

## Bijeenroeping van de gemeenteraad van 25 juni 2024

De voorzitter van de gemeenteraad verzoekt de raadsleden voor de eerste maal te vergaderen op 25 juni 2024 om 20.00 uur of aansluitend aan de raad voor maatschappelijk welzijn in De Kouter - Het Huis van de Gemeente, zaal Haagbeuk, Spoorwegstraat 6, 3020 Herent.

### Openbaar

### Notulen

#### 1. Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting van 14 mei 2024 - goedkeuring en kennisneming

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.
- Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast. Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn en door de algemeen directeur.
- Een audio- of audiovisuele opname levert integraal het bewijs van hetgeen op de zitting werd gezegd en beslist. Een handtekening van de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur is niet vereist. De gemeenteraad moet de audio- of audiovisuele opname evenmin goedkeuren.

##### *Voorstel van beslissing*

Notulen en audiozittingsverslag van de gemeenteraadszitting - goedkeuring en kennisneming.

### Beleid & Organisatie

#### 2. Reglement buitenschermen - vaststelling

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Dit gebruikersreglement bepaalt de afspraken met de gebruiker omtrent het gebruik van de schermen waarvan het lokaal bestuur Herent de eigenaar is.
- In Herent staan er vier buitenschermen (outdoor-ledschermen). Deze worden gebruikt voor communicatie naar de inwoners van Herent toe. Er kunnen boodschappen gepubliceerd worden van verschillende gebruikerscategorieën zoals de gemeente Herent, politie HerKo, brandweer HVZO.
- Wat verenigingen betreft, worden enkel boodschappen van verenigingen gebruikerscategorie A gepubliceerd.
- In dit reglement staat opgelijst welke boodschappen wel en niet mogen, onder welke omstandigheden boodschappen gepubliceerd kunnen worden, de tijdstip van publicatie enzovoort (zie bijlage Reglement buitenschermen - def..docx).

##### *Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad stelt het 'reglement buitenschermen' vast.

### Bouwen & buurten

### 3. Bedrijventerrein Herent Tildonksesteenweg - Publiek gebruiksrecht

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening regionaal stedelijk gebied Leuven', vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 28 juni 2019, vormt het basiskader voor deze ontwikkeling.
- Er is een afsprakenkader over de ontwikkeling van het bedrijventerrein opgemaakt.
- Dit afsprakenkader heeft tot doel de ontwikkeling van het bedrijventerrein en het beheer ervan met betrekking tot:
  - de inrichting en aanleg van het bedrijventerrein Tildonksesteenweg zuid.
  - de verkoop en verhuur van de bedrijfspercelen en gebouwen
  - het vestigen van een erfdienstbaarheid op de wegenis en bijhorende infrastructuur
  - het opzetten van een duurzame beheersstructuur voor het beheer van de groenbuffers en de nutsinfrastructuur van een (toekomstige) lokale energiegemeenschap.

zodat een verzoening bereikt werd tussen de verzuchtingen en de aspiraties van enerzijds de gemeente Herent, en anderzijds de nv Jeni Invest, waarbij

- alle partijen de ambitie onderschrijven dit bedrijventerrein future proof te ontwerpen, aan te leggen en op lange termijn te beheren. Dit in functie van duurzaamheid, energieconcepten en klimaatadaptatie.
- een lokale binding (financiële investering en/of bedrijfsactiviteiten) de voorkeur wegdraagt.
- mogelijks een oplossing aan te herlokaliseren/zonevreemde bedrijven kan geboden worden.
- het beheer van de gemeenschappelijke delen en voorzieningen van het bedrijventerrein (in de ruime betekenis) georganiseerd wordt binnen de schoot van een rechtspersoon (vb. vereniging van mede-eigenaars, vzw, ...) op een manier dat het beheer overzichtelijk, praktisch en controleerbaar zijn.
- er een rechtszeker kader wordt gecreëerd voor alle partijen, de toekomstige kopers en huurders
- er een werkwijze wordt voorgesteld als volgt:
  - opmaak van een inrichtingsplan
  - uitvoering infrastructuurwerken, aanleg bedrijvenzone en de oprichting van bedrijfsgebouwen, eventueel gefaseerd.
  - uitgifte en beheer, met controle door de gemeente
  - rol van de gemeente Herent.
- er worden noodzakelijke bijlagen bij de afsprakennota gevoegd:
  - limitatieve lijst van niet toegelaten activiteiten op het bedrijventerrein
  - gemeentelijke lijst van slecht gelegen/zonevreemde te herlokaliseren bedrijven
- De gemeenteraad heeft dit afsprakenkader goedgekeurd op 14 maart 2023. Het afsprakenkader werd door alle partijen ondertekend.
- Voor de verdere uitvoering van het afsprakenkader heeft de nv Jeni Holding een ontwerp van overeenkomst voor publiek gebruiksrecht op de infrastructuur overgemaakt. Deze overeenkomst omvat:
  - Jeni Holding nv is verantwoordelijk voor de aanleg van de wegenis in het zuidelijk deel.
  - Er wordt een publiek gebruiksrecht ten voordele van de publieke ruimte gevestigd op de wegenis en bijhorende infrastructuur van het zuidelijk deel, alsook het fietspad, eigendom van de nv Jeni Holding.

- Het publiek gebruiksrecht wordt voorzien tot op de perceelsgrens met het resterende aanpalende perceel.
- De nieuw aan te leggen wegenis krijgt een publiek karakter en is toegankelijk voor normaal verkeer van en naar het resterende perceel.
- Het is wenselijk de overeenkomst af te sluiten.

#### *Voorstel van beslissing*

goedkeuren en ondertekenen van de overeenkomst van publiek gebruiksrecht op de infrastructuur voor het zuidelijk deel van het bedrijventerrein Tildonksesteenweg (Valgaten) tussen de gemeente Herent en de nv Jeni Holding

## **Cultuur**

### **4. Erkenningsreglementen voor gemeentelijke verenigingen**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- In 2008 communiceerde de Vlaamse overheid departement sport de visie dat er een onderscheid dient gemaakt te worden tussen erkenning van een vereniging en lidmaatschap van een adviesraad.
  - de erkenning van een verenigingen gebeurt door het gemeentebestuur en niet door de adviesraad
  - de gemeente erkent een verenigingen op basis van een erkenningsreglement met (kwaliteits)criteria
  - de adviesraad kan advies geven over de erkenningscriteria
  - erkenning is een soort van kwaliteitslabel waaraan voordelen gekoppeld zijn zoals goedkoper gebruik van gemeentelijke infrastructuur, gebruik kunnen maken van de gemeentelijke uitleendiensten...
  - een erkende vereniging moet niet noodzakelijk gesubsidieerd moet worden, in een subsidiereglement kunnen daarvoor extra voorwaarden worden opgelegd
  - omgekeerd geldt wel dat een gesubsidieerde vereniging ook erkend moet zijn
- Voor het domein sport werd daarom in Herent reeds in 2008 een afzonderlijk erkenningsreglement gemaakt, dat bestond naast de statuten van de sportraad.
- Nadien werd ook een erkenningsreglement voor jeugdverenigingen uitgewerkt.
- Voor de domeinen cultuur, welzijn en ouderen bestaat er momenteel nog geen onderscheid tussen lidmaatschap van de adviesraad en erkenning door de gemeente.
- Momenteel zijn de criteria om binnen een bepaald domein te worden erkend of om lid te zijn van een bepaalde adviesraad niet altijd even duidelijk waardoor een aantal verenigingen niet binnen het correcte domein zijn aangesloten of erkend.
- De criteria voor erkenning van jeugd- en sportverenigingen dienden geactualiseerd te worden.
- Met de gemeentelijke adviesraden voor sport, jeugd, cultuur en ouderen werd daarom een traject opgestart, het atelier subsidiereglementen, waarin de verschillende raden samen nadachten over het moderniseren van enerzijds de erkenningsreglementen en anderzijds de subsidiereglementen.
- Aangezien de welzijnsraad momenteel niet actief is, participeerde er van daaruit niemand aan het subsidie-atelier.
- Dit subsidie-atelier kwam samen op 6 maart 2023, 24 oktober 2024 en 18 maart 2023 en koppelde tussendoor terug naar de bestuursorganen van hun adviesraad.
- Binnen de werkgroep werd ervoor geopteerd om het reglement voor subsidiëring van sportverenigingen voor de inspanningen naar personen in kansarmoede te integreren

in het algemeen werkingssubsidierglement (subsidierglement voor subsidiëring van sportverenigingen).

- De verschillende adviesorganen brachten positief advies uit over de nieuwe erkenningsreglementen:
  - AOP sport: 21 mei 2024
  - Ouderenadviesraad: 29 april 2024
  - Cultuurraad: 7 mei 2024
  - Jeugdraad: 29 mei 2024
- De opmerkingen van de adviesraden werden verwerkt in de definitieve versies van de erkenningsreglementen zoals hier bijgevoegd ter goedkeuring.

#### *Voorstel van beslissing*

De erkenningsreglementen voor gemeentelijke verenigingen worden goedgekeurd.

### **5. Subsidierglement voor subsidiëring van socio-culturele verenigingen**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Financiële ondersteuning is maar één mogelijkheid om verenigingen te ondersteunen en stimuleren, het is ingebed in een ruimer ondersteuningsbeleid vanuit het gemeentebestuur.
- Met subsidiëring van verenigingen wil het gemeentebestuur verandering teweeg brengen. Subsidiëring wordt dan ook gezien als beleidsinstrument:
  - subsidiëring past binnen een ruime visie van het bestuur. Verenigingen worden gestimuleerd om mee te werken aan thema's die het bestuur belangrijk vindt.
  - stimuleren van kwaliteit van aanbod en begeleiding.
- Zowel voor de aanvragende vereniging als voor de verwerking door de gemeentelijke administratie is het wenselijk om te vereenvoudigen en objectiveren op vlak van aanvraag- en verwerkingsprocedure en naar bewijslast toe.
- Met de gemeentelijke adviesraden voor sport, jeugd, cultuur en ouderen werd daarom een traject opgestart, het atelier subsidiërglementen, waarin de verschillende raden samen nadachten over het moderniseren van enerzijds de erkenningsreglementen en anderzijds de subsidiërglementen.
- Dit subsidie-atelier kwam samen op 6 maart 2023, 24 oktober 2024 en 18 maart 2023 en koppelde tussendoor terug naar de bestuursorganen van hun adviesraad.
- De cultuurraad bracht op 7 mei positief advies uit over de aanpassing van het subsidiërglement voor socio-culturele verenigingen.

#### *Voorstel van beslissing*

Met de cultuurraad werd een traject doorlopen voor de aanpassing / actualisatie van het subsidiërglement voor socio-culturele verenigingen. Aan de raad wordt gevraagd het aangepaste reglement goed te keuren.

### **6. Uitvoering van de werken van de eerste fase van de herbestemming van de kerk van Veltem - goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze**

#### *Feiten, context en argumentatie*

- In het kader van de opdracht "Uitvoering van de werken van de eerste fase van de herbestemming van de kerk van Veltem" werden opdrachtdocumenten opgesteld met referentie 2024/2146.
- Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:
  - Perceel 1 (Architectuur en technieken), raming: 104.657,11 euro excl. btw of 126.635,10 euro incl. 21% btw;
  - Perceel 2 (Buitenschrijnwerk en metalen luiken), raming: 42.263,50 euro excl. btw of 51.138,84 euro incl. 21% btw;
  - Perceel 3 (Keukeninrichting), raming: 15.831,00 euro excl. btw of 19.155,51 euro incl. btw.

- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 162.751,61 euro excl. btw of 196.929,45 euro incl. 21% btw.
  - Voor de bouwwerken was er initieel een bouwkost voorzien van 125.000 euro excl. btw. Het budget van de bouwkost werd bepaald in een studie die dateert uit 2019. Er moet opgemerkt worden dat de prijzen voor grondstoffen en aannemingen sinds dan fors gestegen zijn en dat die maximale bouwkost niet meer haalbaar is. Om de haalbaarheid van de uitvoering niet in het gedrang te laten komen, wordt de bouwkost als volgt aangepast: de indexatie op de consumptieprijzen vanaf het moment van de gunning van de ontwerper voor de herbestemming van de kerk t.o.v. de meest recente consumptieprijsindex (mercuriale I 2021). Op dit moment geeft dit een verhoging van 28,45% oftewel een geschatte bouwkost van 160.562,50 euro excl. btw of 194.280,63 euro incl. btw. Dit ligt in lijn van de raming van de ontwerpers.
- Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

#### *Voorstel van beslissing*

De lastvoorwaarden, gunningswijze en raming van de opdracht goedkeuren.

### 7. Gemeentelijk reglement betreffende de logistieke ondersteuning voor evenementen - aanpassing

#### *Feiten, context en argumentatie*

- Een aantal termen en zinsdelen kunnen beter geformuleerd worden
- Een aantal inhoudelijke aanpassingen zijn wenselijk:
  - om meer aanvragers de kans te geven materiaal te ontlenen en om misbruik tegen te gaan, is het wenselijk om niet meer dan 70% per item van het materiaal aan te vragen
  - herbruikbare bekertjes zitten niet meer in het aanbod van de uitleendienst. In plaats daarvan kunnen organisatoren gebruik maken van een raamovereenkomst voor aankoop of huren van herbruikbare bekertjes: <https://www.herent.be/herbruikbare-bekertjes>
  - in geval van schade aan het mobiel podium is het wenselijk om, gezien de impact op een evenement, op te nemen dat de gemeente een alternatief kan zoeken of, indien niet beschikbaar, kosten voor inrichting van het podium kan terug betalen.
- Een overzicht van alle aanpassingen is te vinden in bijlage.

#### *Voorstel van beslissing*

Enkele wijzigingen aan het gemeentelijk reglement betreffende de logistieke ondersteuning voor evenementen zijn wenselijk. Aan de raad wordt gevraagd het aangepaste reglement goed te keuren.

## **Financiën**

### 8. Rekeningen 2023 van de kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur Herent (CKB Herent)

#### *Voorstel van beslissing*

Er wordt kennisgenomen van de rekeningen 2023 van de kerkfabrieken ressorterend onder het centraal kerkbestuur Herent.

### 9. Jaarrekening 2023 gemeente en OCMW - vaststelling (Deel gemeente)

#### *Feiten, context en argumentatie*

De jaarrekening 2023 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het gemeentedecreet artikel 174 § 2 aan ieder gemeenteraadslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

*Voorstel van beslissing*

De rekening 2023 van de gemeente wordt vastgesteld.

#### 10. Jaarrekening 2023 gemeente en OCMW goedkeuring (Deel OCMW)

*Feiten, context en argumentatie*

De jaarrekening 2023 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het gemeentedecreet artikel 174 § 2 aan ieder gemeenteraadslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

*Voorstel van beslissing*

Enig artikel. De gemeenteraad keurt de jaarrekening 2023 van het OCMW goed.

#### 11. Jaarrekening AGB de Kouter 2023

*Feiten, context en argumentatie*

De jaarrekening 2023 met de wettelijke rapporten werd overeenkomstig het decreet lokaal bestuur artikel 249 § 2 aan ieder bestuurslid overgemaakt minstens veertien dagen voor de vergadering van heden.

De raad van bestuur van het AGB De Kouter stelde de BBC- en de NBB-jaarrekening 2023 vast op zijn vergadering van woensdag 19 juni 2024.

*Voorstel van beslissing*

De gemeenteraad brengt een positief advies uit over de op 31 december 2023 afgesloten BBC-jaarrekening 2023 van het AGB De Kouter Herent en keurt de NBB-jaarrekening 2023 van het AGB De Kouter goed.

### Onderwijs

#### 12. SMVB jaarverslag 2023 en rekening 2023 - goedkeuring

*Feiten, context en argumentatie*

- de goedkeuring van de rekening 2023 door het beheerscomité

*Voorstel van beslissing*

De raad keurt de rekening en het jaarverslag 2023 van de Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant goed.

### Sport

#### 13. Subsidiereglementen voor subsidiëring van sportverenigingen

*Feiten, context en argumentatie*

- Financiële ondersteuning is maar één mogelijkheid om verenigingen te ondersteunen en stimuleren, het is ingebed in een ruimer ondersteuningsbeleid vanuit het gemeentebestuur.
- Met subsidiëring van verenigingen wil het gemeentebestuur verandering teweeg brengen. Subsidiëring wordt dan ook gezien als beleidsinstrument:
  - subsidiëring past binnen een ruime visie van het bestuur. Verenigingen worden gestimuleerd om mee te werken aan thema's die het bestuur belangrijk vindt.
  - stimuleren van kwaliteit van aanbod en begeleiding.
- Zowel voor de aanvragende vereniging als voor de verwerking door de gemeentelijke administratie is het wenselijk om te vereenvoudigen en objectiveren op vlak van aanvraag- en verwerkingsprocedure en naar bewijslast toe.
- Met de gemeentelijke adviesraden voor sport, jeugd, cultuur en ouderen werd daarom een traject opgestart, het atelier subsidiereglementen, waarin de verschillende raden

samen nadachten over het moderniseren van enerzijds de erkenningsreglementen en anderzijds de subsidiereglementen.

- Dit subsidie-atelier kwam samen op 6 maart 2023, 24 oktober 2024 en 18 maart 2023 en koppelde tussendoor terug naar de bestuursorganen van hun adviesraad.
- Binnen de werkgroep werd ervoor geopteerd om het reglement voor subsidiëring van sportverenigingen voor de inspanningen naar personen in kansarmoede te integreren in het algemeen werkingssubsidiereglement (subsidieereglement voor subsidiëring van sportverenigingen).
- Het advies en overlegplatform sport bracht op 21 mei positief advies uit over de aanpassing van volgende subsidiereglementen voor sportverenigingen:
  - Reglement werkingssubsidies sportverenigingen
  - Reglement jeugdsportsubsidies sportverenigingen
  - Reglement kadervormingssubsidies sportverenigingen

#### *Voorstel van beslissing*

Met de adviesraad sport werd een traject doorlopen voor de aanpassing / actualisatie van de verschillende subsidiereglementen sport. Aan de raad wordt gevraagd de aangepaste reglementen goed te keuren.

### **Wegenis - waterwerken - gebouwen**

#### **14. Haachtstraat - inname 11 - akte verkoop - goedkeuring**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm$  1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

##### *Voorstel van beslissing*

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, deel van nummer 166

W, groot volgens meting één are elf centiare drie en veertig decimilliare (Precad 166 X 3 P0000 voor 111 vierkante meter) aangeduid als inname 11, tegen de prijs van zevenhonderd achtentachtig euro twee en negentig cent (€ 788,92),

- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, deel van nummer 166 W, groot volgens meting één are elf centiare drie en veertig decimilliare (Precad 166 X 3 P0000 voor 111 vierkante meter) aangeduid als inname 11, tegen de prijs van zevenhonderd achtentachtig euro twee en negentig cent (€ 788,92),

#### 15. Haachtstraat - inname 58-59 - akte verkoop - goedkeuring

##### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en innameplaat voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat ± 1 m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

##### *Voorstel van beslissing*

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 427/Z en 426/A groot volgens meting een are vierennegentig centiare achttien decimilliare en vier are vijfenveertig centiare zevenendertig decimilliare (Precad inname 58: 427/E2 P0000 voor 194 vierkante meter; precad inname 59: 426/B P0000 voor 445 vierkante meter), tegen de prijs van vierduizend vijfhonderd achtentwintig euro een cent (€ 4.528,01)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie D, volgens titel deel van nummers 427/Z en 426/A groot volgens meting een are vierennegentig centiare achttien decimilliare en vier are vijfenveertig centiare zevenendertig decimilliare (Precad inname 58: 427/E2 P0000 voor 194 vierkante meter; precad inname 59: 426/B P0000 voor 445 vierkante meter), tegen de prijs van vierduizend vijfhonderd achtentwintig euro een cent (€ 4.528,01)

#### 16. Haachtstraat - inname 108 - akte verkoop - goedkeuring

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bidder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachttresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

### *Voorstel van beslissing*

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 153 I, thans volgens kadaster deel van nummer 153 P (Precad: 153 R P0000 voor 587 vierkante meter) aangeduid als inname 108, tegen de prijs van vijfduizend zeshonderd zevenentwintig euro zeventachtig cent (€ 5.627,87).
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummer 153 I, thans volgens kadaster deel van nummer 153 P (Precad: 153 R P0000 voor 587 vierkante meter) aangeduid als inname 108, tegen de prijs van vijfduizend zeshonderd zevenentwintig euro zeventachtig cent (€ 5.627,87).

## **17. Haachtstraat - inname 115/116 - akte verkoop - goedkeuring**

### *Feiten, context en argumentatie*

- De gemeente Herent is een dossier opgestart voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De gemeenteraad heeft op 18 april 2017 de innameplannen en inname tabel voor de aanleg van fietspaden, zoals opgesteld door landmeter-expert Diederik Dirckx van landmetersbureau GEO-D BVBA op 28 oktober 2016 definitief vastgesteld, mits aanpassing van de ligging van de rooilijn ter hoogte van de voorgevel van de woning 152 en de toegangspoort kant Veltem zodat  $\pm 1$  m privé-eigendom blijft.
- Om de grondverwervingen te realiseren heeft de afdeling Infrastructuur in het kader van de opdracht "onderhandelen over de grondverwervingen in het kader van de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat" een bestek met nr. 820 - grondverwervingen Haachtstraat opgesteld. De gemeenteraad heeft op 10 oktober 2017 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht,

met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking, goedgekeurd. Het college van burgemeester en schepenen heeft op 27 december 2017 de opdracht gegund aan de economisch meest voordelige bieder, namelijk Geoscoop bvba te Herent.

- Het college van burgemeester en schepenen heeft op 26 februari 2018 notaris Lacquet aangesteld voor alle verrichtingen in het dossier voor de verwervingen van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat, waaronder het opstellen en verlijden van de aktes.
- De gemeenteraad heeft op 13 maart 2018 de schatting van de grondverwervingen ten bedrage van 190.000 euro, inclusief wederbeleggingsvergoeding, wachtintresten en de opstanden die moeten verwijderd en/of verplaatst worden, goedgekeurd en heeft de grondverwervingen voor openbaar en algemeen nut verklaard, namelijk voor de aanleg van fietspaden langs de Haachtstraat.
- De raad heeft op 12 september 2023 de ontwerpakte voor verkoop goedgekeurd.
- De notaris heeft de ontwerp akte voor verkoop overgemaakt.

#### *Voorstel van beslissing*

- goedkeuren aankoop van een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 150 N en 150 H (Inname 115: Precad 150/X P0000 voor 55 vierkante meter, inname 116: Precad 150/Y P0000 voor 54 vierkante meter), aangeduid als innames 115 en 116, tegen de prijs van duizend achthonderd achtenvijftig euro (€ 1.858)
- goedkeuren ontwerpakte voor verkoop met betrekking tot een perceel grond, gelegen aan de Haachtstraat, gekadastraerd Herent, vijfde afdeling Veltem-Beisem, sectie C, volgens titel deel van nummers 150 N en 150 H (Inname 115: Precad 150/X P0000 voor 55 vierkante meter, inname 116: Precad 150/Y P0000 voor 54 vierkante meter), aangeduid als innames 115 en 116, tegen de prijs van duizend achthonderd achtenvijftig euro (€ 1.858)

### **Mondelinge vragen**

#### **1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden**

##### *Feiten, context en argumentatie*

- Artikel 11 van het huishoudelijk reglement bepaalt dat de raadsleden het recht hebben om mondelinge en schriftelijke vragen te stellen aan de voorzitter en de leden van het college.
- Na afhandeling van de agenda en vóór het sluiten van de openbare vergadering van de raad kunnen de raadsleden mondelinge vragen stellen over gemeentelijke aangelegenheden, die niet op de agenda van de raad staan. Op deze mondelinge vragen wordt ten laatste tijdens de volgende zitting geantwoord.
- Daar de mondelinge vragen deel uitmaken van het zittingsverslag, vormen deze voortaan een onderdeel van de audio-opname.

Herent, op 14 juni 2024

Matthias Stevens

wnd. algemeen directeur

Kenneth Vyncke

voorzitter