mogelijke effecten werden onderzocht en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.
- Het project omvat het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Pastoor De Clerckstraat, Dorpsplein, Lod. Van Veltemstraat en Bachterweg, het herinrichten van de Pastoor De Clerckstraat, Dorpsplein en Lod. Van Veltemstraat en de noodzakelijke bemaling voor de geplande rioleringswerken.
- Het project heeft als doel een gescheiden rioleringsstelsel aan te leggen en geldt als ondersteuning van het realiseren van het hemelwaterplan van de gemeente.
- Het onderzoek de commodo et incommodo werd volgens de onderrichtingen bekend gemaakt. Het openbaar onderzoek is gehouden van 15 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023. Op vraag van het Departement Omgeving werd er een openbaar onderzoek opgestart. Het openbaar onderzoek liep van 15 juli 2023 tot en met 13 augustus 2023. Er werden 41 bezwaarschriften ontvangen waarvan 40 ontvankelijk. Deze bezwaren en opmerkingen hebben betrekking op volgende punten:

1. rooien van bomen in het park (kerkhofdreef) (bezwaarschrift 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38)
 2. rooien van bomen voor het nieuwe pompstation (Bezwaarschrift 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 37, 38)
 3. plannen voor speeltuin en evenemententerrein - geen draagvlak voor evenemententerrein (Bezwaarschrift 2, 4, 6, 15, 16, 37)
 4. vraag om de ontwerpplannen te herbekijken en participatieaanpak uit te werken (Bezwaarschrift 3, 6, 8, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 20, 29, 30, 32, 34, 37)
 5. aansluiting van het kerkhofje bij het park – verfraaiing voorzien (bomen, troostplaats, ...) (Bezwaarschrift 4, 7, 11, 20, 29, 30, 32)
 6. bezorgdheid ivm het aantal overgebleven parkeerplaatsen (Bezwaarschrift 4, 6, 11, 15, 18, 20, 29, 30, 32, 35, 37)
 7. toegang tot enkele inritten niet mogelijk door hagen/boom (Bezwaarschrift 4, 8, 18)
 8. volgens de plannen zou er meer verharding komen (Bezwaarschrift 5, 8, 18)
 9. rooien van 5 bomen achter de kerk en op het grasperk (Bezwaarschrift 6, 11, 12, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 37, 38)
 10. compensatie van de bomen in het dorp en niet op een afgelegen perceel (Bezwaarschrift 6, 7, 8, 9, 14, 15, 16, 19, 21, 26, 28, 29, 31, 32, 34, 37, 38)
 11. vraag voor duidelijkheid over de toekomstige circulatie in de dorpskern van Veltem (Bezwaarschrift 6, 8, 15, 16, 19, 20, 29, 31, 37)
 12. hergebruik regenwater en opvang (bezwaarschrift 4, 8, 18)
 13. onderzoek gezondheid bomen (bezwaarschrift 4, 11)
 14. hagenrij duidt niet op een pleinfunctie (bezwaarschrift 6, 7, 8, 11, 15, 20, 29, 30, 32, 34, 35, 37)
 15. knip in Dorpsplein (bezwaarschrift 8, 19, 20, 29, 30, 31, 32, 34)
 16. verkeersveiligheid in het algemeen, maar vooral voor kinderen (voet- en fietspaden) (bezwaarschrift 11, 20, 27, 29, 30, 32, 34, 38)
 17. uitgang kerk via koor is onveilig (bezwaarschrift 15, 37)
 18. negatieve gevolgen voor de lokale economie (bezwaarschrift 19)
 19. versmalling naar 3 m op het Dorpsplein is te smal voor de hulpdiensten (bezwaarschrift 11, 20, 29, 30, 32)
 20. geen snelheidsremmende elementen en groene elementen voorzien in de Lod. Van Veltemstraat (bezwaarschrift 27, 38)
 21. het MER-rapport is niet terug te vinden (bezwaarschrift 33)
 22. voetweg 63 wordt afgesneden door een buffergracht (bezwaarschrift 40)
 23. het landschapspark (Bachterveld) dient volgens een concept voor het geheel ontworpen te worden conform het RUP Dorpskern Veltem (bezwaarschrift 40)
 24. de waterbufferingen op percelen 116 B en 117 B liggen in de 15 m bufferzone uit het RUP Dorpskern Veltem (bezwaarschrift 40)
- De beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over de zaak van de wegen moet worden onderscheiden van de bevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen om over de vergunningsaanvraag te beslissen. De gemeenteraad dient, na

kennisname van de ingediende bezwaren en opmerkingen, zijn besluit over de zaak van de wegen te motiveren. De gemeenteraad mag zich daarbij niet over de omgevingsvergunning uitspreken en moet zich in zijn besluit over de wegen onthouden van uitspraken over de planologische toelaatbaarheid of de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

- Er wordt vastgesteld dat volgende bezwaren/opmerkingen betrekking hebben op de zaak van de wegen. Deze worden als volgt behandeld en beoordeeld:

1. Rooien van de bomen in het park (kerkhofdreef)

Binnen het dossier werd voorzien om de bomenrij langs het kerkhofwegje te rooien en de toegang tot het kerkhof te ontharden door de asfalt te vervangen door gazon en 2 stroken kassei van 80 cm op een waterdoorlatende fundering, zodat het park niet in 2 delen wordt opgedeeld en er ruimte vrijkomt voor evenementen en speelzone (één grote ruimte, open effect).

In het ontwerp van de herbestemming van de kerk is ook voorzien om de kerk te openen richting het park (oostkant) d.m.v. een monumentale deur met afschermende houten luiken. Langs de oostkant van de kerk wordt ook een sanitaire ruimte en keukenruimte ingericht die bereikbaar zijn vanuit het park. Bij de sanitaire ruimte wordt een deuropening gecreëerd zodat deze ook toegankelijk is van buiten uit. Bijkomend is het de bedoeling een terras / ontmoetingsruimte in te richten voor de nieuwe toegangsdeur die toegang geeft tot de nieuwe padenstructuur en ook vloeiend aansluit bij het park zodat het grasperk multifunctioneel kan gebruikt worden.

De bomen in de dreef tonen tekenen van een niet te beste conditie, er wordt daarom gevraagd aan een boomdeskundige om de gezondheidstoestand van de bomen in de dreef alsook deze van de andere bomen in het park en rond de kerk na te kijken. Bijkomend zijn er graafwerken voor de aanleg van rioleringen (regenwater en afvalwater) gepland in de dreef naar het kerkhof, deze werken zullen zeker een nadelige invloed hebben op de gezondheidstoestand van de bomen.

Er kan gekozen worden om enkele bomen van de bomenrij te behouden of te vervangen in functie van de staat van de bomen. Op die manier worden meer bomen behouden dewelke reeds volwassen zijn en voor schaduw en een groenere indruk zorgen, maar blijft het beoogde open effect behouden. Eventueel kan ook een deel van de compensatie voorzien worden langs de rand van het park en kan dit in het park door uit de kluiten gewassen exemplaren.

Om tegemoet te komen aan de verzuchtingen wordt er maximaal ter plaatse gecompenseerd en worden een aantal bomen behouden en/of bijgeplant, rekening houdend met de visie rond de open ruimte in het park.

2. Rooien van de bomen voor het nieuwe pompstation

Het rooien van de bomen is noodzakelijk voor de bouw van een nieuw pompstation op de hoek van de Haachtstraat met de Lodewijk Van Veltemstraat.

Het afvalwater van de Lodewijk van Veltemstraat, Dorpsplein en Pastoor De Clerckstraat dient aangesloten te worden op de gemengde riolering ter hoogte van het kruispunt met de Haachtstraat. Rekening houdend met de ondiepe ligging van de bestaande riolering en de technische uitvoerbaarheid van de nieuwe riolering bleek een pompstation noodzakelijk. Dit betreft een aanzienlijke constructie waarvoor bijgevolg ook een bouwput dient gegraven te worden. Tevens bevinden zich enkele belangrijke nutsleidingen in deze zone die de aanleg van het pompstation bemoeilijken.

Na uitvoeringsfase dient ook rekening gehouden te worden met het feit dat er onderhoud dient te gebeuren aan het pompstation. Dit houdt in dat het pompstation zich niet in de rijweg mag bevinden, teneinde geen afsluiting van het kruispunt te veroorzaken. De voorzien locatie van het pompstation bevindt zich tevens op openbaar domein.

Rekening houdend met bovenstaande is het niet mogelijk om de locatie van het pompstation zodanig aan te passen dat de bestaande bomen kunnen bewaard blijven.

3. Plannen voor speeltuin en evenemententerrein - geen draagvlak voor evenemententerrein

De inrichting van een groene zone die multifunctioneel (speelplein, park, evenementen lokale verenigingen, school, ...) kan gebruikt worden, is een beleidskeuze in het algemeen belang.

In het ontwerp van de herbestemming van de kerk is ook voorzien om de kerk te openen richting het park (oostkant) d.m.v. een monumentale deur met luiken. Langs de oostkant van de kerk wordt ook een sanitaire ruimte en keukenruimte ingericht die bereikbaar zijn vanuit het park. Bijkomend is het de bedoeling een terras / ontmoetingsruimte in te richten voor de nieuwe toegangsdeur die vloeiend aansluit bij het park zodat het grasperk multifunctioneel kan gebruikt worden.

Er wordt de voorkeur gegeven aan de ontharding van het park aan de zijde van het koor van de herbestemde Sint-Laurentiuskerk.

Speeltoestellen worden geplaatst aan de zuidelijke rand van het park, zodanig dat het terrein open blijft en multifunctioneel gebruikt kan worden.

De principes voor de herinrichting van de dorpskern te Veltem zijn behandeld tijdens de participatiemomenten voor het RUP Veltem. Tijdens de opmaak van het RUP Veltem werden 12 participatiemomenten georganiseerd.

Begin 2023 is een infomoment georganiseerd waar het project, de herinrichting van de dorpskern te Veltem, werd toegelicht.

4. Vraag om de ontwerpplannen te herbekijken en participatieaanpak uit te werken

In het ontwerp is rekening gehouden met het toekomstig gebruik van het plein. Een rijbaan is noodzakelijk zodat de bussen van De Lijn veilig door kunnen in beide richtingen. Ook is er gekozen om verharding te voorzien thv de bestaande handelszaken (opstelling van terrassen) en voldoende verharde ruimte zodat de kermis of andere evenementen ook nog op het nieuw aangelegde plein kunnen georganiseerd worden.

De principes voor de herinrichting van de dorpskern te Veltem zijn behandeld tijdens de participatiemomenten voor het RUP Veltem. Tijdens de opmaak van het RUP Veltem werden 12 participatiemomenten georganiseerd.

Begin 2023 is een infomoment georganiseerd waar het project, de herinrichting van de dorpskern te Veltem, werd toegelicht.

5. Aansluiting van het kerkhofje bij het park – verfraaiing voorzien (bomen, troostplaats, ...)

Er zal aandacht besteed worden aan de overgang van het kerkhofje naar de parkfunctie, o.m. verfraaiing door middel van heesters, bomen, ...

Ook aan de zuidkant van het park en op het kerkhofje kunnen bomen bijgeplant worden ter compensatie van de gerooide bomen.

Zie ook behandeling van punt 1.

6. bezorgdheid ivm het aantal overgebleven parkeerplaatsen

Er is bewust voor gekozen om het Dorpsplein autoluw in te richten en het aantal parkeerplaatsen te beperken tot 2 mindervaliden parkeerplaatsen.

Parkeren kan aan de sporthal Ivo Van Damme en in de toekomst op de Vitalac-site.

7. Toegang tot enkele inritten niet mogelijk door hagen/boom

Dit bezwaarpunt is gegrond. De groenzones worden aangepast zodat alle bewoners toegang hebben tot hun oprit/garage.

8. Volgens de plannen zou er meer verharding komen

Een groot deel van de verharding is noodzakelijk zodat de bussen van De Lijn veilig doorkunnen in beide richtingen, dit werd afgestemd met De Lijn. Ook is er

gekozen om verharding te voorzien thv de bestaande handelszaken (opstelling van terrassen) en voldoende verharde ruimte zodat de kermis of andere lokale evenementen ook nog op het nieuw aangelegde plein kunnen georganiseerd worden.

Tevens werd gekozen voor een nieuwe inrichting van het park. Hierbij worden enkele wandelpaden in een waterdoorlatend materiaal voorzien, dewelke mooi aansluit bij de parkomgeving. Dit is echter als bijkomende verharding te beschouwen volgens de geldende wetgeving.

Daarnaast worden de bestaande fietspaden in de Lodewijk van Veltemstraat verbreed tot 1,75m.

9. Rooien van de 5 bomen achter de kerk en op het grasperk

Het advies wordt gevraagd aan een boomdeskundige die ook de toestand van de andere bomen in het park en rond de kerk zal nakijken

Er kan gekozen worden om enkele bomen behouden of te vervangen in functie van de staat van de bomen. Op die manier worden meer bomen behouden dewelke reeds volwassen zijn en voor schaduw en groenere indruk zorgen. Zie ook behandeling van punt 1.

10. Compensatie van de bomen in het dorp en niet op een afgelegen perceel

Compensatie bij het rooien van bomen is ten zeerste aangewezen. In het verleden werd een RUP Scouts Veltem-Beisem opgemaakt. In dit RUP is een speelbos voorzien. De compensatie kan gebruikt worden voor de inrichting van het speelbos. Er kan ook gekozen worden om enkele bomen van de bomenrij te behouden of te vervangen in functie van de staat van de bomen. Op die manier worden meer bomen behouden dewelke reeds volwassen zijn en voor schaduw en een groenere indruk zorgen, maar blijft het beoogde open effect behouden. Eventueel kan ook een deel van de compensatie voorzien worden zuidzijde van het park en op het kerkhof en kan dit door uit de kluiten gewassen exemplaren.

In principe is het compenseren van solitaire bomen in stedelijke omgeving niet verplicht. Aquafin heeft echter bij de opmaak van het innemingsdossier aangegeven dat de Vlaamse overheid vaak wenst dat alle bomen 1 op 1 gecompenseerd worden, hoewel dit geen wettelijke verplichting is. Mocht het over rooien van bos gaan, is een boscompensatie wel verplicht. Met het feit dat deze bomen dus elders gecompenseerd worden, wordt eigenlijk al meer gedaan dan de wetgeving voorschrijft. Zie ook behandeling van punt 1.

11. Vraag voor duidelijkheid over de circulatie in de dorpskern van Veltem

Momenteel wordt gewerkt aan de opmaak van een mobiliteitsplan voor de ganse gemeente Herent, ook de deelgemeenten. De opmaak van het mobiliteitsplan is in de fase van de verkenningsnota. Het is de bedoeling het plein verkeersluw te maken (geen doorgaand verkeer, enkel doorgang voor de bussen van De Lijn, ...). Bij de opmaak van het mobiliteitsplan wordt hier rekening mee gehouden. De circulatie in Veltem na de werken vloeit voort uit de opmaak van het mobiliteitsplan.

12. Hergebruik regenwater en opvang

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke hemelwaterverordening. Het bezwaarpunt heeft eerder betrekking op een reeds eerdere afgeleverde omgevingsvergunning met referentie OMV_2022160810 en is hierdoor niet relevant. Dit bezwaarpunt is ongegrond.

13. Onderzoek gezondheid bomen

De bomen in de dreef zijn momenteel in een niet te beste conditie, het advies wordt daarom gevraagd aan een boomdeskundige die ook de toestand van de andere bomen in het park en rond de kerk zal nakijken. Er kan gekozen worden om enkele bomen te behouden of te vervangen in functie van de staat van de bomen. Op die manier worden meer bomen behouden dewelke reeds

volwassen zijn en voor schaduw en groenere indruk zorgen.
Zie ook behandeling van punt 1.

14. Hagenrij duidt niet op pleinfunctie

De rijweg van de Pastoor De Clerckstraat en het Dorpsplein dient volledig vernieuwd te worden. Deze straten worden opnieuw ingericht van gevel tot gevel.

De dorpskern wordt vergroend door het voorzien van groenzones met te infiltreren pakket langs waar het regenwater rechtstreeks kan infiltreren. De groenzones zijn voorzien als zones met diverse beplanting bestaande uit grassen, bloemen en waterminnende beplanting zoals varens ter hoogte van de verdiepte infiltrerende zones.

Daarnaast wordt aan de zijde van het park en de Sint-Laurentiuskerk een nieuwe wandelas aangelegd. Bovendien wordt het park ook opnieuw aangelegd en worden er nieuwe paden en speel- en zitinfrastructuur voorzien. Deze werken zorgen voor een aanzienlijke opwaardering van de dorpskern van Veltem.

Een groot deel van de verharding op het Dorpsplein is noodzakelijk zodat de bussen van De Lijn veilig door kunnen in beide richtingen, dit werd afgestemd met De Lijn. Ook is er gekozen om verharding te voorzien thv de bestaande handelszaken (opstelling van terrassen) en voldoende verharde ruimte zodat de kermis of andere evenementen ook nog op het nieuw aangelegde plein kunnen georganiseerd worden. Door de groenzones wordt aandacht besteed aan de vergroening van het plein.

15. knip in Dorpsplein

Momenteel wordt gewerkt aan de opmaak van een mobiliteitsplan voor de ganse gemeente Herent, ook de deelgemeenten. De opmaak van het mobiliteitsplan is in de fase verkenningsnota.

Het is de bedoeling het plein verkeersluw te maken. Bij de opmaak van het mobiliteitsplan wordt hier rekening mee gehouden. De knip in het Dorpsplein verhindert doorgaand verkeer. Enkel de bussen (De Lijn), voetgangers en fietsers kunnen in twee richtingen door.

16. Verkeersveiligheid in het algemeen, maar vooral voor kinderen (voet- en fietspaden)

Door het Dorpsplein autoluw te maken vergroot de verkeersveiligheid in het centrum van Veltem, ook voor fietsers en voetgangers. Momenteel wordt gewerkt aan de opmaak van een mobiliteitsplan voor de ganse gemeente Herent, ook de deelgemeenten. De opmaak van het mobiliteitsplan is in de fase verkenningsnota. Eén van de thema's bij de opmaak van het mobiliteitsplan is de zachte weggebruiker. In de schoolomgevingen wordt gestreefd naar trage verbindingen. Er worden volwaardige voetpaden aangelegd langs Dorpsplein en Pastoor De Clerckstraat. Over de volledige Pastoor De Clerckstraat en het Dorpsplein worden reeds duidelijke voetpaden voorzien. Er is ook de wandelas langs het park. Bijkomend is een oversteekplaats met zebrapad voorzien. Gezien het niet de bedoeling is dat er doorgaand verkeer is tussen het Dorpsplein en de Pastoor De Clerckstraat zal de verkeersintensiteit in deze zone afnemen, wat de fietsveiligheid ten goede komt.

17. Uitgang kerk via koor is onveilig

Het bezwaarpunt heeft betrekking op een reeds eerdere afgeleverde omgevingsvergunning met referentie OMV_2022160810 en is hierdoor niet relevant. Bovendien heeft de brandweer een voorwaardelijk gunstig advies afgeleverd voor dit dossier waardoor we kunnen concluderen dat de nooduitgang ter hoogte van het koor wel als veilig werd bevonden.

18. Negatieve gevolgen voor de lokale economie

Er is gekozen om verharding te voorzien thv de bestaande handelszaken (opstelling van terrassen) en voldoende verharde ruimte zodat de kermis of

andere evenementen ook nog op het nieuw aangelegde plein kunnen georganiseerd worden.

19. Versmalling naar 3 m op het Dorpsplein is te smal voor de hulpdiensten
Ter hoogte van de versmalling is de rijwegbreedte 3 m. Men dient echter nog rekening te houden met het feit dat er nog goten van 30cm breed worden voorzien, hetgeen resulteert in een totale breedte van 3,60m. Dit is voldoende breed voor een bus. Elders, in de bredere zones, kunnen bussen elkaar kruisen, gezien de rijweg hier 5,40m breed werd voorzien of 6m breed inclusief de goten. De ontwerpplannen werden tevens afgestemd met De Lijn. De bochtstralen van het kruispunt aan de Hollestraat werden bij het ontwerp nagezien en blijken voldoende ruim. Er zijn zogenoemde rammelstroken voorzien om het overzwenken van zwaarder verkeer toe te laten.
 20. Geen snelheidsremmende elementen en groene elementen voorzien in de Lod. Van Veltemstraat
Op het plan is een wegversmalling met groenvak voorzien als snelheidsremmer en rugdekking voor de fietsers bij de overgang van het fietspad naar de rijbaan. Verder is er in de L. Van Veltemstraat langs beide zijden een fietspad (b = 1,75 m) voorzien.
 21. MER-rapport is niet terug te vinden
Het Departement Omgeving heeft het dossier op 5 juli 2023 volledig en ontvankelijk verklaard. Hier werd aangegeven dat de aanvraag betrekking heeft op een andere activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit. De project-m.e.r.-screening werd wel degelijk toegevoegd bij het dossier.
 22. Voetweg 63 wordt afgesneden door een buffergracht
Ter hoogte van de kruising van voetweg 63 is bij de aanleg van de buffergracht een overbrugging van de gracht te voorzien voor de voetweg.
Dit bezwaarschrift is gegrond.
 23. Het landschapspark (Bachterveld) dient volgens een concept voor het geheel ontworpen te worden conform het RUP Dorpskern Veltem
Het RUP is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 juni 2023. Het RUP is van kracht van 7 juli 2023.
De vergunningsaanvraag is ingediend op 2 mei 2023, dus nog voor het RUP van kracht is. Het is geen verplichting om de voorschriften van het RUP te gebruiken bij de beoordeling.
 24. De waterbufferingen op de percelen 116B en 117B liggen in de 15 m bufferzone uit het RUP Dorpskern Veltem
Het RUP is gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 juni 2023. Het RUP is van kracht van 7 juli 2023.
De vergunningsaanvraag is ingediend op 2 mei 2023, dus nog voor het RUP van kracht is. Het is geen verplichting om de voorschriften van het RUP te gebruiken bij de beoordeling.
- Er is in samenspraak met gemeente Herent een nieuw wegenis- en rioleringsontwerp opgesteld voor de dorpskern van Veltem-Beisem. Hierbij wordt het centrum vergroend en zal ook het park heraangelegd worden. In de Lodewijk van Veltemstraat worden de rijweg en de fietspaden volledig opnieuw aangelegd. Deze werken zorgen voor een aanzienlijke opwaardering van de dorpskern van Veltem-Beisem.
Het voorgestelde ontwerp heeft tot doel om de veiligheid en leefbaarheid in het centrum van Veltem te verbeteren. In overleg met de gemeente Herent is een gedetailleerd wegenis- en rioleringsontwerp voor de dorpskern van Veltem-Beisem ontwikkeld, met oog voor veiligheid, groene uitbreiding, waterbeheer en de herinrichting van het park. De herinrichting van het park heeft tot doel om een groene en veilige verblijfsruimte te zijn met een sterke (visuele) relatie met de gerenoveerde en herbestemde Sint-Laurentiuskerk en met de nieuwe school. Naar functionaliteit is er bijkomend ingezet op de creatie van een ruimte waar publieke activiteiten (speelplein,

evenementen lokale verenigingen, school, ...) kunnen doorgaan.

Het dorpsplein wordt getransformeerd tot een autoluw gebied, waar voetgangers, fietsers en het openbaar vervoer, de nodige ruimte krijgen met ook plaats voor lokale evenementen, ontmoeting en terrassen. Bovendien worden er strategisch fietspaden langs de Lodewijk van Veltemstraat aangelegd, waardoor duurzame mobiliteit wordt gestimuleerd en de veiligheid voor fietsers aanzienlijk wordt verbeterd. Samen met de aanleg van de nieuwe wegenis wordt een volledig gescheiden rioleringsstelsel aangelegd met afkoppelingswerken op privé terrein, het regenwater van het Dorpsplein zal deels in de bodem infiltreren via de groenzones, de toegang naar de begraafplaats wordt onthard. Het regenwater dat niet kan infiltreren wordt afgevoerd naar een nieuw grachtenstelsel met buffering in Bachterveld.

- Tijdens de procedure heeft de gemeente kennisgenomen van het deels gunstig en deels ongunstig advies van het agentschap voor Natuur en Bos in verband met de aanvraag van de omgevingsvergunning. Betreffende het ongunstig advies voor het rooien van de beukendreef (14 haagbeuken) en de drie centraal gelegen sparren wenst het bestuur toe te lichten dat het rooien hiervan nodig is in het kader van de nieuwe visie op het park. Het bestuur wenst een park te creëren met een open karakter naar het Dorpsplein waarbij de kerk, na haar herbestemming en renovatie, mooi wordt geïntegreerd en er ruimte komt voor lokale evenementen. In uitvoering van deze visie is het noodzakelijk dat de voorgestelde bomen gerooid worden.
- Op 28 augustus 2023 is een bijkomende bomenexpertise (bijlage) uitgevoerd in opdracht van de gemeente om de conditie van de bomen in het park en rond de kerk te beoordelen. Volgens deze expertise heeft de beukendreef een matige conditie: waarde 0,4 tot 0,6. Waarbij er bomen zijn met een kwijnend uitzicht, die binnen een periode van 2 tot 6 jaar kunnen afsterven (geringe levensverwachting) en matig gezonde bomen waarbij eventueel zijarmen zijn afgebroken, of die tekenen van kruinbeschadiging of kruinmisgroeiingen vertonen. Bovenstaande in rekening genomen stelt het bestuur voor om de 14 haagbeuken te rooien maar wel de dreef heraan te planten, deels in het park (zonder het open zicht te verstoren) en deels op de achterliggende begraafplaats met geschikte streekeigen bomen (plantformaat 10/12).
- De 3 sparren dienen ook te worden gerooid in het kader van de functionaliteit en openheid van het park. Ter vervanging wordt voorgesteld om deze door drie geschikte streekeigen bomen (plantformaat 10/12) te compenseren op het terrein zelf, met name in de zuidoostelijke zone van het nieuwe park.
- Tot slot wordt er voorgesteld om de 'Libanonceder' aan de zuidkant van de kerk te behouden. Hier stelt het bestuur voor om deze niet als te rooien boom op te nemen.
- Op basis van bovenvermelde motivatie kan de vergunningsaanvraag gunstig geadviseerd worden, mits kan worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - Ter hoogte van de kruising van voetweg 63 dient bij de aanleg van de buffergrachten een overbrugging te worden voorzien.
 - Binnen de zone voor park worden de gerooide bomen ter plaatse gecompenseerd en worden een aantal bomen behouden en/of bijgeplant, rekening houdend met de visie rond de open ruimte in het park:
 - de 14 te rooien haagbeuken worden, deels in het park (zonder het open zicht te verstoren) en deels op de achterliggende begraafplaats vervangen door een nieuwe dreef met geschikte streekeigen bomen (plantformaat 10/12).
 - de 3 te rooien sparren worden gecompenseerd door drie geschikte streekeigen bomen (plantformaat 10/12) die worden aangeplant in de zuidoostelijke zone van het nieuwe park.
 - de 'Libanonceder' aan de zuidkant van de kerk wordt behouden.
 - Bepaalde groenzones dienen te worden aangepast zodat alle bewoners toegang hebben tot hun oprit/garage.

- Het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door nv Aquafin voor de herinrichting van de dorpskern van Veltem, omvattende het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Pastoor De Clerckstraat, Dorpsplein, Lod. Van Veltemstraat en Bachterweg, het herinrichten van de Pastoor De Clerckstraat, Dorpsplein en Lod. Van Veltemstraat en de noodzakelijke bemaling voor de geplande rioleringswerken (de percelen gelegen te Herent, Pastoor De Clerckstraat 1-2-3-4-6-6A-6B-8-10, Dorpsplein 1-2-3-5-9-11-12-13-14-15-17, Haachtstraat 13-16, Kerkstraat 21-25, Overstraat 65, Pastorijstraat 2 en Stationsstraat 1-12-14, kadastraal bekend onder Herent, 5de afdeling, sectie A/E, nrs. 111F, 114G, 115, 116A, B, 117B, 119B, 120A, 139B, 140H, R, S, 143V / 183L14, N14, Y13, 215F, 217V2, 259L, M, S, 261X, 313A, 314A, 315E, 316C, 317E, 318D, 319D, 320A, 321F, H, M, 323R, 710B, 717A, D, E, W, X.), wordt gunstig geadviseerd mits volgende voorwaarden:
 - Ter hoogte van de kruising van voetweg 63 dient bij de aanleg van de buffergrachten een overbrugging te worden voorzien.
 - Binnen de zone voor park worden de gerooide bomen ter plaatse gecompenseerd en worden een aantal bomen behouden en/of bijgeplant, rekening houdend met de visie rond de open ruimte in het park:
 - de 14 te rooien haagbeuken worden, deels in het park (zonder het open zicht te verstoren) en deels op de achterliggende begraafplaats vervangen door een nieuwe dreef met geschikte streekeigen bomen (plantformaat 10/12).
 - de 3 te rooien sparren worden gecompenseerd door drie geschikte streekeigen bomen (plantformaat 10/12) die worden aangeplant in de zuidoostelijke zone van het nieuwe park.
 - de 'Libanonceder' aan de zuidkant van de kerk wordt behouden.
 - Bepaalde groenzones dienen te worden aangepast zodat alle bewoners toegang hebben tot hun oprit/garage.

Voorstel van beslissing

- kennis te nemen van de ingediende bezwaarschriften en opmerkingen met betrekking tot het dossier en akkoord met de beoordeling en behandeling ervan.
- het dossier voor de zaak van de wegen voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend door nv Aquafin voor de herinrichting van de dorpskern van Veltem, omvattende het uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken in de Pastoor De Clerckstraat, Dorpsplein, Lod. Van Veltemstraat en Bachterweg, het herinrichten van de Pastoor De Clerckstraat, Dorpsplein en Lod. Van Veltemstraat en de noodzakelijke bemaling voor de geplande rioleringswerken (de percelen gelegen te Herent, Pastoor De Clerckstraat 1-2-3-4-6-6A-6B-8-10, Dorpsplein 1-2-3-5-9-11-12-13-14-15-17, Haachtstraat 13-16, Kerkstraat 21-25, Overstraat 65, Pastorijstraat 2 en Stationsstraat 1-12-14, kadastraal bekend onder Herent, 5de afdeling, sectie A/E, nrs. 111F, 114G, 115, 116A, B, 117B, 119B, 120A, 139B, 140H, R, S, 143V / 183L14, N14, Y13, 215F, 217V2, 259L, M, S, 261X, 313A, 314A, 315E, 316C, 317E, 318D, 319D, 320A, 321F, H, M, 323R, 710B, 717A, D, E, W, X.), goed te keuren.
- Binnen de zone voor park de gerooide bomen maximaal ter plaatse compenseren en een aantal bomen te behouden en/of bij te planten, rekening houdend met de visie rond de open ruimte in het park.
- Ter hoogte van de kruising van voetweg 63 bij de aanleg van de buffergrachten een overbrugging voorzien.

25. Lokale gezondheidsenquête - bespreking resultaten - kennisgeving

Feiten, context en argumentatie

- In het meerjarenplan 2020 - 2025 van de gemeente Herent en in het lokaal sociaal beleidsplan gaat er aandacht naar gezondheidspromotie en ziektepreventie. Meer gezonde burgers in een gezond Herent is de finaliteit.
- Via de lokale gezondheidsenquête krijgt de gemeente meer inzicht in de noden van de bevolking, onderbouwde beslissingen nemen en prioriteiten stellen in het lokaal gezondheidsbeleid. Het is een project in samenwerking tussen Sciensano, het Agentschap Zorg en de Logo's.
- De lokale gezondheidsenquête heeft als doel de gezondheidsstatus van de inwoners op een lokaal niveau in kaart te brengen door middel van een vragenlijst. De inhoud van de vragenlijst is naar analogie met de nationale gezondheidsenquête, dat de gezondheidstoestand van de Belgische bevolking sinds 1997 opvolgt. Door uit deze uitgebreide vragenlijst onderdelen te selecteren kan de gezondheidstoestand in Herent vergeleken worden met deze in het Vlaams Gewest. Uit de vragenlijst van de nationale gezondheidsenquête werden modules geselecteerd die interessant en relevant zijn op stedelijk en gemeentelijk niveau, snel en gemakkelijk in te vullen zijn en gericht zijn naar een breed publiek.
- Het college van burgemeester en schepenen ging in de zitting van 21 april 2023 akkoord met de inschrijving voor de lokale gezondheidsenquête van Sciensano. Op 19 september 2022 startte de lokale gezondheidsenquête in Herent. Op basis van een steekproef uit het Rijksregister werden 6000 inwoners geselecteerd. Van deze 6000 inwoners werden 2962 personen gecontacteerd per post om deel te nemen aan de studie. In totaal ontvingen we van 1065 personen op tijd een geldige vragenlijst (responspercentage = 36,0%)
- De resultaten van de studie worden in het rapport, welke kan gevonden worden in bijlage, toegelicht per module. Elke module bestaat uit een of meerdere gezondheidsindicatoren die zijn berekend op basis van de antwoorden op een of meerdere vragen. De indicatoren werden geanalyseerd op vlak van geslacht en leeftijd en vergeleken met het Vlaams Gewest op basis van de resultaten van de nationale gezondheidsenquête 2018. Bovendien werden de resultaten vergeleken met deze van de zeven gemeenten die deelnamen aan de lokale gezondheidsenquête in 2021.
- De vorige editie van de lokale gezondheidsenquête vond plaats tijdens de coronacrisis. De coronacrisis beïnvloedde zowel rechtstreeks (door het virus) als onrechtstreeks (door de maatregelen) de gezondheid van de bevolking. Tijdens de dataverzameling van de gezondheidsenquête in Herent in het najaar van 2022 was de coronacrisis onder controle en waren er geen grote maatregelen meer van kracht. De dataverzameling vond echter plaats tijdens de energiecrisis die ook een impact kan hebben op de gezondheid. Financiële onzekerheid is namelijk een stressfactor die psychische problemen kan veroorzaken. Bovendien kan een lagere temperatuur in huis negatieve gevolgen hebben op zowel de fysieke als geestelijke gezondheid. Hierbij vormen met name kinderen, ouderen en personen met gezondheidsproblemen risicogroepen. Bij het vergelijken van de resultaten tussen de regio's is het dus belangrijk om rekening te houden met de tijdsperiode waarin de dataverzameling plaatsvond.
- In het rapport volgt een bespreking van de methodologie (steekproeftrekking, inhoud van de vragenlijst, veldwerk en statistische analyse) en de resultaten per module. Per module is er een korte inleiding, een overzicht van de vragen en de indicatoren, de uitkomst van de analyses en een korte bespreking.
- Aan de hand van dit rapport gaat het lokaal bestuur samen met Logo Oost-Brabant aan de slag. Onder begeleiding van hun Logo en in samenwerking met de diensten en het bestuur kwamen we tot een geïntegreerd lokaal gezondheidsplan waarin de

lopende en nieuwe gezondheidsprojecten opgenomen werden. Het actieplan wordt ter goedkeuring voorgelegd op de gemeenteraad van oktober.

Voorstel van beslissing

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van de resultaten van de lokale gezondheidsenquête.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 1 september 2023

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter