

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 13 september 2022

Openbaar

Notulen

1. Notulen en audiotzittingsverslagen van de gemeenteraadszittingen van 5 juli en 1 september 2022 - goedkeuring en kennisneming
 1. De gemeenteraad keurt de notulen van de respectievelijke zittingen van 5 juli en 1 september 2022 goed.
 2. De gemeenteraad neemt kennis van de audiotzittingsverslagen.

Beleid & Organisatie

2. Thema-audit Opvolging van Verzelfstandigde en Verbonden Entiteiten (OVVE) Lokaal bestuur Herent - Definitief auditrapport

Artikel 1. De gemeenteraad neemt kennis van het definitieve rapport over de thema-audit Opvolging van Verzelfstandigde en Verbonden Entiteiten (OVVE) Lokaal bestuur Herent en van het definitieve rapport over de beoordeling aanpak organisatiebeheersing Lokaal bestuur Herent van 6 juli 2022, zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 2. De raad gaat akkoord met de aansluitende publicatie van de betrokken rapporten op de website van het lokaal bestuur.

Financiën

3. Opvolgingsrapportering meerjarenplan 2020-2025: 1ste Semester - 2022

Enig artikel. De gemeenteraad neemt kennis van de opvolgingsrapportering van het eerste semester 2022.

4. Belasting op rendez-voushuizen

Aan de raad wordt gevraagd om de belasting op rendez-voushuizen vast te stellen en dit met ingang vanaf 01 januari 2022. Naar aanleiding van het ingediende bezwaarschrift en het besluit van het Hof van Beroep werd het reglement, rekeninghoudend met de opmerkingen, herwerkt. De argumentatie voor de invoering van de belasting werd aangepast, als volgt:

- De aanwezigheid van rendez-voushuizen op het grondgebied van de gemeente kan aanleiding geven tot activiteiten die de veiligheid, openbare orde, rust en zedelijkheid in de gemeente in het gedrang brengen.
- De uitbating van rendez-voushuizen veroorzaakt overlast voor de omwonenden en leidt tot bijkomende inspanningen van de gemeente op gebied van veiligheid.
- De nood om de exploitatie van rendez-voushuizen in de hand te houden om de overlast te beperken.
- Rendez-voushuizen brengen bijkomende uitgaven met zich mee voor de gemeente en dit op vlak van veiligheid, afvalbeheer en mobiliteit zonder zij een bijdrage leveren voor de financiering van deze uitgaven; daarom is het gerechtvaardigd een gedeelte van deze uitgaven te financieren door middel van een belastingproduct.
- Rendez-voushuizen zijn uit hun aard aantrekkingspolen voor vormen van criminaliteit, zoals mensenhandel en illegale tewerkstelling, die redelijkerwijze niet aan de uitbating van een gewone andere drankgelegenheden of logeergelegenheden, of aan de uitbating

van een inrichting met een cultureel, politiek of maatschappelijk doel kleeft. In het kader van de bestuurlijke handhaving zetten de gemeentediensten en de lokale politie extra in op preventie, controle en handhaving. Dit brengt een verhoogde kost met zich mee.

Tarief, dit werd niet gewijzigd: Het bedrag van de belasting bedraagt **1.875,00 euro per kamer** of, indien er geen kamer(s) is (zijn), per plaats.

De belasting is ondeelbaar. Zij is verschuldigd voor het hele jaar, ongeacht de datum van ingebruikname, de stopzetting of de overname van het rendez-voushuis.

Bij overname in de loop van een bepaald aanslagjaar, is de belasting in haar geheel opnieuw verschuldigd door de nieuwe exploitant of eigenaar en blijft de belasting, gesteld op de exploitant die de inrichting overdraagt, in haar geheel behouden. De eigenaar kan evenwel, per jaar en per uitbatingsplaats slechts éénmaal hoofdelijk aansprakelijk worden gesteld voor de betaling van de belasting, die lastens de exploitant werd ingekohierd.

5. OFP Prolocus - toetredingsakte

De gemeenteraad keurt de toetredingsakte bij de beheersovereenkomst en het financieringsplan van OFP Prolocus goed.

Onderwijs

6. SMVB jaarverslag 2021 en rekening 2021 - goedkeuring

De raad keurt de rekening en het jaarverslag 2021 van de Scholengemeenschap Midden Vlaams-Brabant goed.

Sport

7. Huis van de Dans - afsluiten van een huurovereenkomst met Dansaccent

De raad wordt gevraagd toestemming te geven aan Dansaccent vzw om danszaal Huis van de Dans in huur te geven en huurcontract voor het Huis van de Dans, zoals bijgevoegd in bijlage, goed te keuren.

Wegenis - waterwerken - gebouwen

8. Toewijzing projectmanagement Kroonstraat aan De Watergroep als Riopact-gemeente

- Artikel 1. Er wordt akkoord gegaan met de projectraming ten bedrage van 1.175.552,00 euro excl. indexatie en btw 21% (grotendeels recupereerbaar) om in het deel van de Kroonstraat gelegen in groene cluster 130-84 het hemelwater af te koppelen, een afvalwaterriolering aan te leggen richting de Haachtstraat en de bovenbouw te vernieuwen. De projectfiche in bijlage (20220506_RAMING_HET3013_AansluitingKroonstraat.pdf) maakt integraal deel uit van dit besluit en omvat een overzicht van de aannemingskosten, de afkoppelingskosten op privé-domein en de algemene projectkosten (coördinatie / ontwerp / onderzoeken) gefaseerd van 2022 tot en met 2026. Deze raming wordt geactualiseerd na opmaak van het definitieve voorontwerp en het aanbestedingsdossier. De eigenlijke uitvoering is voorzien in 2025 en 2026. De kosten zullen vermeerderd worden met een indexering. Rekening houdend met indexering van 6% op jaarbasis wordt de totale kost van 1.175.552,00 euro vermeerderd met 263.357,00 euro tot 1.438.909,00 euro. Omdat het studiewerk nog moet gebeuren, wordt de uitgave voorlopig begroot op 1.500.000,00 incl. onvoorziene werken en eventuele btw op de afkoppelingskosten.
- Artikel 2. Via onze overeenkomst RIOPACT-gemeente met De Watergroep cv wordt Aquafin nv aangesteld als projectmanager voor het project 'aansluiting Kroonstraat'. Deze opdracht omvat het coördineren en begeleiden van het project vanaf de subsidieaanvraag tot oplevering van de werken in regie tegen de afgesproken service-tarieven. Voor uitvoering van hun taken zijn zij gemachtigd om

externe leveranciers te contracteren voor rekening van de gemeente conform de vigerende wetgeving overheidsopdrachten en haar uitvoeringsbesluiten. Deze kosten worden 1-op-1 doorgerekend aan de gemeente.

- Artikel 3. Alle dienstverlening van Aquafin nv en kosten van externe leveranciers worden gefactureerd door De Watergroep cv (BTW BE 0224.771.467) gevestigd te Vooruitgangstraat 189 te 1030 Brussel. Investeringskrediet is voorzien in de meerjarenbegroting op jaarbudgetrekening ACT-341/0310-00/227207/GEMEENTE/CBS/IP-GEEN.

9. Coördinatie projectrealisatie Sporthal Ivo Van Damme door Fluvius Duurzame Gebouwen: isolatie van dak en zolder en plaatsen van zonnepanelen - goedkeuren van de overeenkomst

Prjectovereenkomst goedkeuren.

10. Onderhandse aankoop: Vlietstraat zn perceel 72.2 - goedkeuring

De gemeenteraad beslist tot de onderhandse aankoop van een perceel grond gelegen te Herent, Vlietstraat, kadastraal gekend als Herent 3de afdeling, sectie I perceelnummer 72/2, met een oppervlakte van 8.022 m², tegen de prijs van 41.000 euro.

De aankopen worden voor openbaar en algemeen nut verklaard.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast om de aankoopprocedure verder te zetten (zoals het opstellen van een ontwerp van aankoopakte, ...) en de ontwerpen van akten daarna voor te leggen aan de gemeenteraad ter goedkeuring conform Art. 41, 2^{de} alinea, 11^o van het decreet over het lokaal bestuur.

11. Kosteloze grondafstand door de konsoorten Van den Schriek aan de gemeente Herent - goedkeuren ontwerpakte van een perceel grond - lot 3 van een vergunde verkaveling gelegen langs de Maleizenstraat.

Akkoord gaan met deze grondverwerving en goedkeuring ontwerpakte

12. Realisatie van nieuwe gemeentelijke wegenis langsheen de Molenweg/Beekstraat tussen de N 26 en het verkeersknooppunt aan het kanaal Leuven-Dijle in Tildonk - goedkeuren ontwerpakte inname 30 grondafstand voor openbaar nut

De ontwerpakte met betrekking tot de inname 30 goedkeuren.

13. Mollekensstraat 56 en 58 en Vlietstraat perceelsnummer 77 - voorstel tot aankoop - goedkeuring ontwerpakte

Goedkeuren van de ontwerpakte

Welzijn

14. Samenwerkingsovereenkomst liaison-arts ELZ Leuven-Zuid - goedkeuring

Artikel 1. De samenwerkingsovereenkomst 'ELZ Leuven Zuid – Lokale besturen ELZ Leuven Zuid – Liaison-arts' wordt goedgekeurd.

Artikel 2. De gemeenteraad geeft de opdracht aan het college om de samenwerkingsovereenkomst af te sluiten.

Wonen

15. Toewijzingsreglement voor sociale huisvesting voor 65+ - vaststelling

De gemeenteraad neemt kennis van het toewijzingsreglement, de toelichting en de adressenlijst en stelt het hierna volgend 'Toewijzingsreglement voor sociale huisvesting voor 65+' vast.

16. Traject Woonmaatschappijen: tijdelijke verlenging van de erkenning als sociale huisvestingsmaatschappij - goedkeuring

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot verlenging van de erkenning van de sociale huisvestingsmaatschappijen Elk zijn Huis cvba met zetel te Tervuren en cvba Volkswoningbouw met zetel te Herent tot en met 30 juni 2023.

De gemeenteraad geeft als advies aan de Vlaamse Regering dat het bij voormelde aanvraag gevoegde stappenplan naar de woonmaatschappij voldoet aan de doelstellingen van de gemeente.

17. Herzieningsaanvraag subsidiedossier woonproject IGO: cluster Haacht, Herent, Rotselaar - goedkeuring

De gemeenteraad keurt de door het IGS voorgestelde herziening van het subsidiedossier, met de opname van een extra aanvullende activiteit, goed.

De gemeenteraad gaat de activiteit AA 1.3, zoals beschreven, niet uitvoeren maar zal buiten het woonproject een eigen alternatief bekijken.

Mondelinge vragen

1. Varia - mondelinge vragen van raadsleden

Renaat Kamers
algemeen directeur

Kenneth Vyncke
voorzitter