

Bijeenroeping van de raad voor maatschappelijk welzijn van 14 mei 2024

De voorzitter van de raad heeft de eer u uit te nodigen tot het bijwonen van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn op **14 mei 2024** om **19.30** uur in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent met volgende agenda:

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiozittingsverslag van de vergadering van de raad van maatschappelijk welzijn van 16 april 2024 - goedkeuring en kennisneming

Feiten, context en argumentatie

- De notulen van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de raad en de algemeen directeur is niet vereist. De raad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

Voorstel van beslissing

Notulen en audiozittingsverslag van de vergadering van de raad van maatschappelijk welzijn - goedkeuring en kennisneming.

Beleid & Organisatie

2. Interleuven - algemene vergadering 19 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap bij Interleuven
- de uitnodiging van 18 april 2024 voor de algemene vergadering van Interleuven op 19 juni 2024 met bijhorende agenda
- de agenda van de algemene vergadering bevat volgende punten:

Dagorde

- Samenstelling van het bureau
- Goedkeuring verslag algemene vergadering d.d. 13 december 2023
- Verslag over de activiteiten 2023
- Jaarrekening per 31-12-2022 en verslag van de commissaris-revisor
- Verwerking van de resultaten krachtens art. 44 van de statuten
- Kwijting te verlenen aan bestuurders en commissaris-revisor

1. Verkoop Brouwerstraat 6: maatschappelijke zetel
2. Diversen

Voorstel van beslissing

Vaststellen van het mandaat

3. IGO div - Uitnodiging algemene vergadering op vrijdag 21 juni 2024 - vaststellen mandaat

Feiten, context en argumentatie

- het lidmaatschap van de gemeente bij IGO div
- de uitnodiging van x voor de algemene vergadering van IGO div op 21 juni 2024
- de agenda van de algemene vergadering

Agenda:

1. Goedkeuring verslagen AV 15-12-2023
2. Goedkeuring jaarverslag en jaarrekening 2023, inclusief kwijting aan bestuurders en commissaris-revisor) (document 1 en bijlagen)
3. Goedkeuring rapportage kostendelende vereniging IGO div jaar 2023 (document 2)
4. Aanstelling nieuw lid van het algemeen comité
 - Catharina (Ketty) Vanherle vervangt Peter Loosen (stad Tienen) (document 3)
5. Aanstelling nieuwe leden raad van bestuur
 - a. Greta Veeckmans vervangt Danny Van Goidsenhoven (cluster Tervuren-Huldenberg-Overijse-Hoeilaart) (document 4)
6. Ter info: bestuurlijke samenwerking tussen IGO div en IGO-W vzw in het kader van sociale economie (document 5)
7. Varia

De documenten worden nog door IGO bezorgd.

Voorstel van beslissing

Het mandaat van de vertegenwoordiger inzake de agenda van de algemene vergadering van 21 juni 2024 van IGO div wordt als volgt vastgesteld: "goedkeuring van alle agendapunten van de vergadering".

Welzijn

4. Pastorij Veltem

Feiten, context en argumentatie

- De gemeenteraad heeft op 11 september 2018 de ruil van de pastorij van Veltem en van de pastorij van Beisem goedgekeurd, wat volgende eigendomssituatie oplevert:
 - de pastorij van Veltem, Pastorijstraat 1, is eigendom van de gemeente Herent
 - de pastorij van Beisem, Kerkstraat 7, is eigendom van het Kerkbestuur
- De gemeenteraad heeft op 18 december 2018 de eigendomstitels van de verschillende goederen bevestigd, o.a. een woonhuis, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281 GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare behoort toe aan de gemeente Herent.
- In Herent is momenteel 1 lokaal dienstencentrum erkend door de Vlaamse overheid. Per begonnen schijf van 15.000 inwoners is een bijkomend erkend en gesubsidieerd lokaal dienstencentrum mogelijk. Een tweede volwaardig dienstencentrum in Herent is dus mogelijk.
- Het lokaal bestuur Herent heeft momenteel al een sterk netwerk van samenwerkingen met de verschillende voorzieningen en zorgverstrekkers. In de deelgemeente Veltem kan dit zeker verder uitgewerkt worden en versterkt worden. Een lokaal dienstencentrum in de deelgemeente Veltem maakt dat het lokaal bestuur via deze

werking signalen en noden van (zorgbehoevende) inwoners (preventief) kan oppikken waarop men vervolgens ook het lokaal zorg- en sociaal beleid verder op kan afstemmen.

- Er werd een ruimtelijk uitvoeringsplan opgemaakt voor de dorpskern van Veltem dat op 18 april 2023 definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad. De dorpskern van Veltem zal er anders gaan uitzien. Dit zal ook gevolg hebben voor het samenleven in de buurt. Bijgevolg is een volwaardig dienstencentrum in Veltem zeker op zijn plaats.
- In het RUP is voorzien dat de projectzone "voormalige pastorie met tuin" naast wonen ook ingevuld kan worden als sociaal-culturele voorziening en/of als gemeenschapsvoorziening met openbare nutsvoorziening.
- De site "voormalige pastorie met tuin" is geschikt voor een nieuw lokaal dienstencentrum. Deze site bevindt zich ook vlak bij de voormalige kerk, die nu wordt ingezet als gemeenschaps- en nutsvoorziening.
- De uitbouw van een nieuw LDC in Veltem is een initiatief van het lokaal bestuur Herent (gemeente en OCMW).
- De praktische uitwerking van het LDC wordt momenteel nog verder onderzocht.
- Het vast bureau heeft op 23 oktober 2023 beslist een voorafgaande vergunning aan te vragen voor de oprichting van een lokaal dienstencentrum op de locatie Pastorijstraat 1 te 3020 Veltem.
- Het OCMW heeft een voorafgaande vergunning aangevraagd. De gemeente Herent is eigenaar van de grond en het gebouw. Dit zijn 2 verschillende rechtspersonen. Het is wenselijk dat een bewijs van beschikkingsrecht aangeleverd wordt waaruit blijkt dat het OCMW op de grond van de gemeente een LDC mag realiseren.

Voorstel van beslissing

- aanvaarden van een beschikkingsrecht door de gemeente Herent met betrekking tot de site van de pastorie met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281 GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site.
- goedkeuren en afsluiten van de overeenkomst tussen de gemeente Herent en het OCMW Herent met betrekking tot een nieuw lokaal dienstencentrum te Veltem

Gebruikersovereenkomst tussen de gemeente Herent en het OCMW Herent met betrekking tot een nieuw lokaal dienstencentrum te Veltem.

Tussen

De gemeente Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0207.519.127, vertegenwoordigd door Matthias Stevens, waarnemend algemeen directeur en Kenneth Vyncke, voorzitter van de gemeenteraad, in haar hoedanigheid als houder van het zakelijk recht van het goed en

OCMW Herent, met zetel te 3020 Herent, Spoorwegstraat 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder het ondernemingsnummer BE 0212.217.786, vertegenwoordigd door Matthias Stevens, waarnemend algemeen directeur en Kenneth Vyncke, voorzitter van de OCMW-raad, in haar hoedanigheid als beschikker van het goed wordt overeengekomen hetgeen volgt:

1. De gemeente Herent stelt volgend onroerend goed ter beschikking van OCMW-Herent: de site van de pastorie met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastorijstraat 1, kadastraal bekend onder Herent, vijfde afdeling, sectie E nummer 281 GP0000 met een oppervlakte van negen are zeventachtig centiare voor de realisatie van een nieuw lokaal dienstencentrum op de site.
2. De onroerende goederen worden voor onbepaalde tijd ter beschikking gesteld, zonder voorziene einddatum. Elke partij kan de overeenkomst schriftelijk beëindigen.
3. Het OCMW Herent dient geen vergoeding te betalen voor de terbeschikkingstelling van het onroerend goed.

4. Ingevolge het beschikkingsrecht van de gemeente Herent aan het OCMW Herent van de site van de pastorie met tuin van Veltem, staande en gelegen Haachtstraat 9, ook genoemd Pastoriestraat 1, vraagt het OCMW Herent een voorafgaande vergunning aan voor de realisatie van een lokaal dienstencentrum. Bij goedkeuring zal binnen een termijn van vijf jaar een lokaal dienstencentrum worden gebouwd. Indien de vergunning geweigerd wordt, vervalt de overeenkomst.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Feiten, context en argumentatie

Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het vast bureau.

Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.

Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opnames.

Herent, op 3 mei 2024

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter